



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT –
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT

Nr. 15831/02.05.2023

APROBAT,

Președinte,

Mihai Lupu

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul:
“Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent
în Pavilionul Expozițional Constanța”

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achiziției:

Prestarea serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul:
“Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în
Pavilionul Expozițional Constanța”

1.2. **Autoritatea contractantă/Beneficiarul achizitiei:** Unitatea Administrativ Teritorială Județul
Constanța

1.3. **Ordonator principal de credite/investitor:** Unitatea Administrativ Teritorială Județul
Constanța

1.4. **Finanțare:** Bugetul local - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.5. **Amplasamentul investiției :** B-dul Mamaia nr. 331A, municipiul Constanța, județul
Constanța

Vecinatăți:

- La Sud: Orașul Constanța;
- La Nord: Stațiunea Mamaia;
- La Est: Bulevardul Mamaia;
- La Vest: Lacul Suitghiol;

1.6. Regimul juridic:

Pavilionul Expozițional Constanța, situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A este un
imobil aflat în proprietatea publică a Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean
Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Județului Constanța. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 255844.

Pe terenul neîmprejmuit situat în Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 331 A, imobilul teren situat în domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J.C. nr. 173/2022, având număr cadastral 255844, în suprafață de 16427 mp, sunt înscrise:

-C1 în CF 255844 -C1;

-C2 în CF 255844 -C2;

-C3 în CF 255844 -C3;

-C4 în CF 255844 -C4;

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Având în vedere prevederile **Art. 22, lit. c), din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare** obligațiile principale ale investitorului referitoare la calitatea construcțiilor este și „c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați”.

Ținând cont de prevederile *HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, autoritatea contractantă /investitorul/proprietarul are obligația, de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați, după cum urmează.:

(2) *Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.*

(3) *Verficatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.*

În concluzie: pentru verificarea documentației tehnico-economice întocmită de către S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 10319/21.03.2023, având ca obiect “Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, în faza SF (inclusiv întocmire temă de proiectare, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic), întocmire PT și asistență tehnică pentru obiectivul: Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisate, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța” **este necesară achiziția serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului menționat.**

3. PREZENTAREA SERVICIULUI CARE FACE OBIECTUL ACHIZITIEI:

Pentru obiectivul „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisate, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”, S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L, proiectantul care va întocmi documentația tehnico-economică, ne-a comunicat prin adresa

Înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 14608/21.04.2023, „lista cerințelor pentru care sa fie asigurata verificarea din punct de vedere a proiectantului”, după cum urmează:

1. A1 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn
2. A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale composite
3. Af – Rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate
4. B1 – siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații
5. C – siguranța la foc pentru toate domeniile
6. D1 – igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații
7. Ie – Instalații electrice aferente construcțiilor

În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) - Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).”

În conformitate cu prevederile H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate:

Verificator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege;

Verificatorul de proiecte verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic

general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz.

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației este autoritatea competentă în România privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru verificatorii de proiecte.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificatorii tehnici trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data verificării.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului pot fi înlocuite, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai cu acordul scris al autorității contractante.

4. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE PRESTATORULUI:

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnico-economice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant.

- În termen de maxim 10 zile calendaristice de la transmiterea documentației (în 3 exemplare) Prestatorul va emite **Referatele de verificare pentru fiecare cerință în parte și documentația semnată și ștampilată de către toți verificatorii de proiecte solicitați prin prezentele specificații tehnice**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Documentația astfel verificată, semnată și ștampilată, va fi returnată Autorității contractante, însoțită de **Referatele de verificare**, în 3 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, Prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

● celelalte atribuții stabilite prin art.7 din *H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.*

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant. Conform *art. 8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:*

- *Verificatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză*

tehnică;

- Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din documentațiile tehnico-economice

- Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

- Verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

Prestatorul va asigura verificarea documentațiilor, în termenul de prestare stabilit prin prezentele specificații tehnice.

5. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

5.1 PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentele specificații tehnice. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

5.2 PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va cuprinde costul total al serviciului, exclusiv taxa pe valoare adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Nr. Crt	Verificare conform cerinței	Preț (lei fără TVA)
1	A1 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn	
2	A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale composite	
3	Af – Rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate	
4	B1 – siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații	
5	C – siguranța la foc pentru toate domeniile	
6	D1 – igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații	
7	Ie – Instalații electrice aferente construcțiilor	
	Total	

6. SPECIALIȘTI UTILIZATI PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedite, capabilă să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Specialiști utilizați pentru realizarea serviciilor

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor realizate, din cadrul personalului care va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului, va face parte:

1. Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1 –Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn

2.Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A2 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente

rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite

3.Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul Af – Rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate

4.Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul B1 – siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații

5.Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul C – siguranța la foc pentru toate domeniile

6.Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul D1 – igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații

7.Verificatorul pentru instalații domeniul Ie-instalații electrice aferente construcțiilor;

Prestatorul va prezenta pentru persoanele propuse următoarele documente:

- Atestate/ legitimații valabile la data depunerii ofertei;
- Contracte individuale de muncă / extras REVISAL actualizat sau alte acte care să facă dovada calității de angajat a specialistul nominalizat;
- Angajamente/ acorduri de participare sau declarații de disponibilitate semnate, pentru persoanele responsabile de îndeplinirea contractului, care nu sunt angajați ai ofertantului.

7. GARANTIA DE BUNĂ EXECUTIE

Ofertantul declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, conform prevederilor *art. 154, alin. 3, 4 și 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu completările și modificările ulterioare.

În situația în care se va constitui garanția de bună execuție prin poliță de asigurare sau prin scrisoare de garanție bancară, acestea vor fi întocmite pe o perioadă de **6 luni de zile**, pentru a se ține cont și de duratele necesare obținerii avizelor de către beneficiar, verificării și aprobării temei de proiectare de către beneficiar, precum și durata necesară verificării documentațiilor de către verificatorii de proiect autorizați, care cad în sarcina beneficiarului și nu vor fi incluse în termenul total de prestare a serviciilor menționate.

8.DURATA CONTRACTULUI. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării de către ambele părți, condiționat de constituirea garanției de bună execuție a contractului de prestări servicii, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.

Orice prelungire a termenului de elaborare a documentațiilor care face obiectul verificării, atrage după sine prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu aceeași perioadă, fără costuri suplimentare.

Termenul de prestare a serviciilor: 10 zile calendaristice, pentru predarea referatelor de verificare și a documentației tehnice, semnată și ștampilată, de la data prevăzută în ordinul de începere până la data procesului verbal de predare-primire.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Plata se va face cu OP, într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea se va face în baza facturii emise de contractant, însoțită de procesul verbal, semnat de ambele părți fără obiecțiuni.

Dacă facturile au elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturilor se suspendă. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

CRITERIU DE ATRIBUIRE:

- Oferta cu prețul cel mai scăzut.

Propunem spre aprobare,

Director General,

Ermil Chelariu

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Silvia Voicu

Înțocmit și redactat,

Isabela Geantă-Serviciul A.D.P.P.