



LICENȚĂ  
CLASA I  
ANRSC  
NR. 5083

SR  
AC  
ISO 9001

SR  
AC  
Certificat Nr.455  
ISO 14001

SR  
AC  
ISO 45001

Member of  
IWA  
International Water  
Association

SR  
AC  
Certificat Nr.204  
ISO 22000



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța  
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: [secretariat@rajac.ro](mailto:secretariat@rajac.ro); web: [www.rajac.ro](http://www.rajac.ro)

Nr. 647 /64950 din 25/07 2022

## AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Bulevardul Tomis, nr. 51**  
**CONSTANȚA**

Ion  
Oprea

Digitally signed  
by Ion Oprea  
Date:  
2022.08.09  
14:18:57  
+03'00'

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 64950 din 06.07.2022 cu privire la obținerea autorizației de construire pentru obiectivul „**CONSTRUIRE CORP NOU URGENTE/ TRAUMATOLOGIE-SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ SF. APOSTOL ANDREI, REGIM DE ÎNALȚIME D+P+5ETAJE+PLATFORMĂ HELIPORT**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 1050 din 30.05.2022, teren situat în Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 145, Lot 2/2, număr cadastral 216871, în suprafață de 34.716 mp, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele condiționări:

Pe amplasamentul studiat există conductele de distribuție apă Dn.250mm AZB, Dn.150mm OL, Dn.80mm OL, colectoarele pluviale Dn.250mm AZB, Dn.200mm PEHD și colectoarele menajere Dn.250mm AZB, Dn.200mm PEHD, conform planului de situație anexat.

Presiunea apei în zonă este 1,8 atm.

Pentru poziționarea cât mai exactă a conductelor existente pe amplasamentul studiat și pentru evitarea unor situații neprevăzute, pentru a nu avaria conductele ce aparțin RAJA SA, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A-Divizia Apă Canal Constanța. În cazul în care se vor descoperi și alte conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare, semnat de către reprezentanții Diviziei Apă Canal Constanța și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

Conform HG 930/2005, cap.VIII, art.30, alineat “e” și a Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și Canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare “Apa-Canal Constanța” și în care își desfășoară activitatea operatorul RAJA SA, culoarul de teren de 3m stanga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductelor de distribuție apă, ce reprezintă zona de protecție sanitară cu regim sever, culoarele de teren de 3m stanga-dreapta de la axul colectoarelor menajere și pluviale, ce reprezintă zona de protecție și siguranță, nu se va betona și nu se vor realiza construcții provizorii sau definitive. În aceste zone terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).

Dreptul de servitute de trecere se exercită pe toata durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii și exploatării sistemelor respective. Exercițarea dreptului de servitute de trecere asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și canalizare se realizează cu titlu gratuit pe toata durata existenței acestuia.

În caz de avarii pe conductele existente pe amplasament vom interveni de urgență cu utilajele RAJA S.A, fără o prealabilă anunțare și nu vom plăti despăgubiri în caz de producere de pagube materiale.

Totodată, în cazul apariției avariilor pe conductele menționate anterior, responsabilitatea asigurării măsurilor de protecție revine proiectantului, constructorului și beneficiarului.

RAJA SA nu își asumă responsabilitatea în cazul unor eventuale pagube produse datorită refulării apei uzate din rețelele menajere existente pe amplasament.

Avarierea sau distrugerea parțială sau totală a unor părți din rețeaua de apă și/sau de canalizare, provocată cu ocazia efectuării lucrărilor de construcții, va fi remediată prin grija persoanei fizice/juridice vinovată de producerea avariei sau distrugerii, pe cheltuiala sa, fără ca prin aceasta persoana fizică/juridică vinovată să fie exonerată de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apă și/sau canalizare, precum și a cantităților de apă pierdute în urma producerii avariei. După terminarea lucrărilor de remediere, rețeaua afectată trebuie să corespundă condițiilor pentru care a fost proiectată.

**Pe culoarul conductelor existente pe amplasament nu se vor depozita materiale de construcții și nici nu se vor executa construcții.**

**Se va permite accesul în caz de avarii pe conductele menționate anterior.**

Pe Bulevardul Tomis există conductele magistrale de apă Dn.450mm F, Dn.600mm OL, conducta de distribuție apă Dn.200mm F, colectorul ovoid Dn.700/1050 mm B și colectorul menajer Dn.250mm BZ.

Pe strada Nicolae Iorga există conducta de distribuție apă Dn.315mm PEHD.

Pe amplasamentul cu număr cadastral 210019 există colectorul pluvial Dn.400mm B, colectorul menajer Dn.300mm AZB și rețele interioare de canalizare.

Este interzisă deversarea apelor pluviale în sistemul menajer.

Instalațiile sanitare prevăzute la demisol se vor racorda la canalizare independent de restul imobilului printr-o stație de pompare, pentru a evita inundarea demisolului la punerea sub presiune a colectorului public.

La executarea lucrărilor se vor respecta condițiile impuse prin normativele tehnice și legislația în vigoare.

Viitoarele obiective se vor putea amplasa respectând condițiile impuse mai sus, sau numai după devierea în domeniul public a conductelor existente pe amplasament. RAJA SA este exonerată de orice responsabilitate privind daunele produse ca urmare a avariei conductelor de apă și de canalizare existente pe amplasament.

După obținerea autorizației de construire, pentru eliberarea Acordului de furnizare apă / preluare apă uzată a obiectivului proiectat, veți reveni cu o documentație tehnică întocmită de un proiectant de specialitate agreeat de RAJA S.A. (conform listei anexate) pentru executarea lucrărilor necesare.

Atenționăm că veți suporta costul proiectului și al lucrărilor.

Vă restituim alăturat un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente pe amplasamentul studiat și în zonă.

Avizul de amplasament este valabil pe toată perioada valabilității Certificatului de Urbansim.

INGINER ȘEF  
ING. OPREA ION

ȘEF BIROU AVIZE  
ING. RĂCȘI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal

Atenție, documentul conține date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.