

Extras din expertiza SOTRM
bazine



S.C. FDP PRO CONS S.R.L.

Bucuresti, Piata Alba-Iulia nr. 3, bl I2, ap 13

Proiect: Expertiza tehnica bazine tratament Ambulatoriu Eforie Sud

Adresa: Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7.



CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA



EXPERTIZA TEHNICA

privind rezistența și stabilitatea bazinelor de
tratament din cadrul Ambulatoriului Eforie Sud
revizia 01 din 30.09.2020

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Proiectant: S.C. FDP PRO CONS S.R.L.

Expert tehnic: ing. Vasile Stafie

Adresa: Localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7

Specialitatea: EXPERTIZA TEHNICA

Data: August 2020



Stafie





21. Măsuri de reparații ale bazinelor

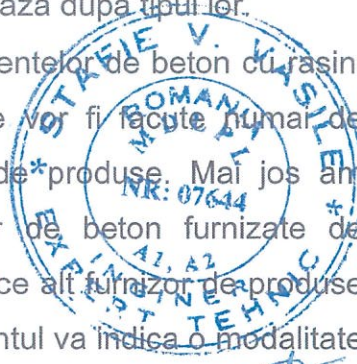
În urma analizei proiectului, verificari degradarilor pe amplasament și testului de etanșeitate se constată ca cele două bazine nu pot fi utilizate în prezent. Bazinul de adulți a pierdut în jur de 1500l (a scăzut cu 2cm coloana de apă) în prima săptămână iar în a doua săptămână 800l (a scăzut cu 1cm coloana de apă). Nu s-au observat fisurile datorita finisajelor recente și termosistemul montat la exterior a făcut dificilă indentificarea acestora. Pierderile de apa nu sunt sub presiune și fisurile nu pun în pericol în prezent siguranța și stabilitatea structurală a bazinului. În cazul în care bazinul ar fi utilizat în aceasta stare armaturile din cuva s-ar coroda și ar pune în pericol siguranta bazinului.

Din faza de proiect bazinele au fost analizate sumar, neexistand detalii de reparații sau consolidare a acestora. Din relatarile anagajtilor SOTRM bazinul înainte de reabilitare nu a avut probleme de etanșeitate, acestea apărând după realizarea reabilitarii. Este probabil ca bazinul să fie degradat în momentul realizari suprabetonări sau perforat în momentul montari balustradelor, echipamentelor, consolelor cu conexpanduri în pereții bazinelor.

Pentru a repara cele doua bazine și a le pune în funcțiune sunt necesare urmatoarele masuri:

- Demontarea echipamentelor din bazine (scaune, balustrade, etc)

- Demontarea conductelor care sunt prinse de bazine (daca exista prinderi sub nivelul apei)
- Demontarea termosistemului si a finisajelor de la bazine, pana la elementele de beton
- Se curata suprafetele de beton
- Se realizeaza un relevu a fiecarei degradari si se intocmeste un proces-verbal. Degradarile se inventariaza si se catalogueaza dupa tipul lor.
- Se fac reparatii pentru refacerea integritatii elementelor de beton cu rasini epoxidice, mortare de reparatii, etc. Reparatiile vor fi facute numai de personal calificat si agrementat de furnizorul de produse. Mai jos am indicat produsele de reparatii ale elementelor de beton furnizate de producatorul SIKA In executie se poate folosi orice alt furnizor de produse similare. Pentru fiecare tip de degradare proiectantul va indica o modalitate de reparare si tehnologia respectiva:
 - **Defecte in stratul de acoperire:** Se elimina betonul degradat si se reface suprafata degradata cu SikaGrout®. In functie de adancimea golului se va folosi mortar SikaGrout®-311/-314/-318. Inainte de montarea mortarului de reparatii se protejeaza armaturile cu inhibitor de rugina Sika MonoTop®-412
 - **Defecte de Adancime si Suprafata Mare:** Se elimina betonul degradat, se curata armaturile si se protejeaza anticoroziv, se curata, desprafuie, se satureaza betonul cu apa si se reface suprafata degradata cu SikaGrout®-311/-314/-318. Se protejeaza armaturile cu inhibitor de rugina Sika MonoTop®-412. Se vor respecta fisele tehnice ale producatorului si Caietul de Sarcini.
 - **Rost de Turnare:** Injectare cu SikaDur 52 si SikaDur31. Se vor respecta fisele tehnice ale producatorului si Caietul de Sarcini.
 - **Fisuri:** Injectare cu SikaDur 52 si SikaDur31. Se vor respecta fisele tehnice ale producatorului si Caietul de Sarcini.
 - **Gauri suruburi:** Golul se umple cu tip SikaGrout®-311 si ulterior se injecteaza tip SikaDur 52 si SikaDur31.



- Se hidroizoleaza elemente de beton cu emulsie pensulabila tip Xypex, atât la interior cât și la exteriorul bazinului.
- La colturile interioare se montează bandă de etanșare tip Sika SealTape-S
- Se aplică stratul de aderență, la interior
- Se realizeaza o hidroizolatie a intregului bazin la interior cu mortar bicomponent tip SikaTop Seal-107. Mortarul se dă in două straturi succesive, introducand intre acestea o plasa de armare din fibra de sticla rezistentă la alcalii.
- Se trasează poziția suruburilor de prindere a echipamentelor si balustradelor, la interior. Se monteaza ancore speciale cu protectie a hidroizolarii
- Se realizeaza placarea bazinului la interior cu membrana PVC termosudabilă (placarii cu liner PVC). Aceasta se poate monta in mai multe straturi in funcție de tipul si soluția furnizorului. Această soluție oferă o hidroizolare sporită și o rezistență mecanică mai bună.
- Se monteaza echipamentele si balustradele conform trasare initială. Suruburile si zona vecina se trateaza cu silicon a.i. să se limine riscul infiltratiilor de apă.
- Se monteaza conductele exterioare si echipamentele aferente. Este interzis montarea suportilor de conducte de peretele bazinului. Suportii vor fi prinsi de placa de peste subsol
- La subsol pentru a evita perforarea bazinului se va realiza un perete din sistem gips-carton termoizolat (cu placi de gips-carton rezistente la umiditate), pe intreaga inaltime a subsolului, perimetral bazinului. Profilele verticale vor fi prinse de pardoseala subsolului si de placa peste subsol. Nici un element nu v-a fi prins de bazin.
- Deoarece in momentul umplerii bazinelor este posibil să se creeze condens pe pereții bazinului, in peretii de gips carton se vor realiza grile de ventilare sus si jos. Pentru scurgerea apei se vor realiza pante catre sifoane de pardoseală.

