



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.114

privind aprobarea cererii de transfer a imobilului „Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului și în domeniul public al județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2024 , având în vedere:

- Proiectul de hotărârea nr. 134/23.05.2024 și Referatul de aprobare nr. 16551/23.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;

- Raportul de specialitate comun al Direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean subordonat Președintelui Consiliului Județean: Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Direcția Generală de Proiecte; Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică; Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat Autoritatea Județeană de Transport; înregistrat sub numărul 16554/23.05.2024;

- Prevederile art. 292 alin (1) și (5), (6), , art. 292³, precum și punctul 2 din anexa nr. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele Comisiilor Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;

- Prevederile art. 292 alin (1) și (5), (6), , art. 292³, precum și punctul 2 din anexa nr. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e și g), art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobarea cererii de transfer a bunului imobil „Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, județul Constanța, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

(2) Datele de identificare ale bunului imobilul menționat la alineatul (1) sunt prezentate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Bunul imobil „Palat Administrativ” va fi menținut în domeniul public al județului Constanța pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care se aprobă transferul de proprietate.

(2) În situația în care bunul imobil „ Palat Administrativ” este transferat în domeniul privat al județului Constanța și înstrăinat prin vânzare-cumpărare într-un termen mai mic de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care se aprobă transferul de proprietate, județul Constanța datorează și va vira bugetului de stat o cotă de 100% din valoarea bunului stabilită la data tranzacției, care nu poate fi mai mică decât valoarea de piață a bunului, stabilită pe bază de raport de evaluare, la data la care s-a făcut transferul dreptului de proprietate, într-un cont de venituri al bugetului de stat.

Art.3. După preluarea bunului imobil, prevăzut la art. 1, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, acesta se declară bun de uz și interes public județean.

Art.4. Consiliul Județean Constanța, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. (1) Consiliul Județean Constanța va asigura, în mod gratuit, utilizarea spațiilor necesare funcționării Instituției Prefectului – Județul Constanța precum și celelalte instituții publice și servicii deconcentrate ale administrației publice centrale, care la data prezentei își au sediul în imobilul prevăzut la articolul 1.

(2) Instituțiile publice prevăzute la alin. (1) al prezentului articol, vor suporta, în funcție de suprafața utilizată, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare, în bune condiții a Palatului Administrativ.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 1/30.01.2024.

Art.7. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Generale de Proiecte, Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat Autoritatea Județeană de Transporturi în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului informatică pentru publicare în Monitorul Oficial al local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi „pentru”, - voturi „împotriva” și 5 voturi „abțineri”

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean nr. 114/29.05.2024

Date de identificare ale bunului imobil "Palat Administrativ" situat în Bdul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județ Constanța

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situație juridică actuală
1.	1.6.4.	Palat administrativ	Municipiul Constanța, Județ Constanța Bd. Tomis , nr.51, intravilan Clădire C1 Suprafață construită - 2339 mp; Suprafață construită desfășurată 11788 mp; Regim de înălțime S+P+3E Carte funciară 215121 – C1 Constanța Număr cadastral 215121 Teren aferent Suprafață 23874 mp Categorie de folosință CC Carte funciară 215121 Număr cadastral 215121	2013	Clădire C1 38.933.170 Teren 62.002.360 Total 100.935.530	Imobilul este proprietate publică a statului și se află în administrarea C.J.C. conform H.G. nr. 755/2013

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar