



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE**



• Bd.Tomis nr. 51, Constanta - 900725 •www.cjc.ro •Tel.:+40-241-488475/Fax:+40-241-488475 •e-mail: consjud@cjc.ro

**Serviciul Promovare Proiecte Europene**

**Nr. 34271 din 02.10.2023**

**APROBAT**  
**PREȘEDINTE**  
**Mihai LUPU**

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

*pentru achiziția publică privind serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice fază SF și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție “Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”*

## 1. **INTRODUCERE**

Prin prezentul proiect, Consiliul Județean Constanța urmărește dezvoltarea infrastructurii de sănătate în vederea îmbunătățirii funcționalității și operabilității domeniului sanitar la nivel local, regional și național, îmbunătățindu-se astfel accesul la serviciile medicale de calitate și reducându-se inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate publică. Finanțarea proiectului este previzionată a fi realizată prin intermediul mecanismelor financiare oferite de Uniunea Europeană (spre exemplu: Programul Sănătate – PS, Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR, Programul Regional – PR, Programul Operațional pentru Infrastructură Mare – POIM, etc.) și Bugetul Statului Român (Compania Națională de Investiții (CNI), Hotărâri de Guvern etc.).

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea Contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificații Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

### **Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă:**

- Tema de Proiectare (TP) și Nota Conceptuală (NC) nr. 32329/09.06.2022 (nr. CJC 24697/09.06.2022) elaborate de proiectantul inițial PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL<sup>1</sup>, aprobate de Serviciul Tehnic, șefii secțiilor medicale implicate (ATI și UPU-SMURD) și de managementul Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța cât și de conducerea CJC;
- Certificatul de Urbanism nr. 1050/30.05.2022;
- Toate avizele indicate prin CU nr. 1050/30.05.2022 (12 avize), respectiv:
  - 1) Aviz nr. 10788/06.07.2022 – Societatea Termoficare Constanța;
  - 2) Aviz nr. 799/Z/15.07.2022 - Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
  - 3) Aviz nr. 10511275/19.07.2022 – E-Distribuție Dobrogea;
  - 4) Aviz nr. 12.630 - 317.718.379/ 27.07.2022 – Distrigaz Sud Rețele;
  - 5) Aviz nr. 3728135/05.08.2022 – Protecție Civilă (Negație ISU);
  - 6) Aviz nr. 3728136/05.08.2022 – Securitate la Incendiu (Negație ISU);
  - 7) Aviz seria A nr. 0006905/30.08.2022 – Comisia de Circulați Primăria Municipiului Constanța;
  - 8) Aviz nr. 518/25.07.2022 – Telefonizare (Orange Romania Communications);
  - 9) Decizia Etapei de Încadrare nr. 423/13.10.2022 – Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;
  - 10) Notificare asistența de specialitate în sănătate publică nr. 23275R/25.01.2023 – DSP Constanța;
  - 11) Aviz nr. 1047/ 64950 din 25.07.2022 – RAJA Constanța;
  - 12) Aviz nr. 32647/16.02.2023 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR).
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 19535/09.02.2023;

<sup>1</sup> Detaliile referitoare la statusul documentelor existente la acest moment pentru obiectivul de investiții Urgențe / Traumatologie, care au rezultat din prestarea de servicii de către proiectantul inițial sunt descrise în cadrul secțiunii **Scurt istoric al proiectului - până la demararea prezentei achiziții**.

## **2. DATE GENERALE**

### **2.1 Denumirea obiectivului de investiție:**

*“Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.*

### **2.2 Adresă obiectiv de investiții - amplasament**

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei” Constanța se află pe b-dul Tomis 145, la intersecția cu str. Nicolae Iorga.

Accesul în incintă se realizează astfel:

- prin Bulevardul Tomis (latura de Nord – Est) acces secundar
- Strada Nicolae Iorga (latura Nord – Vest) – acces principal auto și pietonal

Terenul studiat, în suprafață de aproximativ 33.962 mp, se află în proprietatea publică a Județului Constanța și este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, fiind identificat cu numărul cadastral nr. 216871.

### **2.3 Titularul/Beneficiarul investiției**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța  
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România

### **2.4 Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:**

- Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța (CJC) în calitate de beneficiar;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență (SCJU) “Sf. Apostol Andrei” Constanța;
- după caz, Autoritatea de Management (AM) și Organismul Intermediar (OI) aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

## **3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru construirea obiectivului de investiție “Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul „Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021 – 2027”, Capitolul 14. Plan de acțiune și listă de intervenții, Anexa 1 - Lista intervențiilor propuse la nivelul județului Constanța, poziția 102, aprobată la nivelul CJC în ultimul trimestru al anului 2022.

Prin Nota conceptuală și Tema de proiectare nr. 32329/09.06.2022 (nr. CJC 24697/09.06.2022) aprobate la nivel instituțional, CJC și SCJU “Sf. Apostol Andrei” Constanța **propun construcția unei clădiri destinată secțiilor de urgențe și traumatologie, cu o suprafață construită corp nou - 2.380 mp, cu o suprafață construită desfășurată corp nou - 16.600 mp și un regim de înălțime: D+P+5E+Platformă heliport:**

- **Demisol: 2.380 mp - Laborator de radiologie și imagistică medicală;**
- **Parter: 2.380 mp - Sector de urgență – Unitate de primiri urgențe (UPU) pacienți adulți conform OMS 1706;**

- Etaj 1 – Etaj 4: 2.380 mp – Bloc operator - maximum 6 săli de operație pe nivel, în limita a 19 săli;

- Etaj 4 – Etaj 5: 2.380 mp - Anestezie și terapie intensivă cu unitate de transfuzie sanguină;
- Platformă heliport

### Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Proiectul va tine cont de încadrarea construcției:

#### Categoria de importanță: A

Conform HGR nr. 766/1997 construcțiile se clasifică în 4 categorii de importanță:

- excepțională (A)
- deosebită (B)
- normală (C)
- redusă (D)

#### Clasa de importanță: I

Clasa de importanță pentru propunere: I „clădiri de importanță vitală”.

#### Grad de rezistență la foc: I conform P118/1999.

SCJU ”Sf. Apostol Andrei” Constanța se bazează pe o infrastructură concepută acum peste 50 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Clădirile vechi permit cu greu integrarea optimă a circuitelor intraspitalicești, ridicând frecvent dificultăți majore în adoptarea de noi tehnologii din cauza limitărilor fizice intrinseci ale clădirilor. Astfel, adaptarea infrastructurii la nevoile de servicii de sănătate curente (boli netransmisibile, acumularea de probleme de sănătate, complexe cu comorbidități, existența unor tehnologii complexe, etc.) este în multe cazuri imposibilă sau mult mai costisitoare decât construcția unor clădiri noi în care să se transfere activitatea curentă a unor secții și/sau compartimente. Prin realizarea investiției “Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” va crește gradul de dotare și confort al pacienților care apelează la sistemul medical public și se vor asigura spații corespunzătoare modernizate și dotate, în care actul medical se va desfășura în cele mai bune condiții.

Prin atragerea de fonduri nerambursabile, Consiliul Județean Constanța își propune realizarea unei infrastructuri medicale moderne deci, diminuarea costurilor medicale actuale.

## **4. BUGETUL PROIECTULUI**

Conform Notei Conceptuale și Temei de Proiectare nr. 32329/09.06.2022 (nr. CJC 24697/09.06.2022) **costul estimativ pentru realizarea obiectivului de investiții (construcții și instalații, echipamente și dotări) este de 37.500.000 Euro fără TVA însă valoarea finală va fi stabilită prin documentația tehnico-economică.**

### **NOTĂ**

Estimarea proiectantului inițial PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L. pentru definitivarea obiectivului a fost de **aproximativ 95.000.000 Euro fără TVA** (în conformitate cu Anexa 11 din HG 907/2016 pentru această valoare a fost asumată de către Proiectant realizarea suplimentară a unui Studiu de Prefezabilitate fără alte costuri suplimentare).

Prin urmare, având în vedere diferența de timp între propunerea bugetară inițială și estimarea Proiectantului inițial, coroborat cu limitele impuse de sursele de finanțare cărora li se adresează prezentul obiectiv, **valoarea obiectivului de investiții va fi stabilită / adaptată în funcție de sursa de finanțare aplicabilă (PS, PNRR, PR, POIM, CNI etc.), se va raporta, după caz, la valoarea aproximată de 95.000.000 Euro fără TVA, însă valoarea finală va fi stabilită prin documentația tehnico-economică**

faza SF (pe cale de consecință, dacă va fi cazul, va fi necesară realizarea unui Studiu de Prefezabilitate de către Prestator fără alte costuri suplimentare).

## **5. OBIECTUL ACHIZIȚIEI – SERVICII CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ**

Obiectul achiziției îl reprezintă achiziția publică privind serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice fază SF (Studiu de Fezabilitate) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție “**Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța**”.

Alte studii de specialitate necesare realizării obiectivului de investiții propus care vor fi elaborate, lista nefiind limitativă: **expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, macheta privind analiza și previziunea financiară, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător (inclusiv prin raportarea la/respectarea standardului NZEB de eficiență energetică cât și de eficiență a resurselor), analiza DNSH (Do no significant harm) - studiu pentru atenuarea la schimbările climatice, studiu/analiză privind imunizarea față de schimbările climatice, analiză Radon (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri) – dacă este cazul, Studiu de Prefezabilitate (SPF) - dacă este cazul etc.**, precum și toate studiile impuse de avizatori și Finanțator necesare pentru realizarea cu succes a proiectului “**Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța**” atât din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță cât și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

## **6. SCURT ISTORIC AL PROIECTULUI – până la demararea prezentei achiziții**

Consiliul Județean Constanța intenționează pregătirea pentru finanțare în cadrul perioadei de programare 2021 – 2027 a proiectului cu titlul “**Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța**”, activitățile acestuia vizând, într-o primă etapă, serviciile de proiectare faza SF.

Prin urmare, ulterior definitivării în decursul lunii februarie 2022 a achiziției publice de servicii de proiectare, Consiliul Județean Constanța a semnat contractul de prestări servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice fază SF pentru obiectivul de investiție “**Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța**” cu operatorul economic desemnat câștigător **PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.**

**Jaloanele privind derularea contractului de prestări servicii între Consiliul Județean Constanța și PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L au fost următoarele:**

- A. în urma transmiterii Ordinului de începere prestări servicii nr. CJC 12738/28.03.2022 către PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L. acesta a definitivat următoarele etape:
- în urma verificării situației din teren precum și a fazei de proiectare indicată, PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L. a asumat că documentația tehnico-economică faza SF nu se supune regulamentului de verificare tehnică a proiectelor;
  - în conformitate cu libertatea de concept a Proiectantului, acesta a optat pentru actualizarea TP și NC inițiale indicând totodată că ulterior aprobării acestora de către SCJU și CJC va fi necesară obținerea unui nou certificat de urbanism, în funcție de noua volumetrie rezultată,

- modificându-se inclusiv regimul de înălțime indicat inițial<sup>2</sup>;
- în urma analizei și consultării atât cu cadrele medicale implicate și managementul SCJU cât și cu personalul responsabil din partea CJC, a fost obținut un nou Certificat de Urbanism nr. 1050/30.05.2022 – regim de înălțime D+P+5E+Platformă heliport (termen de valabilitate 24 de luni, respectiv 30.05.2024) și au fost definitive și aprobate instituțional noua NC+TP nr. SCJU 32329/09.06.2022 / nr. CJC 24697/09.06.2022;
  - au fost realizate vizite în teren pentru efectuarea de măsurători și foraje, ulterior Beneficiarul fiind informat că atât studiului geotehnic cât și studiul topografic au fost finalizate și vor fi predate odată cu documentația faza SF (parte scrisă/parte desenată);
  - în urma predării documentațiilor tehnice specifice de către PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L. au fost obținute toate avizele indicate prin CU nr. 1050/30.05.2022 (12 avize), respectiv:
    - 1) Aviz nr. 10788/06.07.2022 – Societatea Termoficare Constanța – valabil pe perioada valabilității CU, respectiv 30.05.2024;
    - 2) Aviz nr. 799/Z/15.07.2022 - Direcția Județeană pentru Cultură Constanța - valabil pe perioada valabilității CU, respectiv 30.05.2024 cu mențiunea că se va reveni pentru avizare la faza DTAC;
    - 3) Aviz nr. 10511275/19.07.2022 – E-Distribuție Dobrogea - valabil pe perioada valabilității CU, respectiv 30.05.2024;
    - 4) Aviz nr. 12.630 - 317.718.379/ 27.07.2022 – Distrigaz Sud Rețele – valabil 12 luni de la data emiterii, respectiv 27.07.2023 (**expirat la acest moment**);
    - 5) Aviz nr. 3728135/05.08.2022 – Protecție Civilă (Negație ISU);
    - 6) Aviz nr. 3728136/05.08.2022 – Securitate la Incendiu (Negație ISU) cu mențiunea că obținerea avizului de securitate la incendiu este obligatorie la faza DTAC;
    - 7) Aviz seria A nr. 0006905/30.08.2022 – Comisia de Circulație Primăria Municipiului Constanța - valabil pe perioada valabilității CU, respectiv 30.05.2024;
    - 8) Aviz nr. 518/25.07.2022 – Telefonizare (Orange Romania Communications) - valabil pe perioada implementării investițiilor;
    - 9) Decizia Etapei de Încadrare nr. 423/13.10.2022 – Agenția pentru Protecția Mediului Constanța - valabil pe perioada de realizare a proiectului;
    - 10) Notificare asistența de specialitate în sănătate publică nr. 23275R/25.01.2023 – DSP Constanța - valabil pe perioada de realizare a proiectului cu respectarea recomandărilor cuprinse în studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 301/07.11.2022 și obținerea avizelor/autorizațiilor emise de CNCAN și DSP – Laboratorul Igiena Radiațiilor;
    - 11) Aviz nr. 1047/ 64950 din 25.07.2022 – RAJA Constanța - valabil pe perioada valabilității CU, respectiv 30.05.2024;
    - 12) Aviz nr. 32647/16.02.2023 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR) – valabilitate un an de la data emiterii, respectiv 16.02.2024, cu mențiunea că prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire.

**NOTĂ:** avizele cele mai dificil de obținut au fost cele emise de Direcția de Sănătate Publică Constanța (DSP) - care a solicitat în mod suplimentar elaborarea unui studiu de evaluare a impactului

---

<sup>2</sup> În cadrul NC + TP inițiale nr. 36794/08.07.2021 (nr. CJC 23938/08.07.2021) elaborate de SCJU regimul de înălțime indicat era D+P+3E conform CU nr. 2207/19.07.2021 iar regimul de înălțime nou propus a fost D+P+5E+Platformă heliport.

asupra sănătății și confortului populației și de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR) – care a solicitat în mod suplimentar tabel obstacole pentru punctele de detaliu cu coordonate geodezice, hărți obstacolare, măsurători suplimentare în coordonate WGS 84, cote FATO etc., comunicarea cu avizatorii realizându-se doar de către Proiectant, fără implicarea directă a Beneficiarului.

- B. după obținerea tuturor avizelor indicate prin CU, din cauza modificărilor de ordin intern în cadrul societății PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (înlocuirea integrală a personalului declarat în oferta inițială) cât și a constantelor lacune în comunicare, exclusiv din vina Proiectantului, în pofida numeroaselor solicitări transmise către acesta, nu au fost livrate către Consiliul Județean Constanța niciuna din documentațiile asumate prin contractul de prestări servicii;
- C. ulterior, întrucât Prestatorul nu și-a respectat obligațiile asumate și nici nu a depus diligențele necesare continuării contractului, a fost realizată rezilierea contractului de prestări servicii de proiectare faza SF din culpa Prestatorului.

**Facem precizarea că singurele documente existente la nivelul CJC referitoare la acest proiect sunt cele enumerate la *Capitolul 1. INTRODUCERE - Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.***

Restul documentațiilor despre care doar există informația ca ar fi fost finalizate (documentațiile extra solicitate de avizatori: măsurători necesare avizare aeronautică, planuri coordonatoare, studiu impact asupra sănătății etc., studiu geotehnic, studiu topografic, expertiză tehnică conexiune cu clădirea existentă, studiu de însorire, studiu utilizare sisteme alternative de eficiență ridicată, analiză DNSH, Analiză Cost Beneficiu, Studiu de Prefezabilitate etc.) nu au fost predate către Beneficiar, rămânând în posesia Proiectantului inițial.

#### **NOTĂ**

Având în vedere cele menționate anterior, ofertantul câștigător trebuie să asume avizele obținute sau, după caz, să analizeze și/sau să corijeze eventualele diferențe și/sau să refacă/adapteze și/sau să reconfirme avizele obținute. În acest sens, în mod automat documentațiile suport în vederea obținerii avizării se vor realiza în mod integral, fără solicitarea de cheltuieli suplimentare.

Având în vedere istoricul proiectului propus, coroborat cu situația existentă precum și cu iminența lansării unor apeluri de finanțare unde Beneficiarul este direct interesat să depună acest proiect, Ofertantul trebuie să analizeze în profunzime contextul obiectivului și să-și asume prin oferta depusă că poate preda documentația tehnico-economică în condițiile tehnico-economice descrise precum și în intervalul de timp impus de prezentele specificații tehnice, fără a afecta în niciun fel derularea optimă a contractului de prestări servicii de proiectare.

## **7. TEMA, CU FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI<sup>3</sup> - DATE TEHNICE**

#### **NOTĂ**

***Nota conceptuală și Tema de proiectare ce reprezintă fundamentul acestor specificații tehnice au fost elaborate de proiectantul inițial PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL, aprobate de Serviciul Tehnic, șefii secțiilor medicale implicate (ATI și UPU-SMURD) și de managementul Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța cât și de conducerea CJC.***

<sup>3</sup> Conform Notei Conceptuale și Temei de Proiectare nr. 32329/09.06.2022 (nr. CJC 24697/09.06.2022).

## **Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

Înființat în anul 1969, Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța este cea mai mare unitate medicală din regiunea de sud est a României, ce deservește aproximativ 1 milion de locuitori. Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța asigură asistența medicală turiștilor, români și străini, pe întreg parcursul sezonului estival.

### **Deficiențe ale situației actuale**

Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța se bazează pe o infrastructură concepută acum 52 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Clădirile vechi nu permit integrarea optimă a circuitelor intra spitalicești, ridică frecvent dificultăți majore în adoptarea de noi tehnologii din cauza limitărilor fizice intrinseci ale clădirilor și nu dispun de facilități pentru un acces fizic (ex. pentru persoanele cu dizabilități).

În acest moment, spitalul deține Autorizație Sanitară de funcționare cu Plan Cadru de conformare, cu programe operaționale anuale. Pentru problema infrastructurii în care spitalul își desfășoară activitatea s-au adoptat soluții pe termen scurt, dar fără a soluționa problemele majore.

### **Date de identificare a obiectivului de investiții**

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța este clasificat în funcție de competență, în categoria IA (clasificare provizorie), conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1085/2012. Spitalul funcționează în baza autorizației sanitare de funcționare, emisă în condițiile stabilite prin norme specifice. După obținerea autorizației sanitare de funcționare, spitalul intră în procedura de acreditare. Acreditarea se acordă de Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate și garantează faptul că spitalul funcționează la standardele stabilite potrivit reglementărilor aplicabile, privind acordarea serviciilor medicale și conexe actului medical, certificând calitatea serviciilor de sănătate în conformitate cu clasificarea spitalului pe categorii de acreditare. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a intrat în procedura de acreditare și se încadrează în categoria a IV-a conform OMS nr. 123/08.04.2019.

În cadrul spitalului se desfășoară și activități de învățământ medical, postliceal, universitar și postuniversitar, precum și activități de cercetare științifică medicală.

### **Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

**Localizare:** Terenul studiat, în suprafață de aproximativ 33.962 mp, se află în proprietatea publică a Județului Constanța și este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 145, fiind identificat cu numărul cadastral nr. 216871.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Nord - Est	Bulevardul Tomis
Nord - Vest	Strada Nicolae Iorga
Sud - Vest	Zonă locuințe colective, NC 241733, NC 221971, NC 214647
Sud - Est	NC 241733, NC 241733, NC 220412

Accesul în incintă se realizează astfel:

- prin Bulevardul Tomis (latura de Nord – Est) acces secundar



- Strada Nicolae Iorga (latura Nord – Vest) – acces principal auto și pietonal

**c) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Municipiul Constanța prezintă rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de electricitate, gaz și telefonie. Pe amplasamentul studiat există rețea de alimentare cu apă, gaz și canalizare. Există rețea de electricitate de joasă tensiune și rețea telecomunicații.

Vor fi preluate condițiile impuse prin avizele furnizorilor de utilități.

**d) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Se propune edificarea unei construcții noi / de conexiune adiacent Tronsoanelor 5 și 8 (în baza unei expertize tehnice pentru realizarea de clădiri noi) care să faciliteze legătura cu cele existente<sup>4</sup>.

**e) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1050/30.05.2022 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent zonei ZRE1. De asemenea, se va ține cont de PUG/PUZ Municipiul Constanța, respectiv destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

**f) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Amplasamentul studiat se află în zona protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare:

- Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 13, perimetrul delimitat de Str. Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd. 1 Mai, Str. Cumpenei, Str. Nicolae Filimon, Bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie – la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

**DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE (conform Notei Conceptuale și Temei de Proiectare Notei Conceptuale și Temei de Proiectare nr. 32329/09.06.2022):**

**a) Caracteristicile tehnice**

**Indici de ocupare a terenului în situația propusă:**

- suprafață construită corp nou - 2.380 mp
- suprafață construită desfășurată corp nou - 16.600 mp
- regim de înălțime: D+P+5E+Platformă heliport.

**b) destinație și funcțiuni;**

**Obiectivul specific, preconizat a fi atins prin realizarea investiției**

**Se propune construcția unei clădiri destinată secțiilor de urgențe și traumatologie.**

**Structură organizatorică**

Criteriile care au stat la baza dimensionării corpului de clădire - Urgențe/Traumatologie sunt determinate de soluționarea spatio-funcțională precisă și a necesarului de spații, respectiv, clădirea va fi concepută pentru un număr total de 19 săli de operații și 63 de paturi, având următoarea structură organizatorică propusă:

<sup>4</sup> Schema propusă se regăsește în cadrul Notei Conceptuale și Temei de Proiectare nr. 32329/09.06.2022.

<b>Destinația</b>	<b>Nr. săli de operații</b>	<b>Nr. paturi ATI</b>
Unitate de primiri urgențe		
O.R.L.	1	3
Chirurgie generală	6	20
Ortopedie	3	5
Neurochirurgie	2	12
Oftalmologie	1	3
Urologie	4	12
Chirurgie plastică și reparatorie	1	3
Chirurgie plastică - Arși	1	5
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>63</b>

Organizarea spațial - funcțională a corpului de clădire se va face ținând seama de:

- categoriile de utilizatori (*principalele categorii de utilizatori în cadrul spitalului, vor fi: pacienții, personalul medical, personalul paramedical, însoțitori, aparținători și vizitatori etc.*);
- specificul activităților;
- condiționări tehnologice impuse de aparatura medicală și echipamentele (instalațiile) utilizate;
- criteriile de igienă și asepsie;

Spațiile, instalațiile, echipamentele și dotările vor fi concepute adecvat pentru fiecare gen de activitate, asigurând condițiile optime de lucru în cadrul prevăzut de normele specifice de securitate a muncii în sectorul sanitar.

### **Modul de organizare medicală și administrativă a clădirii:**

#### **Demisol: 2.380 mp**

Laborator de radiologie și imagistică medicală conform normelor privind cerințele de bază de securitate radiologică.

#### **Parter: 2.380 mp**

1. Sector de urgență – Unitate de primiri urgențe pacienți adulți conform OMS 1706

UPU are următoarele spații funcționale:

- Spațiu de primire/ triaj al pacienților
- Birou de informare
- Cameră de resuscitare
- Spațiu pentru evaluare și tratament imediat
- Spațiu pentru evaluare și tratamentul urgențelor minore care nu necesită monitorizare
- Spațiu pentru ghipsare
- Spații de consultații specifice
- Salon de observație
- Spații de izolare
- Spații de depozitare
- Spații de așteptare
- Spațiu de prelucrări sanitare/ deparazitare
- Spațiu de decontaminare
- Spații destinate investigațiilor paraclinice și radiologice
- Spații administrative
- Spațiu întâlniri colective ale personalului UPU

2. Spații circulație spre celelalte secții din clădire

### **Etaj 1 – Etaj 4 - 2.380 mp**

Bloc operator – maxim 6 săli de operație pe nivel, în limita a 19 săli.

<b>Destinația</b>	<b>Nr. săli de operații</b>
O.R.L.	1
Chirurgie generală	6
Ortopedie	3
Neurochirurgie	2
Oftalmologie	1
Urologie	4
Chirurgie plastică și reparatorie	1
Chirurgie plastică - Arși	1
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>

### **Etaj 4 – Etaj 5 - 2.380 mp**

Anestezie și terapie intensivă cu unitate de transfuzie sanguină.

### **Platformă Heliport**

Conform Ordinului nr. 735/2015 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015.

### **Unitatea de primiri urgente pentru adulți (UPU)**

UPU va fi organizat astfel încât să fie posibile primirea, trierea, investigarea de bază, stabilizarea și aplicarea tratamentului de urgență majorității pacienților sosiți cu ambulanțele sau cu mijloacele proprii de transport, fiind necesară organizarea transferului unor pacienți care necesită investigații complexe și tratament definitiv de urgență la un spital de categorie superioară din județul respectiv sau din alt județ.

UPU va dispune de spații funcționale organizate și dotate în conformitate cu dispozițiile prevăzute în anexa nr. 1 din Ordinul MS nr. 1706/2007.

Amplasarea serviciului în cadrul spitalului va permite colaborarea directă cu serviciul de internări, precum și legături rapide cu blocul operator, serviciul de terapie intensivă, serviciile de radiologie și imagistică medicală.

### **Blocul operator**

Blocul operator grupează toate sălile de operații necesare specialităților medicale, respectiv: O.R.L., Chirurgie generală, Ortopedie, Neurochirurgie, Oftalmologie, Urologie, Chirurgie plastică și reparatorie, Chirurgie plastică – Arși.

Blocul operator este unul din sectoarele cu cea mai complexă structurare și mai strictă condiționare a spațiilor și circuitelor interne.

Blocul operator grupează 19 săli de operații necesare diverselor specialități (profiluri) chirurgical. Profilurile care utilizează blocul operator sunt:

<b>Destinația</b>	<b>Nr. săli de operații</b>
O.R.L.	1
Chirurgie generală	6
Ortopedie	3

Neurochirurgie	2
Oftalmologie	1
Urologie	4
Chirurgie plastică și reparatorie	1
Chirurgie plastică - Arși	1
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>

Blocul operator va fi sectorizat, prin separarea în bloc septic și bloc aseptice, cu tratare diferențiată a sălilor de operație și a anexelor medicale în ceea ce privește măsurile de asepsie.

**Blocul operator va avea legătură directă cu serviciul anestezie - terapie intensivă și cu sterilizare centrală. Legături ușoare se vor asigura cu: serviciul de radiologie și imagistică medicală, serviciul de urgență și nodul central de circulație verticală care conduce la secțiile medicale de spitalizare.**

### **Secție de anestezie - terapie intensivă (ATI)**

Secția ATI centralizează toate cazurile medicale grave, care necesită supraveghere continuă și îngrijire intensivă 24 de ore din 24. Asistența medicală se asigură de un personal înalt calificat, cu ajutorul unei aparaturi medicale specializate (pentru compensarea funcțiilor vitale ale organismului și monitorizarea bolnavilor).

Secția ATI se va organiza pe sectoare (unități) distincte, după profilul medical sau după gravitatea cazurilor, prevăzându-se și un compartiment corespunzător cazurilor septic.

<b>Destinația</b>	<b>Nr. paturi ATI</b>
O.R.L.	3
Chirurgie generală	20
Ortopedie	5
Neurochirurgie	12
Oftalmologie	3
Urologie	12
Chirurgie plastică și reparatorie	3
Chirurgie plastică - Arși <sup>5</sup>	5
<b>TOTAL</b>	<b>63</b>

Indiferent de soluția tipologică aplicată, fiecare unitate de îngrijire din ATI va avea cel puțin o rezervă de un pat cu grup sanitar pentru cazurile care necesită izolare epidemiologică severă.

Secția ATI se va amplasa în imediata vecinătate a blocului operator, pe același nivel cu acesta.

### **Serviciul de radiologie și imagistică medicală**

Serviciul grupează centralizat toate investigațiile bazate pe utilizarea radiației Roentgen pentru aducerea în domeniul vizibilului a structurilor anatomice interne. Tehnicile de roentgendiagnostic fac parte dintr-un sistem mai amplu de investigații aflat în prezent într-o evoluție explozivă, cel al clinicilor de examinare imagistică.

Modul de utilizare a radiației Roentgen pentru diagnosticul medical, condițiile ce trebuie să le îndeplinească aparatura, precum și modul de alcătuire, dimensionare și ecranare la radiații a încăperilor sunt strict condiționate de normele de securitate nucleară - regimul de lucru cu surse de radiații nucleare.

<sup>5</sup> În cadrul documentației tehnico-economice, soluția tehnică propusă va avea în vedere analizarea, după caz în funcție de reglementările legislative în vigoare, posibilitatea realizării unei secții / unui compartiment cu paturi dedicat categoriei de pacienți „mari arși”, compartiment care va fi integrat în mod armonios în cadrul obiectivului de investiții.

La proiectare sau reamenajare, dimensionarea și structurarea serviciului sunt dependente de numărul și tipul de aparate radiologice ce urmează a se instala, de cerințele fluxului medical specific, de considerente de optimizare a măsurilor de radioprotecție. Pentru fiecare aparat sunt precis determinate necesarul de încăperi și condițiile tehnologice de montaj.

Serviciul de roentgendiagnostic este una din unitățile nucleare pentru care este obligatorie solicitarea și obținerea de avize speciale, de amplasare și funcționare, din partea autorităților responsabile cu controlul activităților ce folosesc radiații nucleare. Modul de utilizare a radiației Roentgen pentru diagnosticul medical, condițiile ce trebuie să le îndeplinească aparatura, precum și modul de alcătuire, dimensionare și ecranare la radiații a încăperilor, sunt strict condiționate de "Normele Republicane de Securitate Nucleară - Regimul de lucru cu surse de radiații nucleare".

### **Depozit medical**

Spațiile pentru depozitarea materialelor sanitare trebuie amenajate în funcție de volumul acestora.

### **Depozit materiale și echipamente**

Spațiile necesare pentru depozitarea echipamentelor și materialelor trebuie amenajate în funcție de volumul acestora.

### **Arhivă documente medicale**

Arhivarea documentelor se va face și digital și va fi încărcată pe servere - arhivă servere - a se dimensiona de către proiectant.

### **Heliport și anexe**

Zonă dedicată heliportului va cuprinde următoarele funcțiuni:

- Platformă heliport pentru EC 135
- Spațiu tehnic de urgență - aprox. 30mp
- Spațiu primire pacient și prim ajutor - aprox. 30mp
- Spațiu utilaje și echipamente - aprox. 20mp
- Platformă/lift transport pacient
- Birou supraveghere - aprox. 20mp
- Sală de discuții - aprox. 20mp
- Vestiar personal cu g.s. - aprox. 20mp
- Oficiu personal - aprox. 10 mp
- Boxă de curățenie - aprox. 6mp
- Circulații.

### **c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

#### **Siguranța cu privire la circulația pedestră**

Implică la protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul desfășurării activității, sau deplasării pedestre atât în interiorul clădirii (pe orizontală și verticală) cât și în exteriorul clădirii (spațiul public din imediata vecinătate și încântă clădirii).

#### **Siguranța cu privire la circulația exterioară clădirii**

##### Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă se va rezolva separat de cea pietonală.
- carosabilele de acces la intrarea principală, la parcaje și la intrarea serviciului de urgență, vor fi prevăzute cu trotuare (pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită).
- pentru accesul de urgență se va prevedea alee carosabilă distinctă (inclusiv pietonală) cât mai scurtă și liberă de orice obstacol.

- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2.5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.
- locurile periculoase din punct de vedere al circulației, vor fi asigurate împotriva accidentării și vor fi semnalizate vizibil.
- pe traseele de circulație din jurul clădirilor, la ieșirea din clădire, în zonele cu potențial de accidentare, precum și la punctele de alimentare cu apă vor fi prevăzute instalații de iluminate.

### **Siguranța cu privire la acces**

Accesele în incintă vor fi strict limitate ca număr și cu posibilitate de control, în vederea asigurării condițiilor speciale de igienă, intimitate și liniște, corespunzătoare specificului spitalicesc.

Se recomandă închiderea perimetrală a incintei și practicarea unui acces unic controlat.

**Accesele în clădire se vor diferenția în funcție de următoarele criterii de:**

#### **Igienă și asepsie**

- acces curate (sector urgență)
- acces neutre (personal medical, pacienți, vizitatori, aparținători)
- acces murdare (stații și centrale termice, ateliere și depozite gospodărești, platformă deșeuri)

#### **Tipul de intervenție medicală**

- acces urgențe (asigurat cu spațiu de intrare acoperit și închis lateral parțial - pentru descărcare ambulanțe)

#### **Categoriile de utilizatori**

Accese persoane – bolnavi:

- personal medical și paramedical
- vizitatori, aparținători

Accese produse - produse farmaceutice și de uz medical

- echipamente și materiale de întreținere
- deșeuri

#### **Nivel de echipare:**

Se propune echiparea clădirii cu următoarele tipuri de instalații:

- Instalații sanitare și de canalizare,
- Instalații de ventilare și climatizare,
- Instalații electrice de curenți tari
- Instalații electrice de curenți slabi
- Instalații de gaze medicinale,
- Instalații gaze naturale etc.

adaptate diferitelor tipuri de funcțiuni și specificațiilor lor (conform standardelor naționale și internaționale în vigoare).

#### **Digitalizarea întregului corp de clădire**

Întreg corp de clădire va fi dotat cu un sistem de automatizare, monitorizare și control al instalațiilor, pentru eficientizarea funcționării lor și reducerea costurilor de consum sau mentenanță. Soluțiile propuse vor lua în calcul nevoia de eficientizare energetică, având în vedere faptul că spațiile medicale sunt mari consumatoare de energie.

#### **Dotări**

Clădirea se va dota cu echipamente cu specific medical. Toate echipamentele vor avea tehnologie de ultimă generație, inclusiv digitalizarea/informatizarea sistemelor medicale, fiind necesară atingerea parametrilor recomandați / impuși pentru conformarea la măsurile privind tranziția verde și digitalizarea.

În ceea ce privește secțiunea digitalizare, documentația tehnico-economică trebuie să includă existența unui sistem IT bazat pe interoperabilitate care respectă standardul minim HL7 sau similar.

La proiectarea spitalului se vor lua în considerare toate exigențele tehnice impuse de normativele în vigoare privind protecția mediului.

Numărul estimat de utilizatori se va stabili la faza Studiu de Fezabilitate.

Conform Eurocod-ului SR EN 1990-2004, Bazele proiectării, Tabelul 2.1 – Categoriile de durate de viață pentru Proiectare, durata de viață pentru o clădire excepțională, cele din clasă de importanță este de 100 de ani.

### **Soluția de proiectare propusă va ține cont de:**

#### **Standarde de calitate și proiectare actualizate, internaționale**

- distanțe mici între secții și departamente ce necesită colaborare;
- circulații orizontale și verticale facile și rapide, corect dimensionate pentru funcțiunile deservite;
- organizarea fluxurilor medicale respectând normele în vigoare și tendințele internaționale actuale;
- coerența traseului pacientului în spital.

#### **Optimizarea costurilor construcției:**

- integrarea cercetării și inovației în procesul de proiectare și utilizare;
- flexibilitatea, sustenabilitatea și eficiența spitalului;
- exploatarea tuturor tehnologiilor posibile pentru identificarea soluțiilor eficiente;
- standardizarea;
- reducerea costurilor de exploatare prin soluțiile de proiectare alese.

#### **Design integrat și participativ (se va ține cont de conceptul de Bauhaus precum și de principiile NBS - Nature Based Solutions):**

- implicarea personalului medical, administrativ și tehnic în soluționarea problemelor și găsirea soluțiilor;
- funcționalitatea spațiilor realizată împreună cu utilizatorul final (personalul medical sau tehnic).

#### **Relații funcționale**

Se vor respecta standardele naționale și internaționale în ceea ce privește organizarea fluxurilor medicale, de materiale, pacienților și personalului medical.

În vederea optimizării actului medical, schema funcțională propusă pentru fiecare secție se va supune avizării de către medicul șef al secției.

## **8. CERINTE ȘI RESPONSABILITĂȚI**

### **8.1. Responsabilități ale beneficiarului**

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice;
- asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului;
- achitarea contravalorii serviciilor prestate, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
- documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentelor Specificații Tehnice, după caz.

## **8.2. Cerințe privind obligațiile ofertantului/ofertanților:**

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Prestatorul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Ofertantul este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă, și protecția mediului.

## **9. CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE**

Elaborarea documentației tehnico-economice se va face în concordanță cu situația actuală a amplasamentului și cu reglementările legale în vigoare.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare și pentru asigurarea unei calități corespunzătoare a construcției conform Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, noua clădire propusă va trebui să asigure următoarele cerințe fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

### **Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească:**

- documentația tehnico – economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenate conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (Anexa 3 – SPF, Anexa 4- SF, Anexele 6,7 și 8 – Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 9 - Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor);
- documentația tehnico-economică elaborată conform HG 907/2016 va cuprinde cel puțin următoarele documente anexă: analiza cost-beneficiu, expertiză tehnică pentru realizarea de clădiri noi în zona adiacentă Tronsoanelor 5 și 8, studiu topografic în sistem STEREO 70 vizat de OCPI, studiu geotehnic verificat Af, macheta privind analiza și previziunea financiară, studiu de însorire, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător (inclusiv prin raportarea la/ respectarea standardului NZEB de eficiență energetică cât și a resurselor), analiza DNSH (Do no significant harm) - studiu pentru atenuarea la schimbările climatice, studiu/analiză privind imunizarea față de schimbările climatice, analiză Radon (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri) – dacă este cazul, Studiu de Prefezabilitate (SPF) - dacă este cazul, documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism – dacă este cazul, etc.
- în cadrul documentației tehnico-economice, **soluția tehnică propusă va avea în vedere analizarea, după**



caz, în funcție de reglementările legislative în vigoare, posibilitatea realizării unei secții / unui compartiment cu paturi, dedicat categoriei de pacienți „mari arși”, integrat în mod armonios în cadrul obiectivului de investiții;

- documentația tehnico – economică trebuie să respecte în totalitate indicațiile Certificatului de Urbanism nr. 1050/30.05.2022; prin urmare, pe lângă faptul că documentația la faza SF va fi elaborată respectând prevederile HG nr. 907/ 2016, se vor furniza toate studiile indicate la punctul **d.4) studii de specialitate**;

- de asemenea, având în vedere că Certificatul de Urbanism nr. 1050/30.05.2022 prevede în cadrul secțiunii 3. REGIMUL TEHNIC – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR următoarea mențiune „*aspectul clădirilor va exprima funcțiunea, se va înscrie în caracterul zonei și va ține seama de vecinătăți; aspectul exterior al noilor construcții va fi atent analizat în cadrul unor documentații de tip PUD însoțite de studii de impact vizual, înainte de acordarea AC*”, **Prestatorul, de la faza SF, va trebui să anticipeze soluții din punct de vedere urbanistic și astfel să solicite un aviz de principiu / aviz consultativ pentru faza PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) – dacă este cazul.**

**Documentația\* trebuie să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare, accesibilitate, protecția biodiversității și imunizare la schimbările climatice prevăzute în legislația națională și comunitară:**

- proiectul va prevedea crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- proiectul trebuie să respecte prevederile normativelor în vigoare privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc) în conformitate cu normativele și certificările în vigoare;
- prestatorul se va asigura că, din punct de vedere tehnologic, noul obiectiv de investiții va respecta standardele de eficiență energetică în conformitate cu normele și reglementările naționale și europene în vigoare precum și va prevedea măsuri clare privind protecția biodiversității;
- proiectul trebuie să respecte principiile privind eficiența resurselor/ imunizarea la schimbările climatice, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea;
- proiectul trebuie să prevadă măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate;
- proiectul trebuie să aplice normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;
- proiectul trebuie să descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției.

**\*Notă: Documentația trebuie să respecte criteriile / grilele de punctaj impuse de Finanțator în funcție de programul de finanțare aplicabil la momentul elaborării documentației și/sau la predarea acesteia (PS, PR, PNRR, POIM, CNI etc.); în cazul în care, la momentul predării documentației tehnico-economice, criteriile / grilele de punctaj nu sunt definitive, documentația va fi adaptată în vederea obținerii unui punctaj cât mai mare în cadrul procesului de evaluare. Pe cale de consecință, pe durata evaluării documentației tehnico-economice faza SF asumate, Prestatorul va răspunde cu celeritate și profesionalism tuturor solicitărilor Beneficiarului și va modifica / adapta, după caz, piesele scrise și/sau desenate fără costuri suplimentare.**

Documentațiile tehnico-economice trebuie să aibă integrate aspecte privind imunizarea la schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01). Suplimentar se va ține cont de conceptul de Bauhaus precum și de principiile NBS (Nature Based Solutions).

Prestatorul va justifica (inclusiv prin documente justificative specifice) demonstrarea respectării

principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen, și nediscriminarea, inclusiv principiul DNSH și imunizarea climatică.

### **Notă:**

Prestatorul va sprijini Consiliul Județean Constanța la elaborarea tuturor documentelor suport aferente cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului (de exemplu: Macheta financiară, Formularul bugetar „Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene”, Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare, Plan de monitorizare a proiectului etc.) și va răspunde în timp util la toate clarificările primite din partea Finanțatorului referitoare la documentațiile tehnico-economice elaborate.

### **Teme orizontale:**

Documentațiile tehnico-economice vor avea în vedere necesitatea eliminării inegalităților și promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, precum și combaterea discriminării pe bază de sex, rasă sau origine etnică, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală și aplicarea principiilor orizontale privind egalitatea de șanse, incluziunea și nediscriminarea prin respectarea prevederilor naționale legislative în vigoare, condiție de eligibilitate pentru accesarea fondurilor. Nu sunt susținute acțiuni care contribuie, sub orice formă, la segregare sau excluziune. Intervențiile sprijinite prin fonduri vor ține cont de principiile și domeniile prioritare promovate prin Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027, urmărindu-se ca rezultatele proiectelor finanțate prin această intervenție să permită accesul persoanelor cu dizabilități în condiții de egalitate și nediscriminare.

Documentațiile vor cuprinde precizări cu privire la respectarea principiilor dezvoltării durabile, al obiectivelor de conservare, protecție și îmbunătățire a calității mediului, în conformitate cu articolul 11 și cu articolul 191 alineatul (1) din TFUE.

Imunizarea infrastructurii finanțate la schimbări climatice, respectiv adaptarea la schimbările climatice și atenuarea efectelor nocive asupra mediului și rezistența în fața dezastrelor, va fi avută în vedere atât în etapa de elaborare, cât și pe durata implementării proiectului, precum și în etapa de exploatare și întreținere a investițiilor, asigurându-se astfel durabilitatea infrastructurii și standardul serviciilor cu abordarea adecvată a riscurilor climatice. Pe durata exploatării, infrastructura creată va fi eficient monitorizată și din perspectiva evenimentelor climatice. În acest sens, proiectul integrează măsuri de atenuare și de adaptare la schimbările climatice respectând Orientările Comisiei Europene privind imunizarea la schimbările climatice.

Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din *Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01) (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/23a24b21-16d0-11ec-b4fe-01aa75ed71a1/language-en>).*

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de *atenuare* a schimbărilor climatice și măsurile de *adaptare* la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructură.

Aceasta presupune:

- (a) *In etapa analizei de opțiuni* - integrarea în analiza și decizia asupra opțiunii preferate (pe lângă considerentele tehnice, economice, de mediu, etc.) și a considerentele legate de impactul opțiunilor din punctul de vedere al (i) atenuării și (ii) vulnerabilității față de schimbările climatice;
- (b) *In etapa detalierii/proiectării opțiunii preferate* – integrarea măsurilor adecvate pentru (i) atenuarea și (ii) adaptarea (în măsura în care este necesară) la schimbările climatice.

Prin urmare aceste aspecte vor fi integrate în documentația tehnico-economică.

Proiectul va avea în vedere, pe toată perioada de implementare a proiectului, respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

În cadrul documentațiilor tehnico-economice trebuie descrise modul în care sunt respectate obligațiile minime prevăzute de legislația specifică aplicabilă, acțiunile suplimentare propuse (dacă este cazul), precum și modul de respectare a principiilor DNSH în implementarea proiectelor.

Prestatorul va avea în vedere, în mod special:

- ”Ghidul pentru aplicarea Cartei Drepturilor Fundamentale a UE în implementarea fondurilor europene nerambursabile” disponibil <https://mfe.gov.ro/minister/perioade-de-programare/perioada-2021-2027/>
- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027; Ghidul CDPD - Ghid privind Reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocată României în perioada 2021–2027: <https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati/>;
- Raportul de mediu pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Analiza privind evaluarea principiului DNSH în PR SUD-EST 2021-2027, Metodologia privind abordarea DNSH (principiul “a nu aduce prejudicii semnificative”) și imunizarea la schimbările climatice în cadrul PR SUD-EST2021-2027: [www.regiosudest.ro](http://www.regiosudest.ro), (*model aplicabil de manieră generală*).

În cadrul documentațiilor tehnico-economice Prestatorul trebuie să descrie și să demonstreze modul în care principiile de mai sus sunt promovate prin investiția respectivă, detaliindu-se concret care sunt măsurile și instrumentele prin care se va garanta aplicarea respectivelor principii.

#### **Calitatea/ coerența documentației tehnico-economice SF trebuie să respecte:**

- Părțile scrise să cuprindă foaia de capăt în care sunt prezentate:
  - denumirea proiectului (titlul);
  - denumirea obiectivului;
  - numele proprietarului/ beneficiarului/ deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;
  - datele proiectantului;
  - numărul proiectului/ contractului/ anul;
  - faza de proiectare;
  - data elaborării proiectului.
- Partea scrisă să conțină lista cu semnături ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare, numele și coordonatele proiectantului general, ale șefului de proiect (arhitect specialist/ expert atestat de ministerul de resort/ arhitect cu drept de semnătură atestat OAR), ale proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității/ responsabilității pe care le-au avut la elaborarea documentației;
- documentația tehnico-economică SF trebuie să cuprindă:
  - a) concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
  - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung): scenariile propuse (minimum două); scenariul recomandat de către elaborator; avantajele scenariului recomandat;

- c) studiile de teren trebuie să cuprindă: studiu topografic (planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național); studiu geotehnic (planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări); alte studii de specialitate necesare, după caz;
- d) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
- e) situația existentă a utilităților și analiza de consum: necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; soluții tehnice de asigurare cu utilități;
- f) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
- g) graficul de realizare a investiției;
- trebuie să existe planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile, inclusiv referitoare la:
1. plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000);
  2. plan general (1:2000 -1:500);
  3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisajeră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
  4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz, planșe de releveu, care să prezinte evoluția în timp și/ sau situația la momentul elaborării SF;
    - Să fie obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/ operatorii lor, dacă este cazul;
    - Să existe specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații;
    - Soluțiile prezentate în documentația tehnico-economică sunt coerente și corelate, în documentele specifice, din perspective îndeplinirii cerințelor fundamentale, aplicabile conform legii 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
    - Piesele scrise trebuie corelate și respectă concluziile din studiile de teren, etc. Părțile desenate trebuie să fie complete și să corespundă cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică trebuie să prezinte informații privind indentificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico – economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform HG 907/ 2016;
    - Devizele (general și pe obiecte) estimative trebuie să fie clare, complete, realiste, strâns corelate între ele și în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele trebuie să fie corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor trebuie corelată cu graficul de realizare a investiției;
    - Soluția tehnică propusă prin proiect trebuie să răspundă în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia;
    - Trebuie descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. Trebuie realizată analiza și selecția variantei optime;
    - Situația actuală/ existentă a obiectivului de investiții trebuie să fie detaliată și completă. Trebuie să existe o corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile din documentația tehnico-economică (diferitele faze ale acesteia);
    - Documentația tehnico-economică respectă și preia datele ce reies din studiile, analizele, rapoartele de specialitate necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții.

Prestatorul va asigura planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului,

astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante.

**Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile HG 907/ 2016.**

**În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini / specificațiile tehnice.**

**Proiectantul trebuie să identifice riscuri și mecanisme de gestionare în execuția de lucrări. Prestatorul trebuie să respecte elementele de arhitectură ale complexului (materiale, culori etc).**

**Proiectantul are obligația întocmirii documentației tehnico-economice pentru obținerea avizelor (dacă este cazul) și depunerii acestora, la avizatori în numele beneficiarului, Consiliul Județean Constanța, la solicitarea acestuia. Documentația elaborată pentru obținerea avizelor trebuie să respecte reglementările, normele și cerințele tuturor avizatorilor prevăzuți în Certificatul de Urbanism.**

**Proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de racorduri și bransamente și a introducerii acestora în devizul general. Orice modificări ale documentației și / sau orice cheltuieli neprevăzute vor fi suportate în integralitate de proiectant.**

**Prestatorul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date / informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului.**

**Proiectantul are libertatea de concept, cu condiția de a se încadra armonios în structura construită și cea naturală deja existentă (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor arhitecturale propuse).**

**Proiectantul are obligația să colaboreze cu beneficiarul (Consiliul Județean Constanța), cu instituția subordonată – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf Apostol Andrei Constanța (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor arhitecturale propuse) și, după caz, cu proiectantul altor obiective investiționale pe care SCJU Apostol Andrei le are în vedere în aceeași zonă (de exemplu, corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului, corp nou - Centrul de Diagnostic, Tratament și Cercetare în Nutriție și Sănătate, corp nou – Serviciul Clinic de Anatomie Patologică (SCAP) etc.) astfel încât soluția să fie una integrată zonei arhitecturale în cauză.**

**Proiectantul trebuie să răspundă cu promptitudine solicitărilor beneficiarului, exprimate atât prin corespondență interinstituțională sau telefonică, inclusiv prin participarea, anterior avizării de către Comisia Tehnico-Economică (CTE) la o ședință de progres cu prezentarea variantei conceptuale, dacă este cazul.**

**De asemenea, proiectantul se va asigura că, anterior supunerii avizării documentației tehnico-economice de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, acesta va obține acordul de principiu al managementului Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf Apostol Andrei Constanța asupra soluției propuse, dacă este cazul.**

**Totodată, proiectantul are libertatea de a decide în ceea ce privește alte soluții tehnice care îmbunătățesc funcționalitatea obiectivului investițional, serviciile oferite și capacitățile tehnice, cu respectarea reglementărilor deja formulate de către avizatori.**

**Proiectantul se va asigura că va adopta cele mai optime soluții din punct de vedere tehnologic. Soluția finală îi aparține Proiectantului în cadrul libertății de concept împreună cu obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare derulării lucrării în bune condiții. Proiectantul se va asigura că soluțiile tehnice propuse vor avea funcționabilitate deplină și că la final beneficiarul va obține toate autorizările și certificările necesare funcționării obiectivului propus.**

În cazul în care, pentru edificarea obiectivului, va fi necesară relocarea temporară a secțiilor medicale implicate, în special UPU, Proiectantul va propune o soluție privind desfășurarea / relocarea activității Unității de Primiri Urgențe a SCJU Constanța pe întreaga durată a execuției lucrărilor, soluție care va trebui să fie în prealabil acceptată în scris de managementul spitalului.

Proiectantul, prin toate lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice elaborate, se va asigura că beneficiarul nu va întâmpina dificultăți în obținerea la final a Autorizației de Funcționare pentru acest obiectiv de investiții.

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/județeană / regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

*Elaboratorul documentației tehnico-economice trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip (de exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice care să cuprindă cel puțin următorii specialiști – lista nu este nici exhaustivă dar nici limitativă: arhitect cu drept de semnătura, inginer construcții civile, inginer / specialist instalații electrice, inginer instalații sanitare, inginer instalații termice etc.).*

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

#### **Notă:**

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației de proiectare elaborate de către Prestator vor aparține/se transferă integral Beneficiarului.

Plata taxelor pentru timbru arhitectură și pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Beneficiar - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța - prin Consiliul Județean Constanța.

### **10. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Contractul de achiziție publică intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (ulterior semnării acestuia constituindu-se garanția de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

**Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 45 de zile calendaristice.**

În maximum **45 de zile calendaristice** de la data menționată de ordinul de începere prestatorul are obligația *predării documentației tehnico – economice faza SF pentru obiectivul “Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”* în integralitatea ei.

Prestatorul va începe prestarea serviciului de proiectare numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere. Beneficiarul poate emite distinct și ordine/notificări de suspendare, dacă este cazul.

În funcție de aspectele dificil de anticipat la acest moment, este posibilă suspendarea contractului până la definitivarea situațiilor ce pot împiedica buna desfășurare a prestării serviciilor (durată îndelungată obținere/reconfirmare avize, durată îndelungată definitivare studii / măsurători/ analize care implică demersuri suplimentare – dacă este cazul, etc.).

**Termenul de prestare a serviciilor se suspendă „de drept” până la obținerea de către Beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor necesare proiectului (inclusiv reconfirmare din partea avizatorilor, aprobarea beneficiarului final SCJU Sf Apostol Andrei Constanța, obținerea avizului C.T.E. și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de consiliu județean etc.), operatorul economic urmând să reia prestarea serviciilor după primirea acestora.**

Prestatorul are obligația de a supune spre analiza Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța documentația tehnico-economică finalizată pentru obținerea avizului CTE. Ulterior

obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice (CTE), indicatorii tehnico-economici vor fi aprobați prin Hotărâre de Consiliu Județean.

În termen de maximum **5 zile calendaristice** de la data primirii Ordinului de Începere, Proiectantul are obligația de analiza și transmite asumarea asupra documentațiilor puse la dispoziție de către Beneficiar, sau, după caz, documentațiile specifice de avizare care să corijeze eventualele diferențe și/sau să refacă/adapteze și/sau să reconfirme avizele deja obținute prevăzute în Certificatul de Urbanism.

Având în vedere că Certificatul de Urbanism nr. 1050/30.05.2022 prevede în cadrul secțiunii 3. REGIMUL TEHNIC – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR următoarea mențiune „*aspectul clădirilor va exprima funcțiunea, se va înscrie în caracterul zonei și va ține seama de vecinătăți; aspectul exterior al noilor construcții va fi atent analizat în cadrul unor documentații de tip PUD însoțite de studii de impact vizual, înainte de acordarea AC*”, proiectantul, de la faza SF, **va trebui să anticipeze soluții din punct de vedere urbanistic și astfel să solicite un aviz de principiu / aviz consultativ pentru faza PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), dacă este cazul.**

**Prelungirea termenelor de recepție a documentațiilor necesare pentru reconfirmarea / corijarea / adaptarea avizelor prevăzute prin C.U. și/sau finalizarea unor analize / studii / măsurători în cadrul proiectului se va face numai cu acordul Beneficiarului, ca urmare a unei notificări prealabile justificată de prestator.**

În ceea ce privește avizele solicitate și obținute conform CU, prevederile avizatorilor vor fi integrate în documentația tehnico-economică elaborată.

În cazul neîncadrării în termenele aferente fiecărei activități din motive neimputabile Prestatorului, acesta va respecta durata totală de prestare a serviciilor de proiectare pentru îndeplinirea tuturor activităților aferente.

**Proiectantul trebuie să răspundă solicitărilor Avizatorilor/Beneficiarului în termenul indicat de aceștia (inclusiv, după caz prin susținerea documentației tehnico-economice la avizare), cât și prin participarea, anterior avizării de către Comisia Tehnico-Economică (CTE) la o ședință de progres cu prezentarea variantei conceptuale (dacă este cazul).**

**Notă: În situația în care instituțiile avizatoare stabilite prin Certificatul de Urbanism solicită beneficiarului clarificări/completări/studii și/sau analize suplimentare la documentațiile tehnico-economice supuse avizării, completări care nu se datorează prestării defectuoase din partea operatorului economic, perioada de prestare a serviciilor poate fi prelungită prin act adițional la solicitarea Prestatorului.**

## **11. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI**

**Valoarea estimată a serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții, respectiv pentru serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF este de 270.000 lei fără TVA.**

## **12. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Prestatorul va preda documentația tehnico-economică în trei exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături și un exemplar al documentației în format editabil.**

Documentația tehnico-economică se va recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, acesta fiind reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

**Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean.** Factura se va emite pentru Consiliul județean Constanța, CIF 2981739, Bd. Tomis nr. 51, Constanța, jud. Constanța, cod poștal 900725 și se va transmite prin sistemul electronic RO e-factura.

Dacă facturile au elemente greșite și / sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul pentru plata facturilor se suspendă.

Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

**Plata serviciilor va fi efectuată prin virament, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descarcare din sistemul RO e-factura, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor (aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean).**

### **13. GARANTIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în conformitate cu art. 154, alineatul (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Restituirea garanției se va face conform art. 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### **14. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, conform legislației în domeniu în vigoare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele din prezentele Specificații Tehnice, precum și legislația aflată în vigoare.

Conținutul propunerii tehnice va detalia cel puțin obiectivul general al proiectului, localizarea amplasamentului, descrierea lucrărilor propuse precum și cerințele pentru elaborarea documentației tehnico-economice.

#### **NOTĂ:**

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca inacceptabilă.

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din prezenta documentație și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

### **15. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE**

**Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.**

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, respectiv să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului.

### **16. LEGISLAȚIE**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 184/2001 (republicată) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul nr. 1.895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice;
- Ordinul nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verifcătorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
- Ordinul nr. 1.370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
- Ordinul nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.465/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;

- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16-84 (BC 6/1985);
- Normativ privind lucrul utilajelor de construcții pe timp friguros, indicativ U 6-1978;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 944/2016 pentru modificarea HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

## **NOTĂ:**

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice etc., în vigoare. Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu Standardele și Reglementările Tehnice românești și europene în vigoare.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în cadrul Ghidurilor de Finanțare, în conformitate cu documentele de proprietate / cadastru / documentații tehnice existente, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri nerambursabile pentru reabilitarea, modernizarea, construcția, extinderea și dotarea întregii infrastructuri de sănătate publică județeană.

Ulterior aprobării **Referatului de necesitate nr. 34269 din 02.10.2023** pentru elaborarea documentației tehnico-economice fază SF și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție **“Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”**, propunem ca prezentul document să fie transmis către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Achiziții Publice în vederea realizării/ demarării achiziției publice.