



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE Nr.178**

**privind actualizarea Devizului General pentru proiectul  
„Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.10.2024 2024, având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.217/07.10.2024 și Referatul de aprobare nr. 30431/07.10.2024;
- Raportul de specialitate nr. 30429/07.10.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 30816/09.10.2024 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiei de Buget – Finanțe și Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura și Urbanism
- Prevederile Contractului de Finanțare nr. 2658/09.07.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și UAT Județul Constanța în calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 306/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 320/22.12.2017 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 246/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 201/20.09.2023 privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 242/29.11.2023 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, cod SMIS 116054 în cadrul noului Program 2021-2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – co-finanțare, cheltuieli neeligibile;
- Prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțați din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: 13.335.571,37 lei fără TVA, respectiv 15.843.256,02 lei cu TVA, din care valoarea C+M 10.881.662,13 lei fără TVA, respectiv 12.949.177,93 lei cu TVA.

**Art.2** – Aprobarea actualizării devizului general aferent proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și etapizat în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021 - 2027, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 3** – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța 201/20.09.2023.

**Art. 4** - Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico Financiară din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța va duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Juridic și Contencios, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare și Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - voturi împotriva și -abțineri.*

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

ANEXĂ la HG nr/14.10.2014

Proiectant



**S.C. PRINCEP S.A. PROIECTARE PENTRU INVATAMANT SI CERCETARE**



NO 9001 - Certificat nr. 5021  
 SA 4001 - Certificat nr. 250M  
 OSA518001 - Certificat nr. 20115

SEDIU: B-DUL NATIONILE UNITE NR. 4, BL. 107A, Etaj 5-CORP B5,  
 Etaj 6-CORP C6, SECTOR 5 - BUCURESTI  
 TELEFON: 021.314.82.07; 021.315.73.76; 0744.37.28.60  
 FAX: 021.315.90.97  
 E-mail: office.princed@princed.ro  
 RC J40/9336/1991  
 CUI RO 1565291

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții

Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural - turistică a cetății Carsium (Harsova), cod SMIS 116054

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	103.600,00	19.684,00	123.284,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>103.600,00</b>	<b>19.684,00</b>	<b>123.284,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament apă potabilă/canalizare	31.000,00	5.890,00	36.890,00
2.2	Bransament energie electrică	47.000,00	8.930,00	55.930,00
2.3	Bransament agent termic	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>78.000,00</b>	<b>14.820,00</b>	<b>92.820,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>237.510,00</b>	<b>45.126,90</b>	<b>282.636,90</b>
3.1.1	Cercetare arheologică zona punct de informare	79.170,00	15.042,30	94.212,30
3.1.2	Cercetare arheologică zona turnul comandantului și incinta de nord	79.170,00	15.042,30	94.212,30
3.1.3	Cercetare arheologică zona instalație portuară a cetății	79.170,00	15.042,30	94.212,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>5.526,32</b>	<b>1.050,00</b>	<b>6.576,32</b>
3.2.1	Aviz ISI	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.2	Aviz sanitar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.3	Alte avize/acorduri solicitate prin lege	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2.3	Autorizație de construire racord nou ENEL	526,32	100,00	626,32
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>350.458,37</b>	<b>62.902,09</b>	<b>413.360,46</b>
	3.5.1 Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 24 %	125.800,00	30.192,00	155.992,00
	3.5.4 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - nu se percepe TVA	52.500,00	0,00	52.500,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.300,00	4.997,00	31.297,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	145.858,37	27.713,09	173.571,46

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	89.262,78	16.959,93	106.222,71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.902,78	12.331,53	77.234,31
	3.7.2 Auditul financiar	24.360,00	4.628,40	28.988,40
3.8	Asistență tehnică	203.031,81	38.576,04	241.607,85
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	78.881,81	14.987,54	93.869,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	66.381,81	12.612,54	78.994,35
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	94.900,00	18.031,00	112.931,00
	3.8.3. Asigurarea supravegherii arheologice al lucrării de sapatura	29.250,00	5.557,50	34.807,50
<b>Total capitol 3</b>		<b>885.789,28</b>	<b>164.614,96</b>	<b>1.050.404,24</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4	Construcții și instalații	6.375.687,45	1.211.380,62	7.587.068,07
4.1	Ajustări pret cf. contract la rest de executat	4.164.911,53	791.333,19	4.956.244,72
4.2	Montaj utilaj tehnologic	15.302,87	2.907,55	18.210,42
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	41.111,72	7.811,23	48.922,95
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.499,81	15.104,96	94.604,77
4.5.1	Amenajare de sit "conex"	60.907,44	11.572,41	72.479,85
4.5.2	Dotări - aferente obiectului de patrimoniu	18.592,37	3.532,55	22.124,92
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.756.013,19</b>	<b>2.043.642,51</b>	<b>12.799.655,70</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	307.960,07	58.512,41	366.472,48
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144.160,28	27.390,45	171.550,73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	163.799,79	31.121,96	194.921,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.836,34	0,00	117.836,34
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.423,80		53.423,80
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.070,16	0,00	59.070,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
	Cota pentru timbrul arhitecților	5.342,38	0,00	5.342,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	325.010,53	61.757,00	386.767,53
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute neeligibile	689.446,96	130.994,92	820.441,88
	5.3.1.1 Informare și publicitate	71.915,00	13.663,85	85.578,85
	5.3.1.2 Digitalizarea obiectivului de patrimoniu	15.665,00	2.976,35	18.641,35
	5.3.1.3	56.250,00	10.687,50	66.937,50
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.512.168,90</b>	<b>264.923,19</b>	<b>1.777.092,09</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Progrătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.335.571,37</b>	<b>2.507.684,66</b>	<b>15.843.256,02</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>10.881.662,13</b>	<b>2.067.515,80</b>	<b>12.949.177,93</b>

Proiectant