



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE Nr.119**

**privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.06.2024 având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.140/21.06.2024 și Referatul de aprobare nr. 19541/20.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.19540/20.06.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Avizul comisiei de specialitate: Comisia Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 privind modificarea Hotărârii nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 247/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 202/20.09.2023 privind actualizarea Devizului general pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 243/29.11.2023 privind actualizarea Devizului general pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Prevederile art. 7 alin.(6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin.(3) lit.g, art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:**

Valoarea totală a investiției: 15.477.547,64 lei fără TVA, respectiv 18.374.107,01 lei cu TVA din care C+M este 11.440.040,18 lei fără TVA, respectiv 13.613.647,13 lei cu TVA.

**Art. 2** – Aprobarea actualizării devizului general aferent proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 247/21.09.2022, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 202/20.09.2023 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 243/29.11.2023.

**Art.4** –Direcția Generală Economico-Financiară și Direcția Generală de Proiecte vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanta în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare, Direcției Generale de Proiecte, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatica pentru informare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.*

**PRESEDINTE,**

**MIHAI LUPU**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Nesrin Geafar**

ANEXA  
la HOTĂRÂREA CJC NR. 119/28.06.2024

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT: ASOCIEREA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TECHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

OBIECTIV: RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIK

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii obiectului de investiție Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	44,202.90	8,398.55	52,601.45
2.2	BRANSAMENT AGENT TERMIC	119,436.24	22,692.89	142,129.13
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>163,639.14</b>	<b>31,091.44</b>	<b>194,730.58</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	156,750.00	28,500.00	185,250.00
	3.1.1 Studii de teren	156,750.00	28,500.00	185,250.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	21,489.72	4,083.05	25,572.77
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism/Autorizatiei de Construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de utilități	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor (APM; ENEL; RAJA) pt obt DTAC/DTOAC	1,400.05	266.01	1,666.06
	3.2.4 Alte avize, acorduri și autorizatii	20,089.67	3,817.04	23,906.71
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	394,103.63	57,352.19	451,455.82
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,250.00	0.00	92,250.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	277,353.63	52,697.19	330,050.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	76,800.00	14,592.00	91,392.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	Asistenta tehnica	264,595.61	50,273.17	314,868.78
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	92,148.04	17,508.13	109,656.17
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	87,148.04	16,558.13	103,706.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.3. Asigurarea supravegherii arheologice la lucrari de sapatura	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	146,043.00	27,748.17	173,791.17
3.8.2.1	Ajustarea pretului contractului privind servicii de dirigentie de santier conform contract nr. 26320/02.10.2020	26,404.57	5,016.87	31,421.44
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>913,738.96</b>	<b>154,800.40</b>	<b>1,068,539.36</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>11,104,559.74</b>	<b>2,109,866.35</b>	<b>13,214,426.09</b>
4.1.1	<b>Obiectiv 1 - Cladire de protectie si Mozaicul Roman</b>	<b>8,280,236.80</b>	<b>1,573,244.99</b>	<b>9,853,481.79</b>
	a)Constructii , restaurare, arhitectura, structura	7,407,430.69	1,407,411.83	8,814,842.52
	b)Instalatii sanitare	213,740.87	40,610.77	254,351.64
	c)Instalatii ventilare	83,985.51	15,957.25	99,942.76
	d)Instalatii electrice curenti tari	432,746.39	82,221.81	514,968.20
	e)Instalatii electrice curenti slabi	142,333.34	27,043.33	169,376.67
4.1.2	<b>Obiectiv 2 - Lucrari sit arheologic</b>	<b>348,756.00</b>	<b>66,263.64</b>	<b>415,019.64</b>
	Constructii restaurare, arhitectura	348,756.00	66,263.64	415,019.64
4.1.3	<b>Obiectiv 3 - Iluminat arhitectural conex</b>	<b>125,740.00</b>	<b>23,890.60</b>	<b>149,630.60</b>
	Instalatii electrice	125,740.00	23,890.60	149,630.60
4.1.4	<b>Ajustare pret contract cf HG 1</b>	<b>2,349,826.94</b>	<b>446,467.12</b>	<b>2,796,294.06</b>

4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>16,841.30</b>	<b>3,199.85</b>	<b>20,041.15</b>
	4.2.1 Montaj utilaje, Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	16,841.30	3,199.85	20,041.15
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>229,238.95</b>	<b>43,555.40</b>	<b>272,794.35</b>
	4.3.1 Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	229,238.95	43,555.40	272,794.35
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>178,446.12</b>	<b>33,904.76</b>	<b>212,350.88</b>
	4.5.1 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 1 buc	42,788.41	8,129.80	50,918.21
	4.5.2 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 2 buc	72,934.79	13,857.61	86,792.40
	4.5.3. Dotari Beneficiar	62,722.93	11,917.36	74,640.29
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11,529,086.11</b>	<b>2,190,526.36</b>	<b>13,719,612.47</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>220,000.00</b>	<b>41,800.00</b>	<b>261,800.00</b>
	<i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	<i>220,000.00</i>	<i>41,800.00</i>	<i>261,800.00</i>
	5.1.1. Lucrari constructii si instalatii	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>133,498.35</b>	<b>0.00</b>	<b>133,498.35</b>
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din care:	64,421.62	0.00	64,421.62
	5.2.2 a Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.2 b Cota aferenta ISC urmare ajustarii pretului contractului conform HG 1 - cheltuieli neeligibile	11,749.13	0.00	11,749.13
	5.2.2 c Cota aferenta ISC urmare lucrărilor aferente DS 15	6,847.13	0.00	6,847.13
	5.2.2 d Cota aferenta ISC urmare lucrărilor aferente DS 19	374.29	0.00	374.29
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% <b>Nu se aplica pe monument</b>	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	64,421.62	0.00	64,421.62
	5.2.2 a Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.2 b Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% urmare ajustării prețului conform HG 1 - cheltuieli neeligibile	11,749.13	0.00	11,749.13
	5.2.2 c Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% DS 19 - cheltuieli neeligibile	6,847.13	0.00	6,847.13

	5.2.2 d Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% DS 15 - cheltuieli neeligibile	374.29	0.00	374.29
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare; doar OAR=0.05%	4,655.11	0.00	4,655.11
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>2,445,610.08</b>	<b>464,665.92</b>	<b>2,910,276.00</b>
	5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute utilizate pentru ajustarea pretului contractului conform HG1 + DS 10, 12, 16, 17	1,001,327.00	190,252.13	1,191,579.13
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - DS 15	1,369,425.58	260,190.86	1,629,616.44
	5.3.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - DS 19	74,857.50	14,222.93	89,080.43
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>71,975.00</b>	<b>13,675.25</b>	<b>85,650.25</b>
	5.4.1. Servicii de promovare si publicitate	15,725.00	2,987.75	18,712.75
	5.4.2. Servicii de digitizare	56,250.00	10,687.50	66,937.50
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,871,083.43</b>	<b>520,141.17</b>	<b>3,391,224.60</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI DEVIZ</b>		<b>15,477,547.64</b>	<b>2,896,559.37</b>	<b>18,374,107.01</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>11,440,040.18</b>	<b>2,173,607.63</b>	<b>13,613,647.81</b>
<b>TOTAL VALOARE „Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” aferente proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea in valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, confAcord Contractul nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM (cap: 2+3.5.6+3.8.1.1.+3.8.1.3+4.1+4.2+4.3+4.5.1.+4.5.2.+5.1.)</b>		<b>12,154,504.00</b>	<b>2,321,705.76</b>	<b>14,476,209.76</b>

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT: ASOCIEREA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TEHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

