

Nr. înreg. Achizitor: _____

Nr. înreg. Executant: _____

DRAFT
CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

1. Părți contractante:

Între:

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, bdul Tomis, nr. 51, telefon: 0241.488.401, fax: 0241.488.453, cod de identificare fiscală 2981739, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
(Luând în considerare următoarele documente: _____)

și

_____, cu sediul în _____, cod de identificare fiscală _____, număr de ordine în Registrul Comerțului _____, e-mail: _____, telefon: _____, reprezentată legal prin Administrator _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte,
a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectul contractului ce constă în **Executie lucrari pentru obiectivul: Schimbare destinatie corp C3 (existent) din magazine in birouri – Lucrari realizate fara autorizatie de construire bulevardul Mamaia nr.331A**”, conform Specificațiilor tehnice înregistrate cu nr.6558/28.02.2024, ofertei executantului și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru lucrările executate, achizitorul se obligă să plătească executantului suma de _____ lei, la care se adaugă TVA în sumă de _____.

2.3. În cazul în care se constată că oferta executantului conține lucrări cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul achizitorului, executantul are obligația de a le executa pe acestea, astfel cum le-a oferit, fără a modifica prețul contractului.

3. Termen de execuție. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la clauza 2.1. în termen de _____ zile **lucratoare** începând cu data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor, care se va emite numai după constituirea garanției de bună execuție de către executant și prezentarea documentului justificativ achizitorului.

3.2. O eventuală modificare a termenului de execuție pentru motive neimputabile Executantului se poate face numai în interiorul termenului prevăzut la clauza 3.1.

3.3. Durata estimată a contractului este de 6 luni.

3.4. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) parte - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) cerințele achizitorului - specificațiile tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f) ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h) recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- i) recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- j) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- k) proces-verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- l) despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- m) penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) garanția de bună execuție: garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

- o) perioada de garanție a lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- p) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării lui și înregistrării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele contractului – anexe ale acestuia.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Specificații tehnice nr. 6558/28.02.2024;
- b) clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- c) clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- d) oferta Executantului nr. _____;
- e) garanția de bună execuție a contractului;
- f) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- g) acord de asociere, dacă este cazul;
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul;
- i) acte adiționale, dacă este cazul.

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile Specificațiilor tehnice, prevalează acestea din urmă.

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile Specificațiilor tehnice și cele ale propunerii tehnice ale Executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

7. Standarde

7.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract și/sau solicitate prin specificațiile tehnice.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Responsabilitățile Executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările astfel cum sunt detaliate în caietul de sarcini, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-înteres sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

9.3. Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului toate documentele pe care acesta trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.4. Executantul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor față de reperele predate de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

9.5. Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea –primirea obiectivului realizat.

9.6. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.7. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrării, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

9.8. Executantul are obligația de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment.

9.9. În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea unor sume necuvenite, executantul se obligă să returneze achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate, aferente acestora.

9.10. Responsabilitățile/obligațiile Executantului se completează cu cele prevăzute în cerințele achizitorului detaliate în caietul de sarcini.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata conform prevederilor contractului.

10.3. Achizitorul emite ordine de începere/sistare, comunicări, după caz.

10.4. Achizitorul va desemna persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către executant.

11. Întârzierea și sistarea lucrărilor

11.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadentei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

11.2. Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de documentație tehnică sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În toate aceste ipoteze termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adicional la Contract. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

11.3. Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Executantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei parti din lucrare, afectate de motivele de întârziere.

11.4. Interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de execuție a obligațiilor contractuale obligă Executantul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului. Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor conform ordinului de începere al achizitorului.

12.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție în conformitate cu HG nr 343/2017.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate, comisia de recepție va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului.

12.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de către ambele părți, până la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de receptivă finală.

13.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de remediere a defectiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

14. Modalități de plată

14.1. (1) Plata lucrărilor se va face lunar cu OP în contul de Trezorerie indicat de executant, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul național Ro e-factura, în baza situațiilor de plata întocmite de către executant, verificate de dirigințele de santier și însusite de achizitor.

(2) Ultima plată se va efectua în baza ultimei situații de plată, însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

14.2. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de autoritatea contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se va face la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

14.3. Executantul are obligația de a menționa pe factura fiscală numărul și data prezentului contract.

15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

15.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, neconditionată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

15.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună-execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

15.4. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de execuție.

15.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 154² alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile legii.

16.2. Părțile convin în mod expres, ca termenul de prescripție al dreptului la acțiune în pretenții/despăgubiri să înceapă a curge de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se soluționează cererea de anulare a actului administrativ constatator al prejudiciului/plății nelegale.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

17.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta poate plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

17.3. Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, executantul va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

18.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și produce efecte de la data primirii notificării în acest sens.

18.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare drepturile și obligațiile sale.

18.8.(1) Contractul va înceta de drept, fără nicio altă notificare sau formalitate, în ipoteza pronunțării de către instanța de judecată a unei decizii definitive prin care se anulează actele care au stat la baza atribuirii contractului de achiziție.

(2) Contractantul își asumă că nu va solicita nicio despăgubire și nu va formula nicio pretenție împotriva Achizitorului ca urmare a aplicării clauzei rezolutorii menționată la alineatul precedent.

19. Cesiunea

19.1. Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Subcontractarea (dacă este cazul)

21.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea de către executant către achizitor a contractelor încheiate de executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract, devenind anexe ale acestuia.

21.2. Contractele încheiate de către executant cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta și de asemenea să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă execuției, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului (dacă este cazul).

21.3. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.4. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către executant în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

21.5. In situația prevăzută la art. 21.3, executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

21.6. În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depuse de către executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,
- contractele de subcontractare încheiate între executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

21.7. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.8. În vederea finalizării Contractului, achizitorul poate solicita, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, iar executantul se obligă să ceseze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea executantului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.9. În aplicarea prevederilor art. 21.8., acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

21.10. Achizitorul efectuează plățile direct către subcontractanți doar atunci când execuția acestora este confirmată prin documente aprobate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.11. Clauza 21 privind subcontractarea se completează cu dispozițiile referitoare la subcontractanți prevăzute de Legea nr. 98/2016 și de HG nr. 395/2016.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești de la locul de executare al contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,