



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.170

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru R.A.J.A. S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Reamenajare clădire existentă în arhivă și spații conexe”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 17.10.2024 , având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.208/02.10.2024 și Referatul de aprobare nr.28834/23.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 28829/23.09.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.30255/04.10.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiei de Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Adresa R.A.J.A S.A Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.28126/13.09.2024, prin care solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța necesar elaborării proiectului: „Reamenajare clădire existentă în arhivă și spații conexe”, însoțită de documentația tehnică;
 - Certificatul de Urbanism nr.656/12.03.2024 emis de Primăria Municipiului Constanța;
 - Prevederile art.7 alin (1) lit.b) și lit.d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și a art.20 alin.(1) lit.b) și lit.d) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin (6) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru R.A.J.A S.A Constanța, în scopul realizării lucrărilor „Reamenajare clădire existentă în arhivă și spații conexe”- pe terenul aferent Gospodăria de apă - Complex înmagazinare Palas – nr.cadastral 250577, CF 250577 Constanța, situat în b-dul Aurel Vlaicu, intravilan municipiul Constanța.

Art. 2 Amplasamentul lucrărilor este identificat în planul de situație și planul de încadrare – anexate la prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și R.A.J.A. S.A. Constanta, precum și Biroului Informatică în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

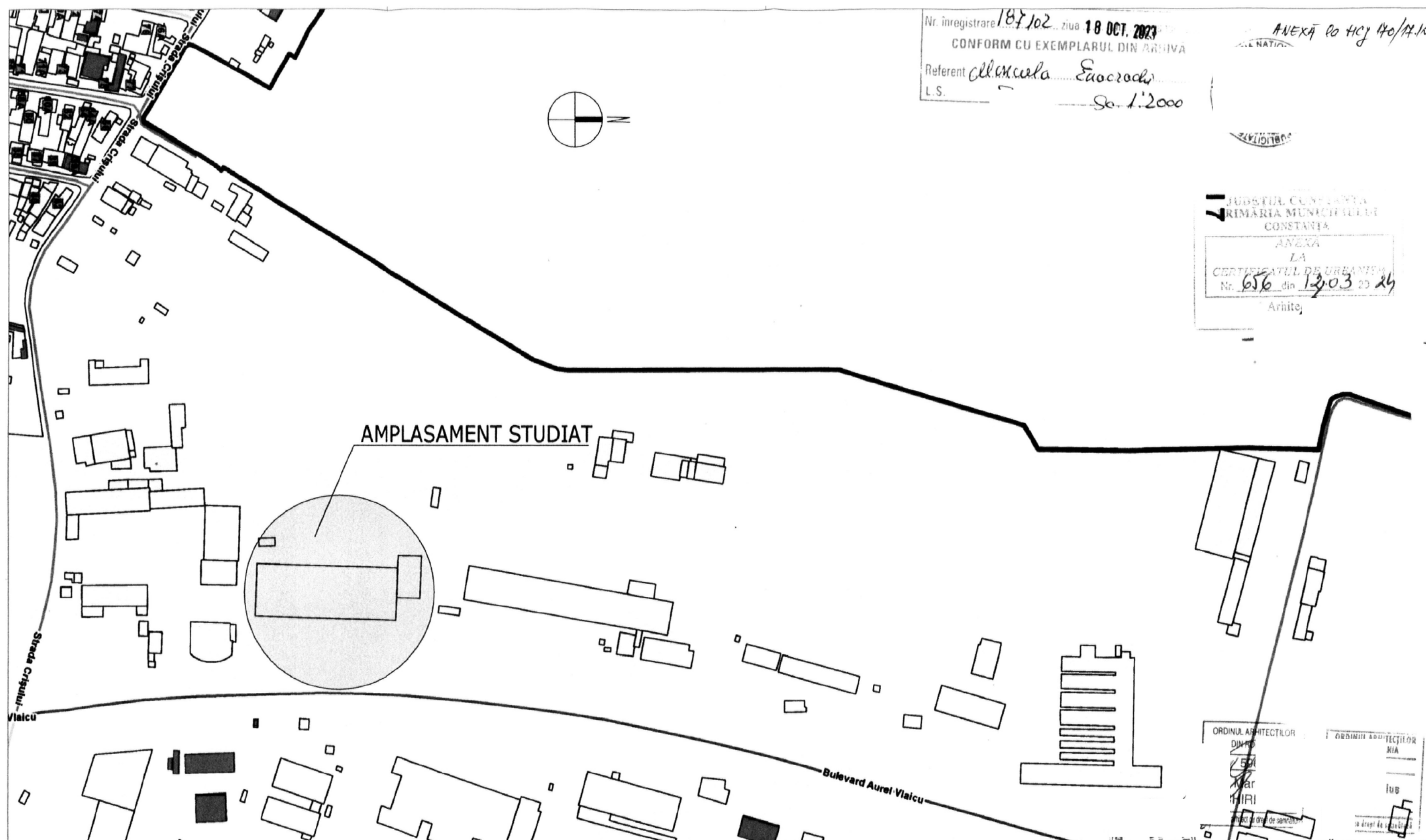
PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Nr. înregistrare 187/102, ziua 18 OCT. 2023
 CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA
 Referent clădirea Eucroada
 L.S. Sc. 1:2000

ANEXĂ la HCP 140/14.10.2023
 JUD. CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CONSTANȚA

ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 656 din 13.03.2024
 Arhite.



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIVIZIA
 501
 AVAR
 MIRI
 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIVIZIA
 501
 AVAR
 MIRI

**DECODESIGN
 TEAM**

CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI **C**
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC **II**
 RISC DE INCENDIU **MIC**

13/1291/2010 cod unic RO 27195087 S.R.L. Unirii 19A 900532 C-tel

BENEFICIARI:
RAJA S.A. CONSTANȚA
 PROIECT NR.:
 20/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. ALEC-MARIUS IUGA		1/2000
PROIECTAT	arh. ALEC-MARIUS IUGA		
PROIECTAT	arh. stp. LAVINIA-ALEXANDRA DUPIR		
VERIFICAT	c.arh. MARIUS CHIRILOV		10/2023

TITLU PROIECT:
**REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTĂ ÎN
 ARHIVĂ ȘI SPAȚII CONEXE**
 FAZA:
C.U.
 AMPLASAMENT:
**BDUL. AUREL VLAICU, GOSPODARIA DE APA -
 COMPLEX DE INMAGAZINARE PALAS,
 MUN. CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA**
 PLANSA NR.:
A-00

TITLU PLANSA: **PLAN DE INCADRARE**

ANEXA la HCP nr.



Nr. înregistrare 187102 zina 18 OCT. 2023
 CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA

Referent
 I.S.

IMOBIL ÎN CARE SE AMENAJEAZĂ ARHIVA

SUPRAFATA MASURATA TEREN = 77 912 MP
 SUPRAFATA TEREN DIN ACTE = 77500 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA = 20 398.00 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA = 20 398.00 MP
 POT EXISTENT = 26.32%
 CUT EXISTENT = 0.263

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 20 398.00 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 20 398.00 MP
 POT PROPUS = 26.32%
 CUT PROPUS = 0.263

DECODESIGN TEAM

SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. ALEC-MARIUS IUGA		1/500
PROIECTAT	arh. ALEC-MARIUS IUGA		
PROIECTAT	arh. LAVINIA-ALEXANDRA DUPIR		
VERIFICAT	carh. MARIUS CHIRILOV		

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI C		PROIECT NR.	20/2023
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II		FAZA	C.U.
RISC DE INCENDIU MIC		PLANSA NR.	A-01
BENEFICIARI: RAJA S.A. CONSTANTA		TITLU PROIECT: REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTĂ ÎN ARHIVĂ ȘI SPAȚII CONEXE	
AMPLASAMENT: BDUL. AUREL VLAICU, GOSPODARIA DE APA COMPLEX DE INMAGAZINARE PALAS, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	

JUDEȚA CONSTANTA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 N. 656 din 12.09.2024
 Arhitect IUGA

ORDINUL ARHITECTULOR
 DIN ROMANIA
 5962

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 1017
 Alec-Marius IUGA
 Arhitect de aviz și autorizat

h/l= 420 / 594 (0.25m2) ANEXA LA H.C.P. 04.