

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA nr. 7

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 15. 01. 2020;  
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;  
Avizul Comisiei de specialitate pentru Buget-Finanțe;  
Avizul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;  
Aviz CTE Nr. 416/54/09.01.2020

Luând în considerare prevederile art.173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Legea 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată.

În temeiul art. 182 alin.1, coraborat cu art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico – economici - faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, după cum urmează:

### Valoarea totală (INV), fără TVA

- Valoare totală: 229 780 lei, din care:
- Valoare C+M 140 000 lei

**Art.2.** – Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 15. 01. 2020

~~PREȘEDINTE,~~  
MARIUS HORIA FURTUȚIANU

CONTRASEMNEAZA  
Secretar General al Județului  
Belu Mariana

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.**

Actualmente, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate, corpul C33 fiind autodemolat.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică întocmite de expert tehnic atestat MLPAT prof. ing. Apostol O. Zefir, construcțiile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire. În urma inspecției la fața locului, s-a constatat starea precară a tuturor corpurilor aflate în incinta imobilului, corpurile fiind grav avariate și într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire major .

În baza Contractului de prestare servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 26023/23.09.2019,

S.C. OCCO ARCHITECTURE SPACE SRL a executat documentația proiectului:

**„ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.**

**Indicatorii tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului: „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, sunt următorii:**

**Valoarea totală (INV):**

Valoare totală (lei): 229 780 lei fără TVA;

Din care C+M (lei): 140 000 lei fără TVA.

Față de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

**VICEPREȘEDINTE  
CLAUDIU IORGA PALAZ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD  
afereți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33  
situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.**

Actualmente, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate, corpul C33 fiind autodemolat.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică întocmite de expert tehnic atestat MLPAT prof. ing. Apostol O. Zefir, construcțiile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire. În urma inspecției la fața locului, s-a constatat starea precară a tuturor corpurilor aflate în incinta imobilului, corpurile fiind grav avariate și într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire major .

În baza Contractului de prestare servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 26023/23.09.2019,

S.C. OCCO ARCHITECTURE SPACE SRL a executat documentația proiectului:

„ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Indicatorii tehnico-economici faza DTAD afereți obiectivului: „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, sunt următorii:

Valoarea totală (INV):

Valoare totală (lei): 229 780 lei fără TVA;

Din care C+M (lei): 140 000 lei fără TVA.

Față de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DTAD afereți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

**Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat –**

**Autoritatea Județeană de Transport**

**Director general,  
Rançichi Sebastian**

**Director general adjunct,  
Hagea Cristian**

**Sef Serviciu.**

**Întocmit și redactat,  
Suciș Borșan**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DTAD aferenți obiectivului “Desființare Corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7”**

Având în vedere starea avansată de degradare în care se află anumite corpuri ale imobilului Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud (S.O.T.R.M.), prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 365/19.12.2018 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență. “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra imobilelor C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33, situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, precum și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Astfel, indicatorii tehnico-economici – faza DTAD (Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Demolare) aferenți obiectivului “*Desființare Corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7*”, necesar a fi aprobați prin hotărâre de consiliu județean, sunt următorii (conform documentației tehnico-economice realizate în cadrul Contractului de prestări servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 26023/23.09.2019):

- Valoare totală (lei): 229.780 lei, fără T.V.A.;
- Din care C+M (lei): 140.000 lei, fără T.V.A..

Totodată, precizăm că valorile de inventar ale bunurilor imobile, aflate în domeniul privat al Județului Constanța, care urmează a fi demolate, sunt după cum urmează:

- C16 (Depozit benzină), supraf. construită = 17 mp – 4.241,87 lei;
- C19 (Pavilion morgă), supraf. construită = 38 mp – 13.127,33 lei;
- C20 (Grajd), supraf. construită = 11 mp – 1.868,33 lei;
- C21 (Seră), supraf. construită = 81 mp – 5.851,98 lei;
- C24 (Post trafo), supraf. construită = 3 mp – 951,66 lei;
- C25 (Coș centrală termică), supraf. construită = 7 mp – 2.220,54 lei;
- C29 (Castel apă), supraf. construită = 24 mp – 21.712,50 lei;
- C33 (Magazie), supraf. construită = 85 mp – 3.420,06 lei.

Având în vedere cele expuse anterior și în conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în temeiul art. 182 și a art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DTAD aferenți obiectivului “Desființare*

*Corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7”.*

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**  
Cristache Florina

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronița

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Generala Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD**  
**aferenți obiectivului „DEȘFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33**  
**situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.**

La ora actuala, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate, corpul C33 fiind autodemolat.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică construcțiile prezintă risc de prăbușire, motiv pentru care prin HCJ nr. 365/19.12.2018 a fost aprobată desființarea prin demolare a imobilelor (cladiri) enumerate mai sus.

Documentația tehnică a fost analizată în cadrul CTE obținând avizul cu nr.416/54/09.01.2020, indicatorii tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului: „DEȘFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, fiind următorii:

**Valoarea totală (INV): 229 780 lei (fără TVA).**

Din care C+M (lei): 140 000 lei (fără TVA).

Față de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza **DTAD** aferenți obiectivului „**DEȘFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7**”.

Arhitect Șef al Județului

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voștinovici

Șef Serviciu Investiții

Getuța Tănășă

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Tehnico-Economică**

Se aprobă  
Ordonator principal de credite  
**PREȘEDINTE,**  
Marius Horia Tutuianu

**AVIZ**

Nr. 416/54/09.01.2020

**Temeiul legal :** Hotărârea C.J.C. nr. 245/22.08.2018 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța;  
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică**  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**-Denumirea obiectivului de investiții:** Desființare corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29 și C33 situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7

- **Faza :** P.T+ D.D.E.+ C.S.

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

- **Valoarea totală a investiției :** 229.780 lei fără TVA  
Din care C+M: 140.000 lei fără TVA

**Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.**

**Dumitru Daniel Learciu- Vicepreședinte CJC**

**Membri:**

1. Niță Luminița

2. Cristache Florina

3. Blacioti Georgeta

4. Tănasă Getuța

5. Borcan Viorel

6. Florea Adrian

7. Banciu Leila Mihaela

8. Rancichi Sebastian

9. Nache Ioan Mihai



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE**

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**, întrunită în ședința de astăzi, 14 01 2020, a analizat Referatul de Aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de Specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici - faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**PREȘEDINTE,**

**AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE**

**Comisia de Buget-Finanțe** întrunită în ședința de astăzi 14.01. 2020, a analizat Referatul de Aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de Specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici - faza DTAD aferenți obiectivului „, DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de Buget-Finanțe**

**PRESEDINTE.**