



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr.138**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului  
„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu  
în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024 , având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.164/25.07.2024 și referatul de aprobare nr. 22893/24.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 22894/24.07.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr.23069/25.07.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr.23065/08/25.07.2024;
- Avizele Comisiilor de specialitate: Juridică , Ordine Publică și Situații de Urgență, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin.(3) lit.d), art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c), art.182 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, conform Devizului general anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

valoarea totală a investiției: 91.824.655,57 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 58.826.888,00 lei fără TVA.

**Art. 2** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezenta hotărâre.

**Art.3** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare și Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.*

**PRESEDINTE,**

**MIHAI LUPU**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Nesrin Geafar**



**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iasi Bd. Școala nr. 206A-208, et. 3, S1

J22 1541 2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0532 443 399 Tel: 0780 807 000 E-mail: office@expertproject.ro Web: www.expertproject.ro

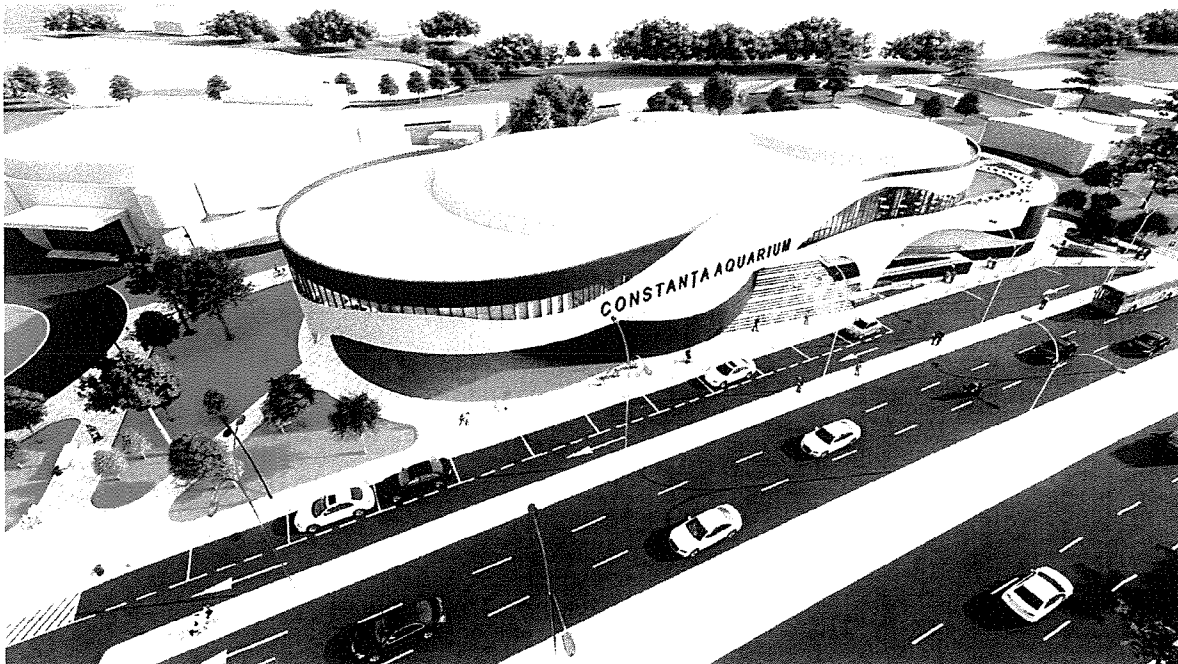
CERT. INDI

Sistem de management  
certificat  
ISO 9001/ISO 14001

ANEXĂ la HCG nr. 128 / 28.08.2024  
Nr:239/2021

## Deviz general

**„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”**



**Beneficiar:** CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**Amplasament:** bld. Mamaia, nr. 255, mun. Constanța, jud. Constanța, nr. cad. 212941

**Elaborator:** S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

**Proiect nr:** 239/2021

**Faza:** PT

**Data:** 2024

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULANȚĂ

Iosif Bld. Școala nr. 200A-208 et. I, S.N.

J22/1541/2014 - CUI:RO33658747

Tel: fax: 0332 443 399 Tel: 0769 805 000 E-mail: office@expertproject.ro Web: www.expertproject.ro



Proiectant,  
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.  
J22/1541/2014-RO33658747- IAȘI-ROMÂNIA

CURS  
LEI/EURO 4,9771

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții****Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**ELABORAT LA  
DATA 22.05.2024

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	valoare fără TVA (LEI)	TVA (LEI)	valoare cu TVA (LEI)
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>	<b>202.350,00</b>	<b>38.446,50</b>	<b>240.796,50</b>
<b>1.1 Obținerea terenului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
<b>1.2 Amenajarea terenului</b>	<b>65.200,00</b>	<b>12.388,00</b>	<b>77.588,00</b>
amenajarea terenului	65.200,00	12.388,00	77.588,00
<b>1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială</b>	<b>38.400,00</b>	<b>7.296,00</b>	<b>45.696,00</b>
protecția mediului	38.400,00	7.296,00	45.696,00
<b>1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>	<b>98.750,00</b>	<b>18.762,50</b>	<b>117.512,50</b>
relocare utilități	98.750,00	18.762,50	117.512,50
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>2.250.348,00</b>	<b>427.566,12</b>	<b>2.677.914,12</b>
<b>2.1 Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>2.250.348,00</b>	<b>427.566,12</b>	<b>2.677.914,12</b>
Utilități	2.250.348,00	427.566,12	2.677.914,12
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>	<b>1.075.900,00</b>	<b>204.421,00</b>	<b>1.280.321,00</b>
<b>3.1 Studii</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3. Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>9.900,00</b>	<b>1.881,00</b>	<b>11.781,00</b>
Documentații avize	9.900,00	1.881,00	11.781,00
<b>3.3 Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Expertiză construcții	0,00	0,00	0,00
<b>3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
Certificat performanță energetică	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>3.5 Proiectare</b>	<b>630.500,00</b>	<b>119.795,00</b>	<b>750.295,00</b>
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

"Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța"

Faza: PT

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE - EXPERTIZARE - ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSILIEREA

Ist.184 Școala nr.206A-208, et. 3-83

122 1843 2014 CUI B033968747

Tel-fax: 0532 443 309 - Tel: 0780 805 800 E-mail: office@expertproject.ro - Web: www.expertproject.ro



3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.500,00	21.945,00	137.445,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	360.000,00	68.400,00	428.400,00
<b>3.6 Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Documentație achiziție	0,00	0,00	0,00
<b>3.7 Consultanță</b>	<b>143.000,00</b>	<b>27.170,00</b>	<b>170.170,00</b>
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>3.8 Asistență tehnică</b>	<b>264.500,00</b>	<b>50.255,00</b>	<b>314.755,00</b>
3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	224.500,00	42.655,00	267.155,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>63.890.340,00</b>	<b>12.139.164,60</b>	<b>76.029.504,60</b>
<b>4.1 Construcții și instalații</b>	<b>55.970.440,00</b>	<b>10.634.383,60</b>	<b>66.604.823,60</b>
Lucrări de construcții și instalații aferente investiției	55.970.440,00	10.634.383,60	66.604.823,60
<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>324.850,00</b>	<b>61.721,50</b>	<b>386.571,50</b>
Montaj echipamente	324.850,00	61.721,50	386.571,50
<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>7.258.350,00</b>	<b>1.379.086,50</b>	<b>8.637.436,50</b>
Utilaje și echipamente cu montaj	7.258.350,00	1.379.086,50	8.637.436,50
<b>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Utilaje și echipamente fără montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.5 Dotări</b>	<b>328.500,00</b>	<b>62.415,00</b>	<b>390.915,00</b>
Dotări	328.500,00	62.415,00	390.915,00
<b>4.6 Active necorporale</b>	<b>8.200,00</b>	<b>1.558,00</b>	<b>9.758,00</b>
Software, licențe	8.200,00	1.558,00	9.758,00
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>	<b>7.513.508,07</b>	<b>1.303.229,72</b>	<b>8.816.737,79</b>
<b>5.1 Organizare de șantier</b>	<b>126.900,00</b>	<b>24.111,00</b>	<b>151.011,00</b>
Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.900,00	14.991,00	93.891,00
Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.000,00	9.120,00	57.120,00
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>654.404,27</b>	<b>0,00</b>	<b>654.404,27</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

Construcția, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța\*

Faza: PT

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE - ÎNDRUMĂRI - ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSULTANȚĂ

Inchisura Socială 206A/208 art. 3.53

122/18.12.2014 - CUI: 180336587

Tel: fax: 0332 443 499 - Tel: 0766 805 100 - E-mail: office@expertproject.ro - Web: www.expertproject.ro

Sistem de Management  
Certificat  
ISO 9001:2015-14001

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	294.134,44	0,00	294.134,44
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.826,89	0,00	58.826,89
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	294.134,44	0,00	294.134,44
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.308,50	0,00	7.308,50
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>6.723.803,80</b>	<b>1.277.522,72</b>	<b>8.001.326,52</b>
Diverse și neprevăzute	6.723.803,80	1.277.522,72	8.001.326,52
<b>5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.400,00</b>	<b>1.596,00</b>	<b>9.996,00</b>
Publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>	<b>18.500,00</b>	<b>3.515,00</b>	<b>22.015,00</b>
<b>6.1 Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pregătire personal	0,00	0,00	0,00
<b>6.2 Probe tehnologice și teste</b>	<b>18.500,00</b>	<b>3.515,00</b>	<b>22.015,00</b>
Probe	18.500,00	3.515,00	22.015,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>16.873.709,50</b>	<b>3.206.004,81</b>	<b>20.079.714,31</b>
<b>7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</b>	<b>16.873.709,50</b>	<b>3.206.004,81</b>	<b>20.079.714,31</b>
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	16.873.709,50	3.206.004,81	20.079.714,31
<b>7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>91.824.655,57</b>	<b>17.322.347,75</b>	<b>109.147.003,32</b>
<b>din care C+M</b>	<b>58.826.888,00</b>	<b>11.177.108,72</b>	<b>70.003.996,72</b>

În prețuri la data de

06.12.2022

1 EURO =

4,9126 lei

DATA:

22.05.2024

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
JUDEȚUL CONSTANȚAÎNTOCMIT,  
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.  
REPREZENTANT,  
ARH. PANDURU RADU MIHAI

**DEVIZUL FINANCIAR****SECȚIUNEA 1****1.1 Obținerea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU</b>			
1.1.1	a) cumpărarea de terenuri;	0,00	0,00	0,00
1.1.2	b) plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor;	0,00	0,00	0,00
1.1.3	c) exproprierea și despăgubiri;	0,00	0,00	0,00
1.1.4	d) schimbarea regimului juridic al terenului;	0,00	0,00	0,00
1.1.5	e) scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol;	0,00	0,00	0,00
1.1.6	f) cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****SECȚIUNEA 1****1.2 Amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>			
1.2.1	a) demolări;	0,00	0,00	0,00
1.2.2	b) demontări;	0,00	0,00	0,00
1.2.3	c) dezafectări;	0,00	0,00	0,00
1.2.4	d) defrișări;	0,00	0,00	0,00
1.2.5	e) colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate;	0,00	0,00	0,00
1.2.6	f) sistematizări pe verticală;	0,00	0,00	0,00
1.2.7	g) accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin;	0,00	0,00	0,00
1.2.8	h) drenaje;	0,00	0,00	0,00
1.2.9	i) epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază);	65.200,00	12.388,00	77.588,00
1.2.10	j) devieri de cursuri de apă;	0,00	0,00	0,00
1.2.11	k) strămutări de localități;	0,00	0,00	0,00
1.2.12	l) strămutări de monumente istorice;	0,00	0,00	0,00
1.2.13	m) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național);	0,00	0,00	0,00
1.2.14	n) lucrări pentru pregătirea amplasamentului.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>65.200,00</b>	<b>12.388,00</b>	<b>77.588,00</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****SECȚIUNEA 1****1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>			
1.3.1	a) plantare de copaci;	15.800,00	3.002,00	18.802,00
1.3.2	b) reamenajare spații verzi;	0,00	0,00	0,00
1.3.3	c) reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz;	0,00	0,00	0,00
1.3.4	d) lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	22.600,00	4.294,00	26.894,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>38.400,00</b>	<b>7.296,00</b>	<b>45.696,00</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****SECȚIUNEA 1****1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>			
1.4.1	a) alimentare cu apă;	3.890,00	739,10	4.629,10
1.4.2	b) canalizare;	7.580,00	1.440,20	9.020,20
1.4.3	c) alimentare cu gaze naturale;	0,00	0,00	0,00
1.4.4	d) agent termic;	0,00	0,00	0,00
1.4.5	e) energie electrică;	87.280,00	16.583,20	103.863,20
1.4.6	f) telecomunicații;	0,00	0,00	0,00
1.4.7	g) drumuri de acces;	0,00	0,00	0,00
1.4.8	h) căi ferate industriale;	0,00	0,00	0,00
1.4.9	i) alte utilități.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>98.750,00</b>	<b>18.762,50</b>	<b>117.512,50</b>



## DEVIZUL OBIECTULUI

## SECȚIUNEA 2

## 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>			
2.1	a) alimentare cu apă;	309.887,12	58.878,55	368.765,67
2.2	b) canalizare;	112.500,00	21.375,00	133.875,00
2.3	c) alimentare cu gaze naturale;	224.300,00	42.617,00	266.917,00
2.4	d) agent termic;	0,00	0,00	0,00
2.5	e) energie electrică;	1.603.660,88	304.695,57	1.908.356,45
2.6	f) telecomunicații;	0,00	0,00	0,00
2.7	g) drumuri de acces;	0,00	0,00	0,00
2.8	h) căi ferate industriale;	0,00	0,00	0,00
2.9	i) alte utilități.	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>2.250.348,00</b>	<b>427.566,12</b>	<b>2.677.914,12</b>

## DEVIZUL FINANCIAR

## SECȚIUNEA 3

## Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
3.1.1	<i>studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	<i>raport privind impactul asupra mediului;</i>	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	<i>studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.</i>	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>9.900,00</b>	<b>1.881,00</b>	<b>11.781,00</b>
3.2.1	<i>a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.2	<i>b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.3	<i>c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.4	<i>d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;</i>	0,00	0,00	0,00



3.2.5	e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;	0,00	0,00	0,00
3.2.6	f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;	0,00	0,00	0,00
3.2.7	g) obținerea avizului de protecție civilă;	0,00	0,00	0,00
3.2.8	h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu;	0,00	0,00	0,00
3.2.9	i) alte avize, acorduri și autorizații.	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.3	<b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>630.500,00</b>	<b>119.795,00</b>	<b>750.295,00</b>
3.5.1	tema de proiectare;	0,00	0,00	0,00
3.5.2	studiu de fezabilitate;	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	115.500,00	21.945,00	137.445,00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	360.000,00	68.400,00	428.400,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.6.1	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0,00	0,00	0,00
3.6.2	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare;	0,00	0,00	0,00
3.6.3	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică;	0,00	0,00	0,00
3.6.4	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice.	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>143.000,00</b>	<b>27.170,00</b>	<b>170.170,00</b>
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2	auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>264.500,00</b>	<b>50.255,00</b>	<b>314.755,00</b>
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1	a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	224.500,00	42.655,00	267.155,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>1.075.900,00</b>	<b>204.421,00</b>	<b>1.280.321,00</b>



**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**SECȚIUNEA 4**  
**Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>55.970.440,00</b>	<b>10.634.383,60</b>	<b>66.604.823,60</b>
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	<i>2.787.319,60</i>	<i>529.590,72</i>	<i>3.316.910,32</i>
4.1.2	<i>Rezistență</i>	<i>12.879.010,20</i>	<i>2.447.011,94</i>	<i>15.326.022,14</i>
4.1.3	<i>Arhitectură</i>	<i>15.492.484,80</i>	<i>2.943.572,11</i>	<i>18.436.056,91</i>
4.1.4	<i>Instalații termice</i>	<i>6.582.024,00</i>	<i>1.250.584,56</i>	<i>7.832.608,56</i>
4.1.5	<i>Instalații electrice</i>	<i>1.265.040,00</i>	<i>240.357,60</i>	<i>1.505.397,60</i>
4.1.6	<i>Instalații sanitare</i>	<i>750.145,20</i>	<i>142.527,59</i>	<i>892.672,79</i>
4.1.7	<i>Instalații tehnologice</i>	<i>15.906.558,00</i>	<i>3.022.246,02</i>	<i>18.928.804,02</i>
4.1.8	<i>Instalații gaze</i>	<i>307.858,20</i>	<i>58.493,06</i>	<i>366.351,26</i>
	<b>TOTAL I</b>	<b>55.970.440,00</b>	<b>10.634.383,60</b>	<b>66.604.823,60</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>324.850,00</b>	<b>61.721,50</b>	<b>386.571,50</b>
	<b>TOTAL II</b>	<b>324.850,00</b>	<b>61.721,50</b>	<b>386.571,50</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>7.258.350,00</b>	<b>1.379.086,50</b>	<b>8.637.436,50</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>328.500,00</b>	<b>62.415,00</b>	<b>390.915,00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>8.200,00</b>	<b>1.558,00</b>	<b>9.758,00</b>
	<b>TOTAL III</b>	<b>7.595.050,00</b>	<b>1.443.059,50</b>	<b>9.038.109,50</b>
	<b>TOTAL I+II+III</b>	<b>63.890.340,00</b>	<b>12.139.164,60</b>	<b>76.029.504,60</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****OBIECT 1 ACVARIU****SECȚIUNEA 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>54.850.200,00</b>	<b>10.421.538,00</b>	<b>65.271.738,00</b>
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	2.742.510,00	521.076,90	3.263.586,90
4.1.2	<i>Rezistență</i>	12.341.295,00	2.344.846,05	14.686.141,05
4.1.3	<i>Arhitectură</i>	15.358.056,00	2.918.030,64	18.276.086,64
4.1.4	<i>Instalații termice</i>	6.582.024,00	1.250.584,56	7.832.608,56
4.1.5	<i>Instalații electrice</i>	1.097.004,00	208.430,76	1.305.434,76
4.1.6	<i>Instalații sanitare</i>	548.502,00	104.215,38	652.717,38
4.1.7	<i>Instalații tehnologice</i>	15.906.558,00	3.022.246,02	18.928.804,02
4.1.8	<i>Instalații gaze</i>	274.251,00	52.107,69	326.358,69
<b>TOTAL I</b>		<b>54.850.200,00</b>	<b>10.421.538,00</b>	<b>65.271.738,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>294.800,00</b>	<b>56.012,00</b>	<b>350.812,00</b>
<b>TOTAL II</b>		<b>294.800,00</b>	<b>56.012,00</b>	<b>350.812,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>6.153.245,00</b>	<b>1.169.116,55</b>	<b>7.322.361,55</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>321.500,00</b>	<b>61.085,00</b>	<b>382.585,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>8.200,00</b>	<b>1.558,00</b>	<b>9.758,00</b>
<b>TOTAL III</b>		<b>6.482.945,00</b>	<b>1.231.759,55</b>	<b>7.714.704,55</b>
<b>TOTAL I+II+III</b>		<b>61.627.945,00</b>	<b>11.709.309,55</b>	<b>73.337.254,55</b>



**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**OBIECT 2 AMENAJĂRI EXTERIOARE**  
**SECȚIUNEA 4**

**Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.120.240,00</b>	<b>212.845,60</b>	<b>1.333.085,60</b>
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	44.809,60	8.513,82	53.323,42
4.1.2	<i>Rezistență</i>	537.715,20	102.165,89	639.881,09
4.1.3	<i>Arhitectură</i>	134.428,80	25.541,47	159.970,27
4.1.4	<i>Instalații termice</i>	0,00	0,00	0,00
4.1.5	<i>Instalații electrice</i>	168.036,00	31.926,84	199.962,84
4.1.6	<i>Instalații sanitare</i>	201.643,20	38.312,21	239.955,41
4.1.7	<i>Instalații tehnologice</i>	0,00	0,00	0,00
4.1.8	<i>Instalații gaze</i>	33.607,20	6.385,37	39.992,57
	<b>TOTAL I</b>	<b>1.120.240,00</b>	<b>212.845,60</b>	<b>1.333.085,60</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>30.050,00</b>	<b>5.709,50</b>	<b>35.759,50</b>
	<b>TOTAL II</b>	<b>30.050,00</b>	<b>5.709,50</b>	<b>35.759,50</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>1.105.105,00</b>	<b>209.969,95</b>	<b>1.315.074,95</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>7.000,00</b>	<b>1.330,00</b>	<b>8.330,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL III</b>	<b>1.112.105,00</b>	<b>211.299,95</b>	<b>1.323.404,95</b>
	<b>TOTAL I+II+III</b>	<b>2.262.395,00</b>	<b>429.855,05</b>	<b>2.692.250,05</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****Organizare de șantier****SECȚIUNEA 5****Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
<b>5.1.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>78.900,00</b>	<b>14.991,00</b>	<b>93.891,00</b>
5.1.1.1	a) vestiare/barăci/spații de lucru pentru personalul din șantier;	24.800,00	4.712,00	29.512,00
5.1.1.2	b) platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice;	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	c) grupuri sanitare;	1.200,00	228,00	1.428,00
5.1.1.4	d) rampe de spălare auto;	1.280,00	243,20	1.523,20
5.1.1.5	e) depozite pentru materiale;	7.200,00	1.368,00	8.568,00
5.1.1.6	f) fundații pentru macarale;	0,00	0,00	0,00
5.1.1.7	g) rețele electrice de iluminat și forță;	7.500,00	1.425,00	8.925,00
5.1.1.8	h) căi de acces auto și căi ferate;	0,00	0,00	0,00
5.1.1.9	i) bransamente/racorduri la utilități;	1.255,00	238,45	1.493,45
5.1.1.10	j) împrejmuiri;	12.780,00	2.428,20	15.208,20
5.1.1.11	k) panouri de prezentare;	300,00	57,00	357,00
5.1.1.12	l) pichete de incendiu;	125,00	23,75	148,75
5.1.1.13	m) cheltuieli pentru desființarea organizării de șantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general;	22.460,00	4.267,40	26.727,40
<b>TOTAL I</b>		<b>78.900,00</b>	<b>14.991,00</b>	<b>93.891,00</b>
<b>5.1.2</b>	<b>Cheltuieli conexe organizării de șantier</b>	<b>48.000,00</b>	<b>9.120,00</b>	<b>57.120,00</b>
5.1.2.1	a) obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.2	b) taxe de amplasament;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.3	c) închirieri semne de circulație;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.4	d) întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.5	e) contractele de asistență cu poliția rutieră;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.6	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă și cu unități de salubritate;	7.850,00	1.491,50	9.341,50
5.1.2.7	g) taxe depozit ecologic;	35.400,00	6.726,00	42.126,00
5.1.2.8	h) taxe locale;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.9	i) chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.10	j) cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții/intervenții, operațiune care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.11	k) costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor;	4.750,00	902,50	5.652,50

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT

12

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULIANȚĂ

Eti Bld Soofa nr. 206A-208 et. 3 SI

J22 1541 2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 - Tel: 0786 895 000 E-mail: office@expertproject.ro Web: www.expertproject.ro



5.1.2.12	<i>l) costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora;</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.2.13	<i>m) paza șantierului;</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.2.14	<i>n) asigurarea pompierului autorizat;</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.2.15	<i>o) cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor pe șantier.</i>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II</b>		<b>48.000,00</b>	<b>9.120,00</b>	<b>57.120,00</b>
<b>TOTAL I+II+III</b>		<b>126.900,00</b>	<b>24.111,00</b>	<b>151.011,00</b>

Grafic în lei cuTVA				
	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4
TOTAL INVESTITIE	21.629.215,29	43.258.430,59	32.443.822,94	10.814.607,65
DIN CARE C+M	14.000.799,34	28.001.598,69	21.001.199,02	7.000.399,67

ÎNTOCMIT,  
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.  
REPREZENTANT,  
ARH. PANDUREA RADU MIHAI