

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 410 / 24.12. 2011

privind aprobarea angajamentului Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 24.12. 2011;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Adresa nr.D 70437/22.12.2011 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Raportul Direcției Administrație Publică Și Juridică;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.1 lit.d, coroborat cu art.91 alin.5 pct.2 și art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă angajamentul Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

Art.2. Consiliul Județean Constanța va suporta cheltuielile neeligibile pentru realizarea proiectului.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi "pentru", — voturi "împotriva" și — abțineri".

Constanța, 24.12. 2011

PREȘEDINTE,

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnează:
Secretar al Județului
MARIANA BELU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea angajamentului Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

În baza prevederilor art.5 alin.1 lit."d" și alin.2 din O.U.G. nr.118/1999 privind înființarea și utilizarea fondului național de solidaritate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.366/2001, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse poate finanța unele cheltuieli pentru repararea și amenajarea clădirilor în care vor funcționa unitățile de asistență socială.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Constanța a solicitat finanțare de la bugetul de stat pentru efectuarea lucrărilor de construcții, reparații capitale și amenajări necesare "Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol".

Urmare acestei solicitari, prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1538/2007, Directiei Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța i-a fost alocată suma de 3.305.000 lei pentru proiectul "Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B", astfel:

- rezistență 1.022.515,36 lei cu TVA;
- arhitectură 2.282.125,36 lei cu TVA,
- total 3.304.640,72 lei cu TVA.

Prin Hotararea Consiliului Județean Constanta nr.236/19.10.2007 a fost aprobată cofinanțarea Proiectului "Reparații capitale, extindere și modernizare la Centrul de Recuperare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.9, jud. Constanta, în cuantum de 1.642.934,15 lei.

În urma refacerii proiectului, conform devizului general întocmit de proiectant la data de 01.11.2011, sunt necesare fonduri în valoare de 8.744.562 lei cu TVA, din care C+M: 7.300.186 lei cu TVA.

Mentionez că prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.213/28.07.2011 a fost aprobată cofinanțarea Proiectului "Reparații capitale, extindere și modernizare la Centrul de Recuperare Neuropsihiatrică Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, jud. Constanta", în cuantum de 5.447.898 lei. Această sumă, cumulată cu finanțarea inițială de 3.305.000 lei, asigurată prin HGR nr. 1538/2007, ar asigura finalizarea execuției, dar nu și dotarea centrului și asigurarea funcționabilității de perspectivă.

Conform noului deviz general, valoarea totală a lucrărilor de rezistență este:

- rezistență 2.501.241 lei cu TVA;
- arhitectură 3.575.250 lei cu TVA,
- total 6.076.491 lei cu TVA.

În aceasta situație, finanțarea solicitată Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale pentru finalizarea lucrărilor de rezistență și arhitectură este de 2.771.491 lei, condițiile finanțatorului fiind aceea de menținere de către C.J.Constanța a destinației Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

Potrivit prevederilor art.91 alin.1 lit.d, coroborat cu art.91 alin.5 pct.2 și art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, supun aprobării adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea angajamentului Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

>

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

La proiectul de hotarare privind aprobarea angajamentului Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

În baza prevederilor art.5 alin.1 lit.”d” și alin.2 din O.U.G. nr.118/1999 privind înființarea și utilizarea fondului național de solidaritate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.366/2001, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse poate finanța unele cheltuieli pentru repararea și amenajarea clădirilor în care vor funcționa unitățile de asistență socială.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Constanța a solicitat finanțare de la bugetul de stat pentru efectuarea lucrărilor de construcții, reparații capitale și amenajări necesare “Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol”.

Urmare acestei solicitari, prin Hotărârea Guvernului României nr.1538/2007, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța i-a fost alocată suma de 3.305.000 lei pentru proiectul “Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B”, astfel:

- rezistență 1.022.515,36 lei cu TVA;
- arhitectură 2.282.125,36 lei cu TVA,
- total 3.304.640,72 lei cu TVA.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.236/19.10.2007 a fost aprobată cofinanțarea Proiectului “Reparații capitale, extindere și modernizare la Centrul de Recuperare Neuropsihiatrică Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.9, jud. Constanta”, în cuantum de 1.642.934,15 lei.

În urma refacerii proiectului, conform devizului general întocmit de proiectant la data de 01.11.2011, sunt necesare fonduri în valoare de 8.744.562 lei cu TVA, din care C+M: 7.300.186 lei cu TVA.

Mentionez ca prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.213/28.07.2011 a fost aprobată cofinanțarea Proiectului “Reparații capitale, extindere și modernizare la Centrul de Recuperare Neuropsihiatrică Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, jud. Constanța, în cuantum de 5.447.898 lei. Aceasta sumă, cumulată cu finanțarea inițială de 3.305.000 lei, asigurată prin HGR nr. 1538/2007, ar asigura finalizarea execuției, dar nu și dotarea centrului și asigurarea funcționabilității de perspectivă.

Conform noului deviz general, valoarea totală a lucrărilor de rezistență este:

- rezistență 2.501.241 lei cu TVA;
- arhitectură 3.575.250 lei cu TVA,
- total 6.076.491 lei cu TVA.

În aceasta situație, finanțarea solicitată Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale pentru finalizarea lucrărilor de rezistență și arhitectură este de 2.771.491 lei, condițiile finanțatorului fiind aceea de menținere de către C.J.Constanța a destinației Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea angajamentului Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

DIRECTOR,


Radu Volcinski

**PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET - FINANTE ŞI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL JUDEŢULUI**

37

R A P O R T

COMISIA DE SPECIALITATE DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET - FINANTE ŞI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL JUDEŢULUI a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa, adresa Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanţa, precum şi Raportul Direcţiei Generale Administraţie Publică Şi Juridică privind aprobarea angajamentului Consiliului Judeţean Constanţa de a menţine destinaţia Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, judeţul Constanţa, pe o perioadă de cel puţin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepţie, la finalizarea lucrărilor finanţate de M.M.F.P.S.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea angajamentului Consiliului Judeţean Constanţa de a menţine destinaţia Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, judeţul Constanţa, pe o perioadă de cel puţin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepţie, la finalizarea lucrărilor finanţate de M.M.F.P.S.

23.12.2011

PREŞEDINT

R A P O R T

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, precum și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică privind aprobarea angajamentului Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea angajamentului Consiliului Județean Constanța de a menține destinația Corpului B din cadrul C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9, județul Constanța, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție, la finalizarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S.

23.12.2011

PREȘEDINTE,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •

e-mail: office@dgaspc-ct.ro •

Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr.D 70437/22.12.2010

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Domnului Președinte Nicușor Daniel Constantinescu

cu privire la necesitatea finalizării lucrărilor de
“Reparatii capitale, extindere si modernizare la
Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol corp B,
str. M.Sadoveanu nr.9

Investitia **“Reparatii capitale, extindere si modernizare la Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol corp B, din str. M.Sadoveanu nr.9** se incadreaza in prioritatea de restructurare a institutiilor rezidentiale de stat, care nu dispun de capacitatea necesara pentru a satisface nevoile de recuperare, si integrare sociala a asistatilor.

Istoric. Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol a fost infiintat prin Ordinul 195/1991 al Secretariatulu de Stat pentru Handicapati, sub denumirea de Camin Spital de Neuropsihiatrie Techirghiol, ca unitate cu personalitate juridica, care asigura asistenta bolnavilor cronici neuropsihici adulti, prin preluarea asistatilor din Caminul Spital pentru bolnavi cronici Cernavoda.

Prin Ordonanta nr. 102/1999 privind protectia speciala si incadrarea in munca a persoanelor cu handicap, Caminul Spital Techirghiol a fost transformat in Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica in subordinea Consiliului Local Techirghiol.

Prin Hotararea nr. 42/2003, a Consiliului Judetean Constanta, unitatea a trecut in subordinea Consiliului Judetean Constanta si a Directiei Judetene pentru Protectie Sociala, unitatea avand personalitate juridica.

Prin efectul legii nr. 343/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 519/2002 si prin Hotararea nr. 231/2004 a Consiliului Judetean Constanta, unitatea si-a pierdut personalitatea juridica fiind integrata in Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului.

Centrul este situat în Techirghiol, pe str. Mihail Sadoveanu nr. 9, având o suprafață totală de 9.229 mp. Este format dintr-un ansamblu de 5 (cinci) pavilioane, construite cu aproximativ 80 de ani în urmă (1922). Datorită vechimii foarte mari, clădirile au devenit improprie, cu utilități depășite, insuficiente pentru recuperare, recreere, desfășurare de activități. Clădirea care se dorește să se reamenajeze este pavilionul B, o clădire cu spații întinse și cu grad avansat de degradare atât de punct de vedere al construcției propriu-zise cât și al instalațiilor.

Grupurile tinta sunt:

- persoanele cu handicap mental, psihiatric și locomotor care nu au posibilitatea să traiască și să fie îngrijite de propriile familii, respectiv bolnavi, varstnici, singuri, fără rude și cu venituri ce se rezumă uneori la o pensie de boală sau un ajutor social.
- personalul pentru îngrijirea asistaților: psihologi, pedagogi recuperare, asistenți terapeuți și infirmieri;
- personal de întreținere: spalatoresc, fochiști.

Prin implementarea proiectului se realizează îmbunătățirea condițiilor de sănătate, ambianță și supraveghere specializată, la nivelul standardelor europene.

Principalele componente care se asigură prin acest proiect sunt:

- componenta rezidențială: această componentă asigură persoanelor defavorizate șansa să se afle într-un mediu în care personalul se ocupă numai de ei, cu facilități de reducere a dependenței și reintegrare socială;
- componenta de recuperare: această componentă are ca scop dezvoltarea capacităților individuale în cadrul unui modul bazat pe program individualizat de recuperare, care urmărește pregătirea asistaților pentru reintegrare socială, mărindu-le încrederea în sine și ajutându-i să-și depășească problemele personale provocate de handicapul de care suferă. Astfel, la parter, va fi o sală de activități iar la etajele 1 și 2 se va afla câte o cameră de vizionare tv.
- componenta de terapie medicală: prin această componentă se asigură îngrijire și asistență de specialitate pentru asistați. La parter se va amenaja un izolator. Câte o cameră de asistență se va afla la parter, etajul 1 și etajul 2.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Având în vedere durata mare de timp de când a fost dată în folosință clădirea (imobilul a fost construit în anul 1922), a fost necesară realizarea de reparații capitale, modernizarea instalațiilor și completarea funcțională pentru încadrarea în standardele

de calitate pentru acest tip de functiuni ("Standarde minime de calitate – Centre rezidentiale pentru persoane adulte cu handicap").

Necesitatea realizarii documentatiei pentru modificari de proiect pe parcursul executiei

Proiectul a necesitat modificari si lucrari suplimentare deoarece pe parcursul executiei au intervenit doua tipuri de factori obiectivi care au condus la unele modificari ale temei de proiectare initiale, si anume:

- Modificări constand in lucrari imprevizibile la momentul realizarii proiectului initial, aparute pe parcursul derularii investitiei. Acestea aduc concomitent imbunatatiri situatiei initiale si proiectului de structura, deoarece se realizeaza respectarea in continuare a cerintei esentiale de *Rezistenta mecanica si stabilitate* conform Legii nr.10/1995. Ele produc schimbari in functionarea si lucrarile prevazute in cladirea B studiata, rezultate din necesitatea de adaptare a proiectului la noua expertiză tehnică din 2010 asupra corpului B, expertiză care a impus o consolidare sporita mai ales la corpul B1 si care a fost generată de situatiile relevate după realizarea decopertarilor structurii de rezistentă.
- Modificari rezultate din adaptarea proiectului, generate de schimbarea unor aspecte functionale in cadrul complexului, de asemenea imprevizibile la momentul realizarii proiectului initial, au impus, pe parcursul derularii investitiei, schimbarea functionabilitatii fiecaruia din cele cinci corpuri de cladire din cadrul complexului, acestea urmand sa devina, fiecare in parte, centru de sine statator. Prin includerea in corpul B a unor noi functiuni suplimentare, datorita schimbarilor functionale ce au avut loc in incinta complexului, sunt respectate standardele si reglementarile in vigoare, in conditiile pastrarii capacitatilor aprobate anterior, ceea ce conduce la o imbunatatire functionala a pavilionului. Aceste schimbari modifica atat configuratia unor incaperi prin necesitatea includerii suplimentare de vestiare, grupuri sanitare, săli de mese, oficii, cabinete medicale, cat si a fortei de munca necesara deservirii centrului si implicit a beneficiarilor lui. Astfel, numarul de personal de deservire creste, de la estimarea initiala de 52, la 57 de persoane.

In vederea finalizarii investitiei, conform devizului general intocmit de catre proiectant in data de 01.11.2011, sunt necesare fonduri in valoare de 8.744.562 lei cu TVA, din care C+M: 7.300.186 lei cu TVA.

Mentionam ca prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 213/28.07.2011 a fost aprobata cofinantarea Proiectului "Reparatii capitale, extindere si modernizare la Centrul de Recuperare Neuropsihiatrica Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.9, jud.

Constanta, in cuantum de 5.447.898 lei. Aceasta suma, cumulata cu finantarea initiala de 3.305.000 lei, asigurata prin HGR nr. 1538/2007, ar asigura finalizarea executiei, dar nu si dotarea centrului si asigurarea functionabilitatii de perspectiva.

Conform noului deviz general, valoarea totala a lucrarilor de rezistenta este:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| - rezistenta | 2.501.241 lei cu TVA; |
| - <u>arhitectura</u> | <u>3.575.250 lei cu TVA,</u> |
| total | 6.076.491 lei cu TVA. |

Pentru diferența de 2.771.491 lei (execuție lucrări rezistență și arhitectură) s-a solicitat finanțarea de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, în conformitate cu prevederile art.5 alin.1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr.118/1999 privind înființarea și utilizarea Fondului Național de Solidaritate, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr.366/2011, cu modificările ulterioare.

Acordarea acestei finanțări este condiționată de asumarea de către Consiliul Județean Constanța a unui angajament privind menținerea destinației clădirii Corp B – C.R.R.N.P. Techirghiol pe o perioada de cel puțin 10 ani de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor finanțate de M.M.F.P.S, precum și suportarea de către Consiliul Județean Constanța a cheltuielilor neeligibile (pentru lucrări de execuție instalații, lucrări montaj utilaje, cheltuieli cu asistență tehnică din partea proiectantului, dirigenție șantier, cota de 0,8% catre Inspectoratul de Stat în Construcții, cheltuieli cu dotările, etc) și asigurarea de către Consiliul Județean Constanța a cheltuielilor de funcționare ale clădirii Corp B – C.R.R.N.P. Techirghiol pentru perioada de menținere a destinației acesteia.

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,

Petre Dinică

<

