



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.103

**privind aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”
aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședințaordinara din 29.05.2024, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 112/17.05.2024 și referatul de aprobare nr. 15840/17.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 15841/17.05.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. 16102/20.05.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. 15993/17.05.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 71/17.04.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”;
- Solicitarea de clarificări nr. 3, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 15789/16.05.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate: Juridica Ordine Publica si situatii de Urgenta; Investitii Patrimoniu Infrastructura si Urbanism
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. d), art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 44 alin. (1) si 45 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.,

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investitii se va face în cadrul Programul Regional Sud – Est (PR Sud - Est) 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de tip competitiv cu depunere la termen a cererilor de finanțare având codul PRSE/2.1/B/1/2023.

Art.3 Direcția Generală de Proiecte si Directia Generala Economico-Financiara va duce la îndeplinire, prezenta hotarare.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi „pentru”, - voturi „împotriva” și - voturi „ abtineri”

Contrasemnează:

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mihai Lupu

Nesrin Geafar

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI/SF/STUDIUL DE OPORTUNITATE, privind: PROIECTUL „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV –JUDEȚUL CONSTANȚA”

Beneficiarul investitiei: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Denumirea obiectivului: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV –JUDEȚUL CONSTANȚA”

Descrierea amplasamentului :

Terenul studiat este situat in intravilanul Judetului Constanta, Municipiul Constanta, B-dul Tomis nr. 51, numar cadastral 215121, teren situate in partea Est a municipiului Constanta.

Suprafata terenului este de 23.865,00 mp avand dimensiunile neregulate in plan..

Descrierea sumară a investitiei:

Descrierea investiției :

- prezentarea investiției

Obiectivul principal al acestui proiect este eficientizarea energetică a clădirii, reducerea consumurilor energetice în exploatare precum și satisfacerea celorlalte exigențe legate direct de consumurile clădirii "Palatul Administrativ Constanța", care se referă la asigurarea unui mediu interior sănătos precum și la îmbunătățirea confortului clădirii propuse pentru reabilitare.

De asemenea, prin implementarea proiectului se va propune reducerea sau limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin implementarea unor măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării.

Propunerea de proiect, prin reabilitarea/modernizarea imobilului va contribui la atingerea de:

- parametri tehnici superiori pentru obiectivul de investiție (prin raportare la legislația în domeniu);
- parametri superiori din punct de vedere al eficienței energetice a clădirii;
- parametri superiori din punct de vedere al eficienței digitale a clădirii.

Descrierea lucrărilor propuse

Lucrarile de modernizarea și eficientizare a cladirii Palat Administrativ Constanța au ca scop obținerea la finalul intervențiilor a unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, dar nu în ultimul rând, scopul este de a actualiza parametri tehnici ai clădirii în cauză și de a o alinia la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

Modernizarea clădirii va conduce către inovare tehnică, tendința actuală îndreptându-se cu pași rezezi către eco-inovare, aspect care poate fi subliniat prin elemente precum:

- utilizarea de materiale, tehnici și procedee inedite cu impact negativ redus asupra mediului (de exemplu, plăci minerale izolatoare 100% naturale destinate termoizolării clădirilor; materiale de construcții cu schimbare de fază acestea având puncte de cristalizare și lichefiere apropiate, putând să treacă de la o stare la alta într-un timp scurt, reacționând la

schimbările de temperatură din timpul zilei; podea cu energie cinetică unde fiecare pas generează electricitate; becuri inteligente cu consum minimum; corpuri de iluminat LED cu eficiență energetică ridicată; realizarea a cel puțin un perete „verde natural” în cadrul spațiilor administrative ale clădirilor etc);

- promovarea surselor regenerabile de energie prin intermediul certificatelor verzi care să aducă nivelul de consum aproape de zero.

O astfel de actualizare a standardelor clădirii va impune automat și un proces de digitalizare organizațională care să faciliteze întreaga etapă de modernizare, prin utilizarea de sisteme centralizate inteligente, eventual cu acces și control „remote (de la distanță)” care să indice parametrii optimi de funcționare precum și, după caz, eventuale probleme/defecțiuni de funcționare.

Se va urmări asigurarea necesarului de utilități energetice în special din rețelele districtuale urbane/zonale cu condiția ca eficiența energetică a acestora să fie compatibilă cu performanța energetică a clădirilor noi de tip NZEB – la lucrările propuse.

Lucrările estimative necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de eficiența energetică a clădirii Palatului Administrativ, imobil ocupat de instituții publice precum: Primăria Municipiului Constanța, Instituția Prefectului - Județul Constanța și Consiliul Județean Constanța, sunt:

1. Măsuri de creștere a eficienței energetice

Construcții și instalații:

- a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- d) Lucrări de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- e) Lucrări de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
- f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
- g) Construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu sau fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, dar sunt necesare proiectului:

2. Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- g. măsuri de reparații a clădirii, acolo unde este cazul;
- h. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- i. lucrări de recompartimentare interioară;
- j. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- k. reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- l. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- m. asigurarea circulației pe verticala a persoane cu dizabilitati prin amplasarea de ascensoare dimensionate conform normelor in vigoare.

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 54.396.866,88 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 26.871.052,16 lei

Valoarea totală a investiției fara TVA: 45.753.114,06

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 22.580,716,10

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții, si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice în vigoare;

În urma analizei termoenergetice si auditului efectuat pot fi formulate urmatoarele concluzii:

a. In situatia actuala, cladirea prezinta un nivel de protectie termica relativ redus, in raport nivelurile normate prevăzute în reglementările în vigoare.

In urma masurilor propuse cladirea va avea urmatoarele niveluri :

- Rezistența termică medie pe întreaga clădire va fi 6,596 [mK/W]
- Consumul anual de energie al clădirii va fi:
 $q_{inc} = 8,99$ [kWh/an]
- Consumul specific anual va avea valoarea:
 $q_f = 73,30$ [kWh/m²an]
- Emisie CO₂
 $E_{CO2} = 11,3$ [kg/m²an]

Nr.crt.	Cladire	Clasa Energetica	Consumul anual total specific de energie primara [kwh/mpan]	Indicele de emisii echivalent CO2[kgCO2/m2an]
1	Reala	G	629.29	107.5
2	Ameliorata - Varianta I	B	104.18	7.3
3	Ameliorata - Varianta II	B	106.16	7.3
4	Referinta	B	113.50	15.4

TABEL REDUCERI PROCENTUALE

Rezultate	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor la urma implementarii proiectului (%)	Procentul utilizarii de surse regenerabile, produs la fata locului sau in apropiere, pe o raza de 30km fata de coordonatele GPS ale cladirii (%)
Consumul anual specific de energie final pentru incalzire [kwh/m2/an]	318.50	31.25	92.06	60.27
Consumul de energie primara totala consumata de cladire din surse neregenerabile [kwh/an]	5783600.83	597431.96	89.67	
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile [kwh/mp/an]	629.29	65.00	89.67	
Consumul de energie primara totala din surse neregenerabile [kwh/an]	5783600.83	597431.96	89.67	
Consumul anual total specific de energie primara (neregenerabil+regenerabil) [kwh/an]	629.29	104.18	83.44	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera [echivalent kg CO2/m2/an]	107.46	7.27	93.24	

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementarii proiectului
Arie desfasurata de cladire publica, consolidata si renovata energetic (m2)	11788
Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)	169733

c) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii, exprimată in luni – 30 de luni

PROIECTANT

S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L. prin arh. Pascal Claudiu

№. d/c: 15789/16.05.2024



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 3

Cod SMIS: 305102
Titlu Proiect: Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta
Apel: PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8 - Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operatiunea B - Sprijinirea eficientei energetice in cladiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric
Program: Program Regional Sud-Est
Autoritate AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

CONTRACTARE

Observații:

Nr. 746 /AM/16.05.2024

SCRISOARE SOLICITARE CLARIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE CONTRACTARE

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanta

În atenția: Domnului Președinte Mihai LUPU

Spre știință: Doamnei Elena Georgescu, responsabil proiect

De la: Jenica Craciun, Sef AM PR SE

Cod SMIS 305102

Stimate Domnule Presedinte,

Ca urmare a analizei documentatiei de contractare pentru proiectul „Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta”, beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanta, avand codul SMIS 305102, deus în cadrul apelului de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023, Operațiunea B - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”, va rugam sa clarificati urmatoarele aspecte:

- Completarea hotararii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici cu indicatorii tehnici avand in vedere faptul ca hotararea nr. 137/28.06.2023 contine doar indicatorii economici. Conform ghidului specific sectiunea 7.4 documente obligatorii la depunerea cererii de finantare, hotararea trebuie sa fie insotita de Anexa la hotărârea de aprobare care trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant.

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data primirii prezentei.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR Sud-Est este doamna Adriana Martian, telefon /fax: 0339.40.10.18/0339.40.10.17, e-mail: adriana.martian@adrse.ro.

Cu stimă,

Jenica Crăciun
Șef AM PR SE

CRACIUN
JOITA-
JENICA
Semnat digital de
CRACIUN JOITA-
JENICA
Data: 2024.05.16
14:33:45 +03'00'

Avizat,

Gabriela Popescu

POPESCU
LENIUTA
GABRIELA

Sef Serviciul Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

Intocmit,

Adriana Martian

Ofiter Contractare Proiecte

MAINTINĂȚI
CONȚINUTUL

Secțiunea a fost deblocată.
Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Secțiunea a fost deblocată.
Se permite atașarea de documente.

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Grup țintă

Principii orizontale

Metodologie de implementare proiect

Maturitate proiect

Descriere investiție

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Plan de achiziții

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Activități

Indicatori de etapă

Plan de monitorizare a proiectului

Buget proiect

Buget - domeniu de intervenție

Buget - formă de sprijin

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Buget - activitate economică

Buget - localizare

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Buget - dimensiune egalitate de gen

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **06-06-2024 23:30** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
16-05-2024

Semnătura,

DR. ADRIANA
GIORGIANA
Pentru anul 2011
1988-2011