



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 24/30.01.2021

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeca, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.01.2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1691/15.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmit în calitatea sa de inițiator ;
- Raportul de specialitate nr.1683/15.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Adresa nr. D449/12.01.2021 a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor
- Avizele: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență
- În conformitate cu prevederile art. 112 pct. 6 respectiv 6¹ din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia emis de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), art. 182 lit.(1) și art. 287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeca, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbarea destinației imobilului intră în vigoare de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

Art.3. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 voturi pentru, 1 voturi împotriva și 1 abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihaila Ursu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare a bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța pentru care se propune schimbarea destinației

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire – Scoala generală nr. 19	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str. Medeea, nr. 25A, Regim de înălțime S parțial + P (edificată în anul 1960) Suprafață construită = 1007 mp Suprafață construită desfășurată = 1079 mp Carte funciară nr. 251090; Număr cadastral =251090	105.571,00 lei
2.	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, Str. Medeea, nr. 25A, Suprafață = 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Categorie de folosință CC Carte funciară nr. 251090; Număr cadastral =251090 Vecini: N – Grădinița nr. 34 și Casa de copii preșcolari S – Str. Medeea E – Str. Petre Pomi V – Grădinița nr. 34 și str. Ion Ionescu de la Brad	338.875,67 lei

**PREȘEDINTE
MIHAI-LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Imobilul “Scoala nr. 19”, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 232/31.10.2019 *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.* Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 251090.

Prin adresa nr. D446/12.01.2021, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor ne informează că în urma controlului efectuat de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, a fost întocmit Raportul de control nr. 3541182/02.06.2015 care prevede la punctul VIII – 3: *”Efectuarea de demersuri formalizate către Președintele Consiliului Județean Constanța, pentru asigurarea unui spațiu corespunzător la Serviciul Evidența Persoanelor, astfel încât activitatea de lucru cu publicul, să se desfășoare într-un spațiu separat de cel în care sunt soluționate lucrările și este actualizată baza de date”.*

Această măsură a fost reiterată în Raportul de control nr. 478007/01.12.2017. care dispune la Măsura 95 : *”Se va analiza posibilitatea mutării Serviciului de Stare Civilă în aceeași locație cu Serviciul de Evidență a Persoanelor, atât în cazul D.P.J.E.P. (actual D.G.E.P.), cât și a SPLCEP Constanța”*

Având în vedere cele mai sus prezentate, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor solicită analizarea oportunității identificării unui imobil care să permită funcționarea la parametri normali a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor și crearea unui climat benefic desfășurării activității.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.**

PREȘEDINTEA
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța

Imobilul “Scoala nr. 19”, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța se află în domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 232/31.10.2019 *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța*. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 251090.

Imobilul “Scoala nr. 19” are următoarele elemente de identificare:

- Clădire S parțial + P (edificată în anul 1960) - suprafață construită de 1007 mp și suprafață construită desfășurată de 1079 mp
- Teren aferent în suprafață = 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton), Categorie de folosință CC

Prin adresa nr. D446/12.01.2021, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor ne informează că în urma controlului efectuat de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, a fost întocmit Raportul de control nr. 3541182/02.06.2015 care prevede la punctul VIII – 3: *”Efectuarea de demersuri formalizate către Președintele Consiliului Județean Constanța, pentru asigurarea unui spațiu corespunzător la Serviciul Evidența Persoanelor, astfel încât activitatea de lucru cu publicul, să se desfășoare într-un spațiu separat de cel în care sunt soluționate lucrările și este actualizată baza de date”*.

Această măsură a fost reiterată în Raportul de control nr. 478007/01.12.2017. care dispune la Măsura 95 :*”Se va analiza posibilitatea mutării Serviciului de Stare Civilă în aceeași locație cu Serviciul de Evidență a Persoanelor, atât în cazul D.P.J.E.P. (actual D.G.E.P.), cât și a SPLCEP Constanța ”*

Având în vedere cele mai sus prezentate, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor solicită analizarea oportunității identificării unui imobil care să permită funcționarea la parametri normali a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor și crearea unui climat benefic desfășurării activității.

Față de cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.**

**Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana**

**Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana**

Insp. Voinescu Ionela Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură si Urbanism

A V I Z

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură si Urbanism, întrunită în ședința ordinară astăzi.....*19.01.*.....2021 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat - AJT la proiectul de hotărâre **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre prezentat.

P R E Ș E D I N T E,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

A V I Z

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința ordinară astăzi.....^{18.01.}.....2021 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat AJT la proiectul de hotărâre **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre prezentat.

P R E Ș E D I N T E,