



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103410 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15063  
Nr. cadastral vechi:11852

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Constanta, VILA BUZAU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103410	Din acte: 658 Masurata: 641	plangere declarata la incheierea nr. 69240/2008, la data de 21.11.2008, dosar inaintat la Judecatoria Constanta la data de 15.12.2008

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103410-C1	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Constanta	S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	103410-C2	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Constanta	S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA
A1.3	103410-C3	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Constanta	S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE
A1.4	103410-C4	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Constanta	S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE
A1.5	103410-C5	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Constanta	S. construita la sol:4 mp; G.S.
A1.6	103410-C6	Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Constanta	S. construita la sol:5 mp; G.S.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73431 / 16/11/2010</b>	
Dosar Cadastru nr. 405, din 16/11/2010 emis de SC TOPOCAD (h.g. nr.867/16.08.2002;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de Cons. Jud. Cta;hotarare nr.188/14.05.2008 emis de Cons. Jud. Cta;hotarare nr.216/13.08.2008;protocol nr.4737/16.09.2004;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>73431 / 16/11/2010</b>	
H.G. nr. 867, din 16/08/2002;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea, 1) CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

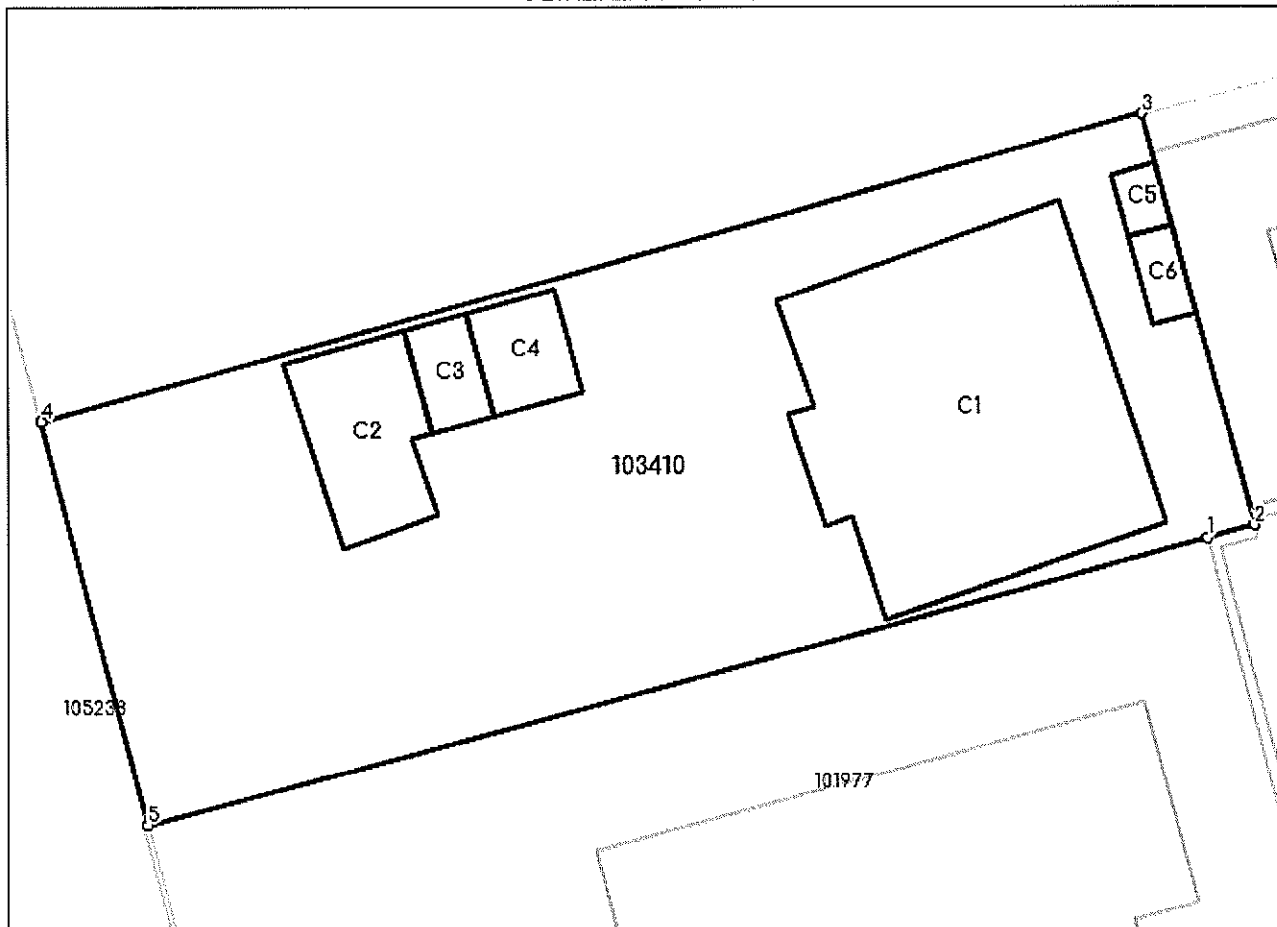
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103410	Din acte: 658 Masurata: 641	plangere declarata la incheierea nr. 69240/2008, la data de 21.11.2008, dosar inaintat la Judecatoria Constanta la data de 15.12.2008

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103410-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	103410-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA
A1.3	103410-C3	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE
A1.4	103410-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE
A1.5	103410-C5	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; G.S.
A1.6	103410-C6	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; G.S.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.771
2	3	15.516
3	4	41.683
4	5	15.189
5	1	40.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2023, 09:10