

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARARE A Nr. 4/2

privind aprobarea achizitionarii unor imobile – terenuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 23.12.2013 ;

Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, dl. Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."b" si "c" si art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba achizitionarea de catre Judetul Constanta a unor imobile – terenuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta, in suprafata totala de 13.228,20 mp..

Art.2. – Se aproba achizitionarea bunurilor imobile mentionate la art.1 la pretul total de 1.000 lei.

Art.3. – Se imputerniceste Presedintele Consiliului Judetean Constanta, domnul Nicusor Daniel Constantinescu, sa efectueze toate demersurile necesare in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare pentru bunurile mentionate la art.1.

Art.4 – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 32 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri.

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETEANULUI,
Mariana B

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor imobile – terenuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta

S.C. RAJA S.A. Constanta ne aduce la cunostinta faptul ca aceasta furnizeaza serviciul de alimentare cu apa si de canalizare in cartierul Boreal situat in municipiul Constanta. Proprietarul terenurilor aferente retelelor de apa si de canalizare este SC Impact Developer & Contractor SA, dezvoltatorul imobiliar care a edificat intreg ansamblu de locuinte din zona Boreal.

Proprietarul si-a exprimat intentia de a instraina bunurile imobile mentionate mai sus. Avand in vedere faptul ca SC RAJA SA, in calitate de operator, nu are posibilitatea legala de a le achizitiona, propune ca achizitia sa se faca de catre Judetul Constanta. Bunurile astfel achizitionate urmeaza a fi date in gestiune delegata catre SC RAJA SA.

Suma la care se va face achizitia tuturor bunurilor imobile – terenuri cu destinatia de drumuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal este de 1.000 lei (una mie lei). Suprafata totala a terenurilor este de 13.228,20 mp.

Avand in vedere faptul ca bunurile imobile de mai sus se incadreaza in categoria bunurilor de interes general, pentru o buna gestionare a acestora, propun achizitionarea acestora la pretul mentionat mai sus, Judetul Constanta urmand a deveni proprietar de la momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Tinand cont si de dispozitiile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale si ale Codului civil, supun aprobarii proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor imobile – terenuri cu destinatia de drumuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta.


VICEPRESEDINTE,
Nicolae Cristina Dragomir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor imobile – terenuri cu destinatia de drumuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta

Proprietarul terenurilor aferente retelelor de apa si de canalizare din cartierul Boreal, SC Impact Developer & Contractor SA, si-a exprimat catre SC RAJA SA Constanta intentia de vanzare a acestora. Avand in vedere faptul ca SC RAJA SA, in calitate de operator, nu are posibilitatea legala de a le achizitiona, achizitia se poate face de catre Judetul Constanta. Bunurile astfel achizitionate urmeaza a fi date in gestiune delegata catre SC RAJA SA.

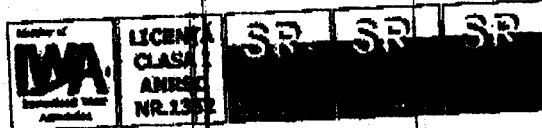
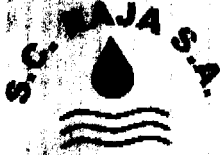
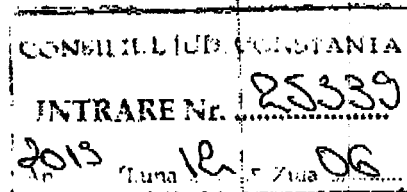
Suma la care se va face achizitia tuturor bunurilor imobile – terenuri cu destinatia de drumuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal este de 1.000 lei (una mie lei). Suprafata totala a terenurilor este de 13.228,20 mp.

Avand in vedere faptul ca bunurile imobile de mai sus se incadreaza in categoria bunurilor de interes general, Judetul Constanta are posibilitatea legala de a le cumpara, urmand a deveni proprietar de la momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare.

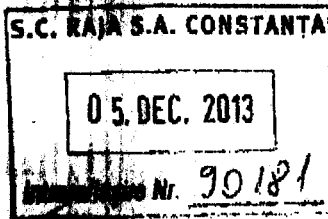
Tinand cont si de dispozitiile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale si ale Codului civil, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor imobile – terenuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta respecta prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

Ionut Titimea



Str. Călărași Nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
 1991; C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
 Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577; 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro



Catre
Consiliul Judetean Constanta

In atenta domnului presedinte Constantinescu Nicusor Daniel
Spre stiinta domnului vicepresedinte Dragomir Cristinel

Prin prezenta, va aducem la cunostinta faptul ca S.C. RAJA S.A. furnizeaza serviciul de apa si de canalizare in cartierul Boreal edificat de catre SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA.

SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA este proprietar asupra rețelelor de apă și canalizare, si in aceasta calitate si-a manifestat intentia de a instraina retea.

SC RAJA SA - in calitate de operator - nu are temeii legal sa cumpere de la SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA retea de apă și canalizare, neavând capacitatea juridică pentru încheierea unui asemenea contract.

Avand in vedere prevederile Legii 213/1998, 51/2006 si 241/2006 modificate, va rugam respectuos sa analizati posibilitatea achizitionarii retelei de apa si de canalizare din cartierul Boreal iar ulterior sa modificati lista cu bunuri, anexa la Contractul de delegare a gestiunii.

Cu deosebita consideratie,

RAJA S.A. CO
Director

Director Juridic Adjunct

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 20. 12. 2013, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind aprobarea achizitionarii unor imobile – terenuri aferente rețelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice
si protectie sociala

A V I Z

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunita in şedinţa din data de 20.12.2013, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind aprobarea achizitionarii unor imobile – terenuri aferente retelelor de alimentare cu apa si de canalizare din zona Boreal, municipiul Constanta.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREŞEDINTE,

←