



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ**  
**ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT -AUTORITATEA**  
**JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT**



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro) •

Nr.14878/24.04.2023

**Aprobat**  
**Președinte,**  
**Mihai Lupu**

**Avizat**  
**Vicepreședinte**  
**Stelian Gima**

### CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de servicii de verificare și reparare a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurarea iluminatului de siguranță semnalizare și continuarea lucrului, **din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud Str. Republicii nr. 7", jud. Constanța.**

#### **1. Obiectul achiziției**

Obiectivul general îl reprezintă: *achiziționarea de servicii de reparare a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurarea iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud Str. Republicii nr. 7", jud. Constanța.*

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară.

Cerințele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini.

#### **2. Beneficiarul Achiziției**

Consiliul Județean Constanța;

#### **3. Situația Existentă**

Unitatea Administrativ Teritorială – județul Constanța a beneficiat de asistență financiară nerambursabilă din *Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)*, implementând proiectul: *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriu Eforie Sud”*, Cod SMIS 38329, finanțat prin *Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.1. – Reabilitarea/ modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate. Proiectul a fost derulat în perioada 2014-2016, având o durată de verificare post implementare de 5 ani, respectiv până la data 01.11.2021.*

În data de 25.03.2015, a fost semnat contractul de lucrări prin care executantul s-a obligat să execute și finalizeze *“Execuția lucrării”* aferentă proiectului *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriu Eforie Sud”*, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Conform prevederilor contractuale *“perioada de garanție decurge de la data recepției lucrărilor, pe o perioadă de 60 de luni calendaristice, pe ansamblu, până la recepția finală”* – lucrarea fiind în perioada de garanție până la data de 10.11.2021.

În perioada de *durabilitate/ sustenabilitate*, funcționarii publici din cadrul Direcției Generale de Proiecte, au asigurat monitorizarea obiectivului de investiție, au notificat constructorul și au solicitat remedierea deficiențelor, în conformitate cu prevederile contractuale și legislația aplicabilă.

Între timp deficiențele constatate mai ales la sistemul de hidroizolare al teraselor, una circulabilă și cealaltă necirculabilă, s-au agravat și au cauzat infiltrații de ape pluviale la fiecare ploaie, extinzându-se pe tavane și pereți, afectând grav instalația electrică, instalația de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu și a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului, punând în pericol aparatura medicală de specialitate și chiar siguranța în desfășurare a tratamentelor.

Astfel s-a considerat necesar repunerea în funcțiune a acestor instalații prin efectuarea unei achiziții de servicii de verificare și reparație a acestor instalații.

Obiectul achiziției îl reprezintă verificarea și repararea de către un operator autorizat în baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, a sistemului de detectare, semnalizare și avertizare, precum și instalația de iluminat de siguranță, semnalizare și de continuarea lucrului în caz de incendiu montate la Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud Str. Republicii nr. 7”, jud. Constanța.

**4. Descrierea sistemului** de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu și a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului la Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf.

Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud Str. Republicii nr. 7”, jud. Constanța.

Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu este de tip **IDSAI analog-adresabil cu sistem ECS tip Junior** .

**Operațiuni necesare pentru reparație sistem :**

- Lucrări de înlocuire cablaj și bucle defecte
- Montaj și conexiuni soclii + detectori de fum
- Înlocuire acumulatori ECS Junior + sirena exterioară
- Verificare parametri și reprogramare sistem IDSAI
- Reprogramare parametri zonare sistem
- Repunere în funcțiune sistem și probe PIF
- Instrucțaj complet beneficiar pentru utilizare sistem
- Completare documentație specifică

**Materialele considerate a fi necesare pentru reparația sistemului sunt :**

1. Acumulator 12v/23A (pentru ECS) - 2 buc
2. Corp iluminat de siguranță permanent cu LED+kit backup cu autonomie 3h (continuarea lucrului la ECS) - 1 buc.
3. Cablu alimentare NHXH 3x1,5mmp (traseu alim. corp iluminat de siguranță) - 24 m
4. Detector optic de fum, cu soclu inclus - 27 buc.
5. Acumulator pentru sirena exterioară autonomă de incendiu, 12v/7Ah - 1 buc.
6. Cablu de incendiu 2x2x0,8mmp JEH(ST)H E90 FE180 PH120 - 183 m
7. Tub flexibil Halogen Free - 183 m
8. Canal cablu PVC 25x25 - 24 m
9. Accesorii montaj, sisteme prindere, reglete de conexiuni - 1 set

**5. Specificații tehnice obligatorii**

În cadrul contractului se vor presta servicii de verificare și reparare a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurarea iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la **Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud Str. Republicii nr. 7”, jud. Constanța.**

Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea serviciilor de instalare și întreținere a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu de către Centru Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, în conformitate cu prevederile legale ale Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul va verifica sistemul de detecție, semnalizare și alarmare prin intermediul unui personal tehnic care deține certificat de competență profesională în acest sens.

## **6. Teste la Terminare**

Serviciile nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările și testele, iar Antreprenorul va aduce la cunoștința Beneficiarului data când pot fi începute.

## **7. Obligațiile Prestatorului :**

Pentru prestările de servicii efectuate, Prestatorul va prezenta beneficiarului, situații de plată însoțite de documente justificative, în 2 (două) exemplare. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția materialelor, efectuarea prestațiilor și altele asemenea, conform angajamentelor legale încheiate.

În situația producerii unor pierderi sau daune aduse serviciilor în această perioadă, Prestatorul își va asuma întreaga responsabilitate, de la data începerii până la data recepției serviciilor. Prestatorul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât serviciile să fie conforme cu prevederile Contractului, ale Caietului de sarcini.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Prestatorului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare, ca urmare a :

- \*utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- \*nerespectării normelor tehnice și normative;
- \*neglijenței sau neîndeplinirii de către Prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile de prestări a serviciilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului.

Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

### **7.1. Cerințe privind materialele**

Prestațiile vor trebui efectuate corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de foarte bună calitate.

În cazul în care Prestatorul folosește materiale din import, normelor tehnice și normativele menționate li se vor adăuga prevederile specifice cerute de Legislația în vigoare.

### **7.2. Activitatea Prestatorului pentru respectarea protecției mediului.**

Pe perioada prestării serviciului, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;

- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

### **7.3. Depozitarea temporară a materialelor.**

Toate materialele vor fi depozitate de către executant astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instrucțiunile producătorului.

### **8. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul are obligația:

- să emită Ordine de începere a prestării serviciilor;
- autoritatea contractantă are obligația de a se asigura că Prestatorul de servicii dispune de personal calificat;

### **9. Durata contractului**

Termenul de prestare a serviciilor este de 10 zile lucrătoare.

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

### **10. Recepția serviciilor prestate**

Prestarea serviciilor va fi considerată finalizată la admiterea recepției la finalizarea serviciilor, respectiv după soluționarea eventualelor obiecțiuni făcute la recepția la terminarea prestării serviciilor, dacă este cazul, după încheierea unui proces verbal de punere în funcțiune. Acesta va fi semnat de reprezentanți ai autorității contractante, un reprezentant al beneficiarului final (**Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța Secția Recuperare Medicală Fizică și Balneologie Eforie Sud Str. Republicii nr. 7", jud. Constanța**) și prestatorul în calitate de predador.

### **11. Perioada de garanție a serviciilor prestate**

Perioada de garanție va fi de minimum 12 luni calendaristice.

### **12. Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate specificațiile tehnice și termenele de execuție a lucrărilor.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute din Caietul de Sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor din caietul de sarcini.

### **Notă:**

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii

oferanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Oferanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului pot solicita în scris, pe email UAT Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris pe email.

### 13. Modul de prezentare a propunerii financiare

**Propunerea financiară** va conține:

- formularul de ofertă,

Nr. crt	Echipament/material	Cant	U.M.	P.U.(lei)	Valoare (lei)
1	Acumulator 12v/23A (pentru ECS)	2	buc		
2	Corp iluminat de siguranță permanent cu LED+kit backup cu autonomie 3h (continuarea lucrului la ECS)	1	buc		
3	Cablu alimentare NHXH 3x1,5mmp (traseu alim. corp iluminat de siguranță)	24	m		
4	Detector optic de fum, cu soclu inclus	27	buc		
5	Acumulator pentru sirena exterioară autonomă de incendiu, 12v/7Ah	1	buc		
6	Cablu de incendiu 2x2x0,8mmp JEH(ST)H E90 FE180 PH120	183	m		
7	Tub flexibil Halogen Free	183	m		
8	Canal cablu PVC 25x25	24	m		
9	Accesorii montaj, sisteme prindere, reglete de conexiuni	1	set		
<b>Total echipamente și materiale</b>					
<b>Manoperă</b>	Lucrări de înlocuire cablaj și bucle defecte				
	Montaj și conexiuni soclii + detectori de fum				
	Înlocuire acumulatori ECS Junior + sirena exterioară				
	Verificare parametri și reprogramare sistem IDSAI				
	Reprogramare parametri zonare sistem				
	Repunere în funcțiune sistem și probe PIF				
	Instrucțaj complet beneficiar pentru utilizare sistem				
	Completare documentație specifică				
<b>TOTAL (fără TVA)</b>					

- prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

- propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

### 14. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este *prețul cel mai scăzut*.

### 15. Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție se va constitui în lei, cuantumul acesteia fiind de **5%** din prețul contractului, exclusiv TVA și se va constitui conform prevederilor din H.G.nr. 395/2016- pentru

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție.

#### **16. Modalități de plată**

Decontarea serviciilor se va face , în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul național **Ro e-factura**, în baza situațiilor de plată și a procesului verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Dacă facturile au elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de autoritatea contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se va face de la îndeplinirea condițiilor de formă și fond ale facturilor.

#### **17. Măsuri de asigurare a securității și sănătății în muncă și de apărare împotriva incendiilor**

Prestatorul va menționa în ofertă ca în timpul prestării serviciilor să fie respectate toate prevederile legale în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și prevederile legale în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.

Propun spre aprobare,

Direcția Generală Administrarea Domeniul Public și Privat  
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,  
Ermil Chelariu

Director General Adjunct,  
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D. P./P.,  
Silvia Voicu

Întocmit și redactat,  
Gheorghe Fotu