



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT-
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



Bd.Tomis nr.51, Constanța - 900725 • Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro • www.cjc.ro

Birou Pavilion Expozițional

Aprobat
Președinte,
LUFJ Mihal

Avizat,
Vicepreședinte,
GIMA Stelian

CAIET DE SARCINI

Achiziție servicii de mentenanță a sistemului de pompare apă uzată care deservește stația de pompare de la Pavilionul Expozițional Constanța

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța intenționează să achiziționeze servicii de mentenanță a sistemului de pompare apă uzată care deservește stația de pompare de la Pavilionul Expozițional Constanța - imobil amplasat în municipiul Constanța, Bd.Mamaia nr.331A ce are ca destinație principală organizarea și găzduirea unei game diversificate de evenimente (cultural-artistice, competiții sportive, expoziții, târguri, conferințe, seminarii, premieri etc.).

2. PRESTAREA SERVICIILOR

Serviciile de mentenanță a sistemului de pompare apă uzată se vor presta în scopul asigurării funcționării acestuia la parametri nominali de funcționare și reprezintă serviciile de întreținere și reparație a componentelor sistemului, care constau în activități de verificare periodică și de intervenție în cazul semnalării de către beneficiar a unor disfuncționalități ale sistemului - servicii care se vor presta pe baza notelor de comandă transmise prestatorului de către beneficiar.

Având în vedere faptul că pe parcursul anului diferă intervalul de timp între evenimentele care se organizează la Pavilionul Expozițional și în condițiile în care, perioadele de desfășurare ale acestora sunt în funcție de specificul fiecărui eveniment, notele de comandă pentru prestarea serviciilor se vor transmite prestatorului în funcție de gradul de utilizare a spațiilor imobilului (gradul de utilizare a sistemului de pompare apă uzată).

Sistemul de pompare apă uzată este compus din:

- două echipamente de pompare apă uzată: electropompe submersibile KSB tip ARX F050-220/035C2USG-150/00000L000, inclusiv cu 2 gheare de autocuplare și 2 lanțuri de manevră, inclusiv 3 plutitori tip pară/pompă
- panou de automatizare și control cu două posturi P=2x3.57kW complet echipat
- elemente de racordare/conectare: robineți, scripeți, supape de sens, conducte

În funcție de operațiunile care se vor efectua de către prestator, serviciile de mentenanță (întreținere și reparație) a sistemului de pompare apă uzată se împart în următoarele categorii de activități:

1. Verificări periodice

Pentru efectuarea verificărilor periodice, beneficiarul va transmite prestatorului notele de comandă la un interval de maxim 3 luni de la ultima verificare periodică sau intervenție în cadrul căreia a fost remediată o defecțiune și au fost verificate componentele sistemului (intervenție finalizată).



Bd.Tomis nr.51, Constanța, cod poștal 900725, website: www.cjc.ro



ISO 37001
11-C of certification

Verificarea periodică a sistemului de pompare apă uzată, include operațiunile de verificare a panoului de control, a instalației de ridicare/coborâre pompe, a celor 2 pompe submersibile și a elementelor de racordare/conectare, respectiv:

- verificare panou de automatizare și control
- verificare electropompe - pentru ambele echipamente:
 - scoatere echipament de pe poziție
 - curățare echipamente - spălare și îndepărtare obiecte care pot bloca pompele (dacă e cazul)
 - verificare rezistență de izolație a motorului electric
 - verificare stare rotor hidraulic
 - verificare stare tehnică a reperelor pompei
 - verificare ulei
 - verificare cabluri de alimentare
 - verificare gheară de autocuplare
 - verificare lanț de manevră
 - montare pompă în instalație
- verificare elemente de racordare/conectare: robineți, scripeți, supape de sens, conducte
- remediere disfuncționalități - în cazul în care acestea sunt constatate pe parcursul efectuării verificării componentelor sistemului și dacă operațiunea de remediere este posibilă
- efectuarea probelor de funcționare

2. Intervenții la solicitarea beneficiarului

Intervențiile la solicitarea beneficiarului au caracter ocazional și în funcție de natura disfuncționalităților identificate de către prestator, respectiv de posibilitatea de remediere a defecțiunilor, se împart în:

- **intervenții finalizate:** în cazul în care se vor remedia defecțiunile semnalate și se vor efectua și operațiunile de verificare prevăzute la verificarea periodică
- **intervenții parțiale:** în cazul în care nu este posibilă remedierea defecțiunilor și/sau remedierea acestora implică înlocuirea de componente pe care beneficiarul trebuie să le achiziționeze

Operațiunile menționate sunt minimale și obligatorii pentru prestator și nu îl absolvă de responsabilitatea de a realiza și alte operațiuni pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor.

Având în vedere faptul că electropompele reprezintă componentele principale ale sistemului de pompare apă uzată, prestarea serviciilor de mentenanță (întreținere și reparație) se va efectua de către persoane juridice autorizate de către producătorul electropompelor pentru efectuarea acestor servicii.

În condițiile în care operațiunile aferente unei verificări periodice sunt similare cu cele ale unei intervenții finalizate (în cadrul căreia au fost remediate disfuncționalitățile și s-au realizat și operațiunile de verificare a componentelor sistemului), **aceste servicii vor avea același preț.**

În cazul intervențiilor parțiale, când sunt identificate defecțiunile, dar nu este posibilă remedierea acestora și implicit nu se pot efectua toate operațiunile de verificare a componentelor sistemului, **prețul serviciilor va fi de 25% din prețul aferent unei verificări periodice/intervenții finalizate.**

În baza faptului că, de-a lungul timpului, majoritatea disfuncționalităților sistemului de pompare s-au datorat blocării pompelor de obiectele aruncate în toalete și că defecțiunile au fost remediate prin operațiunea de îndepărtare a acestora și curățarea pompelor, estimăm că valoarea maximă a serviciilor pentru o perioadă de 1 an, indiferent de categoria activităților prestate (verificări periodice, intervenții finalizate și intervenții parțiale), nu va depăși valoarea calculată pentru un număr maxim de 10 verificări periodice/intervenții finalizate.

Având în vedere cele precizate, ofertantul va ofera un singur preț - cel aferent serviciilor de efectuare a unei verificări periodice / intervenții finalizate, urmând ca în cazul unei intervenții parțiale prețul să fie calculat la 25% din prețul oferat.

Decontarea serviciilor de mentenanță se va face după fiecare tip de activitate efectuată de către prestator (verificare periodică / intervenție finalizată / intervenție parțială), în baza documentului justificativ al serviciilor prestate semnat de către prestator și persoanele desemnate cu atribuții în administrarea imobilului, respectiv:



- raport de activitate/proces-verbal - care va include precizări privind operațiunile efectuate, starea tehnică a sistemului de pompare apă uzată, recomandări privind înlocuirea componentelor care sunt uzate și/sau care nu funcționează în parametri (dacă e cazul)
- notă de constatare - care va include precizări privind operațiunile efectuate, disfuncționalitățile constatate și recomandările de remediere

În cazul unei defecțiuni/avarii care necesită reparații și remedierea defecțiunii presupune achiziția și înlocuirea de componente, în nota de constatare, prestatorul va preciza și datele de identificare ale componentelor propuse spre a fi înlocuite (denumire, model produs), astfel încât produsele respective să poată fi achiziționate de către beneficiar și va anexa notei de constatare și oferte de preț pentru componentele defecte.

Componentele care trebuie înlocuite vor face obiectul unor achiziții distincte în conformitate cu legea achizițiilor publice.

3. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul serviciilor are următoarele obligații:

- să fie autorizat de către producătorul electropompelor pentru efectuarea serviciilor care fac obiectul contractului
- să presteze serviciile, în baza notelor de comandă
- să întocmească factura conform categoriei de activități prestate, în baza documentului justificativ aferent serviciilor respective
- să presteze serviciile și în afara programului de lucru la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune
- în cazul semnalării de către beneficiar a unor defecțiuni ale sistemului de pompare apă uzată, să intervină în termen de maxim 24 ore de la comunicarea sesizării, indiferent de data și ora semnalării defecțiunii
- să ia toate măsurile necesare în vederea protejării mediului înconjurător și a reducerii impactului negativ asupra acestuia, conform reglementărilor în vigoare, precum și a asigurărilor securității muncii
- să informeze beneficiarul în cazul imposibilității realizării serviciilor de întreținere și reparații și să justifice cauzele care conduc la această situație
- răspunde de eventualele încălcări ale obligațiilor contractuale din vină proprie sau din vina propriilor angajați

4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Autoritatea contractantă, respectiv beneficiarul are următoarele obligații:

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator
- să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru asigurarea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului
- să efectueze plata serviciilor conform prevederilor contractului

5. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea serviciilor va se desfășura în baza notelor de comandă, după semnarea contractului de ambele părți, pentru perioada rămasă până la 31.12.2024 (8 luni), cu posibilitatea de prelungire a acestuia cu 4 luni.

6. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va efectua de către achizitor, prin ordin de plată, într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, însoțită de documentul justificativ al serviciilor prestate.

7. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA - prețul ofertei reprezintă contravaloarea serviciilor de efectuare a unei verificări periodice / intervenții finalizate.

În cazul intervențiilor parțiale, prețul serviciilor prestate va fi de 25% din prețul aferent unei verificări periodice/intervenții finalizate.

Prețul ofertat va include:

- deplasarea reprezentanților prestatorului la locație
- prestarea serviciilor - conform cerințelor specificate în prezentul caiet de sarcini



- valoarea materialelor consumabile necesare prestării serviciilor (degreșant, ulei, lavete etc.)
- manopera aferentă reparațiilor și înlocuirii componentelor sistemului

Nu se va permite modificarea valorii ofertei sau a conținutului acesteia pe toată perioada derulării contractului.

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentul caiet de sarcini și va cuprinde Copia (cu viza „conform cu originalul”) documentului „Autorizație”, pe care îl deține societatea pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, aflat în termen de valabilitate și eliberat de către producătorul electropompelor.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Atribuirea Contractului de prestări servicii mentenanță a sistemului de pompare apă uzată care deservește stația de pompare de la Pavilionul Expozițional Constanța se va face aplicând criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”.

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
- Autoritatea Județeană de Transport**

**Director General,
HAGEA Cristian**

**Șef Birou Pavilion Expozițional,
PEDESTRU Carmen**

**Inspector,
DOICARU Florin**

