



Nr. 14632/21.04.2023

APROBAT,  
PREȘEDINTE,

AVIZAT,  
Vicepreședinte,

## CAIET DE SARCINI

*privind achiziția serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate (inclusiv întocmire notă conceptuală, temă de proiectare, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor care vor fi solicitate prin certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic și alte studii de specialitate necesare realizării investiției, după caz) pentru realizarea unui „Adăpost public pentru animalele”*

### CADRU

**1. Denumirea contractului:** Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru realizarea unui „Adăpost public pentru animalele”.

Investiția vizează proiectarea unui adăpost public care va găzdui animalele de pe raza județului Constanța, care fac obiectul unui ordin de plasare în adăpost.

Obiectul contractului: Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. (inclusiv întocmire notă conceptuală, temă de proiectare, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor care vor fi solicitate prin certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic și alte studii de specialitate necesare realizării investiției, după caz) pentru realizarea unui „Adăpost public pentru animalele”.

**2. Autoritatea Contractantă / Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța.

**3. Finanțare : Bugetul local** Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

**4. COD CPV** 79314000-8 Studiu de fezabilitate

**5. Procedura de atribuire :** achiziție directă

**6. Cuprins:** - Secțiunea I: Informații generale  
- Secțiunea II: Caiet de sarcini

## **PREAMBUL**

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de prestări de servicii și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii, pe baza cărora se înaintează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minimale, specificate în caietul de sarcini, vor fi declarate neconforme. Nu se acceptă depunerea de oferte alternative. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Orice ofertă care se abate de la cerințele minimale va fi considerată admisibilă numai în condițiile în care aceasta asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale.

## **INTRODUCERE – CONTEXT**

Urmărind asigurarea condițiilor de viață și bunăstare ale animalelor cu sau fără stăpân, Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu completările ulterioare, reglementează situația tuturor animalelor, inclusiv a celor sălbatice, consfințind o serie de drepturi și obligații, atât în sarcina deținătorilor acestora, cât și în sarcina autorităților și instituțiilor statului.

În acest context, au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor nr. 31 din 31 martie 2008.

Datorită existenței unor dificultăți în aplicarea Legii nr. 205/2004, din lipsa unor instrumente legale și a unor mecanisme adecvate, care să permită gestionarea fenomenului de aplicare a rețelilor tratamente asupra animalelor, a fost adoptată O.U.G. nr. 175 din 14 octombrie 2020 pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice, publicată în Monitorul Oficial nr. 954 din 16 octombrie 2020.

Astfel, învederând prevederile art. 24<sup>3</sup>, alin (1) și (4) din O.U.G. nr. 175/2020, Consiliul Județean Constanța are obligația de a „asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor, ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost” și de a „pune la dispoziție, pe site-ul propriu, informații privind datele de contact ale entităților, care asigură serviciile respective și ale locațiilor, în care se desfășoară aceste activități”.

Nefiind identificate investiții similare derulate la nivelul Consiliului Județean Constanța, pentru asigurarea cu caracter continuu și permanent a serviciilor publice de adăpostire a animalelor, ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost, instituția noastră nu deține date/informații/cerințe/angajamente legate de costurile de operare.

Conform art. 24<sup>3</sup>, alin (3) din O.U.G. nr. 175/2020, prin serviciile publice prevăzute mai sus se înțelege „capturarea/preluarea/ridicarea, asistența veterinară de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor, conform legislației sanitar-veterinare”.

De asemenea, prin art. 24<sup>3</sup>, alin (2) se stipulează că serviciile publice de adăpostire a animalelor, se vor asigura prin una sau mai multe dintre următoarele modalități, respectiv:

- „a) organizarea și funcționarea unor adăposturi proprii, înregistrate sanitar-veterinar în condițiile stabilite prin ordin al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor;
- b) încheierea unor contracte cu grădini zoologice, acvarii publice și centre de reabilitare și/sau îngrijire pentru animalele din fauna sălbatică, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor;
- c) încheierea unor contracte cu adăposturi pentru animale fără stăpân sau a altor adăposturi pentru animale domestice, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor.”

## **SECȚIUNEA I**

### **INFORMAȚII GENERALE**

Atribuirea prezentului contract de servicii se face potrivit prevederilor legislației privind achizițiile publice aplicabile în vigoare.

Documentația de proiectare va stabili cadrul tehnico-economic pentru construirea unui adăpost modern pentru animale, cu respectarea prevederilor legale și tehnice în domeniu, precum , dar fără a ne limita la reglementările privind adăpostirea pe specii/categorii de animale, normele sanitar-veterinare incidente, acordarea asistenței veterinare de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor, normativele tehnice de proiectare și constructive.

Totodată, vor fi prezentate soluțiile de amenajare a facilităților necesare pentru tratarea din punct de vedere medical, hrănirea și îngrijirea acestor animale: cabinete medicale, săli de tratament, operație, spații de carantină, bucătărie, depozite alimente, grupuri sanitare, vestiare, atât pentru medici, cât și pentru personalul de îngrijire.

Categoriile de animale, pentru care se vor asigura servicii publice de adăpostire a animalelor de pe raza județului Constanța, considerate pentru plasarea în adăpost sunt următoarele:

- animale din fauna sălbatică – talie mică (ex. vulpi, lupi, altele asemenea);
- animale din fauna sălbatică – talie mare (ex. cervide, mistreți, altele asemenea);
- păsări (ex. domestice, sălbatic);
- animale domestice – talie mică (ex. câini, pisici, altele asemenea);
- animale domestice – talie medie (ex. ovine, caprine, porcine, altele asemenea)
- animale domestice – talie mare (ex. bovine, cabaline, măgari, altele asemenea);

Ofertantul/ofertanții vor lua în considerare, la întocmirea ofertei, orice activități/acțiuni, neincluse în prezentul caiet de sarcini, care, în opinia acestuia/acestora, sunt necesare în vederea furnizării unor servicii de calitate, complete și conforme, în acord cu prevederile legale în vigoare, fără solicitarea unor costuri suplimentare.

Propunerile vor fi înaintate autorității contractante, după ce ofertantul/ofertanții se va/vor asigura întocmai de îndeplinirea cerințelor minimale cuprinse în prezentul caiet de sarcini și după analiza altor elemente/aspecte de natură să asigure un nivel de calitate și performanță al serviciilor ce urmează a fi asigurate/prestate.

Autoritatea Contractantă va anunța prestatorul despre orice modificare, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute în timp util. Modificările care intervin în derularea contractului și necunoscute de Autoritatea Contractantă reprezintă riscul prestatorului.

Prestatorul este direct răspunzător de soluțiile propuse și garantează aplicabilitatea și conformitatea acestora cu legislația, normativele/reglementările tehnice incidente, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și prevederile relative la protecția mediului.

Prestatorul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date/informații adiționale / suport, în situația unor solicitări de clarificări ale Autorității Contractante, în perioada de analiză și aprobare a acesteia, precum și , în etapa de evaluare a cererilor de finanțare depuse pentru accesarea fondurilor necesare realizării investițiilor (dacă va fi cazul).



Orice rezultate sau drepturi legate de aceste servicii, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor fi proprietatea autorității contractante, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

Prestatorul va preda documentația în format Word și pdf pentru partea scrisă (3 ex.) și format dwg. sau shp. și pdf pentru partea desenată\* și un exemplar în format inscripționat CD/DVD.

\*Piesele desenate se vor prezenta, atât în format letric, imprimate, cât și pe suport digital, având extensiile .dwg sau .shp.

## **CRITERIUL DE ATRIBUIRE: PREȚUL CEL MAI SCĂZUT**

### **SECȚIUNEA II**

#### **A. NECESITATE**

Obiectivul general al contractului constă în realizarea unui studiu de fezabilitate care va stabili necesitatea și oportunitatea investiției pentru realizarea unui Adăpost public pentru animalele de pe raza județului Constanța, care fac obiectul unui ordin de plasare în adăpost.

#### **A.1. CONTEXT**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de elaborare a documentației de proiectare Faza Studiu de Fezabilitate (inclusiv întocmire temă de proiectare, notă conceptuală, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor care vor fi solicitate prin certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic și alte studii de specialitate necesare realizării investiției, după caz) pentru realizarea unui „Adăpost public pentru animalele de pe raza județului Constanța ( care fac obiectul unui ordin de plasare în adăpost)”.

*Investiția este considerată necesară și oportună în contextul atribuțiilor conferite de lege consiliilor județene , respectiv a celor de organizare și desfășurare a serviciilor de adăpostire a animalelor de pe aria administrativ-teritorială a județelor, ce fac obiect al unui ordin de plasare în adăpost.*

Serviciile publice de adăpostire a animalelor de pe raza județului Constanța, ce fac obiect al unui ordin de plasare în adăpost se vor realiza în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniu.

Serviciile publice de adăpostire a animalelor se desfășoară sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, care are obligația de a monitoriza modul de prestare al acestora prin grija Serviciului Protecția Mediului din cadrul Direcției Generale de Proiecte, cu sprijinul/consultarea Grupului de lucru constituit prin Dispoziția Președintelui CJC nr. 92/01.03.2021, în limitele competențelor stabilite de legislația aplicabilă tipului de serviciu public.

Conform legislației în domeniu, prin animal aflat într-o situație de pericol se înțelege animalul aflat în oricare dintre următoarele situații:

- a) animal care a fost rănit sau schingiuit, abuzat;
- b) animal care a fost implicat în lupte între animale sau cu animale;
- c) animal domestic sau animal sălbatic captiv asupra căruia a fost practicat tirul (orice animal sălbatic captiv este un animal în pericol);
- d) animal folosit pentru dresajul altor animale sau pentru a controla agresivitatea altor animale;
- e) animal domestic expus forțat la temperaturi foarte ridicate ori foarte scăzute;
- f) animal din speciile ecvidee, bovine, ovine și caprine aflat, fără supraveghere, pe căile de circulație publică.

Serviciile acordate animalului plasat în adăpost constau în următoarele:

- capturarea/preluarea/ridicarea animalului aflat în pericol, după caz;
- asistența veterinară de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, la nevoie (inclusiv sterilizarea și tratamentul, după caz);
- transportul animalului capturat/preluat/ridicat la adăpost;
- deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor identificate, dacă este cazul, conform legislației sanitar-veterinare;
- cazarea (inclusiv carantinarea și implantarea unui microcip/ crotaliu/ dispozitiv, după caz);
- hrănirea animalului pe perioada adăpostirii acestuia.

Consiliul Județean Constanța colaborează cu polițiștii din cadrul Poliției Române care îndeplinesc activități în conformitate cu prevederile Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 175/2020.

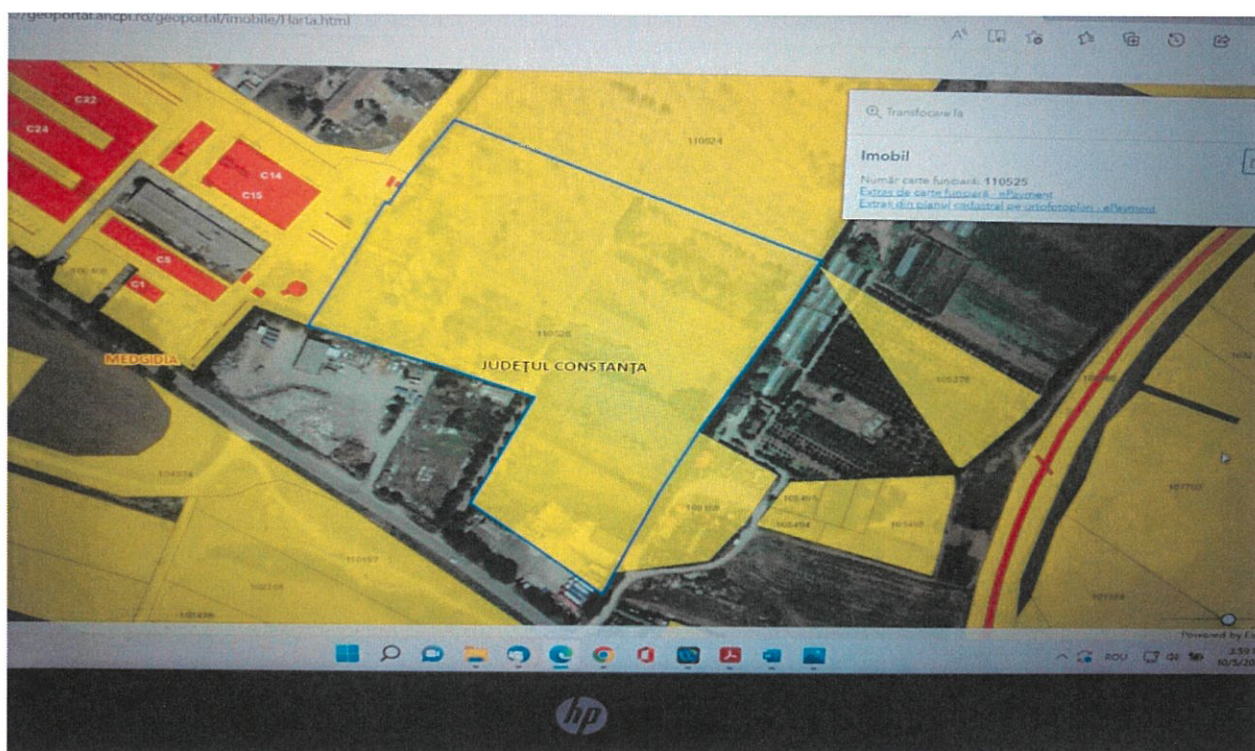
Polițiștii din cadrul Poliției Române care, în exercitarea atribuțiilor de serviciu, constată că un animal se află într-o situație de pericol, emit de îndată, ordin de plasare a animalului în adăpost pentru o perioadă de 45 de zile.

Ordinul de plasare a animalului în adăpost se pune în executare de îndată de către personalul care asigură prestarea serviciilor publice, în prezența polițistului care l-a emis și se comunică Prestatorului, precum și deținătorului animalului, dacă acesta este cunoscut.

## A.2. Amplasament

Terenul are o suprafață de 4,00 ha și este situat în Municipiul Medgidia, având următoarele date de identificare : Parcela A958/1/2 extravilan, numărul cadastral 110525, înscris în Cartea Funciara Nr. 110525.

Terenul se află în domeniul public al UAT Județul Constanța potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 48 / 28.02.2023 privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța. Protocolul privind predarea-primirea terenului de mai sus, a fost parafat între UAT Municipiul Medgidia și UAT Județul Constanța la data de 20.03.2023.



În preajma terenului există o parte din utilități respectiv alimentare cu apă și energie electrică, nefiind încă canalizare în zona adiacentă acestuia.

Totodată, la aproximativ 100 m de terenul propus pentru realizarea adăpostului de animale se regăsește Stația de stocare temporară a deșeurilor Medgidia.

Astfel, vor fi prevăzute și luate în considerare eventualele cerințe și reglementări tehnice și legale, impuse de proximitatea Stației de stocare temporară a deșeurilor Medgidia și, după caz, îndeplinite condiționalitățile, ce urmează a fi indicate de către avizatori.

**B. Etape de parcurs pentru realizarea studiului de fezabilitate (inclusiv întocmire notă conceptuală, temă de proiectare, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor care vor fi solicitate prin certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic și alte studii de specialitate necesare realizării investiției, după caz) pentru realizarea unui „Adăpost public pentru animale”**

**B.1.** Analiza oportunității privind construirea unui adăpost public modern pentru animalele de pe raza județului Constanța, care fac obiectul unui ordin de plasare în adăpost.

Prima etapă constă în efectuarea unei analize detaliate bazată pe legislația și normativele incidente, evaluarea situației actuale raportată la numărul de animale, care fac obiectul unui ordin de plasare conform înregistrărilor oficiale existente la autoritățile/instituțiile cu atribuții în domeniu și, care, urmează să fie găzduite în adăpostul public, într-un cadru organizat.

Studiul de fezabilitate va propune conceptul preliminar și caracteristicile tehnice, comparând soluțiile alternative pentru a asigura alegerea soluțiilor cele mai eficiente din punct de vedere al costurilor.

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. În sarcina Prestatorului va fi și întocmirea documentațiilor solicitate de legiuitor la această etapă: nota conceptuală și tema de proiectare.

De asemenea, în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate și analiză a opțiunilor se vor avea în vedere și aspectele privind adaptarea la schimbările climatice și atenuarea efectelor acestora și rezistența în fața dezastrelor.

Toate documentațiile tehnice aferente acestei activități vor fi elaborate, semnate, de experți/proiectanți, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data elaborării lor. Documentația faza SF se va preda Beneficiarului în vederea supunerii acesteia spre verificare de către verificatori atestați în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 completată și modificată (autoritatea contractantă va achiziționa separat serviciile de verificare). Perioada de timp necesară verificării de specialitate a documentației tehnico-economice, în faza SF, de către verificatorii de proiecte atestați, nu va fi inclusă în perioada de prestare. Dacă verificatorii restituie documentația, ca fiind neconformă, respectiv nefiind întocmită corespunzător din culpa prestatorului, acesta va proceda la modificarea corespunzătoare, fără costuri suplimentare.



În elaborarea Studiului de Fezabilitate, sarcinile Prestatorului vor include, dar nu se vor limita la: investigații geologice, geotehnice, hidrogeologice și hidrologice, studii și expertize, studii solicitate la etapa de evaluare a Impactului asupra Mediului (EIM), după caz și Documentații necesare obținerii avizelor/autorizațiilor solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea autorizației de construire.

## **B.2. Descrierea investiției**

Se intenționează construirea unui adăpost modern, ce respectă reglementările incidente pentru acomodarea pe specii/categorii de animale, normele sanitar-veterinare pentru adăpostirea animalelor, acordarea asistenței veterinare de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor, normativele tehnice de proiectare și constructive și amenajarea funcționalităților/facilităților necesare pentru tratarea din punct de vedere medical, hrănirea și îngrijirea acestor animale: cabinete medicale, săli de tratament, operație, spații de carantină, bucătărie, depozite alimente, grupuri sanitare, vestiare, atât pentru medici cât și pentru personalul de îngrijire.

Circuitele vor respecta normativele legale și tehnice incidente obiectivului investițional.

Pe teren se vor realiza construcții din materiale, cu regimul de înălțime și suprafețe adecvate normativelor pentru acomodarea pe fiecare specie/categorie de animale.

Pentru referință, adăpostul public județean pentru animale va fi proiectat pentru a găzdui următoarele specii/categorii și cantități de animale/păsări:

- Animale din fauna sălbatică – talie mică (ex. vulpi, lupi, altele asemenea) – număr estimat 12 animale;
- Animale din fauna sălbatică – talie mare (ex. cervide, mistreți, altele asemenea) - număr estimat 4 animale;
- Păsări (ex. domestice, sălbatică) – număr estimat 264 păsări;
- Animale domestice – talie mică (ex. câini, pisici, altele asemenea) – număr estimat 1404 animale;
- Animale domestice – talie medie (ex. ovine, caprine, porcine, altele asemenea) - număr estimat 286 animale;
- Animale domestice – talie mare (ex. bovine, cabaline, măgari, altele asemenea) - număr estimat 82 animale;

Tipurile și cantitățile de referință sus menționate, reflectă numărul animalelor/păsărilor, care fac obiectul unui/unor Ordin/c de plasare în adăpost, conform situațiilor și înregistrărilor deținute de către entitățile cu atribuții în domeniu, care au fost puse la dispoziția instituției noastre.

Colectarea și verificarea tuturor datelor necesare pentru prestarea serviciilor oferite intră în responsabilitatea Prestatorului. În cazul în care datele disponibile sunt considerate insuficiente, Prestatorul va efectua investigații mai aprofundate pentru a se asigura că investiția propusă este durabilă și eficientă din punct de vedere tehnic și economic.

Având în vedere caracterul incert al emiterii și ducerii la îndeplinire a Ordinelor de plasare în adăpost, precum și situații care nu pot fi prevăzute la momentul elaborării prezentului caiet de sarcini, spațiile/cuștile/țarcurile proiectate vor avea ca reper cantitățile estimate și a celor rezultate în urma colectării datelor necesare de către prestator și se vor adapta la specificul amplasamentului, la normele de proiectare și normativele sanitar – veterinar aplicabile.

După caz, construcțiile propuse vor avea o structură metalică cu închideri din panouri în trei straturi, fundații izolate, stâlpi metalici, grinzi metalice cu pane sau închiderile longitudinale din panouri „sandwich”, acoperișuri din panou metalic auto portant izolat din poliuretan.

***Se pot propune și variante alternative, față de cele menționate.***

Vor fi proiectate spații/construcții distincte, dar nu în mod limitativ, pentru : birouri administrative, grupuri sanitare, cabinete medicale, sală de operații, laborator analize, vestiare pentru medici, vestiare pentru personalul de îngrijire, spații pentru depozitarea și prepararea hranei - bucătărie, camere frigorifice, spălătorie etc.

Pentru fiecare vor fi prevăzute circuite și finisaje adecvate funcțiunilor.

Spațiile/cuștile/țarcurile vor fi prevăzute cu apă potabilă în permanență.

Accesul personalului administrativ, auxiliar, de îngrijire, medical etc, se va face separat, conform normativelor specifice.

Vor fi prevăzute, de asemenea, depozite pentru materiale, hrană, bucătărie, camere frigorifice etc. cu dotările aferente.

***Alimentarea cu apă a adăpostului de animale se va realiza din puțuri forate, în cazul în care soluția utilizării rețelelor de apă din proximitate nu este fezabilă.***

Se vor prevedea variante eficiente și economice de încălzire.

Construcțiile vor fi dotate cu următoarele instalații electrice necesare, dar fără a ne limita la :

- instalații de iluminat interior;
- instalații iluminat exterior;
- instalații de protecție a clădirilor împotriva trăsnetelor iluminat de siguranță;

- instalație de semnalizare incendiu;
- instalații de curenți slabi (telefonie, TV, rețea calculatoare);
- instalație de supraveghere video;
- instalații electrice de încălzire;
- instalația de iluminat și prize;
- instalația electrică de legare la pământ și paratrăsnet.

### ***Împrejmuire și porți adăpost animale***

Împrejmuirea incintei întregului adăpost va fi prevăzută din panouri de plasă de sârmă cu înălțimea de minim 2 m, montate pe stâlpi metalici fixați în fundații din beton și porți pentru accesul auto (Lățime de 3 m) și pietonal (lățime de 1 m).

În interiorul adăpostului fiecare țarc/cușcă/spațiu destinat acomodării animalelor, va fi împrejmuț și securizat pentru fiecare categorie de animale.

Se acceptă și variante alternative.

La intrarea în adăpost va fi amenajat un spațiu de triaj. Pentru animalele bolnave vor fi amenajate spații de tratament special și izolare. La fel și pentru animalele cu potențial periculos. Vor fi avute în vedere spații special amenajate pentru animalele cu potențial de adopție și pentru animalele adăpostite, pentru care, ulterior, se dovedește că aparțin unor persoane fizice sau juridice.

### ***Drumuri și platforme în incinta adăpostului***

Pentru accesul la toate construcțiile aferente adăpostului vor fi prevăzute drumuri, după caz, cu platforme de manevrare pentru întoarcerea vehiculelor.

Sistemul rutier al drumurilor se va dimensiona conform normativelor în vigoare.

### **B.3. Determinarea mărimii suprafeței: *Se realizează prin măsurători topografice.***

**B.4. Studii de teren:** Se realizează prin parcurgerea terenului, prelevarea de probe de sol, analize și determinări la fața locului, etc.

### **B.5. Condiții tehnice minimale : proiectul este verificat la cerințele specifice, conform legii**

Utilități: Rețele apă-canal. Alimentarea cu apă a amplasamentului se asigură din rețeaua stradală existentă, prin executarea prelungirilor și branșamentelor necesare, cu cămine de apometru amplasate la limita de proprietate. Canalizarea menajera se asigura prin realizarea branșamentului la rețeaua existentă.

\* Alimentarea cu apă a adăpostului de animale se va realiza din puțuri forate, cu respectarea cerințelor impuse de legislația aplicabilă în vigoare, în cazul în care soluția utilizării rețelelor de apă din proximitate nu este fezabilă.

Organizare de șantier (daca nu face obiectul unei documentații distincte) și măsuri de protecție a muncii: Lucrările de execuție propuse prin documentația de proiectare Faza SF nu vor afecta domeniul public cu lucrările de șantier. Execuția lucrărilor se va desfășura în limitele incintei proprietății, iar baracamantul provizoriu necesar executării lucrărilor va fi amplasat pe terenul beneficiarului.

Documentația de proiectare va include obligațiile executantului de a respecta lista cu cantitățile de materiale înainte de punerea în operă, pentru toate categoriile de lucrări și de a respecta căile de acces stabilite de beneficiar, prin procesul verbal de predare-primire amplasament.

### **C. REDACTAREA CONȚINUTULUI CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE**

Se va întocmi conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

#### **C.1. Urbanism, acorduri și avize conforme**

Toate documentațiile privind avizele solicitate vor fi predate conform cerințelor avizatorilor. Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr./dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

### **D. REDACTAREA DEVIZULUI GENERAL ȘI AL DEVIZULUI PE OBIECT**

Contractantul va întocmi devizul general și devizele pe obiect, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016.

În cadrul devizului faza SF se va introduce realizarea unui soft privind ținerea evidenței electronice a animalelor din adăpost/program de evidență sub forma unui registru electronic.

La selectarea opțiunilor de investiție, se va descrie modul în care au fost considerate expunerile la diverse riscuri, inclusiv riscurile naturale. Documentația trebuie să respecte principiile din domeniile : protecția mediului, dezvoltare durabilă, egalitate de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate, prevăzute în legislația națională și comunitară



- Se va analiza legislația în vigoare aplicabilă regimului de protecție, îngrijire, adăpostire a animalelor, precum :

- Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Ordinul ANSVSA nr. 31/2008 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor;
- Ordinul ANSVSA nr. 72/2005 privind aprobarea Normei sanitare veterinare ce stabilește standardele minime pentru protecția vițelilor;
- Ordinul ANSVSA nr. 202/2006 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare care stabilește standardele minime pentru protecția porcinelor;
- Ordinul ANSVSA nr. 136/2006 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind standardele minime pentru protecția găinilor outoare;
- Ordinul ANSVSA nr. 75/2005 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind protecția animalelor de fermă;
- Ordinul MADR nr. 143/400/2002 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind adăpostirea și îngrijirea animalelor folosite în scopuri științifice;
- Regulament CE nr. 1/2005 privind protecția animalelor în timpul transportului și al operațiunilor conexe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 50/28.01.2022 privind asigurarea cu caracter continuu și permanent a Serviciilor publice de adăpostire a animalelor de pe raza județului Constanta, ce fac obiect al unui ordin de plasare în adăpost și aprobare a Regulamentului acestora;
- Alte documente relevante la nivel național și european; alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc necesare realizării unei documentații de proiectare corecte și complete, care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poată fi implementată.

Reglementările de mai sus nu au caracter restrictiv, prestatorul va avea obligația proiectării documentațiilor cu respectarea tuturor reglementărilor în vigoare pentru categoriile de lucrări, ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice incidente, care intră în vigoare pe parcursul contractului, după caz. Lista legislației privind protecția animalelor inclusiv legislația secundară va fi prezentată de către Prestator.

## **E. Modalitatea de plată**

Beneficiarul va efectua plata prețului contractului către prestator cu condiția îndeplinirii de către acesta în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, cu respectarea centralizatorului mai jos prezentat, astfel :

- tranșa 1: 20% din valoarea contractului se va efectua după recepția Studiilor de teren
- tranșa 2: 30% din valoarea contractului, se va efectua după recepția Documentațiilor de obținere avize/acorduri/autorizații
- tranșa 3: 50% din valoarea contractului, se va efectua după recepția Studiului de Fezabilitate complet cu proces - verbal de predare - primire, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici în CTE și aprobarea prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța.

Sub condiția îndeplinirii în mod corespunzător a cerințelor mai sus menționate, factura/facturile aferentă/aferente va/vor fi plătită/plătite de către Beneficiar în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică va fi disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Beneficiarul nu acordă avans Prestatorului.

Achizitorul nu decontează alte cheltuieli suplimentare (transport, cazare, etc.), prestatorul fiind obligat să suporte toate cheltuielile cu personalul (asigurări, indemnizații, transport, cazare, taxe, etc.)

Drepturile de proprietate intelectuală, obținute ca urmare a executării acestui contract aparțin Consiliului Județean Constanța.

## **F. Personalul contractantului și resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din contract și obținerea rezultatelor**

Contractantul se va asigura că deține resursele necesare și personal calificat în vederea realizării activităților din contract și obținerea rezultatelor.

Ofertanții vor prezenta :

- Documente care atestă formele de pregătire (certificate, atestate, documente similare, valabile la data prezentării) pentru personalul propus pentru realizarea obiectului contractului;
- modul de acces la serviciile personalului propus (extras/e Revisal pentru personalul angajat și/sau Declarații disponibilitate pentru personalul colaborator, după caz) ;
- În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, Autoritatea Contractantă va considera și analiza documente (diplome/certificate/atestare de studii) echivalente, emise de entități abilitate la nivel european și internațional, conform acordurilor / actelor în vigoare încheiate de statul român cu acestea;

Prestatorul trebuie să asigure că documentația tehnico – economică va fi întocmită, respectiv va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip și complexitate (de exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice, care să cuprindă cel puțin următorii specialiști - prezentarea nu este nici exhaustivă, dar nici limitativă : arhitect cu drept de semnătură, inginer construcții civile, inginer / specialist instalații electrice, inginer instalații sanitare, inginer instalații termice etc.).

## **G. PERIOADA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Contractul de achiziție publică intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți ( ulterior semnării acestuia constituindu-se garanția de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale).

Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 120 de zile calendaristice.

În termenul maxim de 120 de zile calendaristice de la data menționată în ordinul de începere prestatorul are obligația predării documentației tehnico-economice de proiectare Faza SF în integralitate (verificarea tehnică a acesteia – dacă este cazul, se contractează/achiziționează distinct de către Beneficiar – Consiliul Județean Constanța și nu se va include în termenul de prestare).

Prestatorul începe prestarea serviciilor de proiectare numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Beneficiarul poate emite, dacă este cazul, ordine de suspendare a contractului.

În funcție de aspecte care nu pot fi apreciate sau anticipate la acest moment, pe durata prestării serviciilor, pot fi identificate situații, care să conducă la suspendarea contractului până la soluționarea cauzelor ce împiedică desfășurarea activităților, ce fac obiectul contractului de prestări de servicii (Calcularea termenelor de suspendare, se va face, cu titlu de exemplu, dar nu în mod limitativ, considerând : termenele aferente obținerii de avize/acorduri, termenele și procedurile administrative necesare obținerii aprobărilor pentru nota conceptuală, tema de proiectare etc.).

Astfel, termenul de prestare a serviciilor se suspendă „de drept” până la eliberarea tuturor avizelor, acordurilor, verificărilor, aprobărilor necesare, după caz (precum: aprobarea notei conceptuale, a temei de proiectare conform procedurilor aplicabile, obținerea C.U., achiziția serviciilor de verificare tehnică de către Beneficiar, emiterea avizului Comisiei Tehnico – Economice, aprobarea indicatorilor tehnico-economici și financiarilor prin hotărârea consiliului județean), operatorul economic urmând să reia prestarea serviciilor în vederea îndeplinirii în integralitate a activităților, după finalizarea procedurilor specifice, obținerii avizelor/acordurilor/verificărilor/aprobărilor incidente.

Prestatorul are obligația de a înainta și de a supune spre analiza Comisiei Tehnico-Economice (CTE) a Beneficiarului – Consiliul Județean Constanța, documentația tehnico – economică elaborată în forma completă/integrală, pentru obținerea avizului de specialitate al CTE. După obținerea avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice, conform prevederilor legale, indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții vor fi aprobați prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, în acord cu documentația de proiectare avizată CTE.

După primirea și înregistrarea de către prestator a ordinului de începere, acesta va avea următoarele obligații :

- transmiterea documentației necesare obținerii Certificatului de Urbanism;
- în situația în care este necesară, după caz, verificarea proiectului pe specialități, conform legii, prestatorul va transmite beneficiarului o listă a tuturor domeniilor de construcții/specialități de instalații/activități specifice necesare verificării și avizării, însoțită de valorile și specificațiile tehnice aferente acestora ;
- transmiterea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- transmiterea documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor de la avizatori și/sau alte organisme autorizate, în baza și temeiul Certificatului de Urbanism eliberat, cu excepția avizatorilor/organismelor care solicită documentații de specialitate distincte (spre exemplu Ministerul Culturii).

Prevederile / condiționările avizatorilor / organismelor stabilite prin Certificatul de Urbanism, vor fi considerate și integrate în documentația tehnico – economică.

- transmiterea studiului de fezabilitate, inclusiv studiu geotehnic, studiu topografic și alte studii de specialitate necesare realizării investiției, după caz - investigații hidrogeologice și hidrologice, studii și expertize, studii solicitate la etapa de evaluare a Impactului asupra Mediului (EIM) etc.

Prestatorul va derula activitățile sus-menționate, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul stabilit pentru prestarea integrală a serviciilor.



Proiectantul are obligația de a răspunde solicitărilor/clarificărilor avizatorilor/organismelor avizatoare cu respectarea termenelor indicate de aceștia (inclusiv, după caz prin susținerea documentației tehnico-economice la avizare), cât și prin participarea, anterior avizării de către CTE, la o ședință de lucru/progres comună cu reprezentanții Beneficiarului, pentru prezentarea variantei conceptuale (dacă este cazul).

În situația în care instituțiile avizatoare stabilite prin Certificatul de Urbanism solicită beneficiarului clarificări/completări/studii și/sau analize suplimentare privitoare la documentațiile tehnico – economice necesare obținerii avizelor / acordurilor, care nu se datorează unor deficiențe / neconformități din partea presatorului, perioada de prestare a serviciilor poate fi prelungită prin act adițional, la solicitarea prestatorului, cu respectarea procedurilor aferente aprobării.

## **H. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, conform legislației în domeniu în vigoare.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele prezentului caiet de sarcini.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate legislația aflată în vigoare în domeniul de referință.

Propunerea tehnică se va elabora astfel încât să rezulte descrierea etapizată a activităților pe perioada derulării contractului, precum și personalul necesar conform tipului activității desfășurate de fiecare, în condițiile îndeplinirii și asumării în totalitate a cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

## **I. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile, care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Propunerea financiară va fi întocmită în conformitate cu modelul Formular de ofertă, din secțiunea Formulare, și va fi justificată prin Centralizatorul financiar, conform modelului de mai jos. În vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, ofertantul are obligația de a asigura toată logistica necesară, precum și orice cheltuieli necesare desfășurării activităților și care să

asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, acestea urmând să fie incluse în prețul oferat.

<b>CENTRALIZATOR FINANCIAR</b>		
<b>ACTIVITATE</b>	<b>Procent activitate din valoarea totală oferată %</b>	<b>VALOARE (LEI fără TVA)</b>
1. Studii de teren (topo, geo, hidrogeologice etc)	20	
2. Documentații obținere avize/acorduri/autorizații	30	
3. Studiu de fezabilitate(inclusiv nota conceptuală și tema de proiectare)	50	
<b>DEVIZ GENERAL(1+2+3)/PREȚ TOTAL OFERTĂ</b>		

Notă: Costul taxelor-tarifelor solicitate de instituțiile avizatoare va fi suportat de Beneficiar și nu se include în oferta prezentată.

#### **J. VIZITA AMPLASAMENTULUI**

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare, potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren în fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului achiziției. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris Beneficiarul – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizita amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante, în scris. Autoritatea Contractantă precizează că orice solicitare suplimentară de valori necesară executării unor activități/servicii ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

#### **K. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA, care se va constitui în conformitate cu prevederile art.154 alin.(4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată.

Director General.

Director General Adjunct.

Șef Serviciu,

Întocmit,  
Inspector superior,