



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂREA Nr. 261

privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apa si canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 13.12.2021, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.270/26.11.2021 și Referatul de aprobare nr. 41007 din 22.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 40989 din 22.11.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 42833/06.12.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 41664/25.11.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 41012/22.11.2021 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport
- Avizele Comisiilor Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență, Buget – Finanze și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa nr. 95074/21.10.2021 transmisă de S.C. RAJA S.A., înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36626/22.10.2021;
- H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanta" si HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apă-Canal Constanța, la care județul Constanța este membru asociat.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public si privat al judetului Constanta (Anexa 6 din H.C.J.C. nr.346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanta
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art 108, art. 173 alin.(1) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

In temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Modificarea anexei nr. 6 la H.C.J. 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța din lista bunurilor proprietate publică ale Județului Constanța, aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA .S.A.

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiectiv bunul imobil prevăzut la art.1.

Art.3. Se delegă Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va face prin protocol, în termen de 30 de zile de la semnarea și înregistrarea actului adițional de către părți.

Art.5. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 4 la prezenta hotărâre.

Art.6. – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 3 abțineri.

**PREȘEDINTE,
Mihai Lupu**

**Contrasemnătură
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Gafar**

Date de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Nr. inventar S.C. RAJA S.A.	Valoare de inventar(lei)
1.	Clădire (casă paznic+restaurant)	Comuna Adamclisi, Județul Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 222 mp Suprafață construită desfășurată = 222 mp Număr cadastral = 10696	-	
2.	Grup sanitar	Comuna Adamclisi, Județul Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 30 mp Suprafață construită desfășurată = 30 mp Număr cadastral = 10696	-	
3.	Teren aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani	Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Categorია de folosință CC Suprafață totală= 70416 mp Suprafață ce urmează a fi revocată de la S.C. RAJA S.A. = 30342 mp Numar cadastral =10696	900448	

*Președinte,
Mihai Lupu*

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nasrin Geafar

Nr. UATJ Constanța _____

Nr. ADI APĂ - CANAL Constanța _____

Nr. RAJA SA _____

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/21.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa - Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr. 276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr. 215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care județul Constanta este membru asociat

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al județului Constanta (Anexa 6 din H.C.J.C. nr.346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanta

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. / 12.2021 privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apă și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. , anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

- Art. 8 alin. 4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare-Partea - Dispoziții Generale

ACT ADIȚIONAL NR.

la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanța

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 51, telefon: 0241.488001, fax +40-372.007.000, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL” CONSTANȚA (denumită în continuare “Asociația”), cu sediul în România, județul Constanța, municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, cabinet Președinte, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Constanța la data de 9 iunie 2009 sub nr. 40, reprezentată de domnul Mitroi Florin în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre,

și

RAJA S.A. CONSTANȚA, având codul unic de înregistrare RO 1890420, înmatriculată sub nr. J13/80/1991, cu sediul în Constanța, str. Călărăși nr. 22-24, județul Constanța, reprezentată prin domnul Presură Aurel, având funcția de Director General, denumită în continuare “Operatorul”, au convenit următoarele:

Art.1. Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului RAJA SA Constanța – anexa 6 la Hotărârea de Consiliul Județean Constanta nr. 346/2009 și anexa la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanta, se modifică în sensul **eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța după cum urmează:**

-”Clădire (casă paznic+restaurant)”- Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Regim de înălțime Parter, Suprafață construită = 222 mp, Suprafață construită desfășurată = 222 mp, Număr cadastral = 10696;
-” Grup sanitar” - Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Regim de înălțime Parter, Suprafață construită = 30 mp, Suprafață construită desfășurată = 30 mp, Număr cadastral = 10696;
- ”Teren aferent Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani” - Comuna Adamclisi, Județul Constanța, Categoria de folosință CC, Suprafață totală= 70416 mp, Suprafață ce urmează a fi revocată de la S.C. RAJA S.A. = 30342 mp, Numar cadastral =10696.

Prezentul Act Aditional face parte integranta din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat azi, _____, in 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar in original.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE,
Mihai Lupu**

**OPERATOR RAJA S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Presură Aurel**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ “APĂ–CANAL
CONSTANTA”
PREȘEDINTE,
Mitroi Florin**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apă și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța

Bunul imobil teren în suprafață de 30.342 mp și construcțiile existente pe acesta, situat în comuna Adamclisi, județul Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Totodată, precizăm că bunul imobil teren în suprafață de 30.342 mp face parte din terenul aferent "Monumentului Triumfal Tropaeum Traiani" în suprafață totală de 70.416 mp și figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Monument Triumfal Tropaeum Traiani – teren (S=70.416 mp), altar funerar (S=3306 mp), parcare (S=2.129 mp), drum acces (S=26.570) mp, platformă acces (S=885 mp), nr. inventar, 700082, valoare de inventar 2.245.761,30 lei;

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea listei bunurilor, proprietate publică a Județului Constanța aferente serviciilor de alimentare de apă și canalizare, delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la H.C.J. nr 346/2009, în sensul eliminării imobilului format din teren în suprafață de 30342 mp și construcții, situat în comuna Adamclisi, județ Constanța.

**Director General,
Țuțui Emilia Georgeta**

Șef Serviciu Financiar,
Blacioti Georgeta