



Nr. 1071 /12.01.2024

APROBAT

Președinte

Mihai LUPU

AVIZAT,

Vicepreședinte

Stelian GIMA

CAIET DE SARCINI

privind Achiziție servicii de verificare Proiect Tehnic pentru: Reabilitare bazine de tratament hidrokinetoterapeutic – Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Corp C4, județul Constanța

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achiziției:

Achiziție servicii de verificare Proiect Tehnic pentru: Reabilitare bazine de tratament hidrokinetoterapeutic – Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Corp C4, județul Constanța.

1.2. Autoritatea contractantă/Beneficiarul achiziției:

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța
- Beneficiarul investiției - după finalizare, investiția va fi predată către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

1.3. Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.4. Finanțare: Bugetul local - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.5. Amplasamentul investiției : este situat în județul Constanta, *Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Corp C4.*

1.6. Regimul juridic:

Imobilul este în domeniul public al județului Constanța, conform legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, în care cele două corpuri de clădire inclusiv terenul aferent acestora figurează la pozițiile: 299, 300 , respectiv 301.

Dreptul de proprietate și de administrare al imobilului este intabulat în favoarea Consiliului Județean Constanța, conform extras de carte funciară pentru informare nr. 224697/01.09.2022.

2. SCOPUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Scopul obiectivului de investiții este **Reabilitare bazine de tratament hidrokinetoterapeutic – Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Corp C4, județul Constanța.**

În acest sens -a achiziționat serviciul de proiectare cu SC INTEGRA PROIECT SRL., pentru care s-a încheiat contractul nr. 34035/29.09.2023.

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Achiziționarea serviciului **de verificare Proiect Tehnic pentru: Reabilitare bazine de tratament hidrokinetoterapeutic – Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Corp C4, județul Constanța.**

4. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Având în vedere prevederile **Art. 22, lit. c), din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare** obligațiile principale ale investitorului referitoare la calitatea construcțiilor este și **„c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați”**.

Ținând cont de prevederile **HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor** , autoritatea contractantă /investitorul/proprietarul are obligația, de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați, după cum urmează.:

(2) Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

(3) Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

În concluzie: pentru verificare tehnică a proiectului tehnic, **este necesară achiziția serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice.**

5. PREZENTAREA SERVICIULUI CARE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Constanța a beneficiat de asistență financiară nerambursabilă din *Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)*, implementând proiectul: *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriu Eforie Sud”*, Cod SMIS 38329, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.1. – Reabilitarea/ modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate. Proiectul a fost derulat în perioada 2014-2016, având o durată de verificare post implementare de 5 ani, respectiv până la data 01.11.2021.

În data de 25.03.2015, a fost semnat contractul de lucrări prin care executantul s-a obligat să execute și finalizeze *“Execuția lucrării”* aferentă proiectului *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriu Eforie Sud”*, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Conform prevederilor contractuale *“perioada de garanție decurge de la data recepției lucrărilor, pe o perioadă de 60 de luni calendaristice, pe ansamblu, până la recepția finală”* – lucrarea fiind în perioada de garanție până la data de 10.11.2021.

În perioada de *durabilitate/ sustenabilitate*, funcționarii publici din cadrul Direcției Generale de Proiecte, au asigurat monitorizarea obiectivului de investiție, au notificat constructorul și au solicitat remedierea deficiențelor, în conformitate cu prevederile contractuale și legislația aplicabilă.

Având în vedere faptul că lucrările necesare de remediere a deficiențelor semnalate nu s-au executat și, mai ales, pentru a determina cauzele apariției problemelor considerate majore, a fost elaborată o expertiză tehnică înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26413/05.10.2020.

Cu ocazia elaborării expertizei tehnice pentru acest obiectiv, a fost verificată ***Starea tehnica a elementelor de construcție a bazinelor***, conform Capitolului 17, au fost analizate cauzele dererierării acestora, conform Capitolelor ***18. Deficiențe de proiectare***, precum și ***19. Deficiențe de***

execuție, din expertiza întocmită, și identificate soluțiile de remediere a defecțiunilor de reparație a bazinelor de tratament hidrokinetoterapeutic.

În acest sens, s-a achiziționat serviciul de proiectare cu SC INTEGRA PROIECT SRL., pentru care s-a încheiat contractul nr. 34035/29.09.2023. Proiectul elaborat pentru implementarea soluțiilor de remediere a defecțiunilor de reparație a bazinelor de tratament hidrokinetoterapeutic, va trebui să fie verificat de verificatori tehnici atestați, conform prevederilor legale, după cum urmează:

Cerința- Verficatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1 – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A1,

În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

(1) - *Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

(2) - *Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).”*

În conformitate cu prevederile H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate:

Verficator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege;

Verficatorul de proiecte verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în România privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru verificatorii de proiecte.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Verificatorul tehnic atestat trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data depunerii ofertei precum și pe toată perioada verificării.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului pot fi înlocuite, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai cu acordul scris al autorității contractante.

6. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR CE URMEAZĂ A FI PRESTATE:

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă Serviciile de verificare a ***Proiectului Tehnic pentru: Reabilitare bazine de tratament hidrokinetoterapeutic – Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Corp C4, județul Constanța.***

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se va pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentația tehnică, așa cum au fost ea elaborată de către proiectant.

- În termen de maxim 20 zile calendaristice de la transmiterea documentației de către autoritatea contractantă, împreună cu ordinul de începere, Prestatorul va emite ***Referatul de verificare pentru cerința A1, precum și documentația semnată și ștampilată de către verificatorul de proiecte solicitat prin prezentul caiet de sarcini***, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

- **În situația în care sunt necesare modificări/completări la proiectul supus verificării tehnice, în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea Ordinului de Începere și implicit a documentației elaborate de Proiectant**, Prestatorul va înainta achizitorului un **raport de analiză (dacă este cazul)**, care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege, valabile la data efectuării verificării;

- Termenul derulat de la data primirii de către beneficiar a raportului de analiză cu observații, până la data predării către verificator a documentației completate/corectate de către proiectant nu va afecta termenul de 20 de zile menționat pentru prestarea serviciului de verificare tehnică de specialitate a proiectului.

- În termen de maxim 15 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite, conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege;

În emiterea Referatului/ Referatelor de verificare, Prestatorul nu va depăși termenul de 20 zile calendaristice de la primirea Ordinului de Începere, implicit a documentației elaborate de Proiectant.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, Prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

● celelalte atribuții stabilite prin art.7 din *H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.*

Data fiind natura contractului de prestări servicii, Prestatorul va asigura obligatoriu un specialist verficator de proiecte atestat, în conformitate cu *Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264 din 28.02.2018 privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.*

7. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE PRESTATORULUI :

Verficatorul de proiecte trebuie să fie independent față de Proiectant. Conform *art. 8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:*

- *Verficatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

- *Verficatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din documentațiile tehnico-economice faza : DALI*

- Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

- Verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Verificatorul de proiecte va realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

Prestatorul va asigura verificarea documentațiilor, în termenul de prestare stabilit prin caietul de sarcini.

Documentația Astfel verificată, semnată și ștampilată, va fi returnată Autorității contractante, însoțită de **Referatul de verificare**, în 3 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

Documentația se va preda pe baza unui proces verbal de predare-primire.

8. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

8.1 PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

8.2. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va cuprinde costul total al serviciului, exclusiv taxa pe valoare adăugată, care va fi evidențiată distinct.

9. SPECIALIȘTI UTILIZAȚI PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR DE VERIFICARE

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante un specialist cu competențe și experiență dovedite, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final,

- Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

- Verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Verificatorul de proiecte va realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

Prestatorul va asigura verificarea documentațiilor, în termenul de prestare stabilit prin caietul de sarcini.

Documentația Astfel verificată, semnată și ștampilată, va fi returnată Autorității contractante, însoțită de **Referatul de verificare**, în 3 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

Documentația se va preda pe baza unui proces verbal de predare-primire.

8. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

8.1 PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

8.2. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va cuprinde costul total al serviciului, exclusiv taxa pe valoare adăugată, care va fi evidențiată distinct.

9. SPECIALIȘTI UTILIZAȚI PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR DE VERIFICARE

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante un specialist cu competențe și experiență dovedite, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final,

să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Specialistul utilizat pentru realizarea serviciului de verificare:

- **Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1** – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare;

Prestatorul va prezenta pentru persoana propusa următoarele documente:

- Atestate/ legitimații valabile la data depunerii ofertei, precum și pe perioada verificării;
- Contract individuale de muncă / extras REVISAL actualizat sau alte acte care să facă dovada calității de angajat a specialistul nominalizat, după caz;
- Angajament/ acord de participare sau declarații de disponibilitate semnate, pentru persoanele responsabile de îndeplinirea contractului, care nu sunt angajați ai ofertantului, după caz.

10. DURATA CONTRACTULUI. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Durata contractului: 3 luni de la data semnării de către ambele părți.

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării de către ambele părți, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.

Termenul total de prestare a serviciilor: 20 zile calendaristice, de la data primirii ordinului de începere până la data procesului verbal de predare-primire, pentru predarea referatului de verificare și a documentației tehnice, semnată și ștampilată,

Se pot emite ordine de începere și de sistare, dacă situația o impune. Suma duratelor dintre ordinele de începere și de sistare nu trebuie să depășească termenul de prestare al serviciilor.

În cadrul termenului de prestare, se va proceda la verificarea și vizarea documentațiilor, întocmirea și predarea referatului de verificare, precum și a documentațiilor tehnice, semnate și ștampilate, la specialitatea solicitată, după cum urmează:

- **Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1** – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare;

Referatul de verificare se va preda în 3 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: ”prețul cel mai scăzut”.

MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Plata se va face cu OP într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, însoțite de ordinul de începere, precum și de procesul verbal/procesele verbale de predare - primire, însoțite prin semnătura de ambele părți fără obiecțiuni.

Propunem spre aprobare,

***Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport***

***Director General,
Cristian Șagea***

Serviciul A.D.P.P.

Șef Serviciu,

Silvia Voicu

Întocmit,

Inspector superior,

Mirela Iuliana Turtoi

Serviciul A. D. P. P.

Ex 1/1