



ROMÂNIA



**JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VULTURU
PRIMAR**

Str. Eroilor nr. 45
Tel/Fax: 0241 859 801

Nr. 4239 / 07.12.2022

**ANUNT PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI STAȚIE
PRINCIPALĂ DE TRANSFORMARE ȘI RACORDARE 110/400 kV VULTURU”,
extravilan comuna Vultur, județul Constanța**

Argumentare: Zona studiată se află în extravilanul comunei Vultur, județul Constanța. Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafață reglementată de **8,33 ha** și o suprafață studiată de **18,33 ha**. Suprafața P.U.Z. este proprietate privată persoane fizice și/sau juridice, conform contractului de suprafață.

Scopul proiectului îl reprezintă elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Întocmire PUZ în vederea realizării obiectivului Stație Principală de Transformare și Racordare 110/400 kV Vultur”.

Proiectul constă în construcția și exploatarea stației de transformare și racordare 110/400 kV Vultur.

Inițiator: C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. prin VULTURU WIND FARM S.R.L., cu sediul în municipiul Constanța, str. Zorelelor, nr. 75, camera 3, județul Constanța

Proiectant General: Monsson Alma S.R.L., sat Gălbiori, comuna Crucea, județul Constanța

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal în perioada 07.12.2022-13.12.2022

Persoanele responsabile pentru coordonarea informării și consultării publicului sunt:

- **Nicu Andreea** din partea Consiliului Județean Constanța, tel: 0241 488 412;
- **Pavel Simona** din partea Primăriei Comunei Vultur, tel.: 0241 859 801;
- **Carmen Purice** din partea proiectantului general, tel: 0241 550 353.

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere a propunerilor și stabilirea unei prime variante a PUZ-ului mai sus menționat.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Vulturu, conform prevederilor legale.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **07.12.2022 – 13.12.2022;**
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **14.12.2022 – 09.01.2023;**
- Dezbateri publice – **09.01.2023;**
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării (variante finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională)
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat.

Întocmit,
Persoană responsabilă cu informarea și consultarea
publicului din partea Primăriei Comunei Vulturu

Pavel Simona

PRIMARIA COMUNEI VULTURU

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. PRIN VULTURU WIND FARM S.R.L.

Data anuntului:07.12.2022

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL INTITULAT "Intocmire PUZ in vederea realizarii obiectivului Statie Principala de Transformare si Racordare 110/400 kV Vultur", extravilan comuna Vultur, județul Constanța.

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Vultur, jud. Constanta si are ca obiect o suprafata reglementata de 8.33 ha si o suprafata studiata de 18.33 ha, P.O.T. propus=80%, C.U.T. propus=1,6.

Initiator: C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. prin Vultur Wind Farm S.R.L., Constanta, Str. Zorelelor, nr.75, cam.3, judetul Constanta

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planurilor urbanistice zonale:

"Intocmire PUZ in vederea realizarii obiectivului Statie Principala de Transformare si Racordare 110/400 kV Vultur", extravilan comuna Vultur, județul Constanța

in perioada 07.12.2022 -13.12.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

-din partea Primariei Vultur - Doamna Pavel Simona, **tel. 0241.859.801**

-din partea Consiliului Judetean Constanta - Doamna Nicu Andreea, **tel. 0241.488.412**

-din partea proiectantului general - Doamna Carmen Purice, **tel. 0241.550.353**

Observatiile sunt necesare in vederea punerii in dezbatere publica a propunerilor, stabilirea unei prime versiuni a Planului Urbanist Zonal mentionat mai sus.

Raspunsul la observatiile transmise va fi atasat la sediul Primariei Vultur, conform prevederilor legale.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa de informare si consultare: in perioada 07.12.2022 - 13.12.2022
- etapa implicarii publicului in elaborarea propunerilor planurilor urbanistice zonale: in perioada 14.12.2022 - 09.01.2023 prin consultarea documentatiilor aferente elaborarii planurilor urbanistice zonale de catre persoanele interesate.
- etapa implicarii publicului in etapa propunerii finale in care in urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii vor fi elaborate variantele finale ale planurilor, ulterior intocmindu-se un raport al informarii si consultarii publicului
- etapa monitorizarii implementarii PUZ-ului

