



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT –  
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.464 • e-mail: [adpp@ejc.ro](mailto:adpp@ejc.ro) •

Ed. II/Rev. 01

Nr. 10072 /27.03.2024

F01-PO046-04-01

**APROBAT**  
**PREȘEDINTE,**  
**MIHAI LUPU**

**AVIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**STELIAN GIMA**

### SPECIFICAȚII TEHNICE

*Privind achiziția de servicii de întreținere spații verzi la clădirile aparținând/ administrate de către  
Consiliul Județean Constanța.*

#### 1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentei achiziții îl constituie servicii de întreținere spații verzi la clădirile aparținând/administrate de către Consiliul Județean Constanța : Palatul Administrativ din b-dul Tomis nr. 51; Centrul Militar Zonal, str. Mircea cel Bătrân 106; Pavilionul Expozițional b-dul Mamaia nr. 331A; Teatrul de Vară Mamaia din stațiunea Mamaia; Punct de Operare Aeromedical S.M.U.R.D. din Str. Viilor nr.1, Municipiul Constanța; Muzeul de Artă Populară.

Locațiile unde se vor presta serviciile de întreținere spații verzi sunt:

1. Palatul Administrativ din b-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța.

2. Centrul Militar Zonal din str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța.
  3. Pavilionul Expozițional din b-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța.
  4. Teatrul de Vară Mamaia din stațiunea Mamaia;
  5. Punct de Operare Aeromedical S.M.U.R.D. din Str. Viilor nr.1, Municipiul Constanța;
  6. Muzeul de Artă Populară.
- Frecvența lucrărilor de întreținere spații verzi ce se vor executa asupra suprafețelor și vegetației este prevăzută în Anexa 1;
  - Prezentarea loturilor cu suprafețele aferente și descrierea serviciilor este cuprinsă în ANEXA 2

## **2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI**

Consiliul Județean Constanța

## **3. SPECIFICAȚII PRIVIND PRESTAREA**

Întreținerea spațiilor verzi constă în următoarele servicii:

- salubritat peluze, colectat, încărcat și transportat resturi vegetale;
- cosirea mecanică a gazonului;
- mobilizarea manuală a solului, la adâncime de 10 cm - Prășit trandafiri;
- tunderea gardurilor vii;
- tăiere corecție arbuști;
- extras rădăcini (scos cioate)

Utilajele minim necesare în vederea prestării corespunzătoare a serviciilor :

- motocoasă;
- mașină de tuns gazon;
- mașină de tuns gard viu.

După efectuarea serviciilor de întreținere spații verzi se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie lucrările efectuate .

Spațiile verzi pentru care se contractează acest serviciu, se consideră întreținute calitativ când au un aspect îngrijit obținut prin efectuarea lucrărilor mai sus menționate.

Serviciile de întreținere spații verzi trebuie efectuate cu societăți ce au domeniul de activitate întreținerea spațiilor verzi, dispun de personal și utilaje necesare.

Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

Frecvența lucrărilor de întreținere spații verzi ce se vor executa asupra suprafețelor și vegetației este prevăzută în anexa 1, iar prezentarea loturilor și descrierea serviciilor în anexa 2.

Costul transportului materialelor rezultate în urma lucrărilor și a utilajelor necesare

derulării serviciilor de întreținere spații verzi vor fi incluse în prețul prestației.

#### 4. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se va încheia pe o durată de 7 luni, prestarea serviciilor urmând a se efectua în lunile aprilie, mai, iunie, iulie, august, septembrie, octombrie.

#### 5. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea serviciilor de întreținere spații verzi, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

#### 6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Prestatorul va raspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;

Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale.

#### 7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- Să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator ;
- Să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

#### 8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: prețul cel mai scăzut.

Prețul contractului se va exprima în lei, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

#### 9. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

În vederea întocmirii ofertei financiare cantitățile sunt următoarele:

	<b>APRILIE</b>					
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar/lei fără TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	3x4x5
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2		

2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1		
	<b>Total</b>					

<b>MAI</b>						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar/lei fără TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	3x4x5
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1		
4	Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - <b>Prasit trandafiri</b>	mp	348	1		
	<b>Total</b>					

<b>IUNIE</b>						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar/lei fără TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	3x4x5
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2		
3	Tăiere corecție arbuști	buc	94	1		
	<b>Total</b>					

<b>IULIE</b>						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar/lei fără TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	3x4x5
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2		

3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1		
4	Extras rădăcini (scos cioate)	buc	12	1		
	<b>Total</b>					

<b>AUGUST</b>						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar/lei fără TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	3x4x5
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1		
4	Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - <b>Prasit trandafiri</b>	mp	348	1		
	<b>Total</b>					

<b>SEPTEMBRIE</b>						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar/lei fără TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	3x4x5
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2		
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1		
	<b>Total</b>					

<b>OCTOMBRIE</b>						
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara	Pret unitar/lei fără TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4	5	3x4x5
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi	100 mp	268.77	2		

	vegetale					
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	1		
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1		
	<b>Total</b>					

#### 10. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face cu OP, într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

După efectuarea serviciilor de întreținere spații verzi, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de autoritatea contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond a facturii.

#### 11. MASURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

#### 12. DISPOZIȚII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului.

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice.

Locațiile propuse pentru întreținere pot fi vizionate de luni până joi, între orele: 8.00-16.30 și vineri între orele: 8.00-14.00 conform programului de lucru.

Direcția Generală Administrare Domeniul Public  
și Privat – Autoritatea Județeană de Transport

Director General  
**Cristian Hagea**

Șef Serviciu,  
**Silvia Voicu**

Inspector,  
**Suciu Bogdan**

ANEXA 1 – FRECVENȚA LUCRĂRILOR PENTRU ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI LA CLĂDIRILE APARTINÂND/ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

APRILIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1

MAI				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1
4	Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - Prasi trandafiri	mp	348	1

IUNIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2
3	Tăiere corecție arbuști	buc	94	1

<b>IULIE</b>				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1
4	Extras rădăcini (scos cioate)	buc	12	1

<b>AUGUST</b>				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1
4	Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - <b>Prasit trandafiri</b>	mp	348	1

<b>SEPTEMBRIE</b>				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	2
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1



	<b>OCTOMBRIE</b>			
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	268.77	2
2	Cosirea mecanica a gazonului	100 mp	268.77	1
3	Tunderea gardurilor vii	mp	2338.6	1

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,

- **Hagea Cristian**

Șef Serviciu A.D.P.P

**Voicu Silvia**

Întocmit și redactat,  
Inspector **Sucju Bogdan**

## Anexa 2 prezentarea loturilor și descrierea serviciilor

Nr. Crt	Denumirea zonei	Trandafiri		Arbuști		Gazon [mp]	Gard viu	
		Buc.	Suprafața de prășit mp	Buc.	Extras Rădacini (scos cioate)		ml	Tundere suprafață a mp
1.	Palatul Administrativ Bd. Tomis nr 51	172	234	51	12	10811	633	1392,6
2.	Centrul Militar Zonal	15	20	8	-	123	-	-
3.	Pavilionul Expozițional Mamaia	52	70	27	-	3453	300	660
4.	Teatrul de Vară Mamaia	-	-	8	-	540	35	77
5.	Punct de Operare Aeromedical	-	-	-	-	11785	-	-
6.	Muzeul de Artă Populară	18	24			165	95	209
<b>TOTAL</b>		<b>257</b>	<b>348</b>	<b>94</b>	<b>12</b>	<b>26877</b>	<b>1063</b>	<b>2338,6</b>

### Descrierea serviciilor:

#### 1. Salubritat peluze, colectat, încarcat și transport resturi vegetale:

Această lucrare constă în curățirea peluzelor de gazon de hârtii, materiale plastice și alte materiale ușoare existente în zonele verzi. Resturile colectate se vor încărca în mijlocul de transport și se vor transporta.

Se măsoară la 100 mp.

#### 2. Cosit mecanic peluze de gazon:

Această lucrare constă în cositul mecanizat al peluzelor, greblatul acestora, adunatul în grămezi, încarcatul și transportul resturilor vegetale rezultate.

Se măsoară la 100 mp.

#### 3. Mobilizarea terenului – prășit trandafiri, adâncime 10 cm:

Pentru combaterea buruienilor în stare incipientă și pentru dezvoltarea trandafirilor, se execută mobilizarea terenului de trandafiri. Lucrarea constă în săparea terenului printre trandafiri, nivelarea și finisarea peluzei. Resturile vegetale rezultate se vor colecta, încărca și transporta. Suprafața de prășit a fost determinată în urma măsurătorilor la fața locului.

Se măsoară la mp.

#### 4. Tunderea gardurilor vii:

Lucrarea constă în tunderea mecanizată a gardurilor vii a celor trei suprafețe ale gardului, urmărindu-se ca acestea să fie drepte. Resturile vegetale rezultate se vor colecta, încărca și transporta.

Se măsoară la mp.

Coeficientul de transformare din ml gard viu în mp tăiați este de 2,2 mp/ml.

#### 5. Tăiere corecție arbuști:

Această lucrare constă în tunderea arbustului de jur împrejurul acestuia, ridicarea coroanei, tăierea crengilor cu o creștere neregulată. Aspectul rezultat trebuie să fie uniform. Resturile vegetale rezultate se vor colecta, încărca și transporta.

Se măsoară la buc.

#### 6. Extras rădăcini (scos cioate) diametru 31-40 cm:

Această lucrare constă în săpatul în jurul cioatei, mărunțitul resturilor rezultate, extragerea rădăcinilor la o adâncime de 30cm față de sol, cu mijloace manuale sau mecanice, completat cu pământ vegetal, nivelat terenul.

Se măsoară la buc.

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,

**Hagea Cristian**

Șef Serviciu A.D.P.P.

**Voicu Silvia**

Întocmit și redactat,

**Inspector Suciu Bogdan**