

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 118

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 30.04.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuiianu;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de buget-finanțe;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Aviz CTE nr. 36381/49/19.12.2019;
- Legea nr. 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată;
- Luând în considerare prevederile art. 173 al. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.182, alin.1 și al art. 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza SF mixt pentru obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”, după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.802.281,54 lei**

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.302.747,69 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1.685 mp;
- Suprafața construită propusă și existentă:  
Sc existentă = 132,00 mp;  
Sc propusă = 392,25 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)  
Sd existentă = 132,00 mp;  
Sd propusă = 392,25 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Art.2. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

Constanța 30.04.2020

**PREȘEDINTE,**  
Marius Horia Țuțuiianu

**Contrasemneaza,**  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului „Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”**

Prin intermediul OUG nr. 69 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, se arată că „*este imperios necesară stabilirea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap la maximum 50 de locuri, în corelare cu redefinirea mandatului centrelor existente*”.

Prin reducerea capacității centrelor pentru persoane cu handicap la maximum 50 de locuri, apare o problemă legată de destinația celorlalte 50, 60, 70 etc de persoane aflate în centre la momentul reformării acestora.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor care vor părăsi actualul CRRN TECHIRGHIOLO CORP B. Ne propunem ca prin implementarea acestui proiect să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 LOCUINȚE PROTEJATE de câte 10 locuri/locuință și un CENTRU DE ZI cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului de față spre finanțare.

Astfel, obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța” a fost aprobat în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 36381/49/19.12.2019.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.802.281,54 lei**

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.302.747,69 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1.685 mp;
- Suprafața construită propusă și existentă:
  - Sc existentă = 132,00 mp;
  - Sc propusă = 392,25 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
  - Sd existentă = 132,00 mp;
  - Sd propusă = 392,25 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „**Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța**”.

~~PREȘEDINTE,~~  
Marius Horia Tufuianu

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”**

Prin intermediul OUG nr. 69 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, se arată că *„este imperios necesară stabilirea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap la maximum 50 de locuri, în corelare cu redefinirea mandatului centrelor existente”*.

Prin reducerea capacității centrelor pentru persoane cu handicap la maximum 50 de locuri, apare o problemă legată de destinația celorlalte 50, 60, 70 etc de persoane aflate în centre la momentul reformării acestora.

Proiectul de față vine să răspundă nevoilor persoanelor care vor părăsi actualul CRRN TECHIRGHIOL CORP B.

La nivelul județului Constanța, funcționează mai multe centre rezidențiale destinate persoanelor adulte cu dizabilități. Acestea se află în subordinea DGASPC Constanța și cele mai multe depășesc capacitatea de 50 de locuri. Pentru a răspunde nevoilor beneficiarilor acestor centre, se impune de urgență reducerea capacității acestor centre. Un prim pas în procesul de reformare a sistemului rezidențial pentru persoane cu dizabilități îl constituie serviciile sociale de tip rezidențial din categoria locuințe protejate, coroborate cu serviciile primare oferite în cadrul unor centre de zi care să funcționeze la nivelul comunității. La nivelul DGASPC Constanța există deja servicii rezidențiale de tip locuință protejată care și-au demonstrat eficacitatea în rândul beneficiarilor. Prin urmare, considerăm oportună dezvoltarea unor astfel de servicii prin intermediul proiectului de față.

Construcția proiectată are regim de înălțime parter (înălțimea la streșină de 3,20 metri, înălțimea la cornișe 5,45m), cu o suprafață construită :  $S_c=392,25$  mp egală cu suprafața desfășurată  $S_u=392,25$  mp .

Accesul în încăperile clădirii se realizează astfel:

- o intrare principală - permite accesul în interiorul clădirii, pe latura de vest;
- o intrare secundară - permite accesul în interiorul clădirii, pe latura de nord;
- o intrare separată - de serviciu, pentru personal, prin cabinetul medical;
- o intrare separată - de serviciu, acces în camera centralei, pe fațada nordică a clădirii;
- o intrare separată - de serviciu, acces în bucătărie, pe fațada sudică a clădirii;
- o intrare secundară - permite accesul în interiorul clădirii, prin SALA MUNTIFUNCȚIONALĂ, de pe latura estică a clădirii;

La intrarea principală este proiectată o rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, ce respectă dimensiunile standardizate conform Ordinului numărul 189/2013.

Construcția proiectată se încadrează în gradul GRF II rezistență la foc, risc mic, având regimul de înălțime parter și ziduri portante din cărămidă.

La adoptarea soluției pentru structura de rezistență a construcției - proiectate (infrastructură și suprastructură), s-au avut în vedere următoarele:

- regimul de înălțime;
- înălțimile de nivel obișnuite pentru funcțiunile propuse ;
- configurația de deschideri și travei, curentă pentru acest tip de construcții;

- rezolvarea optimă a cerințelor de funcționalitate;
- folosirea eficientă a suprafeței construite disponibile aprobate prin certificatul de urbanism;
- condițiile de teren și de seismicitate ale amplasamentului.

Alcătuirea de ansamblu, calculul static și dinamic al structurii, precum și dimensionarea elementelor structurale s-a făcut în ipoteza fără posibilitatea de mansardare în viitor.

Structura de rezistență a acestei clădiri va fi:

- infrastructură: fundație continuă din beton armat, C16/20 prevăzută la partea superioară a elevației cu centuri din beton armat C16/20.

Construcția propusă a fi reabilitată pe un teren în suprafață de 1.860, 00 mp pe care nu se mai găsesc alte clădiri, cu eventuale rețele subterane ce vor fi reglementate înainte de începerea săpăturilor pentru fundații, în conformitate cu proiectele și avizele de specialitate. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea supusă extinderii, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire.

- suprastructură: structură mixtă, zidărie portantă din cărămidă arsa întărită cu sâmburi de beton armat, C16/20 la colțuri și intersecții și cadre din beton armat C16/20, la interior și exterior, stâlpi și grinzi din beton. Elementele structurale verticale sunt constituite parțial din cadre de beton armat monolit, parțial din pereți de zidărie de cărămidă confinată și armată în rosturile orizontale ZC+AR. Stâlpii au secțiune constantă pe înălțime alcătuită cu armătură elastică din oțel PC52 (OB37) respectiv secțiunea din beton clasa C16/20.

Fundațiile: Fundațiile au fost dimensionate în concordanță cu datele geotehnice ale zonei și în conformitate cu Normativ NP112-04/2014 (privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții) și NP126-2010, pentru presiunea convențională  $\sim P_{cc}=170\sim KPa$ . Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor continue din b.a. C16/20 plasate sub pereții de zidărie de cărămidă portantă. Alcătuirea fundațiilor s-a făcut luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpă continuă din beton armat sub pereții structurali și grinzi de fundare pentru solidarizarea cadrelor de beton armat. Ultimii 20 cm de săpătură se vor executa în ziua turnării betonului în fundații.

Zidăria: Zidăria portantă va fi realizată din cărămidă arsă atât pentru pereții exteriori cât și cei interiori având o grosime de 30 cm. Aceasta este alcătuită în varianta mixtă din zidărie portantă cu goluri verticale (GVP),  $f_{bmin}=15N/mm^2$ , categoria I, grupa II (volumul de goluri  $<45\%$ , grosimea peretelui interior de minim 12mm, iar a celui exterior de minim 15mm și înălțimea maximă 138mm), mortar M7.5c, de 25 cm grosime la exterior și la interior solidarizată cu stâlpișori și centuri din beton armat și respectiv cadre din beton armat, conform CR62013 și P100-1/2013 și centuri din beton armat C16/20.

Conlucrarea stâlpișorilor cu zidăria adiacentă se va face prin dispunerea unor armături în rosturile orizontale ( $2<D8$  PC52 la distanțe de 50 cm). Rosturile cu armături se realizează din mortar fără var. Barele se ancorează în stâlpișorii de la capete, pe minimum 45 cm.

Plansele: Planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu grosimea de  $h_p=14$  cm, încastrat în centurile perimetrice cu lățimea egală cu grosimea zidurilor și înălțimea de 25 cm și în grinzile din beton armat C16/20 ( B250) din interiorul construcției.

Acoperișul: Acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scaune, din lemn ecarisat de rășinoase, iar învelitoarea din țiglă profilată metalică, acoperită cu piatră naturală. Elementele șarpantei vor fi respectate întocmai proiectului tehnic, iar întregul material lemnos se va ignifuga și trata înaintea punerii în operă.

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Astfel, obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța” a fost aprobat în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 36381/49/19.12.2019.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.802.281,54 lei**

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.302.747,69 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1.685 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:  
Sc existentă = 132,00 mp;  
Sc propusă = 392,25 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)  
Sd existentă = 132,00 mp;  
Sd propusă = 392,25 mp.
- Regimul de înălțime propus/existent: parter
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **„Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”**.

Arhitect **Sef al Judetului**

**Director General Adjunct,**

Şef Serviciu Investiții

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Tehnico-Economică**

Se aprobă  
Ordonator principal de credite  
**PREȘEDINTE,**  
Marius Horia Tutuianu

**AVIZ**

Nr. 36381/49/19.12.2019

**Temeiul legal :** Hotărârea C.J.C. nr. 245/22.08.2018 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța;  
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică**

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

-**Denumirea obiectivului de investiții:** Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Comuna Chirnogeni, str. Negru Vodă nr. 41B, județul Constanța

- **Faza :** SF mixt

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

- **Valoarea totală a investiției :** 1.802.281,54 lei inclusiv TVA  
Din care C+M: 1.302.747,69 lei inclusiv TVA

**Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.**

**Dumitru Daniel Learciu- Vicepreședinte CJC**

**Membri:**

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Tănase Carmen Ioana  | 6. Niță Luminița      |
| 2. Cristache Florina    | 7. Rancichi Sebastian |
| 3. Blacioti Georgeta    | 8. Voitinovici Diana  |
| 4. Tănăsă Getuța        | 9. Petrachi Mihaela   |
| 5. Banciu Leila Mihaela |                       |

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de buget – finanțe**

**AVIZ**

Comisia de buget – finanțe, întrunită în ședința din data de 29.04 /2020, a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuianu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru obiectivul **„Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”**.

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul **„Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”**.

**PREȘEDINTE,**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**AVIZ**

29.05...../2020, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de ...../2020, a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Marius Horia Țuțuianu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru obiectivul **„Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”**.

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul **„Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Negru Vodă, nr. 41B, comuna Chirnogeni, județul Constanța”**.

 **PREȘEDINTE,**