

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216871 Constanța

Nr. cerere	19535
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127794679



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126257
Nr. cadastral vechi:105741

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216871	Din acte: 34.716 Masurata: 33.962	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	216871-C2	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.3	216871-C3	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.4	216871-C4	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; BECI, PARTER
A1.5	216871-C5	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:935 mp; CENTRALA TERMICA, P+1E
A1.6	216871-C6	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; FABRICA OXOGEN, PARTER
A1.7	216871-C7	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.8	216871-C8	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.9	216871-C9	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.10	216871-C10	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GARAJ, PARTER
A1.13	216871-C13	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, Jud. Constanta, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ, PARTER
A1.14	216871-C14	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 145, Jud. Constanta, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42514 / 03/06/2008		
Hotarare nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.59/14.04.2003 emis de CONS JUD CTA;hotarare nr.140/23.07.2007 emis de CONS JUD CTA;protocol nr.1220/18.03.2003 emis de CONS JUD CTA; hotarare nr.201/19.10.2007 emis de CL CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.3
53778 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 10850, din 12/06/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739 OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 42514/03.06.2008	A1.13, A1.14
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 42514/03.06.2008	A1.13, A1.14
56318 / 01/07/2014		
Act Administrativ nr. 55946, din 30/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 55946 din data de 30.06.2014.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42514 / 03/06/2008		
Hotarare nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUV ROMANIEI (hotarare nr.59/14.04.2003 emis de CONS JUD CTA;hotarare nr.140/23.07.2007 emis de CONS JUD CTA;protocol nr.1220/18.03.2003 emis de CONS JUD CTA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea, 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
62968 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 15108, din 25/07/2013;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 780 mp 1) UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA	A1

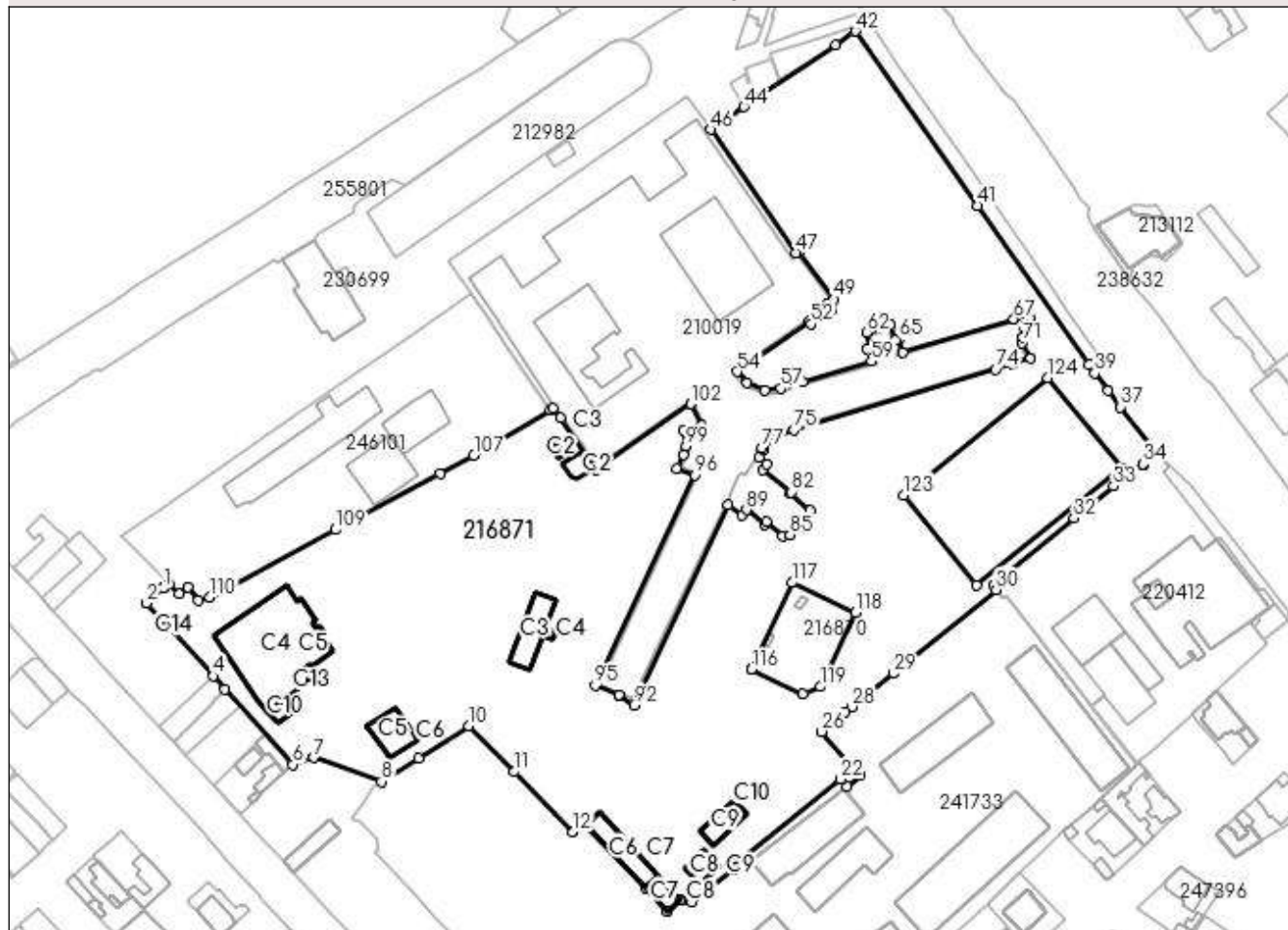
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216871	Din acte: 34.716 Masurata: 33.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33.962	-	LOT 2/2	-	IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C8 ÎNTRE PCT. 2-4, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C7 ÎNTRE PCT. 4-5, CU GARD DE BETON+POLICARBONAT ÎNTRE PCT. 7-9, 107-110 ȘI 120-121, CU GARD DE BETON ÎNTRE PCT. 9-12, 87-88 ȘI 121-1, CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 12-13, 17-25, 26-27, 89-93, 96-97, 99-107, 111-115 ȘI 115-111, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIILOR VECINE ÎNTRE PCT. 13-17, ÎN REST FIIND ÎN ÎMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216871-C1	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; MAGAZIE
A1.2	216871-C2	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.3	216871-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.4	216871-C4	construcții anexa	206	Cu acte	S. construită la sol:206 mp; BECI, PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	216871-C5	construcții anexa	935	Cu acte	S. construită la sol:935 mp; CENTRALA TERMICA, P+1E
A1.6	216871-C6	construcții anexa	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; FABRICA OXOGEN, PARTER
A1.7	216871-C7	construcții anexa	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.8	216871-C8	construcții anexa	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.9	216871-C9	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.10	216871-C10	construcții anexa	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; GARAJ, PARTER
A1.11	216871-C11	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; CABINA POARTA
A1.13	216871-C13	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; GARAJ, PARTER
A1.14	216871-C14	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; CABINA POARTA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.809	2	3	10.768	3	4	23.343
4	5	6.029	5	6	34.982	6	7	7.668
7	8	24.622	8	9	15.142	9	10	20.416
10	11	22.313	11	12	29.097	12	13	5.147
13	14	0.821	14	15	30.185	15	16	10.869
16	17	5.898	17	18	0.525	18	19	3.797
19	20	18.088	20	21	1.17	21	22	48.243
22	23	3.244	23	24	6.138	24	25	3.492
25	26	16.642	26	27	10.543	27	28	2.922
28	29	18.37	29	30	45.593	30	31	1.743
31	32	36.284	32	33	17.544	33	34	12.608
34	35	0.523	35	36	5.699	36	37	20.645
37	38	7.102	38	39	7.6	39	40	3.382
40	41	66.997	41	42	73.348	42	43	8.209
43	44	38.11	44	45	5.984	45	46	7.99
46	47	51.724	47	48	1.352	48	49	20.548
49	50	2.737	50	51	2.486	51	52	8.458
52	53	1.035	53	54	30.341	54	55	5.136
55	56	6.505	56	57	5.543	57	58	8.019
58	59	24.53	59	60	4.705	60	61	1.345
61	62	5.362	62	63	8.539	63	64	5.44
64	65	1.372	65	66	4.609	66	67	40.022
67	68	5.53	68	69	4.034	69	70	3.281
70	71	1.934	71	72	6.161	72	73	6.563
73	74	6.189	74	75	72.534	75	76	6.733
76	77	5.862	77	78	1.061	78	79	3.301
79	80	3.577	80	81	2.387	81	82	12.531
82	83	0.79	83	84	9.03	84	85	10.898
85	86	2.5	86	87	7.402	87	88	1.04
88	89	7.987	89	90	2.401	90	91	5.852
91	92	76.034	92	93	6.165	93	94	0.409
94	95	8.841	95	96	80.211	96	97	6.484
97	98	5.215	98	99	3.104	99	100	5.547
100	101	6.296	101	102	8.357	102	103	39.614
103	104	21.49	104	105	4.301	105	106	0.913
106	107	30.656	107	108	13.131	108	109	40.937
109	110	49.13	110	111	3.985	111	112	5.73

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	3.859	113	114	4.749	114	115	2.544
115	116	204.486	116	117	33.001	117	118	23.953
118	119	28.272	119	120	6.456	120	121	19.549
121	122	82.778	122	123	40.003	123	124	64.002
124	125	40.0	125	1	64.002			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 13:48