

**DRAFT**  
**CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI**

**1. Părți contractante:**

Între:

**JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanta, bdul Tomis, nr. 51, telefon: 0241.488.401, fax: 0241.488.453, cod de identificare fiscală 2981739, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

(Luând în considerare următoarele documente: \_\_\_\_\_)

și  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod de identificare fiscală \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin Administrator \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract.

**2. Obiectul și prețul contractului**

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectul contractului ce constă în **lucrări de Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/social-culturală-farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în Municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27**, conform caietului de sarcini, ofertei executantului și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru lucrările executate, achizitorul se obligă să plătească executantului suma de \_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în sumă de \_\_\_\_\_.

2.3. În cazul în care se constată că oferta executantului conține lucrări cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul achizitorului, executantul are obligația de a le executa pe acestea, astfel cum le-a ofertat, fără a modifica prețul contractului.

**3. Termen de execuție. Durata contractului**

3.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la clauza 2.1. în termen de \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor, care se va emite numai după constituirea garanției de bună execuție de către executant și prezentarea documentului justificativ achizitorului.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către părți a tuturor obligațiilor asumate.

**4. Definiții**

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) parte - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) cerințele achizitorului - specificațiile tehnice și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f) ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- h) recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- i) recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- j) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- k) proces-verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- l) despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- m) penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

- n) garanția de bună execuție: garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- o) perioada de garanție a lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- p) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- q) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

## **5. Aplicabilitate**

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării lui și înregistrării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către părțile semnatare.

## **6. Documentele contractului**

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele contractului – anexe ale acestuia.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 2283/19.01.2023;
- b) clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- c) clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- d) oferta Executantului nr. \_\_\_\_\_;
- e) garanția de bună execuție a contractului;
- f) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acord de asociere, dacă este cazul;
- i) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul;
- j) acte adiționale, dacă este cazul.

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile Caietului de sarcini, prevalează acestea din urmă.

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile Caietului de sarcini și cele ale propunerii tehnice ale Executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

## **7. Standarde**

7.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract și/sau solicitate prin caietul de sarcini.

## **8. Caracterul confidențial al contractului**

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Responsabilitățile Executantului**

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările astfel cum sunt detaliate în Caietul de sarcini, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.2. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de

daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

9.3. Executantul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului toate documentele pe care acesta trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

9.4. Executantul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor față de reperele predate de Achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale.

9.5. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

9.6. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.7. Executantul raspunde pentru viciile ascunse ale lucrării, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

9.8. Executantul are obligatia de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment.

9.9. În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea unor sume necuvenite, executantul se obligă să returneze achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

9.10. Responsabilitățile/obligatiile Executantului se completează cu cele prevăzute în cerințele achizitorului detaliate în Caietul de sarcini.

## **10. Responsabilitățile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul acestuia, în baza documentelor justificative, a situațiilor de plată lunare confirmate de dirigințele de șantier.

## **11. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

11.1. Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Executant si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti. Executantul este de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

11.2. Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, prin incheierea unui Act Adicional la Contract. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

11.3. Intarzierea lucrarilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a) conditiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta; Executantul este indreptatit sa solicite in scris prelungirea termenului de executie a oricarei parti din lucrare, afectate de motivele de întârziere.

11.4. Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Executantului de executare a obligatiilor contractuale obliga Executantul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului. Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

## **12. Finalizarea lucrărilor**

12.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor conform ordinului de începere al achizitorului.

12.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate, comisia de recepție va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului.

12.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

13.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **14. Modalități de plată**

14.1. Plata se va face de achizitor în contul de Trezorerie indicat de prestator în factură, după înregistrarea acesteia în sistemul RO e-factura, în termen de 30 de zile, în baza documentelor justificative, a situațiilor de plată lunare confirmate de dirigințele de șantier.

14.2. Executantul are obligația de a menționa pe factura fiscală numărul și data prezentului contract.

#### **15. Actualizarea prețului contractului**

15.1. Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta executantului, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a contractului.

#### **16. Garanția de bună execuție a contractului**

16.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10%** din prețul contractului, exclusiv TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

16.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.3. Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenelor de execuție.

16.4. În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute la art. 39-40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

16.5. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

17.2. Părțile convin în mod expres, ca termenul de prescripție al dreptului la acțiune în pretenții/despăgubiri să înceapă a curge de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se soluționează cererea de anulare a actului administrativ constatator al prejudiciului/plății nelegale.

## **18. Penalități, daune-interese**

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta poate plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice.

18.3. Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.

## **19. Rezilierea contractului**

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese.

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul și fără intervenția instanței, în situația în care executantul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă achizitorul nu va mai dispune de fonduri pentru plata lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorită nealocării fondurilor pentru finanțarea lucrărilor.

## **20. Cesiunea**

20.1. Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești de la locul de executare al contractului.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**ACHIZITOR,**

**EXECUTANT,**