



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr.121**

**privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare  
Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 321120 și a cheltuielilor aferente**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.06.2024, având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.144/25.06.2024 și Referatul de aprobare nr. 19775/25.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 19776/25.06.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr.19944/26.06.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr.19919/26.06.2024 al Direcției Generale Economico - Financiară;
- Avizul Comisiilor de specialitate:Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Buget Finanțe;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Regional Sud – Est (PR Sud - Est) 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4, Actiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- Solicitarea de clarificări nr. 1017/AM/18.06.2024 (înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 19385/18.06.2024) emisă de ADR Sud – Est;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 755/02.10.2013 privind trecerea imobilului "Palatul Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Constanța, județul Constanța, din administrarea Instituției Prefectului Județului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. g, art. 182 alin. (1), art. 173 alin. (1) lit. b) și art.182 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și 45 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

**În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 321120, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021 – 2027, Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4, Actiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, apelul de proiecte PRSE/2.2/1/2023.

**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 321120, în cuantum de 13.858.803,85 lei (fără TVA), respectiv valoarea totală cu TVA în cuantum de 16.377.812,88 lei.

**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Județean Constanța în proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 321120, în valoare de 2.166.142,30 lei fără TVA, respectiv valoarea totală cu TVA în cuantum de 2.577.709,34 lei reprezentând cheltuielile neeligibile, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 276.002,07 lei cu TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului.

**Art. 4** Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 321120, se vor asigura din bugetul Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea proiectului în condiții optime.

**Art. 5** Se aprobă angajarea Consiliului Județean Constanța să implementeze proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 321120, în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de finanțare și anexele acestuia.

**Art. 6** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 7** Consiliului Județean Constanța deține dreptul de administrare asupra imobilului Palat Administrativ în baza Hotărârii de Guvern nr. 755/02.10.2013 privind trecerea imobilului "Palatul Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Constanța, județul Constanța, din administrarea Instituției Prefectului Județului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța. Imobilul are o suprafață construită egală cu 2.339 mp și o suprafață construită desfășurată de 11.788 mp, în conformitate cu Cartea funciară nr. 215121.

**Art. 8** Se aprobă împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Constanța să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativă – Teritorială – Județul Constanța, Contractul de finanțare și toate actele aferente acestuia.

**Art. 9** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 10** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru informare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.*

**PRESEDINTE,**

**MIHAI LUPU**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Nesrin Geafar**

SPIC 144

DEVIZ GENERAL CONSOLIDARE CLADIRE				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV - JUDEȚUL CONSTANȚA				
Beneficiar: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA				
Amplasament: JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, BULEVARDUL TOMIS NR. 51				
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.				
		DATA: 01.04.2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	977,081.21	185,645.43	1,162,726.64
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>977,081.21</b>	<b>185,645.43</b>	<b>1,162,726.64</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (PUD, DNSH)	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli pt. obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Doc. obtinere avize	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.3	Coordonator SSM	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>230,000.00</b>	<b>43,700.00</b>	<b>273,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	7,693,487.90	1,461,762.70	9,155,250.60
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	7,693,487.90	1,461,762.70	9,155,250.60
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>7,693,487.90</b>	<b>1,461,762.70</b>	<b>9,155,250.60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,861.55	0.00	100,861.55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	43,852.85	0.00	43,852.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	8,770.57	0.00	8,770.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	43,852.85	0.00	43,852.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR 0.05% din C+M	4,385.28	0.00	4,385.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	1,582,253.84	300,628.22	1,882,882.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>1,813,115.39</b>	<b>325,328.22</b>	<b>2,138,443.62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	24,860.00	4,723.40	29,583.40
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>34,860.00</b>	<b>6,623.40</b>	<b>41,483.40</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru const rezerve de Implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,250,142.28	427,527.03	2,677,669.31
7.2.	Cheltuieli pentru const rez. de implementare pt ajust. de pret (<5%)	260,117.07	49,422.24	309,539.32
<b>TOTAL CAP. 7</b>		<b>2,510,259.35</b>	<b>476,949.28</b>	<b>2,987,208.63</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,258,803.85</b>	<b>2,500,009.03</b>	<b>15,758,812.88</b>
Din care C+M		8,770,569.11	1,666,408.13	10,436,977.24

Intocmit,



**FORMATUL CADRU AL BUGETULUI PROIECTULUI**

Program: Programul Regional Sud Est 2021 - 2027

Prioritate: O regiune cu comunitati prietenoase cu mediul

Obiectiv de politică: O Europă mai verde

Fond: FEDR

Obiectiv specific: Promovarea adaptarii la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre si a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Apel de proiecte: PR/2/2.2/1/2023

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Cod SMIS: 321120

**BUGETULUI SINTETIC AL PROIECTULUI**

Nr. crt	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/indirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil		
	1	2	3= 4+5+6	4	5	6	7=8+9	8	9	10	11=3+10
1.	<b>Cap. 3.8.1:</b> Servicii de Proiectare faza PT+DDE (Asistență tehnică din partea proiectantului)	Directă	95.200,00	80.920,00	12.376,00	1.904,00	15.200,00	15.200,00	0,00	0,00	95.200,00
2.	<b>Cap. 3.8.2:</b> Servicii de supervizare/ dirigenție de șantier	Directă	119.000,00	101.150,00	15.470,00	2.380,00	19.000,00	19.000,00	0,00	0,00	119.000,00

Programul Regional Sud-Est 2021-2027

Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1/2023

Anexa 14

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/i ndirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoare cofinantare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil		
3	Cap. 3.8.3: Servicii Coordonator în materie de securitate si sanatate (SSM)	Directă	59.500,00	50.575,00	7.735,00	1.190,00	9.500,00	9.500,00	0,00	0,00	59.500,00
4	<b>Execuție lucrări</b>	Directă	<b>11.432.479,96</b>	<b>9.717.707,97</b>	<b>1.486.222,39</b>	<b>228.649,60</b>	<b>1.979.359,76</b>	<b>1.825.353,94</b>	<b>154.005,82</b>	<b>964.562,75</b>	<b>12.397.042,71</b>
	Cap. 2: Cheltuieli asigurarea utilitatilor pt	Directă	1.162.726,64	988.317,64	151.154,47	23.254,53	185.645,43	185.645,43	0,00	0,00	1.162.726,64
	Cap. 4.1: Construcții instalatii si	Directă	9.089.800,60	7.726.330,51	1.181.674,08	181.796,01	1.461.762,70	1.451.312,70	10.450,00	65.450,00	9.155.250,60
	Cap. 5.1.1: Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santier	Directă	119.000,00	101.150,00	15.470,00	2.380,00	19.000,00	19.000,00	0,00	0,00	119.000,00
	Cap. 5.1.1: Cheltuieli conexe org de santier	Directă	35.700,00	30.345,00	4.641,00	714,00	5.700,00	5.700,00	0,00	0,00	35.700,00
	Cap. 5.3: Diverse si neprevazute	Directă	1.025.252,72	871.464,81	133.282,85	20.505,06	300.628,23	163.695,81	136.932,42	857.629,35	1.882.882,07
	Cap. 6: Probe tehnologice si teste	Directă	0,00	0,00	0,00	0,00	6.623,40	0,00	6.623,40	41.483,40	41.483,40
5	Cap. 7.1: Cheltuieli aferente marjei de buget	Directă	1.064.522,72	904.844,31	138.387,96	21.290,45	427.527,03	169.965,81	257.561,22	1.613.146,59	2.677.669,31
6	Cap. 7.2: Cheltuieli pentru constituirea rezervei	Directă	309.539,31	263.108,41	40.240,11	6.190,79	49.422,24	49.422,24	0,00	0,00	309.539,31

Programul Regional Sud-Est 2021-2027

Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1/2023

Anexa 14

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/i ndirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil		
	de implementare si pt ajustarea de pret										
7	Cheltuieli pentru cooperare transnațională	Directă	119.000,00	101.250,00	15.470,00	2.380,00	19.000,00	19.000,00	0,00	0,00	119.000,00
8	Cheltuieli cu salarii/sporuri.majirari salariale, impozitele si contribuțiile aferente , cu personalul UIP	Indirectă	500.000,00	425.000,00	65.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
9	Cap. 5.2: Comisioane, cote, taxe	Indirectă	100.861,55	85.732,32	13.112,00	2.017,23	0,00	0,00	0,00	0,00	100.861,55
<b>TOTAL</b>			<b>13.800.103,54</b>	<b>11.730.088,01</b>	<b>1.794.013,46</b>	<b>276.002,07</b>	<b>2.519.009,03</b>	<b>2.107.441,99</b>	<b>411.567,04</b>	<b>2.577.709,34</b>	<b>16.377.812,88</b>
1. Pe categorii de cheltuieli											
1.1. TOTAL CHELTUIELI DIRECTE			13.199.241,99								
1.2. TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE			600.861,55								
TOTAL CHELTUIELI care se încadrează în prev. art. 25 din Reg. (UE) 1060/2021											

Notă: Bugetul sintetic al proiectului se exportă din MySMIS/SMIS pe baza informațiilor detaliate privind elementele de cost / cheltuieli încărcate de solicitant în sistemul informatic

- In: Indicator de etapa
- Fișă: Plan de mentenanță a proiectului
- Buget total
- Bu: Buget proiect
- JUDEȚUL CONSTANȚA / Consiliul Județean Constanța
- Buget
- Bu: Buget - domeniu de intervenție
- Bu: Buget - funcție de sprijin
- Bu: Buget - amenajare punere în practică tentativă
- Bu: Buget - activitate economică
- Bu: Buget - localizare
- Bu: Buget - teme secundare în cadrul FSE+
- Bu: Buget - domeniu de egalitate de gen
- Bu: Buget - strategii macrorregionale și bazin montan
- Centru evaluare EF
- Declarația unică
- Declarația unică
- JUDEȚUL CONSTANȚA / Consiliul Județean Constanța
- Drepturi în proiect
- Pa: Partener

### Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta - consolidare

Descarcă formular

Apel  
PRSE/163/PRSE\_P2/DP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - Apel PRSE/22112023\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major

Cod SMS  
221120

Cod asociere  
321120-517

Stare  
În curs de semnarea contract

Denumire autoritate  
AM PRSE\_Agentia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Obiective specifice  
RSO2.4 - FEDR - RSO2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastru și a rezilienței, luând seama de abordarea ecosistemică

Data închidere  
21.08.2024 16:00

Exporta

#### Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție	Acțiuni
JUDEȚUL CONSTANȚA / Consiliul Județean Constanța	Lider	16.377.812,88 RON	13.800.103,54 RON	13.800.103,54 RON	2.577.709,34 RON	13.524.101,47 RON	0,00 RON	276.602,07 RON	98,66 %	→

#### Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajut
RSO2.4 - RSO2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastru și a rezilienței, luând seama de abordarea ecosistemică	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	16.377.812,88 RON	13.800.103,54 RON	13.800.103,54 RON	2.577.709,34 RON	13.524.101,47 RON	0,00 RON

#### Total - Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Obiectiv specific - Fond UE	Tip buget	Total eligibil	Total Buget - teme secundare în cadrul FSE+	Diferență total	Stare
RSO2.4 - FEDR	Eligibil	13.800.103,54 RON	13.800.103,54 RON	0,00 RON	Completat

#### Total - Buget - domeniu de intervenție