



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 19/20.01.2021

privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.01.2021 având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1359/13.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 574 din 07.01.2021 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 856 din 08.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Raportul de specialitate nr. 1131 din 11.01.2021 al Direcției Generale Economico-Financiară;
- Avizele Comisiilor: Juridică, Ordine publică și Situații de Urgență; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism; Buget -Finanțe

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), art.182 și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale, ale art. 860 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța. Bunurile imobile sunt identificate în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Desființarea prin demolare a bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3, situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului, nr.8, identificate cu număr cadastral 252735.

Art.3. Se delegă Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport, Direcția Generală Economico-Financiară și Compartimentul Patrimoniu cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și 4 abțineri.

PRESEDINTE

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI.

ANEXA la H.C.J.C. nr. 19 / 20.01.2021

Date de identificare ale bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului, nr. 8

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar
1.	Corp Clădire 1 (Stație Pompare Ape Uzate) situat în incinta imobilului din strada Semănătorului nr.8, municipiul Constanta	Suprafața construită la sol C1 = 93 mp Suprafață construită desfășurată = 93 mp Regim de înălțime - Parter Carte funciară nr. 252735 Constanța, Nr. cadastral 252735-C1	29.349 lei
2.	Corp Clădire 2 (Post transformare) situat în incinta imobilului din strada Semănătorului nr.8, municipiul Constanta	Suprafața construită la sol C2 = 86 mp Suprafață construită desfășurată = 86 mp Regim de înălțime - Parter Carte funciară nr. 252735 Constanța, Nr. cadastral 252735-C2	3.952 lei
3.	Corp Clădire 3 (Grup social) situat în incinta imobilului din strada Semănătorului nr.8 municipiul Constanta	Suprafața construită la sol C3 = 27 mp Suprafață construită desfășurată = 27 mp Regim de înălțime - Parter Carte funciară nr. 252735 Constanța, Nr. cadastral 252735-C3	18.179 lei

PRESEDINTE.

Contrăsemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat - A.J.T. la prezenta hotărâre propun trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3, situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, proprietate publică a județului Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, în vederea desființării acestora prin demolare.

Imobilul „Stație de pompare Dezrobirii” și terenul aferent acestuia, în suprafață măsurată de 564 mp, se află în domeniul public al județului Constanța, conform HCJC nr. 241/2011, identificat la pozițiile 728, 1928-1940, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța. Imobilul nu mai deservește serviciul de apă și canalizare concesionat operatorului SC RAJA SA Constanța, fiind încetat uzul și interesul public.

Pe terenul în suprafață de 564 mp aferent obiectivului, sunt amplasate 3 corpuri de clădire, respectiv:

- clădire C1 Stație pompare ape uzate - nr. cadastral 252735-C1, construcție la sol în suprafață de 93 mp,
- clădire C2 Post transformare –nr. cadastral 252735-C2, construcție la sol în suprafață de 86 mp,
- clădire C3 Grup social - nr. cadastral 252735-C3, construcție la sol în suprafață de 27 mp.

În conformitate cu prevederile HCJC nr. 99/2014 privind modificarea Listei bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA, respectiv prin Protocolul nr. 45597/2015 imobilul a fost predat Consiliului Județean Constanța. Clădirile se află într-o stare avansată de degradare datorită factorilor distructivi naturali și antropici și nu se află în exploatare curentă, fiind încetat uzul și interesul public.

Astfel, a fost întocmită expertiza tehnică în vederea demolării obiectivului “Stație de pompare ape uzate” Corp C1, Corp C2, Corp C3, situat în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, iar în luna octombrie 2020 a fost finalizată documentația cadastrală aferentă imobilului, bunul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța.

În vederea desființării prin demolare a corpurilor de clădire C1, C2, C3 este necesară trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr.8, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța.

Față de cele prezentate anterior supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare.

PREȘEDINȚIA
MIHAI IULIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare

Imobilul „Stație de pompare Dezrobirii” și terenul aferent acestuia, în suprafață măsurată de 564 mp, se află în domeniul public al județului Constanța, conform HCJC nr. 241/2011, identificat la pozițiile 728, 1928-1940, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța.

Pe terenul în suprafață de 564 mp măsurat aferent obiectivului, sunt amplasate 3 corpuri de clădire:

- clădire C1 Stație pompare ape uzate – Nr. 252735-C1, construcție la sol în suprafață de 93 mp,
- clădire C2 Post transformare – Nr. cadastral 252735-C2, construcție la sol în suprafață de 86 mp,
- clădire C3 Grup social – Nr. cadastral 252735-C3, construcție la sol în suprafață de 27 mp.

Imobilul nu mai deservește serviciul de apă și canalizare concesionat operatorului SC RAJA SA Constanța. În conformitate cu prevederile HCJC nr. 99/2014 privind modificarea Listei bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA, respectiv prin Protocolul nr. 45597/2015 imobilul a fost predat Consiliului Județean Constanța. Clădirile se află într-o stare avansată de degradare datorită factorilor distructivi naturali și antropici și nu se află în exploatare curentă.

Astfel, a fost întocmită expertiza tehnică în vederea demolării obiectivului “Stație de pompare ape uzate”, Corp C1, Corp C2, Corp C3, situat în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, iar în luna octombrie 2020 a fost finalizată documentația cadastrală aferentă imobilului, bunul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 252735 Constanța.

În vederea desființării prin demolare a corpurilor de clădire C1, C2, C3 este necesară trecerea bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța.

Față de cele prezentate anterior supunem aprobării proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

Director General,
Sebastian Rancichí

Director General Adjunct,
Cristian Măgea

Înspéctor,
Elena Cicio

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Nr. 856/08.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în Municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județului Constanța și desființarea acestora prin demolare

Imobilul (teren+construcții) – Stație de Pompare Dezrobirii – situat în str.Semănătorului nr.8 Constanța, nr.cadastral 252735, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, pozițiile 728, 1928-1940 și este înscris în CF.nr.252735 Constanța.

Pe teren (în suprafață măsurată de 564 mp) există următoarele construcții:

- stație pompare ape uzate - număr cadastral 252735-C1, suprafața construită la sol 93 mp, suprafața construită desfășurată 93 mp;
- post transformare - număr cadastral 252735-C2, suprafața construită la sol 86 mp, suprafața construită desfășurată 86 mp;
- grup social - număr cadastral 252735-C3, suprafața construită la sol 27 mp, suprafața construită desfășurată 27 mp.

Având în vedere starea avansată de degradare a clădirilor, datorită factorilor distructivi naturali și antropici, acestea nu se mai află în exploatare curentă, apa uzată din zonă fiind transportată gravitațional către stația de epurare Constanța Nord.

În acest sens, a fost întocmită expertiza tehnică în vederea demolării obiectivului - Stație de Pompare Dezrobirii, corp C1, C2, C3 - situat în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8. Astfel fiind necesară trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța, în domeniul privat al Județului Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana

Inspector
Ută Cécilia

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare

Obiectivul "Stație de pompare Dezrobirii" și terenul aferent acestuia, situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, fac parte din domeniul public al județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011, acestea fiind identificate la pozițiile 1928 (corp C1), 1930 (corp C2) și 1932 (corp C3).

Totodată, precizăm că bunurile imobile ce urmează a fi demolate, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Corp Clădire C1 (Stație Pompare Ape Uzate), nr. inventar 211266, valoare de inventar 29.349,00 lei;
- Corp Clădire C2 (Post transformare), nr. inventar 211267, valoare de inventar 3.952,00 lei;
- Corp Clădire C3 (Grup social), nr. inventar 211268, valoare de inventar 18.179,00 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C2 și Clădire C3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti Georgeta

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

AVIZ

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 18.01.2021 analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat - AJT, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate al Direcției Generale Economică-Financiare, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii bunurilor inobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Buget - Finanțe

AVIZ

Comisia de Buget - Finanțe, întrunită în ședința din data de 19.01.2021, analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat - AJT, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate al Direcției Generale Economică-Financiare, avizează favorabil proiectul de hotărâre *privind aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, întrunită în ședința din data de 19.01.2021, analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat - AJT, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate al Direcției Generale Economică-Financiare, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii bunurilor imobile Clădire C1, Clădire C 2 și Clădire C 3 situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și desființarea acestora prin demolare.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE,