



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd.Tomis nr. 51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.:+40-241-488475/Fax:+40-241-488475 • e-mail: consiud@cjc.ro

Serviciul Promovare Proiecte Europene
Nr. 36405 din 18.10.2023

APROBAT
PREȘEDINTE
Mihai LUPU

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

SPECIFICAȚII TEHNICE

pentru achiziția publică privind serviciile de elaborare studii/analize DNSH și imunizare climatică și de reducerea concentrației de radon în conformitate cu Metodologia privind abordarea principiului DNSH, imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 aferente obiectivelor de patrimoniu ale Consiliului Județean Constanța: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Edificiul Roman cu Mozaic, Cetatea Carsium (Hârșova) și Mormântul Pictat Hypogeu

1. INTRODUCERE

Prin proiectele „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)” și „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului Pictat Hypogeu”, aflate în implementare din fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Având în vedere complexitatea și importanța acestor patru proiecte, se intenționează etapizarea lor în vederea continuării și respectiv finalizării implementării acestora în cadrul următoarei perioade de programare aferentă Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027.

Prin urmare, redepunerea acestora la finanțare va fi condiționată de alinierea la noile reguli impuse de Comisia Europeană, respectiv de respectare a *Principiului DNSH – Do Not Significant Harm* (“A nu prejudicia în mod semnificativ”) a conceptului de imunizare climatică și de reducerea concentrației de radon, obligații la nivel European, prin care, conform cu Regulamentul European în vigoare, toate tipurile de acțiuni și investiții propuse în cadrul PR SE 2021-2027, necesită a fi evaluate în funcție de potențialul lor de a aduce prejudicii semnificative celor 6 obiective de mediu:

1. Atenuarea schimbărilor climatice;
2. Adaptarea la schimbările climatice;
3. Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
4. Tranziția către o economie circulară;
5. Prevenirea și controlul poluării;
6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

Prezentele specificații tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea Contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificații Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

2. DATE GENERALE

2.1 Denumirea obiectivului de investiție:

„Servicii de elaborare studii/analize DNSH, imunizare climatică și de reducerea concentrației de radon în conformitate cu Metodologia privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 aferente obiectivelor de patrimoniu ale Consiliului Județean Constanța: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Edificiul Roman cu Mozaic, Cetatea Carsium (Hârșova) și Mormântul Pictat Hypogeu”

2.2 Adresă obiective de investiții - amplasament

- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie (MINAC) - Piața Ovidiu, nr. 12, municipiul Constanța, 900745;
- Edificiul Roman cu Mozaic - Piața Ovidiu, nr. 12, municipiul Constanța, 900745;
- Mormântul Pictat Hypogeu – Str. Mircea cel Bătrân, la intersecția cu Str. Ștefan cel Mare, municipiul Constanța;
- Cetatea Carsium - oraș Hârșova, județul Constanța.

2.3 Titularul/Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România

2.4 Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:

- Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța (CJC) în calitate de beneficiar;
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie (MINAC) – instituție subordonată a Consiliului Județean Constanța (CJC);
- după caz, Autoritatea de Management (AM) și Organismul Intermediar (OI) aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTELOR – ETAPIZARE PR SE 2021-2027

În perioada de programare 2014 – 2020, Consiliului Județean Constanța (CJC) a susținut și obținut finanțarea în cadrul Programului Operațional Regional Sud-Est a următoarelor proiecte:

1. **Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Cod SMIS 116053;**
2. **Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului roman cu mozaic, Cod SMIS 116049;**
3. **Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural – turistică a Cetății Carsium (Hârșova), Cod SMIS 116054;**
4. **Salvarea și punerea în valoare a mormântului pictat Hypogeu, Cod SMIS 116048.**

Luând în considerare OUG nr. 36/17.05.2023 care prevede posibilitatea prelungirii implementării proiectelor pentru care nu se pot finaliza contractele de lucrări până la data de 31.12.2023, instituția noastră a solicitat și obținut încadrarea proiectelor mai sus menționate pentru procedura de Etapizare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027.

Având în vedere caracterul special al acestor documentații realizate în perioada 2014 – 2020, necesitatea continuării proiectelor (în faza de etapizare) precum și importanța realizării demersurilor specifice de pregătire, respectiv adaptare a acestora pentru perioada de programare 2021 – 2027, este necesară, înainte de toate demersurile investiționale propriu-zise, **realizarea unei diagnoze (ceea ce implică o expertiză / o consultanță specifică) din care să rezulte o serie de studii aplicate (studii/analize DNSH, imunizare climatică și radon) care să ofere un indicator cu privire la încadrarea optimă a viitoarelor investiții din punct de vedere al patrametrilor de mediu în următoarea perioadă de implementare 2021 – 2027.**

Astfel, toate proiectele ce vor fi depuse la finanțare pentru etapizare în cadrul Programului Regional

Sud-Est 2021-2027 trebuie să includă în documentația tehnico-economică măsurile privind DNSH, imunizarea climatică și de reducerea concentrației de radon, în funcție de tipul de proiect.

Pentru a se alinia cerințelor de mediu la nivel european, Autoritatea de Management trebuie să asigure, la selectarea operațiunilor în vederea finanțării, respectarea următoarelor aspecte privind mediul:

- ✓ conformitatea cu principiul DNSH („Do no significant harm” – „A nu prejudicia în mod semnificativ”);
- ✓ imunizarea la schimbările climatice a investițiilor în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani.
- ✓ studiu reducerea concentrației de radon

Prezentele analize/studii sunt impuse ca urmare a aprobării orientărilor tehnice publicate de către Comisia Europeană privind reziliența la schimbările climatice a proiectelor de infrastructură pentru perioada 2021-2027. Aceste orientări vor contribui la integrarea considerentelor legate de climă în viitoarele investiții și proiecte în materie de infrastructură, astfel ajutând UE să pună în aplicare Pactul Verde European, să respecte cerințele prevăzute de Legea europeană a climei și să aloce fonduri pentru realizarea unor obiective mai ecologice.

Prin urmare, este necesară achiziția serviciilor de elaborare de studii/analize DNSH, imunizare climatică și de reducerea concentrației de radon în conformitate cu Metodologia privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027.

4. OBIECTUL ACHIZITIEI – SERVICII CARE SE ACHIZITIONEAZĂ

Obiectul achiziției îl reprezintă **serviciile de elaborare studii/analize DNSH, imunizare climatică și de reducerea concentrației de radon în conformitate cu Metodologia privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 aferente obiectivelor de patrimoniu ale Consiliului Județean Constanța: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Edificiul Roman cu Mozaic, Cetatea Carsium (Hârșova) și Mormântul Pictat Hypogeu.**

Studiile ce urmează a fi realizate de Prestator sunt: **studiu/analiză DNSH, studiu imunizare climatică și de reducerea concentrației de radon per fiecare obiectiv în parte** (documente separate ce însă vor fi realizate în strânsă conexiune în vederea respectării comune a recomandărilor Comisiei Europene).

5. SCURT ISTORIC AL PROIECTELOR – până la demararea prezentei achiziții

Cele patru proiecte mai sus menționate se află la acest moment în implementare, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Luând în considerare OUG nr. 36/17.05.2023 care prevede posibilitatea prelungirii implementării proiectelor pentru care nu se pot finaliza contractele de lucrări până la data de 31.12.2023, instituția noastră a solicitat încadrarea pentru etapizare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 a următoarele proiecte:

- 1. Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Cod SMIS 116053;**
- 2. Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului roman cu mozaic, Cod SMIS 116049;**

3. Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural – turistică a Cetății Carsium (Hârșova), Cod SMIS 116054;

4. Salvarea și punerea în valoare a mormântului pictat Hypogeu, Cod SMIS 116048.

În vederea îndeplinirii cerințelor privind evaluarea DNSH, imunizării climatice și de reducerea concentrației de radon aferentă programării PR SUD EST 2021-2027, regăsiți mai jos o scurtă prezentare a proiectelor care au fost acceptate pentru etapizare.

1. "REABILITAREA MUZEULUI DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA", COD SMIS 116053

Perioada de implementare: iunie 2018 – decembrie 2023

Obiective specifice:

- restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric: Muzeul de istorie națională și arheologie Constanța prin realizarea de lucrări de revitalizare a zidărilor de piatră și cărămidă și a bolților cu degradări, lucrări de restaurare interioare la spațiile boltite și la componentele artistice ale sălilor și frescei din aula „Adrian Rădulescu”, lucrări de restaurare exterioare la fațade și acoperișuri, lucrări de arhitectură, lucrări de intervenție structurală și lucrări de instalații;
- dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- activități de marketing și promovare turistică a obiectivului restaurat, inclusiv digitizarea acestuia, în cadrul proiectului;
- creșterea numărului preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural.

Proiect tehnic finalizat și aprobat prin H CJ 177/31.08.2023.

Stadiu actual: Caiet de sarcini execuție lucrări.

2. "RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC", COD SMIS 116049

Perioada de implementare: mai 2018 – decembrie 2023

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 14.362.838,12 lei, din care contribuția proprie a beneficiarului este de 309.727,32 lei, contribuția financiară a Uniunii Europene la realizarea acestui proiect, prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 12.188.922,63 lei, iar 1.864.188,17 lei sunt alocați din Bugetul Național.

Lucrările de protejare și conservare propuse vor fi următoarele:

- restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric Edificiul Roman cu Mozaic;
- restaurarea, protecția și conservarea mozaicurilor interioare;
- restaurarea plasticii fațadei și a acoperișului;
- dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil.

Contractul de „Servicii de proiectare (PT+DDE), Asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări” aferent proiectului a fost încheiat cu Asociera Gianu Restauri – lider de asociere, AEG TEHNOLOGY – asociat 1, ARIS CONSTRUCT SRL – asociat 2, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BREHUI C. MIHAELA – asociat 3 având o valoare de 9.869.677,04 lei, fără TVA.

În data de 24.08.2022 s-a recepționat la nivelul instituției documentația tehnică – faza Proiect Tehnic+DDE care au fost transmise verficatorului de proiecte.

Supervizorul a emis Ordinul Administrativ nr.1/14.09.2022 privind aprobarea documentației PT+DDE, și tot în data de 14.09.2022 a fost solicitată convocarea Comisiei Tehnico Economice în vederea aprobării acesteia.

Comisia s-a întrunit în data de 19.09.2022 avizând favorabil documentația tehnică.

În data de 21.09.2022 a avut loc ședința Consiliului Județean în cadrul căreia a fost aprobat Proiectul Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”.

Supervizorul a emis ordinul administrativ de începere a lucrărilor cu data de 27.10.2022.

La acest moment, lucrările de execuție sunt în derulare fiind executate în procent de 32%.

Conform cerințelor din caietul de sarcini aferent Contractului de „Servicii de proiectare (PT+DDE), Asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări”, pe perioada execuției de lucrări, Antreprenorul are următoarele obligații:

4.5. Cerințe privind materialele

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE și avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale

Lucrările se vor executa corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se considera că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare.

În cazul în care antreprenorul folosește materiale din import, normelor tehnice și normativele menționate li se vor adăuga prevederile specifice cerute de producătorul respectiv.

4.7. Cerințe privind protecția mediului

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecție a mediului. Antreprenorul va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială limitării emisiilor de zgomot, limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă, prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață, gestionării eficiente a deșeurilor din construcții și desființări/demolări și protejării spațiilor verzi.

4.7.1. Măsuri pregătitoare înaintea demarării lucrărilor.

- ✓ *Autorizațiile de acces în zonă cu mijloacele de transport necesare executării lucrării, precum și cele pentru transportul și depozitarea molozului se vor obține și plăti de către Antreprenor;*
- ✓ *Antreprenorul, împreună cu Supervizorul, va identifica locul/locurile pentru a-și stabili organizarea de șantier în care să execute construcții sau amenajări la construcții și să-și amplaseze spații pentru personal.*

4.7.2. Măsuri de reducere a poluării pe șantier în timpul execuției lucrărilor.

Calitatea aerului - Prevenirea poluării cu particule de praf și alte forme de poluare a aerului pe șantier și în comunitatea locală:

- ✓ *Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea optimă;*
- ✓ *Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersion, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi;*
- ✓ *În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.;*
- ✓ *Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung;*
- ✓ *Nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.*

Zgomot, vibrații și comunicarea cu cetățenii: Minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale și comunicarea eficientă cu cetățenii:

- ✓ *Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului;*
- ✓ *Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor cu modificările și completările ulterioare;*
- ✓ *Vor fi interzise lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea realizându-se numai în unități specializate autorizate;*
- ✓ *Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remediilor.*

Gestionarea deșeurilor: Prevenirea poluării solului, apelor și aerului cauzat de gestionarea ineficientă a deșeurilor din construcții și desființări/demolări și protejarea resurselor naturale:

- ✓ *Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier;*
- ✓ *Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil;*
- ✓ *Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier;*
- ✓ *Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare/demolare (deșeuri care pot fi concasate - beton, cărămida, BCA, ceramică etc) trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit și nu direct pe sol, numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri, urmând a fi preluate de către societatea de salubritate care are contract cu Antreprenorul;*
- ✓ *Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu europubele diferite (de 240 l fiecare) pentru colectarea selectivă a deșeurilor, pe cel puțin patru tipuri, vor fi depuse în locuri special amenajate pentru a putea fi preluate periodic de către firma autorizată care are contract cu Antreprenorul, în vederea reciclării materialelor în proporție de cel puțin 30% din totalul deșeurilor generate pe șantier;*
- ✓ *Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.*

Calitatea apei și solului: Prevenirea poluării apei și solului pe șantier:

- ✓ *Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;*
- ✓ *Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic;*
- ✓ *Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;*
- ✓ *Fișele cu date de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în șantier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate. Pentru orice eveniment (poluare accidentală) se vor semnala Consiliul Județean Constanța, Garda Națională de Mediu prin Comisariatul Județean Constanța, Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență și Serviciul Control Protecția Mediului din cadrul Primăriei Municipiului Constanța;*
- ✓ *Obligatorietatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale;*
- ✓ *Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier (nu direct pe sol);*
- ✓ *Se interzice deversarea substanțelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele, etc.) în sol, în stația de pompare ape menajere și meteorice sau în căminele instalației de dren și de canalizare. Antreprenorul va deține și utiliza recipienti etanși pentru stocarea temporară a materialelor și substanțelor periculoase;*
- ✓ *Antreprenorul va soluționa reclamațiile și sesizările apărute din propria vină cauzate de nerespectarea legislației și reglementărilor de mediu. Antreprenorul va avea în vedere ca execuția lucrării să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.*

4.8. Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

3. „RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA CULTURAL - TURISTICĂ A CETĂȚII CARSIUM (HÂRȘOVA)”, COD SMIS 116054

Perioada de implementare: iulie 2018 – decembrie 2023

Valoarea totală a proiectului este 10.570.361,98 lei din care:

- Valoare eligibilă nerambursabilă FEDR : 8.404.649,94 lei;
- Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 1.285.417,05 lei;
- Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului: 197.756,47 lei;
- Valoarea neeligibilă: 682.538,51 lei.

Obiective specifice:

- conservarea, restaurarea și protejarea Cetății Carsium prin: realizarea de lucrări aferente sectorului Turnul Comandantului și zidurilor acestuia; consolidare Zid Sector Port; lucrări aferente Zidului Sector Incinte Vest; lucrări amenajare sit; lucrări împrejmuire;
- realizarea unui corp multifuncțional care să asigure toate utilitățile administrative necesare (grupuri sanitare, inclusiv cu facilități pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, etc.); corpul multifuncțional va adăposti ca funcțiuni grupuri sanitare demixtate și pentru persoane cu dizabilități, dar și un loc pentru paznic și diverse informații turistice;
- asigurarea dotărilor;
- realizarea activităților de marketing și punerea în valoare a obiectivului restaurat, inclusiv digitizarea acestuia;
- creșterea numărului preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural.

În cadrul proiectului menționat, a fost încheiat contractul privind servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări cu Asociera ACTAEON INVEST SA – RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE ARL – SPECIALIST SMART GROUP SRL – PRINCER SA, lider de asociere ACTAEON INVEST S.A. în valoare de 7.474.069,73 lei fără TVA.

Documentația tehnică a fost avizată prin Ordin administrativ de către Supervisor în luna septembrie 2022.

În data de 15.09.2022, documentatia a fost avizata favorabil de catre CTE.

În data de 21.09.2022, s-a aprobat documentația tehnică în ședința de Consiliu.

În data de 06.01.2023, Supervisorul a emis Ordinul administrativ de începere a lucrărilor cu data de 09.01.2023.

La acest moment, lucrările de execuție sunt în derulare fiind executate în procent de 27,35%.

Conform cerințelor din caietul de sarcini aferent Contractului de „Servicii de proiectare (PT+DDE), Asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări”, pe perioada execuției de lucrări, Antreprenorul are următoarele obligații:

6.5. Cerințe privind materialele

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE, precum și Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Lucrările vor trebui executate corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare.

În cazul în care antreprenorul folosește materiale din import, normelor tehnice și normativelor menționate li se vor adăuga prevederile specifice cerute de producătorul respectiv.

6.6. Cerințe privind protecția mediului

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecție a mediului. Antreprenorul va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială limitării emisiilor de zgomot, limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă, prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață, gestionării eficiente a deșeurilor din construcții și desființări/demolări și protejării spațiilor verzi.

6.8. Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

4. "SALVAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MORMÂNTULUI PICTAT HYPOGEU" , COD SMIS 116048

Perioada de implementare: iunie 2018 – decembrie 2023

Valoarea totală a proiectului este 6.419.336,47 lei din care:

- Valoare eligibilă nerambursabilă FEDR : 4.492.298,48 lei
- Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 687.057,41 lei;
- Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului: 105.701,14 lei;
- Valoarea neeligibilă: 1.134.279,44 lei.

Obiective specifice:

- conservarea, restaurarea și protejarea cavoului hypogeu prin reconstituirea picturii murale din interiorul mormântului, refacerea arhitecturii mormântului (suprafețe murale: zidărie, boltă, elemente din piatră și cărămidă) și realizarea unei structuri de protecție care să îl separe de mediul înconjurător și să asigure un anumit climat care să permită conservarea;
- realizarea unei construcții anexe formată din punct de informare și corp anexă care să găzduiască instrumentele de prezentare și interpretare ale monumentului, configurate particular și care să asigure toate utilitățile administrative necesare (grupuri sanitare, lift pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, birou administrator, spațiu pentru centrală de ventilație și curte de ventilație parțial acoperită);

- amenajarea peisagistică a obiectivului conex aferent obiectivului de patrimoniu;
- asigurarea dotărilor pentru expunerea, protecția și punerea în valoare a monumentului;
- realizarea activităților de marketing și punerea în valoare a obiectivului restaurant, inclusiv digitizarea acestuia;
- creșterea numărului preconizat de vizite la obiectivul de patrimoniu cultural și natural și la atracțiile care beneficiază de sprijin.

Contractul de „Servicii de proiectare (PT+DDE), Asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări” aferent proiectului a fost încheiat cu ASOCIEREA RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L. (LIDER ASOCIERE), S.C. CRINDESIGN PROIECT, S.C. HESTER ART S.R.L. ȘI SUBCONTRACTANT S.C. BREAK SYSTEMS S.R.L., având o valoare de 4.556.450,00 lei, fără T.V.A.

Comisia Tehnico Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a avizat favorabil documentația tehnică în ședința din data de 14.11.2022.

Documentația tehnică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 306 în cadrul ședinței din data de 22.11.2022.

În data de 29.11.2022, a fost emis Ordinul de începere privind execuția lucrărilor începând cu 05.12.2022.

La acest moment, lucrările de execuție sunt în derulare fiind executate în procent de 42%.

Conform cerințelor din caietul de sarcini aferent Contractului de „Servicii de proiectare (PT+DDE), Asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări”, pe perioada execuției de lucrări, Antreprenorul are următoarele obligații:

7.7. Activitatea Ofertantului castigator pe șantier pentru respectarea protecției mediului - pe perioada executării lucrărilor de construire, Ofertantul castigator va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

7.7.1. Măsurile pregătitoare (înaintea demarării lucrărilor)

Autorizațiile de acces în zonă cu mijloacele de transport necesare executării lucrării, precum și cele pentru transportul și depozitarea molozului se vor obține și plăti de către Contractant.

Ofertantul castigator, împreună cu dirigințele de șantier, vor identifica locul/locurile pentru a-și stabili organizarea de șantier în care să execute construcții sau amenajări la construcții existente pentru vestiare muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate, branșamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea.

De asemenea, Ofertantul castigator va identifica locul/locurile unde să-și amplaseze birourile, atelierele, depozitele, utilajele, laboratorul de șantier, spațiile de cazare, atelierele, gropile de împrumut, stațiile de preparare, etc.

7.7.2. Măsurile de reducere a poluării pe șantier în timpul execuției lucrărilor

Calitatea aerului - Prevenirea poluării cu particule de praf și alte forme de poluare a aerului pe șantier și în comunitatea locală:

- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea optimă ;
- obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe

termen mediu sau lung;

- nu se va arde, în aer liber, niciun fel de material sau deșeu.

Zgomot, vibrații și comunicarea cu cetățenii: Minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale și comunicarea eficientă cu cetățenii:

- toate vehiculele vor opri motoarele - niciun vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor: Prevenirea poluării solului, apelor și aerului cauzat de gestionarea ineficientă a deșeurilor din construcții și desființări/demolări și protejarea resurselor naturale:

- asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu europubele diferite (de 240 l fiecare) pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: deșeuri menajere (europubelă de culoare neagră), deșeuri de ambalaje municipale colectate separat: – hârtie și carton (europubelă de culoare albastră), plastic și metal (europubelă de culoare galbenă) și sticlă (europubelă de culoare verde). Europubelele vor fi inscripționate pe tipuri de deșeuri și depuse în locuri special amenajate pentru a putea fi preluate periodic de către firma autorizată cu care Prestatorul are contract, în vederea reciclării materialelor în proporție de cel puțin 30% din totalul deșeurilor generate pe șantier.

- este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier;

Calitatea apei și solului: Prevenirea poluării apei și solului pe șantier:

• nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

• depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier (nu direct pe sol);

• se interzice deversarea substanțelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele, etc.) în sol, în stația de pompare ape menajere și meteorice sau în căminele instalației de dren și de canalizare. Contractantul va deține și utiliza recipienți etanși pentru stocarea temporară a materialelor și substanțelor periculoase. Solul impregnat accidental cu hidrocarburi va fi recuperat și depozitat în batoaie metalice care vor fi transportate spre decontaminare;

Contractantul va soluționa reclamațiile și sesizările apărute din propria vină cauzate de nerespectarea legislației și reglementărilor de mediu. Contractantul va avea în vedere ca execuția lucrării să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

7.8. Depozitarea temporară a materialelor - Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Ofertantul castigator are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Ofertantul castigator are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

NOTĂ: Ulterior semnării contractului de prestări servicii, Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului documentația existentă pentru cele patru proiecte, elaborată de proiectant/constructor pe parcursul implementării în vederea realizării investiției, unde este cazul (documentație

afereantă atât construcției cât și exploatării, acolo unde acest tip de documentație este finalizată/predată).

6. CERINTE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

Întrucât Consiliul Județean Constanța dorește etapizarea celor patru proiecte mai sus menționate, acestea vor avea în vedere, pe toată perioada de implementare a acestora, respectarea obligațiilor în vederea implementării principiului DNSH („Do not significant harm” – „A nu prejudicia în mod semnificativ”), imunizarea infrastructurii la schimbări climatice și de reducerea concentrației de radon, așa cum acestea sunt definite prin Regulamentul (UE) 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

Prestatorul va elabora o documentație (studiu/analiză DNSH, studiu imunizare și de reducerea concentrației de radon climatică per fiecare obiectiv în parte) în care se va descrie modul de respectare a principiilor DNSH, ale imunizării climatice și de reducere a concentrației de radon în implementarea proiectelor: *„Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)” și „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului Pictat Hypogeu”, pentru elaborarea acestor studii avându-se în vedere următoarele (documentele pot fi accesate pe site-ul oficial al ADR SE <https://regiosudest.ro/documente/programul-regional-sud-est-2021-2027>:*

- Metodologia privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;
- Raportul de mediu pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027;
- Analiza privind evaluarea principiului DNSH în PR Sud-Est 2021-2027;
- Ghidul solicitantului (versiune consultare publică – iunie 2023) PR SE 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului;
- Comunicarea Comisiei Europene - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01).

Metodologia ce va fi utilizată ca bază de lucru pentru realizarea documentației solicitate integrează în mod cumulativ modalitatea în care se vor respecta:

1) principiul "Do No Significant Harm" / „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH),

2) procesul de imunizare la schimbări climatice și în cadrul acțiunilor finanțate prin Programul Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027,

3) studiul de reducere a concentrației de radon

Metodologia a fost dezvoltată de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (AM PR SE) pentru a fi utilizată de către solicitanții de finanțare în cadrul PR SE 2021-2027.

În conexiune directă cu **analiza DNSH care va respecta în totalitate Metodologia sus menționată, document separat** aplicat fiecărui proiect în parte, se va elabora o analiză privind imunizarea la

schimbările climatice și totodată un **studiu de reducere a concentrației de radon**, elaborate de aceeași manieră, în mod individual pentru fiecare proiect mai sus menționat.

Din punct de vedere structural, documentația specifică rezultată ca urmare a diagnozei efectuate, cu implicarea unei expertize / consultanțe specifice, va avea o structură bine definită, respectiv:

- I. Diagnoză generală** (prezentare generală, date generale, principii-cadru, descrierea proiectului de infrastructură, evaluarea și specificarea contextului proiectului, încadrarea proiectului din punct de vedere al dimensiunii climatice, de mediu și sociale etc.)
- II. Analiză/ studiu DNSH, Studiu de imunizare și Studiu radon** (abordarea principiului DNSH, al imunizării climatice precum și cel de reducere a concentrației de radon: diagnoza generală prezentată raportată la situația existentă a fiecărui proiect în parte care să ofere o evaluare a încadrării acestuia din punct de vedere al parametrilor de mediu în perioada de implementare 2021 – 2027).

Analiza/studiul DNSH

Principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) este definit prin Regulamentul 2020/852, articolul 17, care se referă la modul în care o activitate se raportează la cele șase obiective de mediu și dacă activitatea respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre cele 6 obiective de mediu:

1. Atenuarea schimbărilor climatice;

Condiții pentru a provoca „prejudicii semnificative”

În cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES).

2. Adaptarea la schimbările climatice;

Condiții pentru a provoca „prejudicii semnificative”

În cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere a impactului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor, asupra activității în sine sau asupra persoanelor, naturii sau activelor.

3. Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;

Condiții pentru a provoca „prejudicii semnificative”

În cazul în care această activitate este nocivă pentru:

- a. Starea bună sau potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și a apelor subterane; sau
- b. Starea ecologică bună a apelor marine.

4. Tranziția către o economie circulară;

Condiții pentru a provoca „prejudicii semnificative”

Dacă:

- a. Această activitate conduce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale (cum ar fi sursele de energie neregenerabilă, materiile prime, apa și terenurile, în una sau mai multe etape ale ciclului de viață al produselor, inclusiv în ceea ce privește durabilitatea, reparabilitatea, modernizarea, reutilizarea sau reciclabilitatea produselor);
- b. Activitatea respectivă conduce la o creștere semnificativă a generării, incinerării sau eliminării deșeurilor, cu excepția incinerării deșeurilor periculoase nereciclabile sau în cazul în care
- c. Eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza mediului prejudicii semnificative și pe termen lung

5. Prevenirea și controlul poluării;

Condiții pentru a provoca „prejudicii semnificative”

În cazul în care această activitate conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol față de situația anterioară începerii activității.

6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

Condiții pentru a provoca „prejudicii semnificative”

Dacă această activitate este:

- a. În mod semnificativ în detrimentul bunei stări și rezilienței ecosistemelor; sau
- b. dăunează stării de conservare a habitatelor și speciilor,
- c. inclusiv cele de interes pentru Uniunea Europeană, cum ar fi cele incluse în siturile NATURA 2000

Proiectele etapizate vor trebui să prevadă măsuri care conduc la respectarea cerințelor privind protecția mediului pentru promovarea dezvoltării durabile, care se referă la utilizarea surselor de energie curată, economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, prevenirea și controlul poluării asupra aerului, apei, solului, protecția resurselor de apă, protecția și conservarea biodiversității.

Studiul de imunizare

Imunizarea la schimbările climatice, alături de respectarea principiului DNSH, reprezintă un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice precum și măsurile de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură.

Studiul/analiza de imunizare, la fel ca și analiza DNSH, va integra măsurile de atenuare și de adaptare la schimbările climatice direct raportate la aplicarea principiului de a nu prejudicia în mod semnificativ mediul respectând îndeaproape Orientările Comisiei Europene.

Imunizarea infrastructurii finanțate la schimbări climatice, respectiv adaptarea la schimbările climatice și atenuarea efectelor nocive asupra mediului și rezistența în fața dezastrelor, va fi avută în vedere atât în etapa de elaborare, cât și pe durata implementării proiectelor, precum și în etapa de exploatare și întreținere a investițiilor, asigurându-se astfel durabilitatea infrastructurii și standardul serviciilor cu abordarea adecvată a riscurilor climatice. Pe durata exploatării, infrastructura creată va fi eficient monitorizată și din perspectiva evenimentelor climatice. În acest sens, proiectul integrează măsuri de atenuare și de adaptare la schimbările climatice respectând Orientările Comisiei Europene privind imunizarea la schimbările climatice.

Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin 5 ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din *Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01)*. Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsuri de *adaptare* a schimbărilor climatice și – dacă este cazul - măsuri de *atenuare (compensare)* la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructură.

Această imunizare climatică presupune:

- a. În etapa analizei de opțiuni - integrarea în analiza și decizia asupra opțiunii preferate (pe lângă considerentele tehnice, economice, de mediu, etc.) și considerentele legate de impactul opțiunilor din punctul de vedere al atenuării și vulnerabilității față de schimbările climatice;
- b. În etapa detalierii/proiectării opțiunii preferate – integrarea măsurilor adecvate pentru adaptarea, respectiv atenuarea (compensarea) - în măsura în care aceasta este necesară, la schimbările climatice.

Etaple ce vor trebui parcurse sunt:

I. Atenuarea (neutralitatea climatică)

(a) Faza 1. Examinare/Încadrarea. Scopul acestei etape este evaluarea impactului proiectului asupra emisiilor de GES. Dacă proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon, se prezintă analiza aferentă în mod succint într-o **declarație privind examinarea neutralității climatice.**

(b) Faza 2. Analiza detaliată

Dacă proiectul necesită o evaluare a amprentei de carbon **se va urmări reducerea emisiilor GES** cât de mult posibil încă din etapa de concepere/proiectare a investiției. Aceasta presupune:

- Integrarea principiilor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor în conceperea și proiectarea investiției;
- Calcularea emisiilor GES generate de proiect și compararea cu limitele de încadrare (screening) absolute (total emisii) și relative (diferența dintre situația cu proiect și situația fără proiect/scenariul de referință);
- Calcularea valorii monetare a emisiilor pe baza valorilor CO2 aplicabile.

II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice)

(a) Faza 1. Examinarea/Încadrarea

1. Analiza de senzitivitate

Scopul analizei de senzitivitate este identificarea riscurilor climatice care sunt relevante pentru tipul respectiv de proiect, indiferent de localizarea acestuia.

Această analiză a proiectului se va realiza la diverse riscuri generate de schimbările climatice (temperatura anuală/sezonieră/lunară; valorile extreme ale temperaturilor – frecvență și magnitudine, media anuală/sezonieră/lunară a căderilor de ploaie – frecvență și magnitudine, viteza medie și maximă a vântului, umiditatea radiația solară), precum și la riscurile secundare (nivelul mării, temperatura apei/mării, disponibilitatea apei, frecvența furtunilor, inundații, furtunile de nisip, eroziunea costieră și eroziunea solului / alunecările de teren / avalanșe, salinitatea solului, calitatea aerului, incendiile de păduri, efectul încălzirii urbane, majorarea perioadei anotimpurilor).

Analiza de senzitivitate poate fi ridicată, medie sau inexistentă și trebuie realizată din următoarele patru perspective:

- senzitivitatea activelor
- senzitivitatea intrărilor (apă, energie, altele)
- senzitivitatea ieșirilor (produselor, pieței, cererii consumatorilor)
- senzitivitatea conexiunilor de transport etc.

Dacă analiza de senzitivitate indică un nivel ridicat sau mediu asupra unei dintre cele patru perspective, se trece la evaluarea expunerii la riscurile respective și la analiza finală de vulnerabilitate.

2. Evaluarea expunerii la riscuri

Scopul analizei de expunere este identificarea riscurilor care sunt relevante pentru locația proiectului (indiferent de tipul investiției). Aceasta se realizează atât pe baza datelor spațiale disponibile privind situația actuală și datele istorice privind riscurile pentru care a fost stabilită necesitatea acestei evaluări, ca de ex.: hărți privind riscul la inundații, hărțile privind temperaturile extreme sau valurile de căldură, hărțile privind riscul la furtuni etc., cât și pe modele de proiecție a evoluției viitoare pentru riscurile analizate pe durata de viață a proiectului (30 – 50 de ani). Pentru modelele utilizate se vor prezenta și incertitudinile privind modelarea (modelele de temperatură, precipitații, emisii, hidrologice etc.). Este important ca în etapele de fezabilitate, alegerea locației proiectului și fezabilitatea să fie luate în considerare aceleași modele pentru a asigura consecvența în abordare.

3. Analiza de vulnerabilitate

Scopul analizei de vulnerabilitate este identificarea potențialelor riscuri semnificative și se realizează prin combinarea gradului de senzitivitate (S) cu gradul de expunere (E), în cadrul unei matrice pentru fiecare risc ($V=S \cdot E$), care stabilește nivelul de vulnerabilitate (scăzut, mediu sau mare).

(b) Faza 2. Analiza detaliată de risc – Analiza detaliată depinde de rezultatul fazei de examinare

1. Probabilitatea

Scopul acestei etape de analiză este de a evalua probabilitatea ca riscurile climatice identificate să aibă loc în timpul duratei de viață a proiectului – pe baza datelor statistice existente, a prognozelor și experienței experților.

Aceasta se va realiza pentru riscurile identificate în primele trei etape pentru care proiectul are un nivel ridicat sau mediu de vulnerabilitate. Evaluarea riscurilor permite aprofundarea relației „cauze-efecte” între riscuri și componentele proiectului (tehnice, sociale, ecologice, financiare etc.). Analiza de risc de înalt nivel implică o analiză calitativă a riscurilor și analiza detaliată a riscurilor, respectiv o analiză cantitativă, bazată pe modelare.

2. Impactul

Această parte a evaluării riscurilor analizează consecințele în cazul în care apare pericolul climatic identificat. Acest lucru ar trebui evaluat pe o scară a impactului per pericol. Acest lucru este, de asemenea, cunoscut sub numele de severitate sau magnitudine. Consecințele se referă, în general, la activele fizice și operațiunile, sănătatea și siguranța, impactul asupra mediului, impactul social, impactul asupra accesibilității pentru persoanele cu handicap, implicațiile financiare și riscul reputațional. Evaluarea poate fi necesară pentru a acoperi capacitatea de adaptare a sistemului în care funcționează proiectul.

3. Riscul

După evaluarea probabilității și a impactului fiecărui pericol, nivelul de semnificație al fiecărui risc potențial poate fi estimat prin combinarea celor doi factori. Riscurile pot fi prezentate într-o matrice de risc (ca parte a evaluării globale a riscului proiectului) pentru a identifica riscurile potențiale cele mai semnificative și cele în care trebuie luate măsuri de adaptare.

4. Măsuri de adaptare

În cazul în care evaluarea riscurilor conchide că există riscuri climatice semnificative pentru proiect, riscurile trebuie gestionate și reduse la un nivel acceptabil. Pentru fiecare risc semnificativ identificat, ar trebui evaluate măsuri de adaptare specifice. **Măsurile preferate ar trebui apoi integrate în conceperea proiectului și/sau în funcționarea acestuia în vederea îmbunătățirii rezilienței la schimbările climatice.**

Adaptarea va implica adesea adoptarea unei combinații de măsuri structurale și nestructurale:

- Măsurile structurale includ modificarea proiectării sau specificării activelor fizice și a infrastructurii sau adoptarea de soluții alternative sau îmbunătățite;
- Măsurile nestructurale includ amenajarea teritoriului, programe îmbunătățite de monitorizare sau de răspuns în situații de urgență, activități de formare a personalului și de transfer de competențe, dezvoltarea unor cadre strategice sau corporative de evaluare a riscurilor climatice, soluții financiare, cum ar fi asigurarea împotriva eșecului lanțului de aprovizionare sau servicii alternative. De asemenea, ar putea fi oportun să se ia în considerare măsuri flexibile/adaptive, cum ar fi monitorizarea situației și punerea în aplicare a unor măsuri fizice numai atunci când situația atinge un prag critic (sau luarea în considerare a căilor de adaptare). Această opțiune poate fi utilă în special atunci când previziunile climatice indică niveluri ridicate de incertitudine iar monitorizarea ar trebui integrată în procesele de gestionare a infrastructurii.

Studiul radon

Studiul va fi elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 153 din 27 iulie 2023 privind aprobarea Metodologiei pentru determinarea concentrației de radon în aerul din interiorul clădirilor și de la locurile de muncă, precum și a normele tehnice relevante aflate în prezent în etapa de consultare publică pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, secțiunea „Transparența decizională”, subsecțiunile „Proiecte de acte normative cu caracter general”/”Arhiva 2022”, la adresa <https://www.mdlnpa.ro/pages/arhiva2022proiectecaractergeneral>.

Documentațiile tehnico-economice ce vor fi depuse la finanțare în faza de etapizare trebuie să aibă integrate aspecte privind imunizarea la schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la

schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01).

Proiectele finanțate vor avea în vedere, pe toată perioada de implementare a proiectului, respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. În acest sens, solicitantul va descrie la secțiunea relevantă din cererea de finanțare și anexele sale, modul în care sunt respectate obligațiile minime prevăzute de legislația specifică aplicabilă, acțiunile suplimentare propuse (dacă este cazul), precum și modul de respectare a principiilor DNSH în implementarea proiectelor.

Costul măsurilor de adaptare va fi reflectat/introdus în proiect inclusiv (acolo unde este cazul) în analiza cost-beneficiu.

Elaborarea documentației se va face în concordanță cu situația actuală a amplasamentului și cu reglementările legale în vigoare.

Documentația* trebuie să respecte, de asemenea, principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare, accesibilitate, protecția biodiversității și imunizare la schimbările climatice prevăzute în legislația națională și comunitară:

- se vor asigura facilități/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- se vor respecta prevederile normativelor în vigoare privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc) în conformitate cu normativele și certificările în vigoare;
- se va asigura că, din punct de vedere tehnologic, noul obiectiv de investiții va respecta standardele de eficiență energetică în conformitate cu normele și reglementările naționale și europene în vigoare precum și va prevedea măsuri clare privind protecția biodiversității;
- se vor respecta principiile privind eficiența resurselor/ imunizarea la schimbările climatice, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea;
- se vor prevedea măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate;
- se vor aplica normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;
- se va descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției;
- suplimentar se va ține cont de conceptul de Bauhaus precum și de principiile NBS (Nature Based Solutions).

***Notă: Documentația trebuie să respecte criteriile / grilele de punctaj impuse de Finanțator, în funcție de programul de finanțare aplicabil la momentul elaborării documentației și/sau la predarea acesteia, în acest caz PR SE 2021-2027; în cazul în care, la momentul predării documentației, criteriile / grilele de punctaj nu sunt definitive, documentația va fi adaptată în vederea obținerii unui punctaj cât mai mare în cadrul procesului de evaluare. Pe cale de consecință, pe durata evaluării documentației depuse la finanțare, Prestatorul va răspunde cu celeritate și profesionalism tuturor solicitărilor Beneficiarului și va modifica / adapta, după caz, documentația fără costuri suplimentare.**

În cadrul documentațiilor Prestatorul trebuie să descrie și să demonstreze modul în care principiile de mai sus sunt promovate prin investiția respectivă, detaliindu-se concret care sunt măsurile și instrumentele prin care se va garanta aplicarea respectivelor principii.

În cadrul documentației se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/ județeană / regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

Elaboratorul documentației trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip (de

exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice care să cuprindă cel puțin următorii specialiști – lista nu este nici exhaustivă dar nici limitativă: expert de mediu atestat și/sau auditor mediu atestat, evaluator atestat, arhitect cu drept de semnătură etc.).

Prestatorul va asigura planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante.

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

Notă:

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației elaborate de către Prestator vor aparține/se transferă integral Beneficiarului.

7. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Contractul de achiziție publică intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (ulterior semnării acestuia constituindu-se garanția de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 15 de zile calendaristice.

În maximum **15 de zile calendaristice** de la data menționată de ordinul de începere prestatorul are obligația *predării documentațiilor - studii/analize DNSH, imunizare climatică și de reducere a concentrației de radon în conformitate cu Metodologia privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 aferente obiectivelor de patrimoniu ale Consiliului Județean Constanța: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Edificiul Roman cu Mozaic, Cetatea Carsium (Hârșova) și Mormântul Pictat Hypogeu* în integralitatea lor.

Prestatorul va începe prestarea serviciilor numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere. Beneficiarul poate emite distinct și ordine/notificări de suspendare, dacă este cazul.

În funcție de aspectele dificil de anticipat la acest moment, este posibilă suspendarea contractului până la definitivarea situațiilor ce pot împiedica buna desfășurare a prestării serviciilor (durată îndelungată definitivare studii / măsurători/ analize care implică demersuri suplimentare – dacă este cazul, etc.).

Prestatorul are obligația de a supune spre analiza serviciului de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, respectiv Serviciul Protecția Mediului – Direcția Generală de Proiecte, documentația finalizată pentru obținerea acordului asupra calității acesteia.

Prelungirea termenelor de recepție a documentațiilor se va face numai cu acordul Beneficiarului, ca urmare a unei notificări prealabile justificată de Prestator.

8. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZITIEI

Valoarea estimată a serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții, respectiv pentru serviciile de elaborare a celor patru seturi de documentații (studii/analize DNSH, imunizare climatică și de reducere a concentrației de radon per fiecare obiectiv în parte) este de 135.000 lei fără TVA.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prestatorul va preda documentația în **trei exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături și un exemplar al documentației în format editabil.**

Documentația se va recepționa în baza unui Proces Verbal de predare-primire / Recepție

Cantitativă, semnat de responsabilul de contract, și a unui Proces Verbal de Recepție Calitativă, semnat în urma analizei efectuate de serviciul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, respectiv Serviciul Protecția Mediului – Direcția Generală de Proiecte.

Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, atât din punct de vedere cantitativ cât și din punct de vedere calitativ.

Factura se va emite pentru Consiliul județean Constanța, CIF 2981739, Bd. Tomis nr. 51, Constanța, jud. Constanța, cod poștal 900725 și se va transmite prin sistemul electronic RO e-factura. Dacă facturile au elemente greșite și / sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul pentru plata facturilor se suspendă. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

Plata serviciilor va fi efectuată prin virament, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descarcare din sistemul RO e-factura, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor (cantitativ și calitativ).

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în conformitate cu art. 154, alineatul (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Restituirea garanției se va face conform art. 154² din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității și de protecție a mediului, conform legislației în domeniu în vigoare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele din prezentele Specificații Tehnice, precum și legislația aflată în vigoare.

Conținutul propunerii tehnice va detalia cel puțin obiectivul general, durata de realizare și descrierea serviciilor propuse precum și cerințele pentru elaborarea documentațiilor: studiu/analiză DNSH, studiu imunizare climatică și studiu radon per fiecare obiectiv în parte.

NOTĂ:

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca inacceptabilă.

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din prezenta documentație și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

12. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, respectiv să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului.

13. LEGISLAȚIE

- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01) care, conform secțiunii 2 - Domeniul de aplicare al Orientărilor, se adresează „în primul rând inițiatorilor de proiecte și experților implicați în pregătirea proiectelor de infrastructură”;
- Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088 care definește cele șase obiective de mediu precum și activitățile care trebuie evitate pentru prejudiciu în mod semnificativ oricare din cele șase obiective de mediu, Regulament completat de Regulamentul UE 2021/2139;
- OMFP nr.1239/2021, publicat în 4 Octombrie 2021, care modifică și completează cerințele OMFP 1802/2014 și OMFP 2844/2016, cu modificările lor ulterioare, privind raportarea informațiilor nefinanciare;
- Comunicarea Comisiei către Parlamentul European, Consiliul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor: Pactul ecologic european [COM(2019) 640 final, 11.12.2019].
- Hotărârea Guvernului nr. 944/2016 pentru modificarea HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

NOTĂ:

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în cadrul Ghidurilor de Finanțare, în conformitate cu metodologia existentă, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri nerambursabile în vederea valorificării resurselor patrimoniului cultural pentru o dezvoltare sustenabilă a comunităților locale și regionale.

Ulterior aprobării **Referatului de necesitate nr. 36404 din 18.10.2023** pentru **elaborarea de studii/analize DNSH, imunizare climatică și de reducere a concentrației de radon în conformitate cu Metodologia privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbări climatice în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 aferente obiectivelor de patrimoniu ale Consiliului Județean Constanța: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Edificiul Roman cu Mozaic, Cetatea Carsium (Hârșova) și Mormântul Pictat Hypogeu**, propunem ca prezentul document să fie transmis către Direcția Generală Economico-Financiară - Serviciul Achiziții Publice în vederea realizării/ demarării achiziției publice.

Direcția Generală de Proiecte

Director General

Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Management Proiecte

Raluca Florentina MORARIU

Șef Serviciul Promovare Proiecte Europene

Marian BĂNICĂ

Inspector Superior

Adela CUȚUREA