

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA Nr. 351

privind incetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf.Apostol Andrei » Constanta, proprietate publica a judetului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 03.10.2013 ;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Urbanism si Lucrari Publice;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.383/18.12.2009;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Constanta nr.78/26.03.2013;

Avand in vedere prevederile Codului civil, Cap.II “Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, Sectiunea 2 “Dreptul de administrare”, art.867-869;

In temeiul art.91 alin.(1) lit.,c” si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art.1.** – Se aproba incetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf.Apostol Andrei » Constanta, proprietate publica a judetului Constanta.

**Art.2.** – Preluarea de la Consiliul Local al Municipiului Constanta a imobilului mentionat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal.

**Art.3.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 33 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

**PRESEDINTE,**  
Constantinescu Nicusor Daniel

Contrasemneaza:  
SECRETAR AL JUDETIULUI

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf. Apostol Andrei » Constanta, proprietate publica a judetului Constanta**

Prin Hotararea nr.383/18.12.2009, Consiliul Judetean Constanta a aprobat transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi. Imobilul mentionat a fost predat Consiliului Local Constanta pe baza de process-verbal de predare-primire.

Avand in vedere faptul ca scopul pentru care imobilul-teren a fost dat in administrarea Consiliului Local Constanta s-a realizat, in sedinta din data de 26.03.2013, autoritatea locala municipala a aprobat , prin Hotararea nr.78, transmiterea imobilului in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

Tinand cont de prevederile celor doua acte administrative invocate mai sus, precum si de dispozitiile Codului civil si ale Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, se impune aprobarea de catre Consiliul Judetean Constanta a incetarii dreptului de administrare al Consiliului Local Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta “Sf.Apostol Andrei” Constanta, proprietate publica a judetului, motiv pentru care supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare elaborat in acest sens.

**PRESEDINTE,**

**Constantinescu Nicusor Daniel**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM SI LUCRARI PUBLICE**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf. Apostol Andrei » Constanta, proprietate publica a judetului Constanta**

Consiliul Local al Municipiului Constanta a aprobat, prin Hotararea nr.78/26.03.2013, transmiterea imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta “Sf.Apostol Andrei” Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, din administrarea Consiliului Local Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

Imobilul mentionat mai sus a fost transmis prin HCJC nr.383/2009 in administrarea Consiliului Local Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi.

Avand in vedere faptul ca scopul pentru care imobilul-teren a fost dat in administrarea Consiliului Local Constanta s-a realizat, autoritatea publica judeteana urmeaza sa aprobe incetarea dreptului de administrare transmis prin HCJC nr.383/2009, in conditiile Codului civil si ale Legii administratiei publice locale nr.215/2001.

Tinand cont de considerentele de mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf.Apostol Andrei » Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, este elaborat cu respectarea prevederilor legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

  
ARCHITECT SEF.

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,**  
**protejarea acestora si protectia mediului inconjurator**

**R A P O R T**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator**, intrunita in sedinta din data de 02.10.2013, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf.Apostol Andrei » Constanta, proprietate publica a judetului Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

**PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Comisia buget – finante si administrarea**  
**domeniului public si privat al judetului**

**R A P O R T**

**Comisia de specialitate buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului**, intrunita in sedinta din data de 02.10.2013, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului – teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta « Sf.Apostol Andrei » Constanta, proprietate publica a judetului Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

**PRESEDINTE,**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 383

privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 18.12.2009 ;  
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ale art.123 alin.1 coroborate cu art.91 alin.(1) lit."c" si alin.(4) lit."a" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.** – Se aproba transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi.

**Art.2.** – Imobilul transmis in administrare conform art.1 ramane in continuare proprietate publica a Judetului Constanta.

**Art.3.** – Predarea-primirea bunului imobil se va face in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

**Art.4.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 26 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

**PRESEDINTE,**  
Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:  
SECRETAR AL JUDETELUI,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi**

Potrivit dispozitiilor art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata bunurile din domeniul public pot fi date, dupa caz, in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autoritatilor administratie publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean si local.

Tinand cont de proiectele de interes public pe care Primaria Constanta intentioneaza sa le deruleze pentru dezvoltarea economica a municipiului in contextul cerintelor Uniunii Europene, apreciez oportun ca terenul in suprafata de 15.754,68 mp apartinand domeniului public al judetului Constanta, situat in zona Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta, sa fie transmis din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta.

Fata de cele aratate, supun atentiei si aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren in suprafata de 15.754,68 mp, situat in zona Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi.

**PRESEDINTE**

**Nicuser Daniel Constantinescu**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind retragerea din gestiunea delegată a SCIL Confort Urban  
a terenului situat în zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța**

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința din data de *26.03.2013*;

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 40300/22.03.2013, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 40299/22.03.2013 ;

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.29286/01.03.2013 ;

Luând în considerare H.C.L. nr.106/2010 privind darea în gestiune delegată către SCIL Confort Urban SRL Constanța a unei suprafețe de teren, H.C.J. nr.383/2009 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Municipal Constanța a unui teren în suprafață de 15.754,68 mp, situat în zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța, proprietate a județului Constanța, în vederea amenajării unor alei pietonale, platforme de parcare și spații verzi și H.C.L. nr.494/2009 privind emiterea acordului de principiu în vederea preluării terenului în suprafață de 15.754,68mp, domeniu public al Județului Constanța, situat în Zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța ,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", alin. (5) lit. „a”, art.123 alin 1, art.115 alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se aprobă retragerea din gestiunea delegată a SCIL Confort Urban a terenului situat în zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța, în suprafață de 15.754,68mp și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2-** Se aprobă transmiterea imobilului prevăzut la art.1, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.



**Art. 3** - Prevederile prezentei hotărâri se vor face prin Procesul verbal de punere în posesie încheiat între Se. 1011/2013 a cadastruului cadastral Direcției Patrimoniului al Consiliului Județean Constanța.

**Art. 4** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei HCL nr 206/2010 și încetează aplicabilitatea

**Art. 5** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre SCU Confort Urban, Consiliului Județean Constanța, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare și Direcției Servicii Publice în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

*DOBRO MIRCEA*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR

MARCELLA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. 78 / 26.03. 2013



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 40299/22.03.2013

#### REFERAT

privind retragerea dreptului de administrare de la SCIL Confort Urban  
a unei suprafețe de teren

Luând în considerare adresa Direcției Administrație Publică Locală înregistrată sub nr.29286/01.03.2013 prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind retransmiterea către Consiliul Județean Constanța a terenului situat în zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța, în suprafață de 15.754,68mp;

Luând în considerare H.C.L. nr.106/2010 privind darea în gestiune delegată către SCIL Confort Urban SRL Constanța a unei suprafețe de teren, H.C.J. nr.383/2009 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Municipal Constanța a unui teren în suprafață de 15.754,68 mp, situat în zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța, proprietate a județului Constanța, în vederea amenajării unor alei pietonale, platforme de parcare și spații verzi și H.C.L. nr.494/2009 privind emiterea acordului de principiu în vederea preluării terenului în suprafață de 15.754,68mp, domeniu public al Județului Constanța, situat în Zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare de la SCIL Confort Urban a unei suprafețe de teren.

#### DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Dr. Ing. Daniela Ramona ESCU

#### SEF SERVICIUL JURIDIC

Irina PIMARTIU

#### SEF SERV. PATRIMONIU

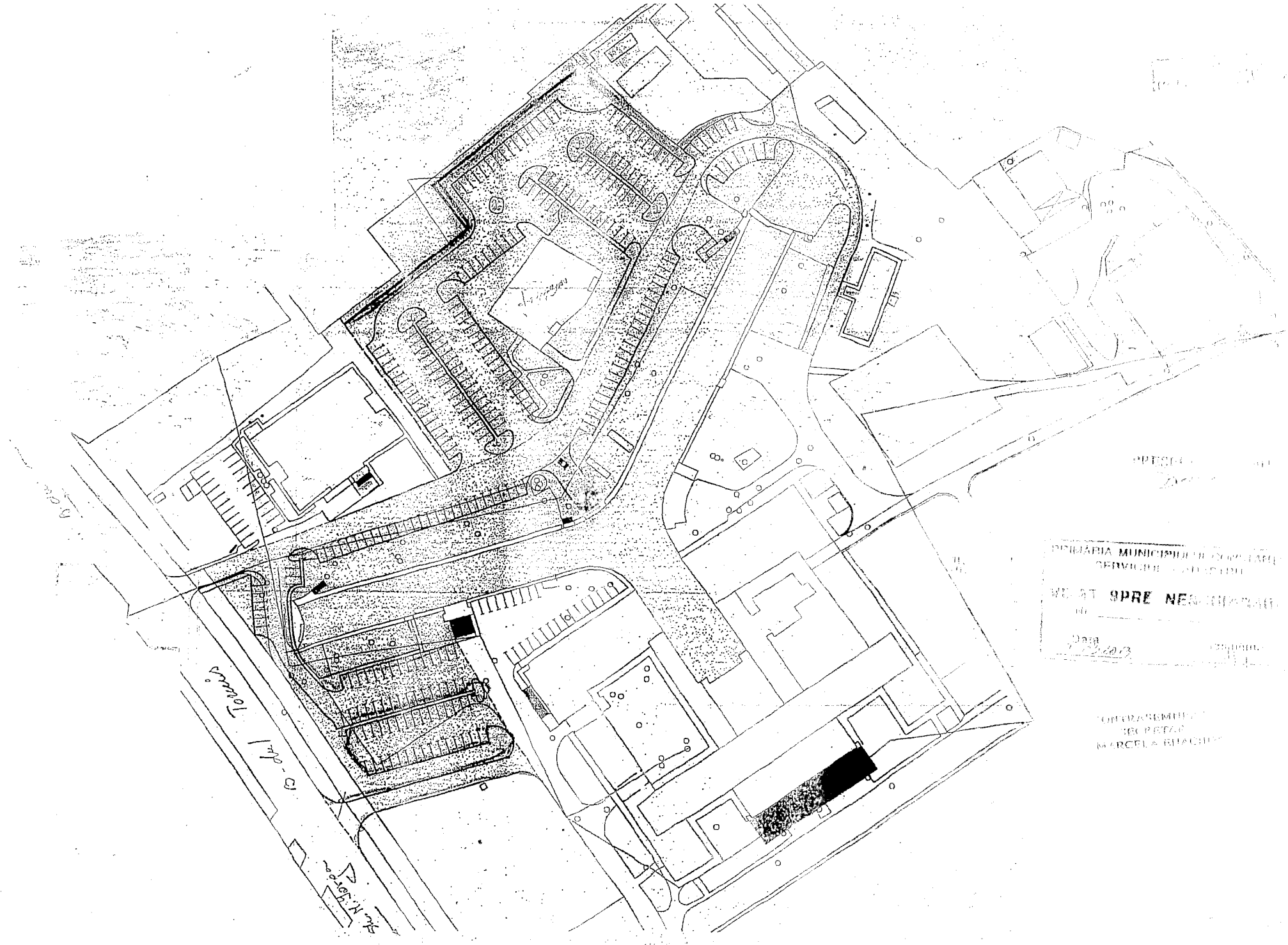
Grațiana RUSU

#### CONSILIER JURIDIC

Tiliana VOICU

#### SERVICIUL PATRIMONIU

Georgiana ȘIMION



Town

170-0

170-0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI COMITARI  
 SERVICIUL DE PROIECTARE  
 NR. 01 SPRE NEGRUȘARU  
 Data 19/03/03

OPERAZIUNILE  
 SECRETAR  
 MARCELA BILACIU