



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223984 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140854
Nr. cadastral vechi:111632

Adresa: Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Teren imprejmuit; Constructia C31 inregistrata in CF 223984-C31; Limite materializate cu gard din plasa metalica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER
A1.8	223984-C8	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:15 mp; COTET DE PASARI PARTER

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.29	223984-C29	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:613 mp; BARACA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125816 / 25/08/2022		
Act Normativ nr. 784, din 16/06/2022 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 05/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 21457, din 20/07/2022 emis de MINISTERUL SANATATII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

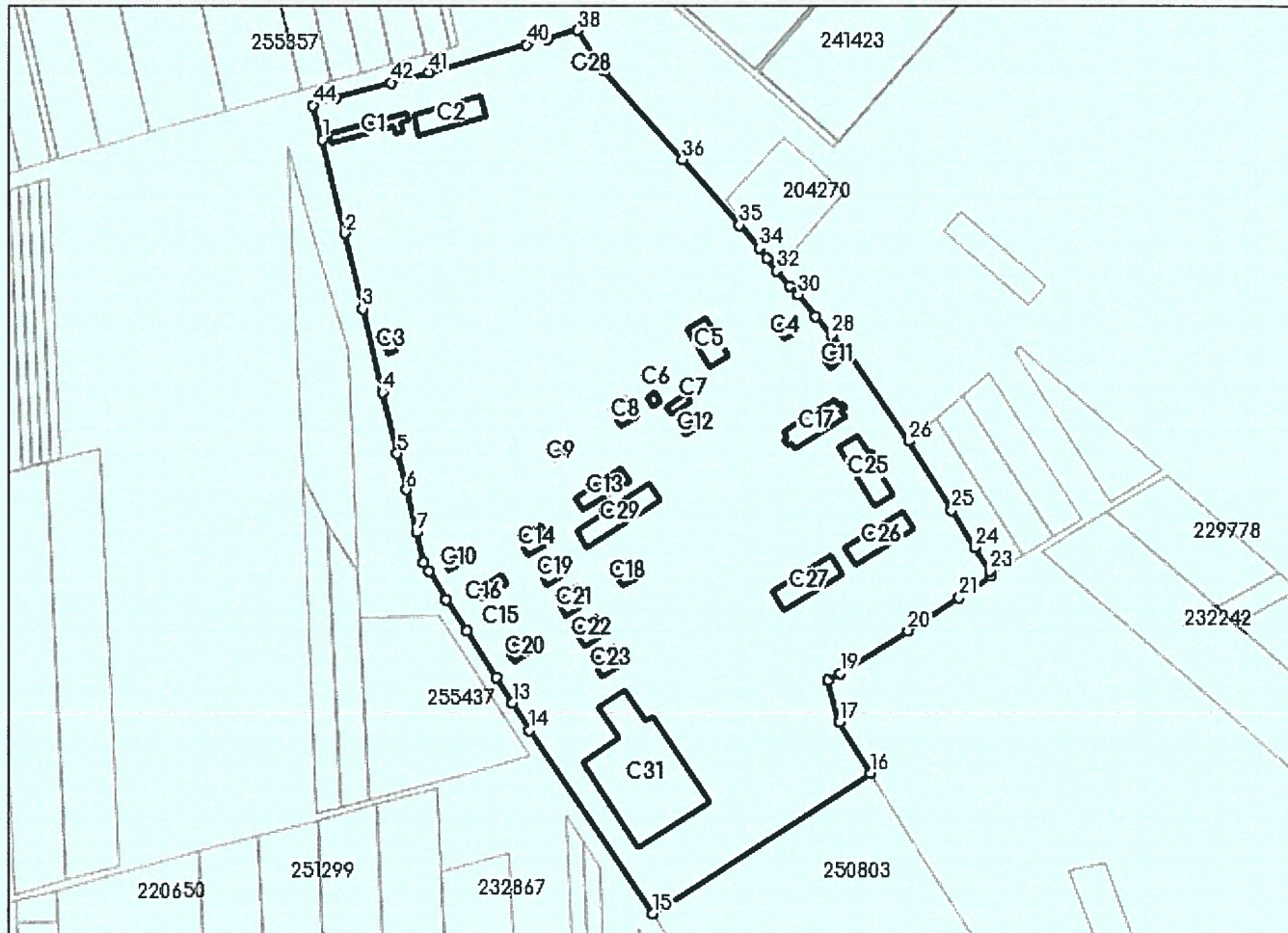
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Limite materializate cu gard din plasa metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	111.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	construcții anexa	281	Cu acte	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	construcții anexa	496	Cu acte	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	construcții administrative si social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	223984-C8	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	construcții anexa	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	construcții anexa	301	Cu acte	S. construită la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	construcții administrative și social culturale	466	Cu acte	S. construită la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	construcții de locuințe	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	construcții anexa	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.24	223984-C24	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	construcții de locuințe	526	Cu acte	S. construită la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	construcții de locuințe	510	Cu acte	S. construită la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	construcții de locuințe	512	Cu acte	S. construită la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; COTET DE PASARI PARTER
A1.29	223984-C29	construcții anexa	613	Cu acte	S. construită la sol:613 mp; BARACA PARTER
A1.30	223984-C30	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; ATELIER PARTER
*A1.31	223984-C31	construcții industriale și edilitare	3.408	Cu acte în CF propriu	An construire:2016; S. construită la sol:3408 mp; S. construită desfășurată:3514 mp; PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALA SMURD SI PLATFORMA BETONATA PARTER+1ETAJ

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	56.272
4	5	36.709
7	8	18.239
10	11	22.257
13	14	18.79
16	17	34.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	45.27
5	6	21.593
8	9	5.753
11	12	32.022
14	15	129.076
17	18	25.124

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	50.391
6	7	25.679
9	10	19.395
12	13	17.663
15	16	151.789
18	19	8.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	47.161	20	21	35.856	21	22	22.437
22	23	2.801	23	24	16.116	24	25	25.772
25	26	47.772	26	27	63.198	27	28	13.598
28	29	14.601	29	30	16.041	30	31	6.966
31	32	12.07	32	33	9.071	33	34	7.492
34	35	17.782	35	36	50.743	36	37	69.448
37	38	28.273	38	39	18.313	39	40	12.759
40	41	59.722	41	42	22.93	42	43	33.581
43	44	14.003	44	1	20.812			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2024, 11:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223984-C31 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	223984-C31	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; An construire:2016; S. construita la sol: 3408 mp; S. construita desfasurata:3514 mp; PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALA SMURD SI PLATFORMA BETONATA PARTER+1ETAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125816 / 25/08/2022		
Act Normativ nr. 784, din 16/06/2022 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 21457, din 20/07/2022 emis de MINISTERUL SANATATII; Act Administrativ nr. 12, din 05/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	223984-C31	construcții industriale și edilitare	3.408	Cu acte în CF propriu	An construire:2016; S. construita la sol:3408 mp; S. construita desfasurata:3514 mp; PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALA SMURD SI PLATFORMA BETONATA PARTER+1ETAJ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2024, 11:33