

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 148

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 19.05. 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. D37759/18.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 13284/18.05.2020;

Luând în considerare prevederile art. 863 lit.f) din Legea nr.287/2009 Cod Civil,

În temeiul art.173 alin (1) lit.(c), art.182 alin (1), art.196 alin (1) lit.a) și art.294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a bunului imobil în suprafață de aproximativ 1000 mp, proprietate publică al Municipiului Mangalia, din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța.

**Art.2.** Imobilul (teren) mai sus menționat, va fi preluat în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea desfășurării activităților de terapie ocupațională (plantarea și îngrijirea florilor, etc.), precum și amenajarea unui loc de joacă și un spațiu de recreere pentru derularea activităților de abilitare și reabilitare cu scopul de sprijinire a procesului de incluziune în viața comunității.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța... 19.05. .....2020

~~PRESEDINTE~~  
Marius Horia Tutzianu

Contrasemnează:  
Secretar General al județului,  
Mariana BELU

REFERATUL DE APROBARE

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Imobilul “Casa de tip familial Callatis” situat în str. Gheorghe Marinescu (strada Rozelor), nr. 2, municipiul Mangalia, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 218 respectiv 219

Prin adresa nr. D37759/18.05.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 13284/18.05.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne aduce la cunoștință că la “Casa de tip familial Callatis” au fost executate lucrări de consolidare și reamenajare interioară.

Având în vedere Ordinul 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială – Modulul VI – Mediul fizic de viață – Standardul 1.3, este necesar accesul copiilor la spații exterioare pentru activități în aer liber.

Deoarece imobilul “Casa de tip familial Callatis” nu dispune de teren suplimentar suprafeței construite respectiv 352 mp, conform Carte Funciară nr. 105261, este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferentă imobilului menționat anterior, cu **terenul în suprafață de aproximativ 1000 mp**, teren ce încadrează clădirea și delimitează celelalte loturi.

Totodată menționăm faptul că pe terenul solicitat suplimentar se vor desfășura activități de terapie ocupațională (plantarea și îngrijirea florilor, etc.), se va amenaja un loc de joacă și un spațiu de recreere pentru derularea activităților de abilitare și reabilitare cu scopul de sprijinire a procesului de incluziune în viața comunității.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța*

~~PREȘEDINTE~~  
Marius Holianu  
Marius Holianu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Imobilul “Casa de tip familial Callatis” situat în str. Gheorghe Marinescu (strada Rozelor), nr. 2, municipiul Mangalia, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 218 respectiv 219

Prin adresa nr. D37759/18.05.2020 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 13284/18.05.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne aduce la cunoștință că la “Casa de tip familial Callatis” au fost executate lucrări de consolidare și reamenajare interioară.

Având în vedere Ordinul 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială – Modulul VI – Mediul fizic de viață – Standardul 1.3, este necesar accesul copiilor la spații exterioare pentru activități în aer liber.

Deoarece imobilul “Casa de tip familial Callatis” nu dispune de teren suplimentar suprafeței construite respectiv 352 mp, conform Carte Funciară nr. 105261, este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferentă imobilului menționat anterior, cu **terenul în suprafață de aproximativ 1000 mp**, teren ce încadrează clădirea și delimitează celelalte loturi.

Totodată menționăm faptul că pe terenul solicitat suplimentar se vor desfășura activități de terapie ocupațională (plantarea și îngrijirea florilor, etc.), se va amenaja un loc de joacă și un spațiu de recreere pentru derularea activităților de abilitare și reabilitare cu scopul de sprijinire a procesului de incluziune în viața comunității.

Față de aceste considerente, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța*

**Arhitect/Șef,  
Tănase Carmen Ioana**

**Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana**

Inspector,  
Voinescu Ionela Loredana

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Având în vedere:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. D37759/18.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 13284/18.05.2020;
- prevederile art. 863 lit. f) Cod Civil, conform cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*;
- prevederile art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
*„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*  
*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*  
*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*  
*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”*;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește *„alte atribuții prevăzute de lege”*;

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila Bănciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
**Liliana Manea**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**Alina Țigănuș**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**AVIZ**

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**, întrunită în ședința din data de 18.05.2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică **la privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**AVIZ**

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**, întrunită în ședința din data de 28.05.2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică **privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

 **PREȘEDINTE,**