



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT –
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.464 • e-mail: adpp@cic.ro •

Nr. 28432/08.08.2023

APROBAT
Președinte,
Mihai Lupu

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind lucrări de reparații curente și zugrăvit - Pavilion Expozițional Constanța – bd. Mamaia nr. 331A

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Având în vedere numeroasele evenimente ce se desfășoară în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța și faptul că în cadrul imobilului nu au mai fost executate lucrări de reparații curente și zugrăvit de o perioadă lungă de timp, devine necesară achiziția de lucrări în vederea remedierii problemelor existente..

Astfel, obiectul prezentei achizitii îl constituie: lucrări de reparații curente și zugrăvit – Pavilion Expozițional Constanța - bd. Mamaia nr. 331A, după cum urmează:

1. ÎNCĂPERE 4

SUPRAFETE PERETI:

$4.6 \times 3.6 \times 2 + 4.6 \times 3.6 + 0.8 \times 2.6 + 3.4 \times 4.7 + 7.3 \times 4.1 + 2.9 \times 2.1 + 3.3 \times 3.6 + 6.0 \times 2.8 + 4.3 \times 2.8 \times 2 = 156.52$ mp

Operațiuni:

- reparații fisuri = 15 ml;
- înlocuire plăci tavan casetat = 5 bc;
- *refacere structura tavan casetat = 3 mp;
- Zugraveli (amorsare) = 156.52 mp;
- Reparații glet = 30% = 46.96 mp;
- Glet de finisare = 30% = 46.96 mp
- Vopsitorii lavabile în culori gri = 156.52 mp.

2. ÎNCĂPERE 5

- înlocuire plăci tavan casetat = 6 bc;
- *refacere structura tavan casetat = 4 mp.

3. ÎNCĂPERE 19

Suprafete pereti: $(6.8 + 2.6) \times 2 \times 2.6 + 6.8 \times 2.6 = 66.56$ mp;

Operațiuni:

- reparații fisuri = 12 ml;
- înlocuire plăci tavan casetat = 2 bc;
- *refacere structura tavan casetat = 3 mp;
- Zugraveli (amorsare) = 66.56 mp;
- Reparații glet = 30% = 19.97 mp;
- Glet de finisare = 50% = 33.28 mp
- Vopsitorii lavabile în culori gri = 66.56 mp.

4. ÎNCĂPERE 26

Suprafete pereti: $2 \times 3.14 \times 23.7 + 2 \times 3.5 + 260.46 \times 1.4 + 11.5 \times 3.1 + 2 \times 2 \times 2.7 = 671.56$ mp

Operațiuni:

- reparații fisuri = 38 ml;
- Zugraveli (amorsare) = 671.56 mp;

- Reparatii glet = 30% = 201,47 mp;
- Glet de finisare = 50%=335,78 mp
- Vopsitorii lavabile in doua culori gri/maro =671,56 mp;
- Inlocuire corp iluminat incastrat=33 bc.

5. ÎNCĂPERE 20

Suprafete pereti: $(5.4+6.4+6.4) \times 2.8 + 6.4 \times 1 + 4 \times 0.6 \times 2.8 + 18.6 \times 2.8 - (2.0 \times 1.4) \times 6 + 18.6 \times 1.5 + 2 \times 0.6 \times 4 \times 2.8 + 8.1 \times 2.8 + 13.4 \times 2.8 - 3 \times 1.8 \times 2 + 5.5 \times 1.4 = 197.8 \text{ mp}$.

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 32 ml;
- reparatii tencuieli = $18.6 \times 1.5 = 27.9 \text{ mp}$;
- inlocuire placi tavan casetat= 12 bc;
- Zugraveli (amorsare)=197.8 mp;
- *refacere structura tavan casetat= 8mp;
- Reparatii glet = 30% = 59.34 mp;
- Glet de finisare = 50%=98.9 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =197.8 mp.

6. ÎNCĂPERE 21

Suprafete pereti: $(6.5+1.7+6.5) \times 2.8 - 2 \times 1,89 = 37.38 \text{ mp}$

Operațiuni:

- inlocuire placi tavan casetat= 6 bc;
- *refacere structura tavan casetat= 4mp;
- Zugraveli (amorsare)=37.38 mp;
- Reparatii glet = 30% = 11.21mp;
- Glet de finisare = 50%=18.69 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri inchis =37.38 mp.

7. ÎNCĂPERE 24

Suprafete pereti: $12.3 \times 2.8 + 5.5 \times 1.2 = 41.04 \text{ mp}$

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 32 ml;
- reparatii tencuieli = 6,0mp;
- inlocuire placi tavan casetat= 8 bc;
- *refacere structura tavan casetat= 6mp;
- Zugraveli (amorsare)=41.04 mp;
- Reparatii glet = 30% = 12.31 mp;
- Glet de finisare = 50%=20.52 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =41.04 mp.

8. ÎNCĂPERE 33

Suprafete pereti: $(6.1+46) \times 2.8 = 145,88 \text{ mp}$;

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 32 ml;
- reparatii tencuieli = 16,0mp;
- inlocuire placi tavan casetat= 8 bc;
- *refacere structura tavan casetat= 6mp;
- Zugraveli (amorsare)=145.88 mp;
- Reparatii glet = 30% = 43.76 mp;
- Glet de finisare = 50%=72.94 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =145.88 mp.

9. ÎNCĂPERE 31

Suprafete pereti: $(3.7+3.5+1.5) \times 3.1 + 3.7 \times 1.8 = 33.63$ mp;

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 5 ml;
- reparatii tencuiei = 3,0mp;
- Zugraveli (amorsare)=33.63 mp;
- Reparatii glet = 30% = 10.08 mp;
- Glet de finisare = 50%=16.81 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =33.63 mp.

10. ÎNCĂPERE 32

Suprafete pereti: $(4.4 \times 2 \times 4 + 3.2 \times 4 + 4.4 \times 3.2) \times 2 = 124.16$ mp

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 12 ml;
- reparatii tencuiei = 6,0mp;
- Zugraveli (amorsare)=124.16 mp;
- Reparatii glet = 30% = 37.25 mp;
- Glet de finisare = 50%=62.08 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri/maro =124.16 mp;

11. ÎNCĂPERE 34

Suprafete pereti: $(4.6+2.1) \times 2 \times 2.8 + 4.6 \times 2.1 = 47.18$ mp

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 12 ml;
- reparatii tencuiei = 2,0mp;
- Zugraveli (amorsare)=47.18mp;
- Reparatii glet = 30% = 14.15 mp;
- Glet de finisare = 50%=23.59 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =47.18 mp.

12. ÎNCĂPERE 37

Suprafete pereti: $(2.5+2.1) \times 2 \times 0.4 + 2.5 \times 2.1 = 8.93$ mp

Operațiuni:

- Zugraveli (amorsare)=8.93 mp;
- Reparatii glet = 30% = 2.68 mp;
- Glet de finisare = 50%=4.46 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =8.93 mp.

13. ÎNCĂPERE 35+36

Suprafata pereti: $(4.2+2.6) \times 2 \times 2.8 + 4.2 \times 2.6 + 3.8 \times 2.8 : 2 + (3.8+2.8) \times 2 \times 2.8 = 92.12$ mp

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 12 ml;
- Zugraveli (amorsare)=92.12 mp;
- Reparatii glet = 30% = 27.64 mp;
- Glet de finisare = 50%=46.06 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =92.12 mp.

14. ÎNCĂPERE 30+29+28+27

Suprafete pereti: $2 \times 3.14 \times 23.7 : 2 \times 2.8 + 1.8 \times 8 \times 2.8 + 2 \times 3.14 \times 23.7 : 2 \times 1.8 = 591,01$ mp

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 82 ml;
- reparatii tencuieli = 36,0mp;
- inlocuire placi tavan casetat= 28 bc;
- *refacere structura tavan casetat= 36mp;
- Zugraveli (amorsare)=591.01 mp;
- Reparatii glet = 50% = 295.5 mp;
- Glet de finisare = 50%=295.5 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =591.01 mp.

15. ÎNCĂPERE 25

Suprafata pereti:(6.6+2.5)x2.8x2+6.6x2.5=67.46mp

Operațiuni:

- reparatii fisuri = 12 ml;
- reparatii tencuieli = 6,0mp;
- inlocuire tavan gips carton= 10.0mp;
- *refacere structura tavan gips carton= 10mp;
- Zugraveli (amorsare)=67.46 mp;
- Reparatii glet = 50% = 33.73 mp;
- Glet de finisare = 50%=33.73 mp
- Vopsitorii lavabile in culori gri =67.46 mp;

2. BENEFICIARUL ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța

3. CENTRALIZATORUL LUCRĂRILOR CE URMEAZĂ A SE EXECUTA

NR. CRT	NR. ÎNCĂPERE (CF RELEVU)	REP. FISURI (ml)	ÎNLOCUIRE PLĂCI TAVAN CASETAT (BUC)	REFACERE STRUCTURĂ TAVAN CASETAT (mp)	REPARAȚII GLED (mp)	GLED DE FINISARE (mp)	APLICARE AMORSĂ (mp)	APLICARE VAR LAVABIL (mp)	ÎNLOCUIRE CORP ILUMINAT ÎNCASTRAT (BUC)	REPARAȚII TENCUIELI (mp)	ÎNLOCUIRE TAVAN GIPS CARTON (mp)	REFACERE STRUCTURĂ TAVAN GIPS CARTON (mp)
1	4	15	5	3	46.96	46.96	156.52	156.52				
2	5		6	4								
3	19	12	2	3	19.97	33.28	66.56	66.56				
4	26	38			201.47	335.78	671.56	671.56	33			
5	20	32	12	8	59.34	98.9	197.80	197.8		27.9		
6	21		6	4	11.21	18.69	37.38	37.38				
7	24	32	8	6	12.31	20.52	41.04	41.04		6		
8	33	32	8	6	43.76	72.94	145.88	145.88		16		
9	31	5			10.08	16.81	33.63	33.63		3		
10	CASA SCĂRII DE URGENTĂ (32)	12			37.25	62.08	124.16	124.16		6		
11	34	12			14.15	23.59	47.18	47.18		2		
12	37				2.68	4.46	8.93	8.93				
13	35 + 36	12			27.64	46.06	92.12	92.12				
14	30+29+28+27	82	28	36	295.5	295.5	591.01	591.01		36		
15	25	12			33.73	33.73	67.46	67.46		6	10	10
	TOTAL	296	75	70	816.05	1109.3	2281.23	2281.23	33	102.9	10	10

4 OBLIGATII PRIVIND EXECUTIA

- Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului;
- Executantul va raspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident/avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Lucrările se vor executa în prezența reprezentantului beneficiarului;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;
- Executantul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale.

La execuția lucrărilor se va respecta tehnologia de execuție prevăzută în prescripții tehnice precum și aplicarea straturilor succesive conform normativelor tehnice în vigoare pentru fiecare tip de lucrare.

Beneficiarul are dreptul în mod unilateral să suspende executarea contractului, motivat, fără ca executantul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către executant a notificării formulate în acest sens de către achizitor.

Pe perioada suspendării Contractului, achizitorul va efectua numai plata lucrărilor executate înainte de a interveni suspendarea, facturate și confirmate de către beneficiar.

În încăperile unde se vor executa lucrările, pardoseala se va acoperi (proteja) cu folie de protecție.

Culoarea varului lavabil se va alege de comun acord cu beneficiarul după semnarea contractului.

Termenul de execuție al lucrărilor va fi de 20 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor.

Recepția lucrărilor

Executantul va anunța în scris beneficiarul cu privire la terminarea lucrărilor și va prezenta totodată situația de plată a acestora. Se va întocmi un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va semna fără obiecțiuni de către ambele părți.

5 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- Să pună la dispoziția executantului datele și informațiile pe care le deține;
- Să emită Ordinul de începere/sistare, comunicări, după caz;
- Să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către executant;
- Să efectueze plata lucrărilor conform prevederilor contractului.

6 MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

OFERTA FINANCIARA

Oferta financiara pentru execuția de lucrări se va elabora astfel:

F2 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pentru toate camerele;

F3 – LISTA cuprinzând cantitățile de lucrări pentru fiecare cameră în parte. Fiecare F3 va fi însoțit de:

- C6 – LISTA cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- C7 – LISTA cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;
- C8 – LISTA cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- C9 – LISTA cuprinzând consumurile privind transporturile.

OFERTA TEHNICA

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentele specificații tehnice. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în cadrul acestora.

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă capabilă să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face cu OP, într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea se va face în baza facturii emise de contractant, însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți fără obiecțiuni.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire-prețul cel mai scăzut

9. DURATA DE GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 24 luni calendaristice.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Ofertantul declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, conform prevederilor *art. 154, alin. 3, 4 și 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu completările și modificările ulterioare.

11. MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea normelor conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

12. DISPOZIȚII FINALE

Executantul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

Executantul va executa lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, sau după programul acestuia și în weekend, graficul de lucrări fiind întocmit de comun acord cu beneficiarul. Propunem spre aprobare,

Anexăm planul releveu – etaj – imobil Paviliom Expozițional Constanța.

Director General,
Ermil Chelariu

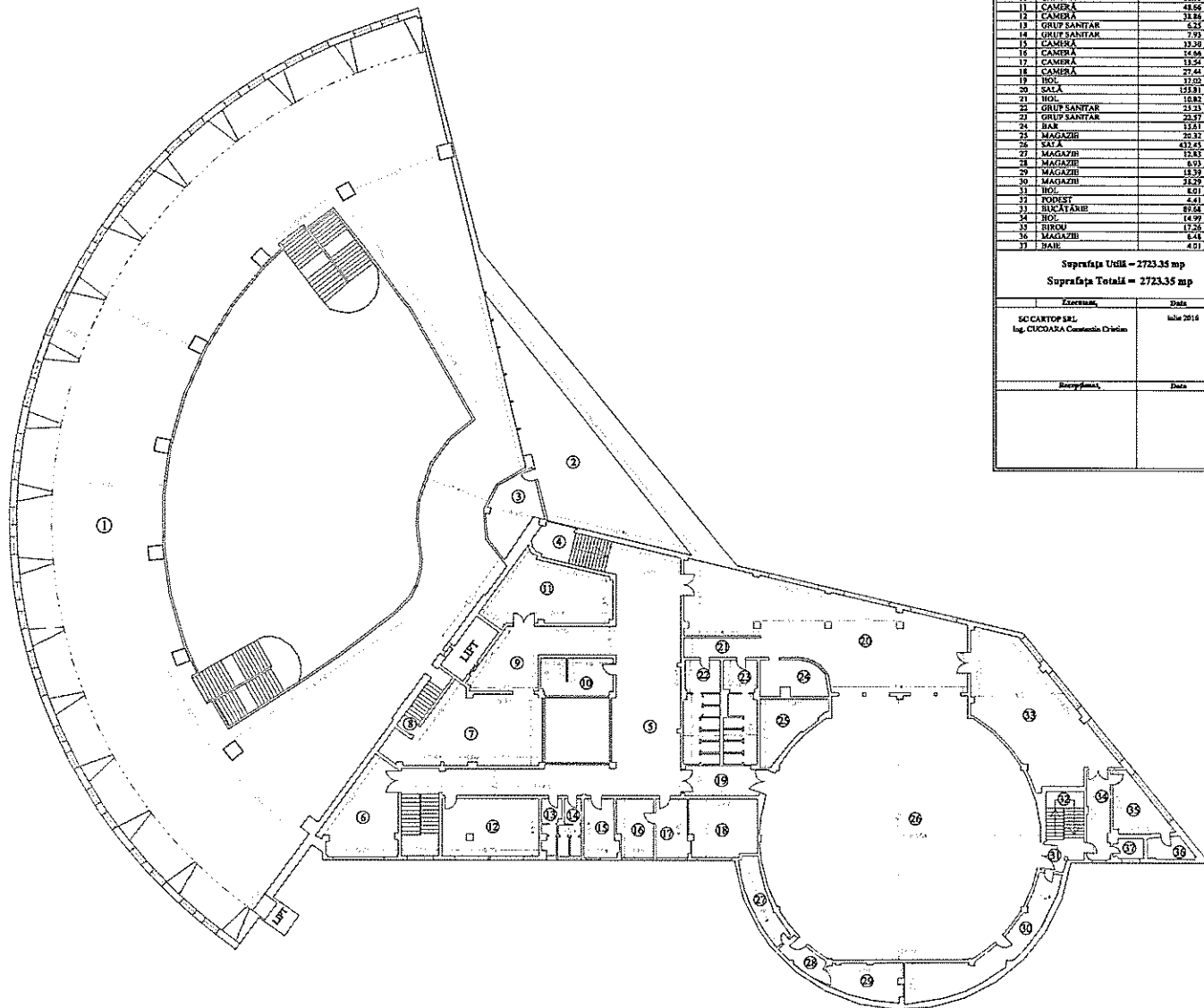
Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Silvia Voicu

Întocmit,
Isabela Geantă-Serviciul A.D.P.P.

PLAN RELEVU - ETAJ
Scara 1 : 500

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilizatiei
		Municipiul Constanta, B-dul Mamaia, nr. 331A (Pavilion Expozitiei)
Cartea Funciara nr.		LIAT
		CONSTANTA



Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila (mp)
1	SALA	1143,29
2	SALA	111,79
3	MAGAZIN	25,00
4	HOL/SCARI	13,27
5	HOL	151,50
6	CAMERA	49,43
7	CAMERA	69,69
8	SCARI	8,71
9	CAMERA	45,71
10	CAMERA	31,09
11	CAMERA	48,56
12	CAMERA	31,86
13	GRUP SANITAR	5,23
14	GRUP SANITAR	7,93
15	CAMERA	32,38
16	CAMERA	14,64
17	CAMERA	13,54
18	CAMERA	27,44
19	HOL	17,02
20	SALA	539,81
21	HOL	18,83
22	GRUP SANITAR	25,33
23	GRUP SANITAR	25,37
24	BAR	13,61
25	MAGAZIN	20,32
26	SALA	431,43
27	MAGAZIN	12,83
28	MAGAZIN	6,93
29	MAGAZIN	15,39
30	MAGAZIN	21,29
31	HOL	6,01
32	PODIUM	1,41
33	BUCATARIE	69,64
34	HOL	14,99
35	BIROU	12,26
36	MAGAZIN	6,48
37	BAR	4,91
Suprafata Utila = 2723,35 mp		
Suprafata Totala = 2723,35 mp		
Executant	Data	
SC CARANTOR SRL Ing. CUCOARA Constanta Dracul	Iulie 2014	
Revisiune	Data	