



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 251

privind regularizarea suprafețelor aferente imobilelor “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și asezarea antică Adamclisi” situate în comuna Adamclisi, Județ Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2021, având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 261/11.11.2021 și Referatul de aprobare nr. 39530/10.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 39513 din 10.11.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 9476/17.03.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 9250/17.03.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiei de specialitate pentru Buget Finanțe și Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 1480/11.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16805/11.05.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.258/2005 privind aprobarea transiterii în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a siturilor arheologice Adamclisi și Hristia.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.385/15.12.2010 privind completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța (Anexa 6 din H.C.J.C. nr. 346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanța
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea regularizării suprafețelor aferente imobilelor “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și asezarea antică Adamclisi” situate în comuna Adamclisi, Județ Constanța, ale căror date de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea dării în administrare Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pe durată nederminată imobilele “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și asezarea antică Adamclisi” conform anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. În termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii se va încheia protocolul de predare-primire între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Art.5. În urma regularizării suprafețelor aferente imobilelor “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și asezarea antică Adamclisi”, se revocă poziția nr. 1 din anexa nr. 1 la H.C.J. 258/2005.

Art.6. Începând cu adoptarea prezentei hotărâri se revocă pozițiile F.2. și F.3. din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.

Art.7. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța și Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, — voturi împotriva și 9 abțineri.

PRESEDINTE,
Mihai Kupu

Contrasemnată
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Găfar

Date de identificare a imobilului "Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi" și "Cetatea și asezarea antică Adamclisi"

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi			
1	Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Regim de înălțime=- Suprafață construită = 719 mp Suprafață construită desfășurată = - Număr cadastral = 10696	18.416.457,00 lei
2	Cabină paznic	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 5 Mp Suprafață construită desfășurată =5 mp Număr cadastral =10696	-
3	Teren aferent	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Categorია de folosință CC Suprafață totală = 70.416 mp Suprafață ce se transmite în administrare = 40.074 mp Numar cadastral =10696	Valoarea de inventar 2.245.761,30 lei este aferentă suprafeței totale de teren 70.416 mp
4	Parcare	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Categorია de folosință CC Suprafață = 2129 mp Numar cadastral =10697	-
5	Drumuri acces	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Categorია de folosință CC Suprafață = 26570 mp Numar cadastral =10699	-
6	Platforma de acces	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Categorია de folosință CC Suprafață = 885 mp Numar cadastral = 10698	-
7	Altar funerar	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Suprafață = 3306 mp Suprafață desfășurată=- Numărul cadastral=-	-
Cetatea și asezarea antică Adamclisi			
8	Cetate si asezare antică Adamclisi	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Suprafață = 244.769 mp Suprafață construită desfășurată = - Număr cadastral = 10724	5.614.403,28 lei
9	Grup sanitar	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 51 mp Suprafață construită desfășurată = 51 mp Număr cadastral =10724	-
10	Parcare	Comuna Adamclisi, județul Constanța, Intravilan Categorია de folosință CC Suprafață = 1006 mp Număr cadastral = 10722	-
11	Parcare	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan	-

		Categoria de folosință CC Suprafață = 350 mp Număr cadastral =10723	
12	Clădire (casă paznic)	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 167 mp Suprafață construită desfășurată = 167 mp Număr cadastral = 10721	26.341,60 lei
13	Clădire (magazie)	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Regim de înălțime parter Suprafață construită = 20 mp Suprafață construită desfășurată = 20 mp Număr cadastral =10721	5.701,04 lei
14	Teren aferent (casă paznic)	Comuna Adamclisi, județul Constanța Intravilan Categoria de folosință CC Suprafață = 3875 mp Număr cadastral =10721	-

**PREȘEDINȚE,
MIHAN LUPU**

**SECRETAR GENERAL / AJUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
NR.39587/10.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind regularizarea suprafețelor aferente imobilelor “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și asezarea antică Adamclisi” situate în comuna Adamclisi, Județ Constanța

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită prin adresa nr. 1480/11.05.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16805/11.05.2021 emiterea unui nou protocol cu evidențierea exactă a suprafeței terenului și a clădirilor existente la Monumentul Tropaeum Traiani ce rămân în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pentru evidențierea exactă în contabilitate a terenurilor și clădirilor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 258/2005 a fost aprobată transmiterea din gestiunea S.C. Domeniului Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța a siturilor arheologice Adamclisi și Histria. În acest sens, a fost întocmit Protocolul de predare primire nr. 609/2006 având ca obiectiv “Sit Arheologic Adamclisi” în suprafață de 35 ha.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 a fost aprobată transmiterea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publică a județului aferente instituțiilor de interes județean, respectiv la pozițiile F.2. Cetatea Adamclisi și F.3. Monument Adamclisi, unde au fost specificate mai multe obiective.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.385/15.12.2010 a fost aprobată completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al Județului Constanța (Anexa 6 din H.C.J.C. nr. 346/2009) concesionate operatorului regional S.C. RAJA S.A. Constanța, cu un imobil în suprafață 30.342 mp și construcțiile existente pe acesta, teren ce face parte din suprafața totală de 70.416 mp aferent imobilului “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi”.

În ceea ce privește dreptul de administrare indicăm prevederile dreptului comun, astfel cum acestea sunt reglementate de Codul Civil, respectiv:

-art.861 alin.3 *”In condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*

- art.867 alin.1 *”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”*

- art.868 alin. 2 *”Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”*

-art.869 *”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Consiliul Județean Constanța are atribuții conform art.173 alin.1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *”privind administrarea domeniului public și privat a/județului”*. În acest sens, potrivit art.173 alin .4 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *”hotărăște darea în administrare, concesionarea,*

închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”.

Potrivit art. 297 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”*Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a)darea în administrare*”.

Drepturile și obligațiile titularilor dreptului de administrare, precum și cele ale autorităților publice locale sunt reglementate de art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele anterior menționate concluzionăm că proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor aferente imobilelor “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și asezarea antică Adamclisi” situate în comuna Adamclisi, Județ Constanța, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță, poate fi supus analizei plenului consiliului județean.

**Director General,
Leila Banțiu**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Simionescu Ileana**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor aferente imobilelor “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și așezarea antică Adamclisi” situate în comuna Adamclisi, Județ Constanța

Bunurile imobile “*Monument Triumfal Tropaeum Traiani*” și “Cetatea și așezarea antică Adamclisi” situate în comuna Adamclisi, județul Constanța fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Totodată, precizăm că bunurile imobile “*Monument Triumfal Tropaeum Traiani*” și “Cetatea și așezarea antică Adamclisi” figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Monument Triumfal Tropaeum Traiani – teren (S=70.416 mp), nr. inventar, 700082, valoare de inventar 2.245.761,30 lei;
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani - altar funerar (S=3306 mp);
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani - parcare (S=2.129 mp);
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani - drum acces (S=26.570) mp;
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani - platformă acces (S=885 mp);
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani - cabină paznic (S= 5 mp);
- Monument Triumfal Tropaeum Traiani – clădire (S=719 mp), nr. inventar 100160, valoare de inventar 18.416.457,00 lei;
- Cetate și așezare antică – grup sanitar (S=51 mp);
- Cetate și așezare antică – parcare (S=1.006 mp);
- Cetate și așezare antică – parcare (S=350 mp);
- Cetate și așezare antică – teren aferent casă paznic (S=350 mp);
- Cetate și așezare antică – teren (S=244.769 mp), nr. inventar 700083, valoare de inventar 5.614.403,28 lei;
- Cetate și așezare antică – casă paznic (S=167 mp), nr. inventar 100158, valoare de inventar 26.341,60 lei;
- Cetate și așezare antică – magazie (S=20 mp), nr. inventar 100165, valoare de inventar 5.701,04.

Menționăm că valoarea de inventar 2.245.761,30 lei este aferentă suprafeței totale de teren 70.416 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor aferente imobilelor “Monument Triumfal Tropaeum Traiani Adamclisi” și “Cetatea și așezarea antică Adamclisi” situate în comuna Adamclisi, Județ Constanța.

**Director General,
Țuțui Emilia Georgeta**

Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti Georgeta