

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA DOBROMIR

Nr. *39/2* / 03.10.2022

**ANUNT PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
"MODIFICARE ȘI EXTINDERE PUZ – AMENAJARE PARC EOLIAN, REABILITARE
DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER", extravilan
comunele Dobromir, Băneasa, județul Constanța**

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Elaborarea planului urbanistic zonal este inițiată în vederea modificării P.U.Z.-ului existent aprobat și extinderea zonei de reglementare în scopul amenajării unui parc eolian pe raza administrativ-teritorială a UAT Dobromir și UAT Băneasa.

Proiectul are ca scop instalarea și operarea turbinelor eoliene, construirea fundațiilor și platformelor aferente acestora, realizare drumuri de acces către tubinele eoliene, modernizarea și amenajarea drumurilor de acces spre zona amplasamentului - drumuri de exploatare existente, amenajarea drumurilor de exploatare noi, stații electrice de transformare, stocare energie electrică, instalarea de rețele de cabluri subterane, realizare racord electric la SEN, organizare de șantier.

Terenurile care au generat P.U.Z.-ul, în suprafață totală de cca. 810,793 ha, sunt situate în extravilanul comunelor Dobromir și Băneasa, județul Constanța.

Terenurile sunt proprietăți private personae fizice și/sau juridice, conform contractelor de suprafață.

O parte din teritoriul studiat cuprinde terenuri situate în zonele reglementate prin documentațiile de urbanism P.U.Z.- "Amenajare Parc Eolian loc. Băneasa, jud. Constanța", aprobat prin H.C.L. nr. 52/2012 și P.U.Z. - "Parc eolian – 93 TURBINE în extravilanul comunei Dobromir, județul Constanța" aprobat prin H.C.L. nr. 29/2012.

INITIATOR: S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L., cu sediul în municipiul București, sector 1, Calea Floreasca, nr. 91-97, Tronson 4, bl. F1, et. 1, ap. 33

PROIECTANT: S.C. ASCO CONSTRUCȚII S.R.L., master urbanist **PANĂ Nicoleta-Roxana**, adresa: municipiul București, sector 2, b-dul Lacul Tei, nr. 80

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 03.10.2022-06.10.2022**

Persoanele responsabile pentru coordonarea informării și consultării publicului sunt:

- din cadrul Consiliului Județean Constanța, Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism, PNDL: doamna Nicu Andreea, telefon: 0241488412;
- din cadrul Primăriei Comunei Dobromir: domnul Matei Vasile-Ion, telefon: 0753123990.

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului începând cu data de 31.10.2022, pe site-ul propriu <https://www.primariadobromir.ro/> și la sediul Primăriei Comunei Dobromir.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare: 03.10.2022 – 06.10.2022;
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului: 07.10.2022-31.10.2022;
- Dezbatere publică: 31.10.2022;
- Etapa elaborării propunerii finale- etapa aprobării (varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională)
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat.

Întocmit,

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Comunei Dobromir

Matei Vasile-Ion

PRIMARIA COMUNEI DOBROMIR

DATA ANUNTULUI: 03.10.2022

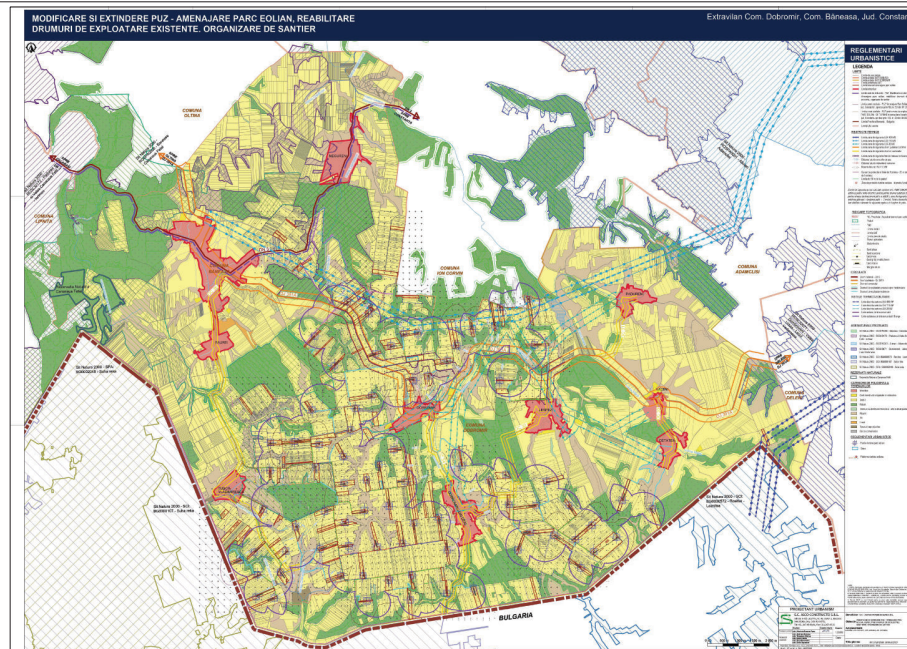
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA: Extravilan Comuna Baneasa, Extravilan Comuna Dobromir

**ARGUMENTARE: MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ - AMENAJARE
PARC EOLIAN, REABILITARE DRUMURI DE EXPLOATARE
EXISTENTE, ORGANIZARE DE SANTIER.**

INITIATOR: S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

IN PERIOADA: 03.10.2022 - 06.10.2022

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- DIN CADRUL CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA, DIRECTIA GENERALA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, SERVICIUL URBANISM, PNDL: NICU ANDREEA, ADRESA BULEVARDUL TOMIS, NR. 51, MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA, TELEFON 0241488412, E-MAIL andreea.nicu@cjc.ro;

- DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI DOBROMIR: MATEI VASILE-ION, ADRESA STR. BANEASA, NR. 28, COM. DOBROMIR, JUD. CONSTANTA, TELEFON 0753123990, E-MAIL primariadobromir@yahoo.com/ secretargeneral@primariadobromir.ro;

- DIN PARTEA PROIECTANTULUI: PANA NICOLETA-ROXANA, ADRESA BULEVARDUL PIPERA, NR. 172, ORAS VOLUNTARI, JUD. ILFOV, TELEFON 0727849498, E-MAIL: roxana.pana90@gmail.com.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ - AMENAJARE PARC EOLIAN, REABILITARE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE SANTIER" RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI DOBROMIR.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.: 03.10.2022 - 06.10.2022;**
- ETAPA IMPLICARII PUBLICULUI IN ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ IN PERIOADA 07.10.2022 - 31.10.2022, PRIN CONSULTAREA DOCUMENTATIEI AFERENTE ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL DE CATRE PERSONALE INTERESATE;**
- IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA APROBARII;**
- ETAPA MONITORIZARII IMPLEMENTARII P.U.Z.**