



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT-
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



Bd.Tomis nr.51, Constanța - 900725 •Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •www.cjc.ro

Birou Pavilion Expozițional
Nr. 11850 din 30.03.2023

CAIET DE SARCINI

Achiziție servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Pavilionul Expozițional Constanța și Centrul Militar Zonal Constanța

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Județul Constanța, reprezentat prin Consiliul Județean Constanța intenționează să achiziționeze servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Pavilionul Expozițional Constanța (PEC) și Centrul Militar Zonal Constanța (CMZ).

Locațiile unde se vor presta serviciile sunt:

- Lot 1 - Pavilion Expozițional Constanța din bd.Mamaia nr.331A
- Lot 2 - Centrul Militar Zonal Constanța din str.Mircea cel Bătrân nr.106

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat în baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr.87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, a serviciilor de întreținere și reparație la sistemul de detectare, semnalizare și avertizare, precum și instalația de iluminat de siguranță, semnalizare și de continuarea lucrului în caz de incendiu instalate la PEC și la CMZ

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI: Consiliul Județean Constanța

3. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

Se vor presta lunar servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la PEC și CMZ, în conformitate cu prezentul caiet de sarcini, în care sunt prevăzute operațiuni de verificări tehnice pentru aducerea instalației în parametrii normali de funcționare.

După efectuarea serviciilor de mentenanță, se va preda lunar beneficiarului documentul justificativ al serviciilor prestate (raport de activitate / proces-verbal), semnat de către prestator și persoanele desemnate cu atribuții în administrarea imobilului.

Documentul va include precizări asupra stării tehnice a sistemelor, precum și propuneri concrete privind componentele sistemelor care se impun a fi schimbate în vederea asigurării unei funcționări optime a acestora.

În cazul unei defecțiuni/avarii care necesită reparații ce presupun înlocuirea unor componente, se va întocmi de către prestator o notă de constatare cu recomandări de remediere.

Materialele/piese care trebuie înlocuite vor face obiectul unor achiziții distincte în conformitate cu legea achizițiilor publice, prestatorul având obligația de a constata disfuncționalitățile, întocmi note de constatare precum și oferte de preț pentru produsele ce necesită înlocuire; (manopera pentru efectuarea acestor servicii fiind inclusă în prețul contractului).

Prezentul caiet de sarcini este obligatoriu pentru toți participanții și nu îi absolvă pe aceștia de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor.

Prestarea serviciilor de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare se efectuează:

- de către persoane juridice autorizate pentru efectuarea serviciilor de instalare și întreținere a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu de către Centru Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă
- cu prevederile legale ale Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare

4. DESCRIEREA SERVICIILOR

Serviciile reprezintă activitățile de mentenanță lunară și intervenție în cazul semnalării unor disfuncționalități ale sistemelor amplasate la PEC și CMZ, prestate în scopul asigurării funcționării sistemelor la parametri nominali de funcționare, respectiv pentru:

- sistemele de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu (sisteme IDSAI - Instalații de Detectare, Semnalizare și Avertizare a Incendilor)
- sistemele de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului

Caracteristicile tehnice ale sistemelor celor două entități sunt:

LOT 1 - servicii prestate pentru Pavilionul Expozițional Constanța pentru:

- Sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu - compus din:

nr. crt.	denumire componentă	nr. buc.
1.	Centrala de incendiu HONEYWELL ESSER IQ8 CONTROL M	1
2.	Panou repetor terminal	1
3.	Detector optic fum	141
4.	Detector termic	6
5.	Buton alarmare incendiu	30
6.	Sirenă interioară de incendiu + flash	29
7.	Detector de gaz	5
8.	Transponder 4 in / 2 out	5

- Sistem de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului - compus din:

nr. crt.	denumire componentă	nr. buc.
1.	Lampă inscripționată EXIT	18
2.	Lampă iluminat hidranți interiori	25
3.	Lampă iluminat pentru continuarea lucrului	1

LOT 2 - servicii prestate pentru Centrul Militar Zonal Constanța pentru:

- Sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu - compus din:

nr. crt.	denumire componentă	nr. buc.
1.	Centrala de detecție semnalizare și avertizare incendiu BENTEEL J424-8	1
2.	Senzor detecție fum	83
3.	Buton alarmare incendiu	10
4.	Sirenă alarmă	5

- Sistem de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului - compus din:

nr. crt.	denumire componentă	nr. buc.
1.	Lampă EXIT	25
2.	Lampă iluminat hidranți interiori	10
3.	Lampă iluminat pentru continuarea lucrului	1

Decontarea serviciilor de mentenanță se va face lunar, în preț fiind incluse următoarele activități:

- deplasarea echipelor de intervenție la cele două locații
- verificarea parametrilor funcționali a componentelor sistemelor
- operațiuni de revizie specifice
- manopera aferentă activităților prestate

În cazul apariției unei defecțiuni, indiferent de data și ora semnalării defecțiunii, prestatorul se angajează să intervină în termen de maxim 24 ore de la comunicarea sesizării.

5. CERINȚE PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR

Prestatorul va presta serviciile de mentenanță lunară, cu respectarea următoarelor cerințe aferente fiecărei categorii de servicii:

5.1. Pentru sistemele de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu

Operațiuni obligatorii:

- verificarea centralei de semnalizare incendiu - cu realizarea următoarelor activități:
 - examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei
 - verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor afișați
 - verificarea funcționării corecte a panoului repeto terminal
 - examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni
 - deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei de rezervă a centralei
 - examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni
 - examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă)
 - reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal
 - test bucle centrală și predare la beneficiar a „etb-ului” centralei în stare de funcționare la fiecare verificare
- verificarea componentelor sistemului - cu realizarea următoarelor activități
 - verificarea integrității buclelor și a componentelor sistemului
 - verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal
 - testarea la alarmă și defect a detectoarelor
 - actualizarea jurnalului de evidență al instalației
 - testarea la alarmă și de defect a dispozitivelor ce compun sistemul: detectoare automate (fum, temperatură), butoane de alarmă la incendiu, sirene
 - verificarea degajărilor din jurul detectoarelor, butoanelor - verificarea scenariului matricei de risc a instalației
 - verificarea circuitelor de semnalizare și alimentare (vizual, măsuratori conform normativ P118-2102 - partea a III-a), verificarea acționărilor automate ale centralei de incendiu
 - prestatorul va asigura toate mijloacele tehnice și materialele de întreținere / reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) necesare realizării activităților

Prestatorul va prezenta beneficiarului necesitățile din punct de vedere tehnic pentru aducerea instalației în parametrii normali de funcționare, conform normativelor și condițiilor actuale ale zonelor protejate.

5.2. Pentru sistemele de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului

Operațiuni obligatorii:

- verificarea funcționalității lămpilor prin butonul de test al fiecărei lămpi
- verificarea lămpilor de iluminat prin debransarea de la curentul electric din întrerupătorul general

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul serviciilor are următoarele obligații:

- să asigure toate serviciile solicitate
- să înceapă prestarea serviciilor de la data primirii ordinului de începere
- să respecte prevederile legislației în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii
- să asigure prestarea serviciilor cu personal tehnic care deține certificat de competență profesională în acest sens
- să efectueze serviciile în conformitate cu SR EN 54 pe părți și procedurile interne ale executantului, respectând Normativul P118/3-2015 și în conformitate cu prevederile normativelor specifice în vigoare
- să informeze beneficiarul în cazul imposibilității realizării serviciilor de întreținere și reparații și să justifice cauzele care conduc la această situație
- răspunde de eventualele încălcări ale obligațiilor contractuale din vină proprie sau din vina propriilor angajați

7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Autoritatea contractantă, respectiv beneficiarul are următoarele obligații:

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator
- să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru asigurarea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului

8. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți pe o perioadă de 8 luni (mai-decembrie) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai tarziu de 31.12.2023, cu posibilitatea de prelungire tacită cu maxim 4 luni.

Data la care vor începe serviciile de întreținere și reparație va fi data menționată în ordinul de începere al prestării serviciilor.

9. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata se va efectua de către achizitor, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA.

Nu se va permite modificarea valorii ofertei sau a conținutului acesteia pe toată perioada derulării contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul rămâne ferm.

10. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

Oferta financiară și cea tehnică se poate depune pentru unul sau ambele loturi, dar nu se pot depune cumulativ.

Oferta financiară va trebui să includă în contravaloarea serviciilor prestate și valoarea materialelor consumabile necesare executării operațiilor descrise.

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA pentru valoarea serviciilor pe o perioadă de 12 luni - cu detalierea valorii lunare a serviciilor și calculul serviciilor pe perioadă de 8 luni aferente anului 2023 și pe o perioadă de 4 luni pentru anul 2024.

Valorile din ofertă vor fi menținute valabile pe toată durata de derulare a contractului.

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Atribuirea Contractului de prestări servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurare a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Pavilionul Expozițional Constanța și Centrul Militar Zonal Constanța, se va face aplicând criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”.

12. CERINȚE DE MEDIU

Prestatorul serviciilor de întreținere și reparație a sistemelor va lua toate măsurile necesare în vederea protejării mediului înconjurător și a reducerii impactului negativ supra acestuia, conform reglementărilor în vigoare, precum și a asigurărilor securității muncii.

13. DISPOZIȚII FINALE

Prestatorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului.

Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea prevederilor Caietului de sarcini;

Prestatorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul contractului și în afara programului de lucru la solicitarea beneficiarului ori de câte ori situația o impune.

Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea referitor la documentația tehnică a ascensoarelor din sediul beneficiarului.