

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA nr. 152

privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA întrunit în ședința din data de 02.05.2013

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului monumentelor, protecția acestora și protecția mediului înconjurător;
- Raportul Comisiei de specialitate de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrația publică și juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

În temeiul prevederilor Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 (republicată) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Ordonanței nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului și Legii nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător;

În baza prevederilor art. 91 alin (1) lit. b, alin (3) lit. e și art 97 din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă suprafețele minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, menționate și evidențiate în documentația de urbanism și documentația tehnică și obligațiile deținătorilor de imobile construcții/terenuri, conform **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Suprafețele de spații verzi prevăzute la art. 1 vor fi amenajate cu tipuri de plante, flori, arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc., **conform Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă contravențiile și sancțiunile aplicabile pentru încălcarea prevederilor din prezenta hotărâre, conform **Anexa 3**, care se vor completa cu dispozițiile Codului de procedură civilă și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.4. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Direcției de Control în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,

CONSTĂNȚINESCU Nicușor Daniel

Contrasemneaza

S

**SUPRAFETE MINIME DE SPAȚII VERZI AFERENTE
CONSTRUCȚIILOR REALIZATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV
AL JUDEȚULUI CONSTANȚA**

1. Spațiile verzi nou înființate urmează să fie amenajate în funcție de amplasament și de specificul investiției cu tipurile de plante, arbori, arbuști, pomi fructiferi menționate în Anexa 2.

Procentele minimale, menționate mai jos reprezintă raportul dintre suprafața aferentă spațiilor verzi și suprafața terenului detinută de investitor/beneficiar, cu mențiunea că investitorul/beneficiarul poate repartiza suprafața de spațiu verde pe:

- suprafața de teren rămasă liberă după realizarea construcțiilor și parcărilor aferente menționate în anexa 5 la Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HGR 525/1996, republicată,

- suprafața fațadelor construcțiilor,

- suprafața teraselor/acoperisului.

2. Detinatorii construcțiilor existente vor lua măsuri pentru a asigura suprafețele minime de spații verzi, conform procentelor minimale menționate mai jos, respectând prevederile punctului 1 privind modalitatea de calcul a acestora.

-Construcții administrative (sedii de prefectură, sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, sedii de primărie, sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri - vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minim de **50%**.

-Construcții financiar-bancare (sedii de bănci, sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri) - vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minim **60%**.

-Construcții comerciale (comerț nealimentar, magazin general, supermagazin (supermarket), piața agroalimentară, comerț alimentar, alimentație publică, servicii, autoservice - vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minim **50 %**

-Construcții de cult (lăcașe de cult, mănăstiri, schituri, cimitire) - vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minim **40%**.

-Construcții de cultură (expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre, săli polivalente) – vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minim **30%**.

-Construcții de învățământ (grădinițe, școli, licee, învățământ superior, creșe) – vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în suprafață de minim **30%**.

-Construcții și amenajări sportive (complexuri sportive, stadioane, săli de antrenament pentru diferite sporturi, săli de competiții sportive, patinoare, poligoane pentru tir, popicării) - vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în suprafață de minim **40%**.

-Construcții de turism (hotel, motel, pensiune, vila, bungalouri, cabane, campinguri, sate de vacanță - vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în suprafață de minim **50%**.

-Construcții industriale - vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție în funcție de categoria acestora de minim **50 %**.

-Blocuri de locuinte - vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire în suprafață de minim **30%**.

-Construcții de locuințe unifamiliale - vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire în suprafață de minim **5 mp/locuitor**.

-Construcții de sănătate (spital, centre de asistență de specialitate, handicapați, recuperare funcțională, centre psihiatrice, dispensar și alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii), creșe, leagăn de copii - vor fi prevăzute aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție și parcuri organizate cu o suprafață de **minim 15 mp/persoana**.

2. Documentațiile de urbanism (PUG,PUZ,PUD) și Documentațiile tehnice (DTAC+DT) vor menționa și evidenția, în piesele scrise și piesele desenate suprafețele de spații verzi, în funcție de destinația și funcțiunea construcției/investiției, după cum urmează:

-în memoriu se va descrie în mod obligatoriu spațiul verde, menționând suprafața ocupată, modul de amenajare (grădină, perdea de protecție, gard viu, etc.), tipurile de plante, arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc. existente și/sau propuse, în funcție de amplasament, inclusiv instalația utilizată pentru întreținerea (udarea) acestora; se recomandă montarea unor instalații automate pentru irigații;

-în planul de situație se va prezenta suprafața ocupată de spații verzi, astfel încât să rezulte procentul menționat pentru obiectivul și/sau investiția respectivă. În plan se va prezenta modul de amenajare al spațiului verde, cu denumirea plantelor, modul de amenajare și amplasare al acestora (perete de protecție verde, gard viu, amenajare grădină unde să se regăsească plante care să acopere cele 4 anotimpuri), inclusiv instalația utilizată pentru întreținerea (udarea) acestora; se recomandă montarea unor instalații automate pentru irigații;

-pe fațadele construcțiilor se vor evidenția în mod obligatoriu, suprafețele de spații verzi (jardiniere/ghivece), în funcție de destinația și funcțiunea construcției/investiției;

-se pot amenajata spații verzi și pe acoperișurile construcțiilor, menționând suprafața ocupată, modul de amenajare și tipurile de plante, în funcție de destinația și funcțiunea construcției/investiției, inclusiv instalația utilizată pentru întreținerea (udarea) acestora; se recomandă montarea unor instalații automate pentru irigații;

3. Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construire, extindere, modernizare sunt obligate ca prin documentațiile de urbanism (PUG,PUZ,PUD) și documentațiile tehnice (DTAC,DT) să prevadă tipul de plante, arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc. ce urmează a fi plantați și modul de amplasare al acestora (grădină, perdea de protecție, jardiniere pe fațadele construcțiilor, etc.), după cum urmează:

-se vor prevedea obligatoriu în plan arbori pe aliniamentul fațadelor principale;

-pe laturile expuse preponderant vantului (N/E, S/V) se va realiza un perete de protecție verde, înlocuind la alegere gardul sau dublându-l prin interior;

-în interiorul curților se vor prevedea o paletă de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (primăvara, vara, toamna, iarna), astfel încât, în fiecare anotimp imaginea culorilor să fie în ton cu anotimpul și culorile imobilului;

-pe fațadele clădirilor vor fi amplasate ghivece cu mușcate, trandafiri sau alte tipuri de flori viu colorate;

Suma alocată amenajării suprafețelor cu spații verzi, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanta va reprezenta 5 % din Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**TIPURI DE PLANTE, FLORI, ARBORI, ARBUȘTI, POMI FRUCTIFERI, ETC.,
PROPUSE PENTRU AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI PE TERITORIUL
ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI CONSTANȚA**

Spațiile verzi pot fi amenajate în funcție de amplasament și de specificul investiției cu următoarele tipuri de plante, arbori, arbuști, pomi fructiferi, după cum urmează:

ARBORI ORNAMENTALI GRUPE FOIOASE		
Nr. crt.	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	Acer platanoides / paltin de camp	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
2	Acer palmatum / artar japonez	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, decorativ prin frunzele de culoare rosie
3	Acer campestre / jugastru	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
4	Acer campestre „red shine”, / jugastru, rosu	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, decorativ prin frunze de culoare rosie
5	Acer negundo / artar american	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
6	Acer tataricum / artar tatarasc	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
7	Aesculus hypocastanum / castan salbatic	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, face inflorescente mari la sfarsitul primaverii inceputul verii
8	Albizzia julibrissim , / arborele de matase	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, infloreste pe tot parcursul verii
9	Betula ermanii / mestecan	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
10	Betula pendula youngii / mestecan pendul	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, decorativ prin forma pendula si scoarta alba.
11	Betula alba / mestecan	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
12	Betula pendula verucosa/ mestecan	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
13	Castanea sativa / castan comestibil sau castan dulce	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, infloreste in iunie-iulie, florile sunt parfumate fructele sunt comestibile
14	Catalpa bignonioides/ catalpa	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, are inflorescente foarte mari deosebite, infloreste in iunie-iulie
15	Carpinus sp./ carpen	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara

16	<i>Cercis siliquastrum</i> / arborele lui Iuda	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, face flori roz liliachii ce infloresc in aprilie-mai
17	<i>Celtis australis</i> / sambovina	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
18	<i>Fagus sylvatica</i> / fag de padure	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
19	<i>Fagus sylvatica rubra</i> / fag de padure rosu	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, decorativ prin frunzele de culoare rosie
20	<i>Fraxinus excels,,globosum"</i> / frasin	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
21	<i>Fraxinus excels,pendula"</i> / frasin	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, decorativ prin portul pendul
22	<i>Gingko biloba</i> / gingko	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, frunze specifice
23	<i>Gingko biloba „Pendula"</i> / gingko	cu 2 lobi, infloreste vara iunie -aug
24	<i>Gingko biloba „Tubifolia"</i> / gingko	
25	<i>Liriodendron tulipifera</i> / arborele lelea	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, are flori mari tip lelea ce infloresc in luna mai-iunie
26	<i>Liquidambar styraciflua</i> / liquidamber	se planteaza toamna sau primavara, decorativ prin forma frunzelor si culoarea acestora care devine rosie spre toamna.
27	<i>Liquidambar styr. Worplesdon</i>	
28	<i>Magnolia grandiflora</i> / magnolie cu frunze persistente	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, frunzele raman verzi peste iarna, florile sunt foarte mari, foarte parfumate, infloreste vara.
29	<i>Magnolia kobus"</i> / magnolie	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, decoreaza prin florile mari intens colorate ce infloresc in luna aprilie
30	<i>Magnolia soulangiana</i> / magnolie	
31	<i>Malus bacc.gracilis</i> / mar ornamental	varietati de mar decorativ, se planteaza toamna sau primavara,
32	<i>Malus red sentinel</i> /mar ornamental	
33	<i>Morus pendula</i> / dud pendul	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
34	<i>Morus nigra</i> / dud negru	
35	<i>Platanus acerifolia</i> / platan	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
36	<i>Prunus laur. „Mano, Novita, Zabeliana"</i> / prun ornamental	varietati de prun decorativ, se planteaza toamna sau primavara,
37	<i>Prunus serulata.</i> / prun ormanental rosu	
38	<i>Prunus cerasifera</i> / prun ormanental rosu	varietati decorative prin frunzisul de culoare rosie de diferite nuante
39	<i>Prunus virginiana schubert</i> / prun ormanental rosu	
40	<i>Pyrus salicilifolia,„pendula"</i> / par ornamental	varietati de par decorativ, se planteaza toamna sau primavara, infloreste primavara
41	<i>Robinia pseudaccacia</i> / salcam alb	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, florile sunt parfumate, albe si rosii, infloreste in mai-iunie
42	<i>Robinia hispida rosea</i> / salcam rosu	
43	<i>Salix babilonica</i> / salcie	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara, decorative prin port, infloresc primavara foarte devreme formand amenti
44	<i>Salix integra,„Hakuro Nishiki"</i> /salcie japoneza	
45	<i>Salix caprea</i> / salcie plangatoare	
47	<i>Sophora japonica</i> /salcam japonez pendul	se planteaza toamna sau primavara, decorativ prin port

48	Tillia platiphilus , tomentosa, cordata./ tei cu frunza mare, tei argintiu, tei cu frunza mica	diferite varietati, infloresc in luna iulie iar florile sunt puternic parfumate, plantarea se face primavara sau toamna.
49	Ulmus carp.,, Wredei"	diferite varietati, se planteaza toamna sau primavara
50	Quercus cerris / cer	diferite varietati
51	Quercus pedunculiflora / stejar brumariu	diferite varietati
52	Quercus rubra / stejar rosu american	diferite varietati
53	Cytisus preacox/ salcam galben	diferite varietati, infloresc in luna iulie iar florile sunt puternic parfumate, plantarea se face primavara sau toamna.
54	Cytisus decumbens / salcam galben	

ARBORI ORNAMENTALI GRUPA CONIFERE

Nr crt	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	Abies alba / brad	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
2	Abies concolor/ brad argintiu	diferite varietati, specii cu frunze albastrui persistente
3	Abies concolor „Compacta" brad argintiu	diferite varietati, specii cu frunze albastrui persistente
4	Abies concolor,,violacea"/ brad argintiu	diferite varietati, specii cu frunze albastrui persistente
5	Abies koreana/ brad corean	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
6	Abies nordmanniana brad de Caucaz	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
7	Abies nordmanniana „Pendula ' / brad de Caucaz pendul	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi, decorativ prin forma pendula
8	Abies lasiocarpa „Arizonica"/ brad de Arizona	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi, persistente
9	Abies pinsapo,,Aurea"/brad de Spania, auriu	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi-aurii
10	Abies pinsapo,,Glauca"/brad de Spania albastrui	diferite varietati, specii cu frunze albastrui persistente
11	Cedrus deodara , pendula / Cedru de Hymalaya	diferite varietati, specii cu frunze persistente, pendul
12	Cedrus atlantida / cedru libanez	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
13	Larix kaempferi/ larice	diferite varietati, specii cu frunze cazatoare
14	Picea abies/ molid	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
15	Picea pungens glauca / molid argintiu	diferite varietati, specii cu frunze albastrui persistente
16	Picea Omorika / molid sarbesc	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
17	Picea pungens molid argintiu	diferite varietati, specii cu frunze albastrui persistente
18	Picea sitchensis/ molid de Alaska	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
19	Picea englemanii / molid de Arizona	diferite varietati, specii cu frunze mereu verzi
21	Pinus sylvestris/ pin de padure	diferite varietati, specii cu frunze persistente, ace mari dispuse in grupuri, scoarta roscat caramizie
22	Pinus banksiana / pin	diferite varietati, specii cu frunze persistente, ace mari dispuse in grupuri,
23	Pinus zembra /zambru	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
24	Pinus contorta/ pin	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
25	Pinus densiflora/pin	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente

26	Pinus leucodermis / pin	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
27	Pinus mugo- pin de munte	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
28	Pinus nigra / pin negru	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
29	Pinus ponderosa / pin galben	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
30	Pinus parviflora / pin	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
31	Pinus pumila / pin de munte	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
32	Pinus strobus. pin neted	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
33	Pinus thunbergii / pin	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
34	Pinus uncinata / pin	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente
35	Pinus pinea / pin	diferite varietati,
36	Pseudotsuga menziesii glauca ,/ duglas	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente, crestere rapida
37	Taxodium distichum / chiparos de balta	diferite varietati, specii cu frunze cazatoare
38	Taxus baccata / tisa	diferite varietati, specii cu frunze aciculare persistente, crestere rapida
39	Taxus media / tisa	
40	Taxus cuspidata / tisa japoneza	

ARBUSTI ORNAMENTALI GRUPA FOIOASE

Nr crt	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	Azalee- azalee de gradina	toate varietatile si culorile, infloresc abundent in diferite culori in mai-iunie
2	Berberis atropurpureum / dracila	diferite varietati, , frunze decorative de culoare rosie
3	Berberis thun.,,gold" / dracila	diferite varietati, , frunze decorative de culoare rosie
4	Berberis thun.,,rose glow"/ dracila	diferite varietati, , frunze decorative de culoare rosie
5	Berberis thun.,,atropurpurea nana" / dracila	diferite varietati, , frunze decorative de culoare rosie
6	Buxus sempervirens / buxus sau cimisir	diferite varietati, forme si dimensiuni, frunze persistente, ,poate fi tuns sub diferite forme si utilizat si pentru garduri vii.
7	Cotoneaster horizontalis, dameri	diferite varietati, decorative prin port tarator si fructele de culoare rosie care se formeaza toamna
8	Campsis grandiflora / trompetica	planta urcatoare cu foarte multe flori in forma de trompeta, de culoare rosie, galbena sau portocalie infloreste in iulie -august
9	Campsis rad.,, Flamenco" / trompetica	
10	Clematis,,Piilu" / clematita	planta urcatoare cu foarte multe flori de culoare alb, roz, mov, infloreste pe tot cursul verii
11	Clematis,,Multi blue" / clematita	
12	Cornus alba ,,Aurea" / corn alb	diferite varietati, decoreaza prin lastarii de culoare deschisa
13	Cornus sanguinea / corn rosu	diferite varietati, decoreaza prin lastarii de culoare rosietica

14	Chaenomeles japonica / gutui japonez	diferite varietati, infloreste deosebit primavara cand formeaza flori cu diferite nuante de rosu
17	Elaeagnus pungens,,Maculata" / salcioara	arbust decorativ, cu frunze variegat cu verde si galben
18	Euonimus fortunei	arbust decorativ, cu frunze verzi persistente, se preteaza la tuns, poate fi folosit la garduri vii.
19	Euonimus aurea	arbust decorativ, cu frunze persistente variegat cu verde si galben, se preteaza la tuns, poate fi folosit la garduri vii.
20	Forsythia interm.,,Komson, Golden Bels" / ploaie de aur	deosebit de decorativa prin abundenta de flori galben intens, infloreste in martie -aprilie.
21	Forsythia interm.,,Golddrausch, Weekend" / ploaie de aur	
22	Forsythia suspensa / ploaie de aur	
23	Hibiscus syriacus / zamosita	infloreste toata vara, are flori albe, roz, mov, poate fi folosit ca specie pentru gard viu.
24	Hibiscus x' Resi ' / zamosita	
25	Ilex aquifolium,, Alaska" / ilex	arbust cu frunze persistente, decorativ prin port, frunze, fructe de culoare alb sau rosu intens ce se formeaza toamna.
26	Ilex aquifolium,, Argenteomarginata" / ilex	
27	Ilex aquifolium,, Aureomarginata" / ilex	
28	Ilex crenata,,Fastigiata" / ilex	
29	Ilex meserveae, blue / ilex	
30	Ilex aquifolium / ilex	
31	Ilex castaneifolia / ilex	
32	Kerria japonica „Golden Guinea"	arbust cu flori galbene batute ce infloreste in aprilie - iunie
33	Kerria japonica „Pleniflora"	
34	Ligustrum oval. „Argenteum" / lemn cainesc	arbust utilizat la gardurile vii., se preteaza la tuns
35	Lonicera nitida / caprifoi	planta urcatoare cu flori puternic parfumate ce infloreste toata vara
36	Lonicera pil.,,Mossgreen" / caprifoi	
37	Lonicera japonica. „Red World" / caprifoi	
38	Osmanthus het. „Goshiki"	frunze persistente, fкори mici albe, galbene, portocalii, infloreste la sfarsitul verii -toamna
39	Philadelphus,,Virginal" / iasomie	arbust cu flori puternic parfumate de culoare alba ce infloreste in mai-iunie
40	Pyracanta cocc.,,Red Column"	arbust decorativ prin port, frunze, fructe de culoare alb sau rosu intens ce apar toamna
41	Pyracanta coccinea / piracanta	
42	Photinia sp / photinia	arbust cu frunze persistente ce devin rosii toamna, poate avea diferite varietati si forme
43	Rosa (trandafiri)	toate varietatile, culorile si formele, infloresc vara pana spre toamna
44	Rhododendron sp	toate varietatile si culorile, gama mare de culori, infloreste in luna mai
45	Spireea van houttei / coronita miresei	infloreste bogat la sfarsitul lunii aprilie, florile sunt albe grupate in inflorescente.
46	Syringa : vulgaris, microphylla, etc / liliac	flori parfumate diferite culori, infloreste primavara
47	Tamarix sp / catina rosie	flori în formă de puf , roz, infloreste in mai-iunie
48	Viburnum tinus / soc	flori parfumate diferite culori, infloreste primavara
49	Viburnum plicatum / soc	
50	Viburnum opulus / soc	
51	Wisteria sinensis / glicina mov	flori parfumate mov, roz sau albe, infloreste primavara, se gaseste sub diferite forme

52	Weigela : florida, piccolo, floribunda	flori diferite culori, infloreste vara
53	Mahonia aq.,Apollo"	florile sunt galbene, infloreste in mai-iunie
54	Mahonia media.,Winter Sun"	
ARBUSTI ORNAMENTALI GRUPA CONIFERE		
Nr crt	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
38	Cupressocyparis Leylandii / Chiparos	frunze persistente
39	Cupressus Arizonica / Cupresus	diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
40	Chamaecyparis erecta viridis Chiparos de California	diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
41	Chamaecyparis elwodii / chiparos	diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
42	Chamaecyparis globosa / chiparos	diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
43	Chamaecyparis Lawsoniana chiparos	diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
51	Cryptomeria japonica	„Vilmorin Gold, Wilmoriana" „ Wilmoriana"
56	Chamaecyparis sp / chiparos	diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
57	Chamaecyparis obtusa / chiparos	diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
58	Chamaecyparis pis.	„Nana", „Baby Blue" „Filifera Aurea' diferite varietati, frunze persistente, verzi in tot timpul anului, se preteaza la tuns , la garduri vii
86	Juniperus horizontalis- ienupar tarator	. Green carpet", Gold Cone",„Oblonga Pendula", Pfizeriana", Pfizeriana Aurea",„Plumosa Aurea". Decorativ perin port tarator, frunze persistente tot timpul anului
87	Juniperus virginiana / ienupar de Virginia	diferite varietati Decorativ perin port tarator, frunze persistente tot timpul anului
88	Juniperus virg. Blue arow / ienupar	
89	Juniperus conferta,„blue" / ienupar	
90	Juniperus squam. Meyeri / ienupar	
91	Juniperus chin. Obelisk. / ienupar	
92	Juniperus hibernica / ienupar	
161	Thuja occ. Smaragd / tuia	diferite dimensiuni si varietati, conifer cu frunze persistente, se preteaza pantru garduri vii.
162	Thuja plicata / tuia	diferite dimensiuni si varietati, conifer cu frunze persistente, se preteaza pantru garduri vii.
163	Thuja occ. Globosa / tuia	diferite dimensiuni si varietati, conifer cu frunze persistente, se preteaza pantru garduri vii.
164	Thuja occ.: Danica, Danica Aurea / tuia	diferite dimensiuni si varietati, conifer cu frunze persistente cu nuante aurii, se preteaza pantru garduri vii.
165	Thuja occ. Rheingold" / tuia	diferite dimensiuni si varietati, conifer cu frunze persistente cu nuante aurii, se preteaza pantru garduri vii.

166	Thuya occ. Brabant" / tuia	
167	Thuya occ. Golden Globe"/ tuia	
168	Thuya occ. Tiny Tim" / tuia	
169	Thuja aurea (pyramidalis, globosa) / tuia	conifer cu frunze aurii, persistente

GRUPA POMI FRUCTIFERI SI VITA DE VIE

Nr crt	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	MALUS DOMESTICA - MAR	toate soiurile
2	PIRUS SATIVA - PAR	toate soiurile
3	CYDONIA OBLONGA - GUTUI	toate soiurile
4	CERASSUS AVIUM CIRES	toate soiurile
5	PRUNUS CERASUS VISIN	toate soiurile
6	ARMENIACA VULGARIS CAIS	toate soiurile
7	PRUNUS PERSICA PERSIC	toate soiurile
8	FICUS CARICA SMOKIN	toate soiurile
9	PRUNUS DOMESTICA PRUN	toate soiurile
10	VITIS VINIFERA VITA DE VIE	toate soiurile
11	ACTINIDIA VULGARIS KIWI	toate soiurile
12	AMIGDALUS COMMUNIS MIGDAL	toate soiurile
13	CASTANEA SATIVA CASTAN COMESTIBIL	toate soiurile
14	CORYLUS AVELANA ALUN	toate soiurile
15	JUGLANS REGIA NUC	toate soiurile

GRUPA FLORILOR anuale, bienale si perene

Nr crt	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	Aucuba japonica Aucuba	flori perene decorative prin frunze
2	Hydrangea macr / hortensie	flori perene ce infloresc in iulie, paleta mare de culori
3	Hydrangea pan. Pink Lady " / hortensie	flori perene ce infloresc in iulie, alb, roz, mov, etc.
4	Hypericum „Hidcote" / sunatoare	AROMATICICE
5	Mentha piperita / menta	
6	Lavandula / lavanda	
7	Occinum basilicum / busuioc	
8	Satureja hortensis / cimbru	
9	Hypericum moserianum	
10	Viola tricolor / panseluta	
11	Bellis perennis, / bumbisori, banutei	
12	Myosotis alpestris / Nu ma uita	
13	Primula sp / primula	
14	Tagetes sp. / craite	
15	Begonia semperflorens / Begonie	
16	Petunia grandiflora + petunia hybrida	
17	Surfinia sp petunie curgatoare	varietati curgatoare si semicurgatoare, varietate mare de culori si dimensiuni
18	Pelargonium sp muscata	
19	Geranium sp. Muscata curgatoare	

20	Fucsia sp. Cercelus	
21	Salvia splendens salvie	
22	Ageratum mexicanum Pufuleti	
23	Celosia cristata / creasta cocosului	
24	Coleus blumei / urzica decorativa	
25	Cineraria maritima cinerarie	
26	Portulaca grandiflora floare de piatra	Flori etapa II, infloresc tot timpul verii din mai pana in octombrie, paleta bogata de culori si varietati.
27	Dahlia chinensis dalie	
28	Verbena sp. Verbena	
29	Gazania sp / gazanie	
30	Callistephus chunensis ochiul bouului	
31	Anthyrhinum majus gura leului	
32	Impatiens balsamina balsamina	
33	Nicotiana alatam / regina noptii	Flori parfumate ce se deschid noaptea
34	Lilium candidum crin	plante perene, puternic parfumate
35	Paeonia officinalis	
36	Chrysanthemum	plante perene de toamna diferite specii
37	Trandafiri arbusti si cataratori	
38	Catina alba	

RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

1. Proprietarii și administratorii de spații verzi (PJ și PF) sunt obligați să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi și finanțarea materialului dendricol;
- lucrările aferente necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației în spațiile verzi;
- drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi;
- orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

2. În vederea protecției, conservării și dezvoltării spațiilor verzi, proprietarii și administratorii (PF și PJ) au următoarele obligații:

- să nu degradeze în orice fel spațiile verzi amenajate;
- să nu circule motorete, motociclete sau vehicule pe spațiile verzi amenajate;
- să nu împrăștie, să arunce sau să folosească substanțe erbicide, ori momeli otrăvite, pe spațiile verzi
- în cazul în care au fost executate lucrări autorizate în spațiile verzi și a fost deteriorat stratul vegetal, aranjamente floricole, perdeaua de protecție din gard viu și arbuștii ornamentali, executantul va reface spațiile verzi afectate la finalizarea lucrărilor
- să nu ocupe terenurile cu destinație spații verzi cu împrejurimi și construcții neautorizate
- să nu deverseze substanțe chimice toxice sau inflamabile pe terenurile cu spații verzi sau pe malurile cursurilor de apă
- să nu spele autoturismele pe terenurile cu spații verzi sau pe malurile cursurilor de apă
- se interzice parcare autoturismelor în aliniamentele stradale și pe spațiile verzi
- se interzice amenajarea de parcări neautorizate pe terenurile cu destinație spații verzi
- să nu folosească focul deschis în incinta spațiilor verzi;
- să nu ardă vegetația uscată pe terenurile cu spații verzi aparținând domeniului public și privat al județului;
- să nu incinereze deșeurile de natură vegetală provenite din gospodăriile proprii de-a lungul arterelor de circulație sau în locuri neautorizate;

3. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională, după cum urmează:

-de la 100 lei la 5.000 lei, pentru încălcarea prevederilor prevăzute în documentațiile de urbanism (PUG,PUZ,PUD) și documentațiile tehnice (DTAC,DT), ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-de la 100 lei la 3.000 lei, pentru încălcarea prevederilor prevăzute punctul 1.

-de la 500 lei la 5.000 lei, pentru încălcarea prevederilor prevăzute punctul 2.

4. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea civilă sau contravențională, după caz.

În cazul deteriorării spațiilor verzi (prin neîntreținere, deteriorare, incendii, etc.) se stabilește în sarcina persoanelor fizice și/sau juridice care detin sau utilizează imobilul din vecinătatea spațiului verde respectiv, compensarea nu numai a pagubei pricinuite spațiilor verzi, ci și a cheltuielilor suportate pentru refacerea acestora de către autoritatea publică competentă, conform prezentei hotărâri.

În cazul poluării chimice a spațiilor verzi se stabilește nu numai compensarea pagubei pricinuite spațiilor verzi, ci și a cheltuielilor suportate pentru reecologizarea zonei și alucrărilor pe termen lung necesare pentru decontaminarea zonei.

Constatarea contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre și aplicarea acestora se fac de către Președintele Consiliului Județean, prin persoanele împuternicite în acest scop.

Sumele provenite din amenzi aplicate fac venit la bugetul local al Consiliului Județean.

Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimumul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal. În actul normativ de stabilire a contravențiilor această posibilitate trebuie menționată în mod expres. Termenele statornicite pe ore încep să curgă de la miezul nopții zilei următoare, iar termenul care se sfârșește într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat se va prelungi până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

Amenzile pot fi achitate la casieria autorității administrației publice locale - Consiliului Județean, sau la unitățile Trezoreriei Statului, ori la casieriile altor instituții publice abilitate să administreze veniturile bugetelor locale,.

O copie de pe chitanță se predă de către contravenient agentului constator sau se trimite prin poștă organului din care acesta face parte.

Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 cu privire la regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al județului Constanța, în vederea asigurării unui mediu civilizat, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii județului Constanța, care să îndeplinească normele igienico-sanitare propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente tuturor tipurilor de construcții realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre va ajuta la:

- protejarea mediului înconjurător;
- îmbunătățirea și ameliorarea calității aerului prin înființarea de noi suprafețe cu spații verzi;
- protecția și conservarea spațiilor verzi existente;

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi vor fi stabilite și prezentate în documentațiile de urbanism și documentațiile tehnice - elaborate pentru realizarea tuturor tipurilor de construcții indiferent de funcțiune și destinație, inclusiv locuințe pe teritoriul administrativ al județului Constanța, unde să fie evidențiate suprafețele de spații verzi, tipurile de plante, arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc. ce urmează a fi plantați și modul de amplasare al acestora (grădină, perdea de protecție, jardiniere pe fațadele construcțiilor, etc.), conform prevederi **Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3**.

Având în vedere faptul că prin adoptarea acestui proiect de hotărâre se vor elimina unele neajunsuri semnalate până în prezent cu privire la spațiile verzi aferente construcțiilor și obiectivelor din județul Constanța, propunem spre aprobare **Proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța**.

PREȘEDINTE

CONSTANTINESCU Nicușor Daniel

RAPORT

privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța

În temeiul prevederilor Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 (republicată) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului și Legii nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă măsuri pentru protejarea mediului și sănătății umane. Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi amenajate și plantate cu arbori, arbuști, pomi fructiferi, plante, etc. se urmărește:

- creșterea suprafețelor minime de spații verzi necesar a fi amenajate și realizate la construirea tuturor tipurilor de construcții indiferent de funcțiune, inclusiv locuințe;
- eliminarea unor neajunsuri semnalate până în prezent cu privire la spațiile verzi aferente construcțiilor și obiectivelor din județul Constanța;
- protecția, îmbunătățirea și ameliorarea calității mediului;
- mărirea suprafețelor de spații verzi aferente fiecărui locuitor;
- protecția și conservarea spațiilor verzi existente;
- îmbunătățirea generală a calității aerului și a esteticii localităților;
- îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordurile, convențiile și tratatele internaționale.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi va fi stabilită și prezentată în documentațiile de urbanism (PUG,PUZ,PUD) și Documentațiile tehnice (DTAC,DT)- elaborate pentru realizarea tuturor tipurilor de construcții indiferent de funcțiune și destinație, inclusiv locuințe pe teritoriul administrativ al județului Constanța, unde să fie evidențiate suprafețele de spații verzi, tipurile de plante, arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc. ce urmează a fi plantați și modul de amplasare al acestora (grădină, perdea de protecție, jardiniere pe fațadele construcțiilor, etc.), conform prevederi **Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3.**

Prevederile prezentului proiect stabilește cadrul juridic și urbanistic pentru amenajarea spațiilor verzi și se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice din județul Constanța care solicită autorizații de construire pentru toate tipurile de construcții, indiferent de funcțiune, inclusiv locuințe, pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al județului Constanța, în vederea asigurării unui mediu civilizat, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii județului Constanța, care să îndeplinească normele igienico-sanitare, apreciem ca fiind necesară și oportună promovarea și propunem spre aprobare prezentul **proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.**


ARHITECT ȘEF,

R A P O R T

Comisia de specialitate economică, transport și administrație portuară,
, întrunită în ședința de astăzi. 21.05.2013 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui
Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de
hotărâre **privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de
arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul
administrativ al județului Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate economică, transport și administrație portuară,

PREȘEDINTE,

16

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

R A P O R T

Comisia de specialitate Buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința de astăzi...21.05...2013 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate Buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

PREȘEDINTE,

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunită în ședința de astăzi...^{21.05}.....2013 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica,
apararea ordinii publice si protectie sociala**

PREȘEDINȚE,

14

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ,
DEZVOLTARE RURALĂ ȘI INDUSTRIE,**

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Agricultură, dezvoltare rurală și industrie, întrunită în ședința de astăzi... 21.05.2013 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Agricultură, dezvoltare rurală și industrie,

PREȘEDINTE 

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene, întrunită în ședința de astăzi. 21.05.2013 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Generale Urbanism și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene,

PREȘEDINTE,

S-a aprobat raportul cu modificarea în Anexa nr. 1
punctul 1:
"Construcții de locuințe - vor fi prevăzute --- în
suprafațe de minim 5 mp. / SPAȚIU LOCATIV (APARTAMENT)." 4

14

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR,**

R A P O R T

Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința de astăzi. 21.05.2013 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător,

P R E Ș E D I N T E,

C

- 1 -
V

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU CULTURĂ,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI SPORT,**

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Cultură, învățământ, sănătate și sport, întrunită în ședința de astăzi.....21.05.....2013 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Cultură, învățământ, sănătate și sport,

P R E S E D I N T E,