



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr. 174

**privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil situat în Str. Viilor,
nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărârea nr. 177/13.07.2022, Referatul de aprobare nr. 29415/07.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate de initiator; HCJC. Nr. 328/02.12.2020;
- Raportul de specialitate nr. 29414/07.07.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, raportul de specialitate nr.30637/14.07.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în strada Viilor nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/23.06.2021 pentru completarea Hotărârii nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în strada Viilor nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/20.04.2022 privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în strada Viilor nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța;
- Hotărârea de Guvern nr. 784/16.06.2022 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 286 alin. (3) și art. 292 alin (1)-(7), art. 139 alin. (2), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Declararea ca fiind bun de uz și interes public județean a imobilului situat în Str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Comisiei speciale de inventariere, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotriva și 7 voturi abținere.

PREȘEDINTE,
Mihaj Lupu

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL al JUDEȚULUI,

Date de identificare ale bunului imobil ce se declară de uz și interes public județean

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	8.25.07	Construcții și teren	Municipiul Constanța, Județ Constanța. Str. Viilor, nr. 1, intravilan I.Construcții Suprafață construită: C1, Sc= 281 mp; C2, Sc= 496 mp; C3, Sc= 81 mp; C4, Sc= 51 mp; C5, Sc= 317 mp; C6, Sc= 36 mp; C7, Sc= 74 mp; C8, Sc= 151 mp; C9, Sc= 22 mp; C10, Sc= 84 mp; C11, Sc= 78 mp; C12, Sc= 67 mp; C13, Sc= 301 mp; C14, Sc= 160 mp; C15, Sc= 47 mp; C16, Sc= 17 mp; C17, Sc= 466 mp; C18, Sc= 133 mp; C19, Sc= 161 mp; C20, Sc= 155 mp; C21, Sc= 160 mp; C22, Sc= 163 mp; C23, Sc= 160 mp; C25, Sc= 526 mp; C26, Sc= 510 mp; C27, Sc= 512 mp; C28, Sc= 15 mp;	2022	9.170.059,17 lei	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța ce se transmite în proprietatea Județului Constanța

			<p>C29, Sc= 613 mp; C31, Sc= 3408 mp; Suprafață construită desfășurată: C1, Scd= 281 mp; C2, Scd= 496 mp; C3, Scd= 81 mp; C4, Scd= 51 mp; C5, Scd= 317 mp; C6, Scd= 36 mp; C7, Scd= 74 mp; C8, Scd= 151 mp; C9, Scd= 22 mp; C10, Scd= 84 mp; C11, Scd= 78 mp; C12, Scd= 67 mp; C13, Scd= 301 mp; C14, Scd= 160 mp; C15, Scd= 47 mp; C16, Scd= 17 mp; C17, Scd= 466 mp; C18, Scd= 133 mp; C19, Scd= 161 mp; C20, Scd= 155 mp; C21, Scd= 160 mp; C22, Scd= 163 mp; C23, Scd= 160 mp; C25, Scd= 526 mp; C26, Scd= 510 mp; C27, Scd= 512 mp; C28, Scd= 15 mp; C29, Scd= 613 mp; C31, Scd= 3514 mp; Regimul de înălțime: C1 - P, C2 - P, C3- P; C4 - P, C5 - P; C6 - P; C7- P; C8 - P; C9 - P; C10 - P; C11 - P; C12 - P; C13 - P; C14 - P; C15 - P; C16 - P; C17 - P; C18 - P; C19 - P; C20 - P; C21 - P; C22 - P; C23 - P; C25 - P; C26 - P; C27 - P; C28 - P; C29 - P; C31 - P+1E; Valoarea construcțiilor = 5.040.452,41 lei</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>II. Amenajări la teren: gard, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică în valoare de 42.495,46 lei</p> <p>III. Teren</p> <p>Suprafață terenului = 11.272 mp</p> <p>Valoarea terenului – 4.087.111,30 lei</p> <p>CF nr. 223984 Constanța</p> <p>CF nr. 223984- c31 Constanța</p>			
--	--	--	---	--	--	--

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,