



Nr. 22963/ 27.06.2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de „Servicii de reparații ale instalațiilor de ventilație și climatizare aferente imobilului Pavilion Expozițional aparținând/ administrat de Consiliul Județean Constanța”

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice minime necesare achiziționării de „*Servicii de reparații ale instalațiilor de ventilație și climatizare aferente imobilului Pavilion Expozițional aparținând/ administrat de Consiliul Județean Constanța*”.

1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanța intenționează să efectueze achiziția de servicii de reparații în regim de urgență ale instalațiilor de ventilație și climatizare aferente imobilului Pavilion Expozițional Constanța situat în municipiul Constanța, bld. Mamaia, nr. 331.A, în vederea punerii în funcțiune a instalațiilor de ventilație și climatizare.

Serviciile de reparații necesare punerii în funcțiune a instalațiilor de ventilație și climatizare vor fi următoarele:

-1. Servicii de reparație a chillerelor de tip Trane CGAN 213 (106 kW) – 2 buc. :

- remedierea conexiunilor electrice de alimentare a compresoarelor și ventilatoarelor de răcire ale chillerelor;

- remedierea conexiunilor electrice ale senzorilor de temperatură, presiune, etc. ai instalației aferente chillerelor;

- remediere tablouri electrice și de automatizare;

- completare/ înlocuire agent refrigerent (freon tip R407C) = 200 kg

- remedierea vanelor din circuitul agentului frigorific;

- remedierea ventilatoarelor de răcire a compresoarelor și înlocuire rulmenți;

- remedierea senzorilor și a sistemelor de siguranță (sesizor de debit, protecții termice, presostate de minim și maxim):
 - verificarea setării la suprasarcină;
 - verificarea protecțiilor termice și a celor electrice la suprasarcini;
- umplerea instalației cu apă;
- remedierea neetanșeităților circuitului de apă răcită, verificarea electropompelor de circulație montate pe acest circuit;
- înlocuire plăci electronice chiller 2 buc.;
- remedierea vanelor din circuitul apei răcite;
- înlocuirea senzorilor și a manometrelor;
- aerisirea instalației de apă răcită.

- 2. Servicii de reparații ventiloconvectoare – 89 buc. :

- remedierea conexiunilor electrice ale instalației de alimentare a acestora, precum și a termostatelor;
- remedierea conductelor de legătură a ventiloconvectoarelor la instalația de apă răcită și apă caldă;
- remedierea robinetelor de închidere/ izolare ventiloconvectoare
- remedierea și verificarea în funcționare a grilelor de refulare;
- umplerea instalației cu apă;
- aerisirea instalației de apă răcită;
- remedierea vanelor aferente camerei tehnice;
- revizia electropompelor;
- remedierea izolațiilor termice la conductele de transport apă răcită;
- înlocuire telecomandă ventiloconvector.

Locația unde se vor efectua serviciile de reparații este: Pavilionul Expozițional Constanța – Bd. Mamaia, nr. 331 A, municipiul Constanța;

2. MATERIALELE NECESARE REALIZĂRII SERVICIILOR

Piese de schimb precum și materialele componente puse în operă cu ocazia prestării serviciilor sunt următoarele:

a) Servicii de reparație a chillerelor de tip Trane CGAN 213 (106 kW) – 2 buc.

- Rulment ventilator YQ răcire chiller = 1 buc.;
- Placă electronică chiller nr. 2 de tip comunicare Trane 1,2 = 1 buc.;
- Senzor temperatură tip T5 = 1 buc.;
- Senzor debit tip D5 = 1 buc.;
- Manometru tip M5 = 1 buc.;
- Agent refrigerent (freon tip R407C) = 200 kg

b) Servicii de reparații ventiloconvectoare – 89 buc.

- Izolație termică tip Armaflex 13 mm grosime = 20,00 mp;

- Telecomandă pentru ventiloconvector tip TC = 1 buc..

3. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Durata efectuării reparațiilor va fi de 30 zile lucrătoare de la data înscrisă în Ordinul de începere a contractului de prestări servicii.

4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Va respecta programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- Va anunța administratorul imobilului, precum și responsabilul de contract din partea Consiliului Județean Constanța de intenția de a începe prestarea serviciilor de reparații. În acest sens se va încheia un proces-verbal de predare amplasament a echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi reparate.
- Va respecta prevederile legislației în vigoare privind activitățile/ serviciile care constituie obiectul contractului;
- Va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident/ avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Va asigura efectuarea instructajului, precum și dotarea cu echipament de protecție a personalului propriu specific activităților și serviciilor contractate;
- Va răspunde de eventualele încălcări ale obligațiilor contractuale ale propriilor angajați (personalului propriu);
- Va respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- Va utiliza personal autorizat și calificat în vederea asigurării unor servicii de calitate în concordanță cu cerințele contractului și a specificațiilor tehnice;
- Ofertanții vor prezenta o descriere amănunțită a activităților desfășurate prin care să se demonstreze modul de îndeplinire al cerințelor minime din prezentele specificații tehnice;
- Este obligatorie asigurarea unui personal tehnic de înaltă calificare (specializat și certificat în prestarea serviciilor de reparații pentru tipurile de echipamente de ventilație și climatizare aferente imobilului situat în municipiul Constanța, bld. Mamaia, nr. 331A:
 - Tehnician pentru întreținere și reparații instalații ventilare-climatizare = 1 pers.;
 - Instalator atestat tehnico - profesional pentru instalațiile de ventilație și climatizare = minim 1 pers.. În acest sens ofertantul va prezenta dovada atestării personalului tehnic.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator;

- să efectueze plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului.

6. RECEPȚIA SERVICIILOR/ GARANȚII

După terminarea prestării serviciilor de reparații se va efectua punerea în funcțiune a instalațiilor de ventilație și climatizare, întocmindu-se în acest sens procesul-verbal de punere în funcțiune verificat și semnat fără obiecțiuni de către reprezentantul cu atribuții în administrarea imobilelor C.J.C..

După efectuarea constatării la fața locului și verificarea acestor documente se va trece la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor. Odată cu semnarea acestor procese-verbale se vor preda beneficiarului/ reprezentantului cu atribuții în administrarea imobilului Pavilion Expozițional și instrucțiunile de exploatare a instalațiilor de ventilare și climatizare.

Garanția serviciilor oprite, precum și a pieselor înlocuite va fi de 24 luni de la recepție cu condiția asigurării întreținerii instalației de ventilare și climatizare de către un operator economic specializat în acest sens.

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului.

7. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va face cu OP într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciilor prestate se va face în baza facturii emise de prestator, însoțite de ordinul de începere, precum și de procesul verbal/ procesele verbale de predare - primire însoțite prin semnătura de ambele părți, fără obiecțiuni.

Dacă facturile au elemente greșite și/ sau greșeli de calcul identificate de autoritatea contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturilor se suspendă. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

8. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Prețul contractului se va exprima în lei, fără TVA.
2. Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.
3. Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.
4. Oferta de preț va fi întocmită detaliat pentru fiecare lucrare în parte în funcție de prețul unitar care va cuprinde valoarea unitară material+manoperă, transportul fiind inclus în preț, astfel:

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICIU	P.U.		VALOARE (lei fără TVA)
		(lei fără TVA)		
		MAT.	MAN.	

REPARAȚII CHILLERE – 2 BUC.				
1	remediarea conexiunilor electrice de alimentare a compresoarelor și ventilatoarelor chillerelor			
2	remediarea conexiunilor electrice ale senzorilor de temperatură, presiune, etc.			
3	remediere tablouri electrice și de automatizare			
4	completare/ înlocuire agent refrigerent (freon tip R407C)			
5	remediarea vanelor din circuitul agentului frigorific			
6	remediarea ventilatoarelor de răcire a compresoarelor și înlocuire rulmenți			
7	Remediarea senzorilor și a sistemelor de siguranță			
8	umplerea instalației cu apă			
9	remediarea neetanșeităților circuitului de apă răcită, verificarea electropompelor de circulație montate pe acest circuit			
10	înlocuire plăci electronice chillere			
11	remediarea vanelor din circuitul apei răcite			
12	înlocuirea senzorilor și a manometrelor			
13	aerisirea instalației de apă răcită			
	Total 1 (lei fără TVA)			
REPARAȚII VENILOCONVECTOARE – 89 BUC.				
1	remediarea conexiunilor electrice ale instalației de alimentare a ventiloconvectorilor, precum și a termostadelor.			
2	remediarea conductelor de legătură a ventiloconvectorilor			
3	remediarea robinetelor de închidere/ izolare ventiloconvectori			
4	Remediarea și verificarea în funcționare a grilelor de refulare			
5	umplerea instalației cu apă			
6	aerisirea instalației de apă răcită			
7	remediarea vanelor aferente camerei tehnice			
8	revizia electropompelor			
9	remediarea izolațiilor termice la conductele de transport apă răcită			
10	Înlocuire telecomandă ventiloconvector			
	Total 2 (lei fără TVA)			
	Total general 1 (lei fără TVA)			

9. MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006 actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea prevederilor normelor de apărare împotriva incendiilor conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

10. DISPOZIȚII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentului specificații tehnice;

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitoare la documentația tehnică a instalațiilor interioare de ventilație și climatizare de la sediile beneficiarului;

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

Propunem spre aprobare

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport