



Nr. 3747/ 01.02.2023

APROBAT

Președinte,  
**LUPU MIHAI**

VAVIZAT

Vicepreședinte,  
**GIMA STELIAN**

## CAIET DE SARCINI

privind Achiziția de servicii de elaborare expertiză tehnică la obiectivul de investiții  
"Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru  
Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133"  
pentru identificarea/ evaluarea clară a lucrărilor care au fost executate în temeiul prevederilor  
contractuale

**Autoritate contractantă:** Unitatea administrativ-teritorială Județul Constanța

**Amplasamentul:** Municipiul Constanța, Strada Ștefan cel Mare, nr. 133

**Finanțare:** Expertiza tehnică la obiectivul de investiții: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133" va fi finanțată din fonduri de la **bugetul local**.

### 1. OBIECT

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie achiziția de servicii de elaborare:  
**Expertiză tehnică la obiectivul de investiții:** "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133" pentru identificarea/ evaluarea clară atât a lucrărilor care au

fost executate în temeiul prevederilor contractuale, cât și a celor rămase de executat, a defectelor apărute ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări nr. 13703/ 23.05.2021.

### **Scopul expertizei tehnice:**

- Stabilirea stării tehnice actuale a construcției din punct de vedere al siguranței în exploatare și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100-2013 Cod de proiectare seismică Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- Stabilirea măsurilor tehnice și a lucrărilor rămase de executat privind securitatea la incendiu a construcției;
- Stabilirea măsurilor tehnice și a lucrărilor rămase de executat privind instalațiile aferente construcției;
- Estimarea valorică a lucrărilor de intervenții asupra clădirii rămase de executat;
- Justificarea lucrărilor de intervenții propuse.

Notă: Expertiza tehnică va fi întocmită în scopul actualizării documentației tehnico-economice faza PTh+CS+DDE

### **Expertiza tehnică trebuie să conțină următoarele piese:**

#### **1. Piese scrise**

- Sinteza raportului de expertiză tehnică, conform Ordonanței nr. 20 republicată privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- Recomandări pentru proiectanți: arhitectură, structură de rezistență și instalații;
- Recomandări de remediere/ executare a lucrărilor pe partea de : arhitectură, rezistență și instalații;
- Evaluarea cheltuielilor necesare continuării executării lucrărilor de intervenție la obiectivul mai sus menționat, precum și durata de timp estimată pentru realizarea intervențiilor;
- Prioritățile în modul de realizare a ansamblului lucrărilor de intervenție precum și valorile gradului de asigurare al acestora;
- Concluzii asupra analizei realizate precum și soluțiile tehnice/ măsurile propuse (minim 2 soluții de intervenții);
- Determinarea eventualelor neconformități față de documentația tehnică și de normativele tehnice;

- Identificarea lucrărilor deteriorate/ degradate și stabilirea soluțiilor privind eventuale reparații/ refaceri/ înlocuiri;

- Posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare.

## **2. Piese desenate**

- Planuri relevee arhitectură, rezistență și instalații;

## **2. DATE GENERALE**

Consiliul Județean Constanța a achiziționat Servicii de Proiectare, Servicii de asistență tehnică și execuție de lucrări la obiectivul de investiții: ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”, încheind în acest sens contractul de lucrări nr. 13703/ 23.05.2019, precum și actul adițional nr. 1/ 11125/ 16.04.2020 cu Asocieria S.C. Princer S.A. și S.C. Actaeon Invest S.A..

## **3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor la art. 9, alineat 2, punctul c și art. 10 sunt prevăzute următoarele:

(2) *Expertizarea tehnică se poate realiza și în următoarele situații:*

**c) la solicitarea autorității contractante sau a beneficiarului privind proiectul/ proiectele sau execuția lucrărilor și a construcțiilor;**

*ART. 10*

*Expertizarea tehnică se realizează de către expert/ experți tehnici atestat/ atestați, în condițiile legii, pe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, la solicitarea, după caz, a proprietarilor, administratorilor, investitorilor, autorităților cu atribuții de control, instanțelor judecătorești și/ sau a altor părți interesate.*

Astfel, se impune realizarea **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții** ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133” de către experți tehnici atestați domeniile/ subdomeniile, precum și specialități conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/

2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici, după cum urmează:

- a) A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; miniere și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală - cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- b) Af – Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ, a terenurilor de fundare și interacțiunea cu structuri îngropate prin investigații geotehnice și proiectare geotehnică;
- c) Cc – Securitate la incendiu pentru construcții;
- d) Is - Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate;
- e) Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor.

Pe lângă acești specialiști/ experți tehnici, prestatorul, dacă va considera necesar, poate apela suplimentar și la alți specialiști/ experți, astfel încât să fie atins scopul urmărit de către Autoritatea Contractantă prin inițierea acestei achiziții, fără implicarea unor costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

#### **4. CARACTERISTICI TEHNICE**

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii documentațiilor **Expertizei tehnice aferente obiectivului de investiții:** ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”.

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare, cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

Data fiind particularitatea și unicitatea temei de proiectare (într-o unitate teritorial administrativă județeană o asemenea investiție se realizează la intervale mari de timp de ordinul deceniilor), reglementările sunt puține și foarte rar adaptate momentului actual. Abordarea expertizării va necesita maturitate profesională și de preferat în domeniul cu specific sanitar (motivată de faptul că această construcție va avea destinația de construcție pentru sănătate).

## **5. TERMEN DE PRESTARE**

Durata estimată pentru realizarea **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții**: ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”, **45 zile lucrătoare** de la data emiterii Ordinului de începere a contractului de prestări servicii.

## **6. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

Oferta financiară va cuprinde costul total al **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții** ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”, cu precizarea distinctă a TVA.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții** ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”, precum și următoarele:

**-copiile certificatelor de atestare profesională valabile și legitimațiile de atestare** vizate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (sau similar) conform cu originalul în conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor art.10 și art 20.

Ofertantul, anterior întocmirii Ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa, va putea vizita amplasamentul situat pe strada Ștefan cel Mare, nr. 133, împreună cu dirigințele de șantier S.C. Cinemax S.R.L. și reprezentantul din partea Consiliului Județean Constanța, la o dată prestabilă (cel puțin cu 24 ore înainte de termenul limită de depunere a ofertei).

Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să transmită către UAT Județul Constanța printr-un e-mail (pe adresa [licitatii@cjc.ro](mailto:licitatii@cjc.ro)) solicitarea de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

## **7. MODALITĂȚI DE PLATĂ, RECEPȚII, GARANȚII**

Plata se va face cu OP intr-un cont deschis la Trezorerie, in termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciului **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții** ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”se va face în baza facturii emise de prestator, însoțite de procesul-verbal de predare-primire semnat de ambele părți fără obiecțiuni.

Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile de la predarea documentației, după verificarea acesteia de către reprezentantul autorității contractante, să completeze documentația , dacă este cazul, cu elementele solicitate de beneficiar, fără plată suplimentară, după care se va încheia procesul verbal de predare-primire semnat de ambele părți fără obiecțiuni.

Pentru **Expertiza tehnică la obiectivul de investiții** Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133 se va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în conformitate cu prevederilor art. 39, 40 și 42, lit. (3) din HG 395/ 2016 actualizată pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI ȘI BENEFICIARULUI**

### **OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

Serviciul presupune întocmirea unei **Expertize tehnice la obiectivul de investiții** ”Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133” ținând cont de proiectul tehnic întocmit de S.C. Princer S.A., oferta tehnică executant S.C. Actaeon Invest S.A., anexă la contractul nr 13703/ 23.05.2019 și actul adițional 1/ 11125/ 16.04.2020 reprezentând oferta tehnică a Executantului S.C. Actaeon Invest S.A. modificată conform OUG 79/2017, situații de plată emise de executantul S.C. Actaeon Invest S.A. nr 1,2,3,4,5,6,7,8, procesului verbal de recepție parțială prin cuantificarea valorilor acceptate de către Autoritatea Contractantă.

Fiind o activitate complexă, care cuprinde analize și evaluări necesare, Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este

atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea acestora cu raportul de expertiză tehnică (HG nr.925 art. 12 alin. (4)).

**Expertiza tehnică la obiectivul de investiții "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133"** va conține următoarele documente:

a.Expertiză asupra lucrărilor executate de S.C. Actaeon Invest S.A. conform situațiilor de plată 1,2,3,4,5,6,7,8 transmise de executant, confirmate de către dirigințele de șantier S.C. Cinemax S.R.L. și de către reprezentantul Autorității Contractante;

b.Concluzii privind evaluarea cantitativă asupra lucrărilor rămase de executat aferente proiectului tehnic întocmit de proiectant S.C. Princer S.A. , eventuale lucrări necorespunzatoare care urmează a fi demolate;

#### OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente:

a.Certificatul de Urbanism, Autorizația de construcție, avizele tehnice obținute în conformitate cu cerințele specificate în Certificatul de Urbanism;

b.Proiectul tehnic întocmit de S.C. Princer S.A. (parte scrisă și parte desenată);

c.Situații de plată emise de executant S.C. Actaeon Invest S.A. nr 1,2,3,4,5,6,7,8.

precum și alte informații pe care acesta le solicită.

#### 9. LISTĂ LEGISLAȚIE ȘI ACTE NORMATIVE:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată;
- Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții";
- Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;
- Hotărârea de Guvern nr. 742/ 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordonanța de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2017 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Ordonanța de urgență nr. 79 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/ 2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici.

**Important:**

*Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentației tehnice solicitate prin prezentul.*

*Expertul Tehnic va respecta pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Expertiza tehnică se va elabora în conformitate cu Standardele și Reglementările românești și europene în vigoare.*

Direcția Generală Administrare Domeniul  
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General  
Ermil Chelariu

Director General Adjunct,  
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,  
Silvia Voicu

Redactat și întocmit,  
Consilier Modoran Ion  
Serviciul A.D.P.P.