



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRĂREA Nr.161

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, precum și actualizarea valorii totale a bugetului, pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.10.2024, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.195/25.09.2024 și Referatul de aprobare nr. 29124/25.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr.29221/25.09.2024 al Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr.29223/25.09. 2024 al Direcției Generale Economico- Financiară;
- raportul de specialitate nr.189838/24.09.2024 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 162/31.08.2023 privind aprobarea participării Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul apelului de proiecte "Reabilitarea/Renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" cu Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlu "DESCHISI CATRE COMUNITATE";
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța nr. 28991/11/24.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate: Comisiei de Buget-Finanțe, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol din cadrul proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13-Reforme sociale, Investiția I.2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 395-Servicii comunitare modernizate pentru persoanele cu dizabilități, conform Anexă - Buget proiect PNRR, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Cheltuieli totale proiect (lei cu T.V.A.) = 3 104 013,64

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții: „Renovare/reabilitare corespunzător domeniului de exploatare a clădirii Centrului de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Techirghiol, amplasat în corpul D CCRN Artemia, str. Eroilor nr.26, loc. Techirghiol, județul Constanța.

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
 - Valoarea totală a investiției – 3 104 013, 64 lei cu TVA din care :
 - Valoare lucrări de construcții- montaj (C+M): 1 340 938,35 lei cu TVA
 - Durata de implementare:12 luni
- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - Suprafață teren: 6000 mp din acte ; 6084 mp măsurată
 - Corp D Suprafața construită care va fi renovată - 267 mp
Suprafața desfășurată care va fi renovată - 520 mp

Preț specific pentru renovare construcție 30 mai 2024 – 1830, 60 lei/mp (fără TVA)
= 367,84 euro/mp
1 euro = 4.9766 lei curs 30.05.2024

Art.2 – Aprobarea actualizării valorii totale a bugetului proiectului „DESCHIȘI CĂTRE COMUNITATE” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13-Reforme sociale, Investiția I.2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 395-Servicii comunitare modernizate pentru persoanele cu dizabilități prin suplimentarea cu suma de 1.799.330,23 lei, cheltuieli neeligibile beneficiar. Valoarea totală finală a proiectului va fi de 3.104.013,64lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - voturi împotriva și -abțineri.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

ANEXA la HCYC NR. 161/17.10.2024

OBIECTIV: REABILITAREA, RENOVAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI
 PROIECT PNNR-DESCHISI CATRE COMUNITATE
 BENEFICIAR: DGASPC CONSTANTA

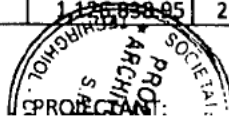
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii- CORP D

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fara TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	7,900.00	1,501.00	9,401.00
Total capitolul 1		7,900.00	1,501.00	9,401.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,697.31	512.49	3,209.80
	3.1.1. Studii de teren	893.83	169.83	1,063.66
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,803.48	342.66	2,146.14
3.2	Documentatia suport si cheltuielile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	996.66	189.37	1,186.03
3.3	Expertiza tehnica	1,993.32	378.73	2,372.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	498.33	94.68	593.01
3.5	Proiectare	77,792.26	14,780.53	92,572.79
	3.5.1. Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	25,992.26	4,938.53	30,930.79
	3.5.4. Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800.00	152.00	952.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detaliile de executie	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.6	Organizarea procedurilor de autorizare	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
Total capitolul 3		99,477.88	18,900.80	118,378.68

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	951,913.35	180,863.54	1,132,776.89
	4.1.1. Arhitectura reparatii	762,753.37	144,923.14	907,676.51
	4.1.2.Reparatii instalatie sanitara	116,295.61	22,096.17	138,391.78
	4.1.3. Reparatii instalatie termica	59,869.27	11,375.16	71,244.43
	4.1.4. Reparatii instalatie electrica	12,995.10	2,469.07	15,464.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-panouri fotovoltaice	152,025.60	28,884.86	180,910.46
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -Cheltuieli pentru accesibilizarea spatiului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	273,818.30	52,025.48	325,843.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,432,757.25	272,223.88	1,704,981.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,029.42	1,070.50	19,099.92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,634.19	0.00	5,634.19
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,126.84	0.00	1,126.84
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,634.19	0.00	5,634.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	5,634.19	1,070.50	6,704.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	306,789.90	58,290.08	365,079.98
Total capitolul 5		339,819.33	62,210.58	402,029.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Promovare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	388,659.20	73,845.25	462,504.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1+2+4+5.1.1)	334,801.17	63,612.22	398,413.39
Total capitolul 7		723,460.37	137,457.47	860,917.84
TOTAL GENERAL		2,608,414.82	495,598.82	3,104,013.64
Din care C+M		1,125,838.95	214,099.40	1,340,938.35

2) In preturi la data de 30.05.2024 : 1 euro = 4.9766

BENEFICIAR: DGASPC CONSTANTA



PROIECT NR. 10/2024

Revizia 1

Denumirea obiectivului de investiții:

**REABILITAREA / RENOVAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE
ADULTE CU DIZABILITATI, TECHIRGHIOL.**

Faza de proiectare: DALI

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILUI UI

Data elaborării: august/ 2024

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Cap.I. DATE GENERALE

**Denumire proiect: REABILITAREA / RENOVAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI, TECHIRGHIOL**

**Beneficiarul investitiei: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI**

Adresa: Str. Eroilor Nr. 26, Techirghiol, judetul Constanta

Proiectant general: S.C PRODESIGN ARCHITECTURE S.R.L.

Cap.II. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN PREVEDERILE PUG

Încadrarea în localitate

Terenul aferent imobilului aparține intravilanului orasului Techirghiol.

Încadrarea în prevederile P.U.G.

Amplasamentul este cuprins în UTR 2B -- zona Zona de locuințe individuale.

Utilizati admiso: (extras C.U.) locuinte individuale in regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidentiale: servicii, sanatare; sanatorii/centre de recuperare.

Amplasarea și caracteristicile existente

Prin hotărârea Consiliului Județean Constanța numărul 162 din 13 a VIII- a 2023 a fost aprobat proiectul Reabilitarea /renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități cu centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și asumarea unor obligații în vederea implementării proiectului cu titlul DESCHISI PENTRU COMUNITATE.

Clădirea Centrului de zi este un imobil aflat în inventarul public al județului Constanța cu drept de administrare pentru DGASPC Constanța.

Clădirea este amplasată în orașul Techirghiol, strada Eroilor, numărul 26, carte funciară 108750.

Pentru realizarea CKRN ARIEMIA în cadrul căreia se află centrul de zi, Primăria orașului Techirghiol a emis act administrativ de concesiune în favoarea Consiliului Județean Constanța pentru un teren în suprafață de 6000 m² din acte și 6084 m² din măsurători. Pe teren există 3 pavilioane de Rezidență (corp A,B,C) și o clădire cu 3 funcțiuni recuperare/tratament, instruire și cantină (corp D).

Terenul este concesionat de Consiliul Județean Constanța și se află în administrare DGASPC Constanța.

Cap.III. CONSTATĂRI ȘI LUCRĂRI NECESARE

În urma contractării lucrărilor, s-a impus efectuarea vizitei în șantier în data de 06.05.2025, participanți fiind proiectantul, beneficiarul, expertul tehnic și auditorul energetic.

S-a întocmit Raportul de expertiza tehnică și Raportul de audit energetic.

• Din constatările cuprinse în Raportul de expertiza tehnică și în Raportul de audit energetic, au rezultat anumite lucrări care modifică valoarea lucrărilor estimate inițial în Devizul general.

Conform acestor rapoarte sunt necesare măsuri pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții: siguranța și accesibilitatea în exploatare. Deficiențele semnalate în aceste rapoarte, afectează atât siguranța pe termen lung, cât și performanța energetică a clădirii.

Conform cerințelor din Raportul de audit energetic, prin proiect se va asigura anveloparea; conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice: Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022- Cap. 2.2.2.Cerințe minime de performanță energetică pentru clădiri existente renovate. Punctul 2.2.2.2. Clădiri nerezidențiale renovate.

Conform Raportul de expertiza tehnică pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții e necesar:

- Desfacerea tencuielilor până la zidărie pe interiorul construcției unde se găsesc fisuri, și tratarea acestora.
- De asemenea, se propune înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, captatoare, igheaburi și burdane, pentru oprirea infiltrației apelor meteorice în clădire.
- Se va reface acoperișul tip terasă peste etajul unu, cu toate elementele componente, inclusiv se vor monta scurgeri noi pentru apa pluvială.
- Corpul de legătură, care este legat structural de construcția parter, va fi înlocuit cu structura metalică, perete din beton, acoperiș tip terasă; terasa la același cota cu terasa existentă.
- Separarea spațiilor și circulațiilor (zona administrativă și zona de recuperare și tratament).

Pentru accesibilizarea spațiului și asigurarea accesului la etaj pentru persoane cu handicap locomotor, care au nevoie de tratament psihologic se va monta sistem de ridicare elevator (lift /platforma), se va asigura accesul la elevator din exterior.

Toate aceste lucrări sunt lucrări suplimentare care nu au fost prinse în devizul general.

CENTRALIZATOR CU DIFERENTE FIZICE SI VALORICE INTRE SF SI DALI

Diferența de valoare DALI-SF=2.608,414.82-1,097,743.64= 1,510,671.183

FAZA SF			FAZA DALI				Observatii
Nr. capitol	Denumire	Valoare LEI fara TVA	Nr. capitol	Denumire	Valoare LEI fara TVA	Diferenta DALI-SF	

CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PE-TU ÎN INVESTIȚIA DE BAZĂ

Cap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

4.1.1	Arhitectura reparatii	348.200,00	4.1.1	Arhitectura reparatii	762.753,37	414.553,37	Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale, intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, in baza expertizei tehnice si raportului de audit energetic
4.1.2	Reparatii instalatie sanitara	82.221,00	4.1.2	Reparatii instalatie sanitara	116.295,31	34.074,61	Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale, intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, in baza expertizei tehnice si raportului de audit energetic
4.1.3	Reparatii instalatie termica	37.210,00	4.1.3	Reparatii instalatie termica	59.869,27	22.659,27	Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale, intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, in baza expertizei tehnice si raportului de audit energetic

4.1.6	Reparatii instalatie electrice	8.827,00	4.1.4	Reparatii instalatie electrica	12.995,10	4.368,1	Diferentele survin din schimbarea surselor tehnice. Sunt necesare Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, pe baza carora se vor executa lucrarile de constructii dupa autorizare.
4.1.4	Panouri fotovoltaice	125.600,00	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-panouri fotovoltaice	152.025,60	25.425,60	Diferentele survin din solutiile tehnice de proiect. Sunt necesare Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, pe baza carora se vor executa lucrarile de constructii dupa autorizare.
4.1.5	Cheltuieli pentru accesibilizarea spatiului	22.300,00	4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli pentru accesibilizarea spatiului	55.000,00	32.700,00	Diferentele survin din schimbarea surselor tehnice. Se va monta elevator pentru accesul la etaj, pentru persoanele care au nevoie de tratament psihologic. Diferentele de valori dintre cele doua faze de proiectare sunt inevitabile si normale intrucat listele de cantitati prezentate la nivel de SF au fost liste estimative iar la faza de DALI au fost detaliate solutiile tehnice si economice de realizare a obiectivului de investitii, pe baza carora se vor executa lucrarile de constructii dupa autorizare.
4.5	DOTARI	273.318,30	4.5	DOTARI	273.818,30	-	
TOTAL capitolul 4		898.276,30			1.432.757,25	534.380,95	

TOTAL cap 1. Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor		7,900		7,900			
TOTAL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica							
3.1	Studii	3000,00	3.1	Studii	2.697,32	-302,68	Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1500,00	3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	996,66	-503,34	Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.3	Expertiza tehnica	2.000,00	3.3	Expertiza tehnica	1993,32	-6,68	Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500,00	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	498,33	-1,67	Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	27.000,00	3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	25.992,26	-1.007,74	Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.5.4	Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800,00	3.5.4	Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800,00	-200,00	Diferentele survin din contractul negociat cu proiectantul.
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	800	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	4.200,00	Valoarea a fost estimata Conform HG nr. 2016 : METODOLOGIE privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect" Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat complexitatea proiectului , conform studiilor efectuate
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	21.500,00	3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	46.000,00	24.500,00	Valoarea a fost estimata Conform HG nr. 2016 : METODOLOGIE privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect" Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat complexitatea proiectului dar si capitulul cap.4.1.

3.8	Asistenta tehnica	5.500,00	3.8	Asistenta tehnica	15.500,00	10.000,00	Valoarea a fost estimata Conform HG 607/2016 : METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat complexitatea proiectului dar si capitolul cap.4.1.
TOTAL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		62.800,00			99.477,8€	36.677,88	
Capitol 5- ALTE CHELTUIELI							
5.1	Organizarea de santier	15.000,00	5.1	Organizarea de santier	15.000,00	-	
5.2	Comisioane , cote, taxe	17.569,71	5.2	Comisioane , cote, taxe	18.029,42	459,71	Valoarea a fost estimata Conform HG 607/2016 - ANEXA nr. 6: METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 5: Diferenta de valori provine de la faptul ca s-a modificat cap.4.1 si 3.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	95.197,63	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.789,90	210.592,27	Valoarea a fost estimata Conform HG 607/2016 - ANEXA nr. 6: METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 5: Alte cheltuieli - Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel: pentru faza DALI s-a estimat Cap.5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute - ca fiind 20 % din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general
TOTAL 5. Alte cheltuieli		128.767,34			339.819,33	211.051,99	
TOTAL 6. Cheltuieli pentru prezentare si reclama					5.000,00	5.000,00	Valoarea a fost estimata Conform HG 607/2016

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	388,659.20	388,659.20	Valoarea a fost estimata Conform HG 607/2016 cu modificarile in vigoare privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 7: Diferența de valori provine de la faptul ca s-a modificat legislatia.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1+2+4+5.1.1)		7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1+2+4+5.1.1)	334,601.17	334,601.17	Valoarea a fost estimata Conform HG 607/2016 cu modificarile in vigoare privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" - SECȚIUNEA 7: Diferența de valori provine de la faptul ca s-a modificat legislatia.18
TOTAL CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret					723,460.37	723,460.37	

INTOCMIT,
ING. FLORESCU Bianca Ramona

BUGETUL PROIECTULUI PNRR

Anexa - Centralizator buget proiect „Deschisi catre comunitate”

	CHELTUIELI	TOTAL(lei)	Suma fara TVA (lei)	TVA (lei)
Cap. I	Cheltuieli directe			
Linia 1	Cheltuieli pentru imobil			
1.1	Cheltuieli pentru relocare/protectiautilitaților necesare obiectivului de investiții	9.401,00	7.900,00	1.501,00
1.2	Cheltuieli pentru studii (teren, mediu, etc.)	3,209.80	2,697.31	512.49
1.3	Cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	1,186.03	996.66	189.37
1.4	Cheltuieli pentru expertizare tehnică	2,372.05	1,993.32	378.73
1.5	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	593.01	498.33	94.68
1.6	Cheltuieli pentru întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,930.79	25,992.26	4,938.53
1.7	Cheltuieli referitoare la documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	952.00	800.00	152.00
1.8	Cheltuieli pentru verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,950.00	5,000.00	950.00
1.9	Cheltuieli pentru proiect tehnic și detalii de execuție	54,740.00	46,000.00	8,740.00
1.10	Cheltuieli pentru asistență tehnică din partea proiectantului	2,975.00	2,500.00	475.00
1.11	Cheltuieli pentru dirigenție de șantier	15,470.00	13,000.00	2,470.00
1.12	Cheltuieli pentru investiția de bază	1,132,776.89	951,913.35	180,863.54
1.13	Cheltuieli pentru panouri fotovoltaice	180,910.46	152,025.60	28,884.86
1.14	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,850.00	15,000.00	2,850.00
1.15	Cheltuieli referitoare la comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.455.01	18,029.42	3.425,59
1.16	Cheltuieli pentru lucrări de accesibilizare a spațiului	65,450.00	55,000.00	10,450.00
	Total Linia 1	1.546.222,03	1.299.346,25	246.875,78



Linia 2	Cheltuieli pentru dotarea serviciului cu echipamente, mobilier și cazarmament			
2.1	cheltuieli pentru achiziția de dotări specifice a serviciilor specializate	208.033,78	174.818,30	33.215,48
2.2	cheltuieli pentru achiziția de aparatură tehnologica-electrocasnică (mașini de spălat, frigidere, aragaz, aspirator, lifturi, platforme, etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive	19.456,50	16.350,00	3.106,50
2.3	cheltuieli pentru achiziția de veselă și tacâmuri	0	0	0
2.4	cheltuieli pentru achiziția de echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc)	33.141,50	27.850,00	5.291,50
2.5	cheltuieli pentru achiziția de echipamente PSI	0	0	0
2.6	cheltuieli pentru achiziția de mobilier (de ex. paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie etc.)	55.335,00	46.500,00	8.835,00
2.7	cheltuieli pentru achiziția de cazarmament (saltele, lenjerie pat, prosoape, perne, pilote etc.)	2.737,00	2.300,00	437,00
2.8	alte cheltuieli (mochetă, covoare, corpuri de iluminat, etc)	7.140,00	6.000,00	1.140,00
2.9	Cheltuieli pentru mijloc de transport/ mijloc de transport adaptat potrivit prevederilor legii 117 din 2002 completata cu OUG 80/2001	0	0	0
	Total Linia 2	325.843,78	273.818,30	52.025,48
	TOTAL Cap. I (Linia 1 + Linia 2)			
Cap. II	Cheltuielile diverse și neprevăzute 20%	365,079.98	306,789.90	58,290.08
Cap. III	Cheltuielile promovare și publicitate	5,950.00	5,000.00	950.00
Cap. IV	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	860,917.84	723,460.37	137,457.47
	TOTAL(cap. I + cap. II + cap. III + cap. IV) - lei	3.104.013,64	2.608.414,82	495.598,82

Director General,
Mihaela Ristea

Manea Lăcrămioara,

Butoi Mera,
Manager financiar

