



Nr. 28055/ 04.08.2023

APROBAT
PREȘEDINTE
LUPU MIHAI

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de „Servicii de spălare și dezinfectare a instalațiilor de ventilație, climatizare și încălzire aferente imobilului Centrul de Excelență în Turism Tomis aparținând/ administrat de Consiliul Județean Constanța”

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice minime necesare achiziționării de „*Servicii de spălare și dezinfectare ale instalațiilor de ventilație, climatizare și încălzire aferente imobilului Centrul de Excelență în Turism Tomis aparținând/ administrat de Consiliul Județean Constanța*”.

1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța intenționează să efectueze achiziția de servicii de spălare și dezinfectare în regim de urgență a instalațiilor de ventilație, climatizare și încălzire aferente imobilului Centrul de Excelență în Turism Tomis situat în municipiul Constanța, Str. Nicolae Titulescu, nr. 32, în vederea punerii în funcțiune a instalației de ventilație și climatizare și de punere în conservarea a instalației de încălzire.

Serviciile de spălare și dezinfectare ale instalațiilor de ventilație, climatizare și încălzire vor consta în:

-1. Servicii de spălare cu apă:

a. spălare sub presiune constantă

b. spălare cu impulsuri

-2. Servicii de spălare cu aer

a. spălare sub presiune constantă

b. spălare cu impulsuri

-3. Serviciile spălare chimică și neutralizare

Serviciile de spălare vor fi aplicate conductelor tur-retur de pe circuitul de apă răcită și de încălzire aferente instalațiilor de ventilație, climatizare și încălzire, echipamentelor (buffer chiller, chiller, ventiloconvectoare, centrală termică, radiatoare) precum armăturilor aferente acestor instalații (robinete: robinete cu 4 căi, robinete de golire, robinete de trecere, filtre, clapete de sens, etc.).

Echipamentele care vor face obiectul spălării și dezinfectării sunt următoarele:

a) Echipamente aferente instalației de ventilație și climatizare:

- i. Chiller – 1 buc.
- ii. Buffer chiller – 1 buc.
- iii. Ventiloconvectoare – 17 buc.

b) Echipamente aferente instalației de încălzire:

- i. Centrală termică – 1 buc.
- ii. Radiatoare – 12 buc.

2. MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE NECESARE REALIZĂRII SERVICIILOR

- Compresor pentru spălarea și dezinfectarea țevilor cu apă și aer cu impulsuri cu două viteze de spălare:
 - o Diametrul conductei de refulare = 50mm;
 - o Debit maxim = 5mc/h
 - o Presiune maximă = 7 bari
 - o Tensiune alimentare = 230V cu 50/ 60 Hz
 - o Temperatură maximă = 300 grd. C
- Agenți de curățare și neutralizare.

3. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Durata efectuării serviciilor va fi de 2 zile lucrătoare de la data înscrisă în Ordinul de începere a contractului de prestări servicii.

4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Va respecta programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- Va anunța administratorul imobilului, precum și responsabilul de contract din partea Consiliului Județean Constanța de intenția de a începe prestarea serviciilor care fac obiectul achiziției. În acest sens se va încheia un proces-verbal de predare amplasament a echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi spălate și dezinfectate.

- Va respecta prevederile legislației în vigoare privind activitățile/ serviciile care constituie obiectul contractului;
- Va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident/ avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Va asigura efectuarea instructajului, precum și dotarea cu echipament de protecție a personalului propriu specific activităților și serviciilor contractate;
- Va răspunde de eventualele încălcări ale obligațiilor contractuale ale propriilor angajați (personalului propriu);
- Va respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- Va utiliza personal instruit în vederea asigurării unor servicii de calitate în concordanță cu cerințele contractului și a specificațiilor tehnice;
- Ofertanții vor prezenta o descriere amănunțită a activităților desfășurate prin care să se demonstreze modul de îndeplinire al cerințelor minime din prezentele specificații tehnice;

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator;
- să efectueze plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului.

6. RECEPȚIA SERVICIILOR

După terminarea prestării serviciilor de spălare și dezinfectare a instalațiilor se va efectua punerea în funcțiune a instalațiilor de ventilație și climatizare și punerea în conservare a instalației de încălzire, întocmindu-se în acest sens procesul-verbal verificat și semnat fără obiecțiuni de către reprezentantul cu atribuții în administrarea imobilelor C.J.C..

După efectuarea constatării la fața locului și verificarea acestor documente se va trece la semnarea procesului - verbal de recepție a serviciilor. Odată cu semnarea acestui proces-verbal se va preda beneficiarului/ reprezentantului cu atribuții în administrarea imobilului Centrul de Excelență în Turism Tomis și instrucțiunile de exploatare a instalațiilor de ventilare, climatizare și încălzire.

Garanția serviciilor prestate va fi de 12 luni de la recepție la terminarea prestării serviciilor.

7. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face cu OP într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciilor prestate se va face în baza facturii emise de prestator, însoțite de ordinul de începere, precum și de procesul verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor însoțite prin

semnătura de ambele părți, fără obiecțiuni.

Dacă factura are elemente greșite și/ sau greșeli de calcul identificate de autoritatea contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

8. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Prețul contractului se va exprima în lei, fără TVA.
2. Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.
3. Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.
4. Oferta de preț va fi întocmită detaliat pentru fiecare serviciu în parte în funcție de prețul unitar care va cuprinde valoarea unitară material+manoperă, transportul fiind inclus în preț, astfel:

| Nr. crt. | DENUMIRE SERVICIU | P.U. (lei fără TVA) | | VALOARE (lei fără TVA) |
|-------------|---|------------------------|------|---------------------------|
| | | MAT. | MAN. | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - servicii de spălare și dezinfectare a instalațiilor de ventilație, climatizare și încălzire: instalații de distribuție; instalații coloane; buffer chiller; chiller; centrală termică radiatoare, | | | |
| 2 | - umplerea instalațiilor cu apă, | | | |
| 3 | - aerisire instalațiilor, | | | |
| 4 | - punerea în funcțiune instalației de ventilație și climatizare, - | | | |
| 5 | - punerea în conservare a instalației de încălzire | | | |

9. MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006 actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea prevederilor normelor de apărare împotriva incendiilor conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

10. DISPOZIȚII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentelor specificații tehnice;

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitoare la documentația tehnică a instalațiilor interioare de ventilație și climatizare de la sediile beneficiarului;

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

Propunem spre aprobare,

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport

Director General

Ermil Chelariu,

Director General Adjunct

Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.

Silvia Voicu

Întocmit și redactat

Consilier Modoran Ion

Serviciu A.D.P.P.