

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 208

privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publica a Judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.05.2013
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și dispozițiile art. 858 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art. 91 alin. 1 lit. f și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aproba transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren in suprafata de 17.244 mp, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi.

Art.2. – Imobilul transmis in administrare conform art.1 ramane in continuare proprietate publica a Judetului Constanta.

Art.3. – Predarea-primirea bunului imobil se va face in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.4. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, voturi impotriva si abtineri.

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

Ce **semneaza:**
SECRETAR AJ **JULUI,**
ana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publica a Judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi

Potrivit dispozitiilor art. 858 și următoarele din Codul Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot fi date, dupa caz, in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autoritatilor administratie publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean si local.

Tinand cont de proiectele de interes public pe care Primaria Constanta intentioneaza sa le deruleze pentru dezvoltarea economica a municipiului in contextul cerintelor Uniunii Europene, apreciez oportun ca terenul in suprafata de 17.244 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, sa fie transmis din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta.

Fata de cele aratate, supun atentiei si aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publica a Judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publica a Judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi

Legislatia in materie in vigoare, respectiv dispozitiile art. 858 și următoarele din Codul Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, da posibilitatea autoritatilor publice locale de a transmite imobile aflate in proprietatea publica a acestora in administrarea unor institutii publice.

In virtutea art.91 alin.1 lit. „c”, consiliul judetean are competenta de a gestiona patrimonial bunurile proprietate publica a judetului.

In exercitarea acestei competente, potrivit art.91 alin.4 lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, consiliul judetean hotaraste cu privire la darea in administrare a bunurilor apartinand domeniului public al judetului.

Fata de cele prezentate, consider ca proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publica a Judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,
ȚIȚIMEAUA IONUT

U

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**Comisia de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante
si administrarea domeniului public si privat al judetului****R A P O R T**

Comisia de specialitate de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren, situat in zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publica a Judetului Constanta, in vederea amenajarii unor alei pietonale, platforme de parcare si spatii verzi.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

20.05.2013

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanta și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Municipal Constanta a unui teren, situat în zona Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, proprietate publică a Județului Constanta, în vederea amenajării unor alei pietonale, platforme de parcare și spații verzi.

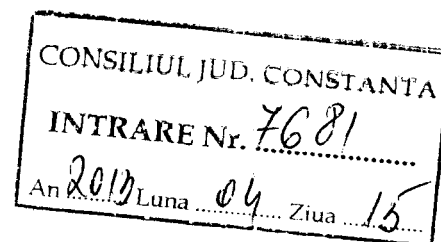
Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

21.05.2013

PRESEDINTE

C

S.C.CONFORT URBAN S.R.L.
CONSTANTA, Piata Ovidiu nr. 9
Tel/Fax: 0241/67.22.99
Cod fiscal: R 1875349, J 13/699/1997
Cont IBAN: RO95RNCB0114032055700001
B.C.R. CONSTANTA
Nr. 2374 /10.04.2013



CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Fax. 0241/708453

Revenim la adresa nr. R1569/02.04.2013 cu urmatoarele precizari:

- pentru rezolvarea solicitarii dumneavoastra privind pavarea si modernizarea aleilor din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta(Palazu Mare) precum si amenajarea unei parcarii in cadrul unitatii sanitare, va rugam sa initiati de urgenta un proiect de hotarare al Consiliului Judetean Constanta prin care sa transmiteti terenurile pentru care solicitati amenajarea, din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta.

Totodata, va rugam sa faceti demersurile necesare catre Consiliul Local al Municipiului Constanta pentru initierea de urgenta a unei hotarari prin care acest teren sa fie preluat de Consiliului Local al Municipiului Constanta.

Va multumim pentru intelegere si colaborare.

Director General,
Ing.Farcas Cristinel Viorel

Sef Birou J.R.S.M.A.,
Jr. Talpa Cristian

Sef Serviciul Tehnic si Achizitii,
sing. Lucia ei

Consilier juridic,
Caiali Ildiz

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

• Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708001 /
Fax:+40-241-708453 • e-mail: consjud@cjc.ro •

CABINET PREȘEDINTE

NR.4015/25.02.2013

CĂTRE
Primăria Municipiului Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța

**În atenția domnului Primar Radu Ștefan Mazăre**

Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța (Palazu Mare) este o unitate sanitară de interes județean care asigură asistență medicală de specialitate pentru o populație de cca 780.000 de locuitori și care funcționează într-un perimetru de aproximativ 20.000 mp.

Deoarece legislația în domeniul sanitar a suferit frecvente modificări menite să amelioreze condițiile acordării asistenței medicale, este imperios necesară modernizarea (refacerea) aleilor existente, pentru o mai bună utilizare a spațiului existent și pentru încadrarea în prevederile legislative actuale.

Pe lângă programele sociale, reabilitarea tramei stradale și asfaltarea trotuarelor din Constanța (inclusiv cele din cartierul Palazu Mare) rămân două, dintre proiectele prioritare ale municipalității.

Din cauza lipsei rețelei de canalizare, reabilitarea străzilor din Palazu Mare a început în luna iunie 2012 când SC RAJA SA, cu sprijinul Consiliului Județean Constanța, a început implementarea unuia dintre cele mai importante proiecte derulate în zonă. Societatea din subordinea CJC a demarat lucrările de introducere a 23 de kilometri de conducte pentru rețeaua de canalizare și 12 kilometri de conducte reprezentând sistemul de alimentare cu apă potabilă, proiectul fiind sprijinit de Primăria Constanța, care alocă fonduri pentru reabilitarea străzilor din acest cartier.

În prezent, în cadrul unității sanitare, aleile existente ce fac legătura între construcțiile de tip pavilionar sunt într-un avansat grad de degradare (80%), fiind imperios necesară asfaltarea (refăcerea) lor.

De asemenea, în vederea fluidizării accesului în cadrul instituției este necesară amenajarea unei parcări pentru autoturismele personalului din spital, în vederea deblocării aleii principale, pentru accesul ambulanțelor cu bolnavi și autovehiculele aparținând altor instituții (autovehicule pentru utilități – RAJA, POLARIS M HOLDING, autovehicule care fac aprovizionarea cu hrană, medicamente, materiale sanitare, etc.).


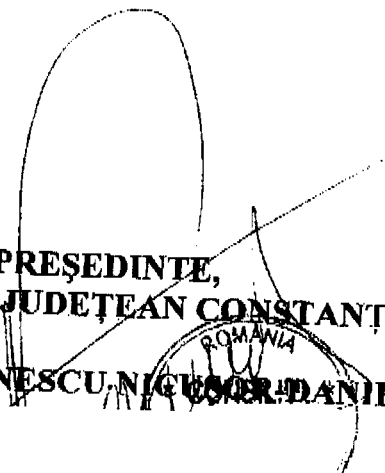
Prin efectuarea acestor lucrări de amenajare și modernizare a aleilor existente și parcare, în caz de incendiu sau calamități naturale, mașinile de pompieri vor putea interveni imediat fără a mai exista posibilitatea unor blocaje în momentul intervenției.

Față de cele prezentate mai sus, am rugămintea de a ne acorda sprijinul dumneavoastră pentru pavajul și modernizarea aleilor din cadrul Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța, precum și amenajarea unei parcări în cadrul unității sanitare.

În acest sens vă anexez o copie a dosarului de cadastru nr.20688/14.04.2010, în vederea identificării acestora, conform planurilor existente.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CONSTANTINESCU NICOLAE DANIEL

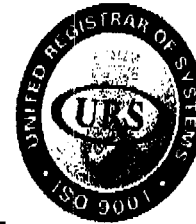


Nr. CJC 3705/22.02.2013

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE
-CONSTANȚA-**

Str. Sentelelei nr. 40, cod fiscal 2983845, tel: 0241/486324
fax: 0241/486324 ; www.tbc.infomedic.ro

NR. 1149 / 21.02.2013



NOTA DE FUNDAMENTARE

**Privind modernizarea (refacerea) aleilor existente
in cadrul Spitalului Clinic de Pneumofiziologie Constanta**

Spitalul Clinic de Pneumofiziologie Constanta este unitate sanitara de interes judetean care asigura asistenta medicala de specialitate pentru o populatie de circa 780 mii locuitori si care functioneaza intr-un perimetru de aproximativ 20 de mii mp.

In prezent in cadrul unitatii ne confruntam cu o degradare foarte mare (in proportie de 80%) a aleilor existente ce fac legatura intre constructiile de tip pavilionar .

Dcoarece legislatia in domeniul sanitar a suferit frecvente modificari menite sa amelioreze conditiile acordarii asistentei medicale, este imperios necesara modernizarea (refacerea) aleilor existente, pentru o mai buna utilizare a spatiului existent si pentru incadrarea in prevederile legislative actuale.

In urma celor mentionate solicitam sprijinul Consiliului Judetean Constanta pentru pavajul si modernizarea aleilor din cadrul spitalului si va anexam in copie Dosarul de cadastru nr. 88/14.04.2010 in vederea identificarii acestora, conform planurilor existente.

De asemenea in vedea fluidizarii accesului in cadrul institutiei, solicitam sprijinul in amenajarea unei parcare pentru autoturismele personalului din spital, in vederea deblocarii aleii pprincipale, pentru accesul ambulatelor cu bolnavi si autovehiculele apartinand altor institutii (autovehicule pentru utilitati - RAJA, POLARIS M HOLDING, autovehicule care fac aprovizionarea cu hrana, medicamente , materiale sanitare etc.).

Prin efectuarea acestor lucrari de amenajare si modernizare alei existente si parcare, in caz de incendiu sau calamitati naturale, masinile de pompieri vor putea interveni imediat fara a mai exista posibilitatea unor blocaje in momentul interventiei.

DR. BORZA ZERDIN
MANAGER
SANAȚIE PNEUMOFIZIOLOGIE
CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE
CONSTANȚA

S.C.CONFORT URBAN S.R.L.
 CONSTANTA, Piata Ovidiu nr. 9
 Tel/Fax: 0241/67.22.99
 Cod fiscal: R 1875349, J 13/699/1997
 Cont IBAN: RO95RNCB0114032055700001
 B.C.R. CONSTANTA
 Nr. 2374 / 10.04.2013

IN ATENTIA OLI PRESEDINTE

**CATRE,
 CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 Fax. 0241/708453**

Sica Petri Singam C
VALENTINA TINESCUA
*Coordonator proiectului Resoluzii
 si cadastrela este*
10 apr 2013

Revenim la adresa nr. R1569/02.04.2013 cu urmatoarele precizari:
 - pentru rezolvarea solicitarii dumneavoastra privind pavarea si modernizarea aleilor din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Constanta (Palazu Mare) precum si amenajarea unei parcare in cadrul unitatii sanitare, va rugam sa initiati de urgenta un proiect de hotarare al Consiliului Judetean Constanta prin care sa transmiteti tercnurile pentru care solicitati amenajarea, din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta.

Totodata, va rugam sa faceti demersurile necesare catre Consiliul Local al Municipiului Constanta pentru initierea de urgenta a unei hotarari prin care acest teren sa fie preluat de Consiliul Local al Municipiului Constanta.

Va multumim pentru intelegere si colaborare.

**Director General,
 Ing. Farcas Cristinel Miorel**

**Sef Birou S.R.S.M.A.,
 Jr. Talpau Cristian**

**Sef Serviciul Tehnic si Achizitii,
 sing. Lucia Andrei**

**Consilier juridic,
 Caiati Ildiz**