



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255844 Constanța

Nr. cerere- 129615
Ziua 01
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119430815



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta. PAVILION EXPOZITIONAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255844	16.427	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 255844-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 255844-C2; Construcția C4 înscrisă în CF 255844-C4; Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67405 / 06/05/2022 Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA; Se înființează cartea funciară 255844 a imobilului cu numărul cadastral 255844 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 246875;	A1
129615 / 01/09/2022 Act Administrativ nr. 173, din 27/07/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 243, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 129615 / 01-09-2022

INCHEIERE Nr. 129615

Registrator: Irina Hreniuc
Asistent: CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Loc Constanta, Strada:
TOMIS, Nr: 51 privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.173/27-07-2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.243/30-05-2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 255844, inscris in cartea funciara 255844 UAT Constanța avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B.6 din cartea funciara 255844 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA
JUDETUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
12-09-2022

Registrator,
Irina Hreniuc

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;

Destinatar: JUDETUL CONSTANTA,
Loc: Constanta, Strada: TOMIS, Nr: 51

DOSAR nr. 129615 / anul 2022

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 129615 din data de 01-09-2022

Stimată doamnă / stimat domn

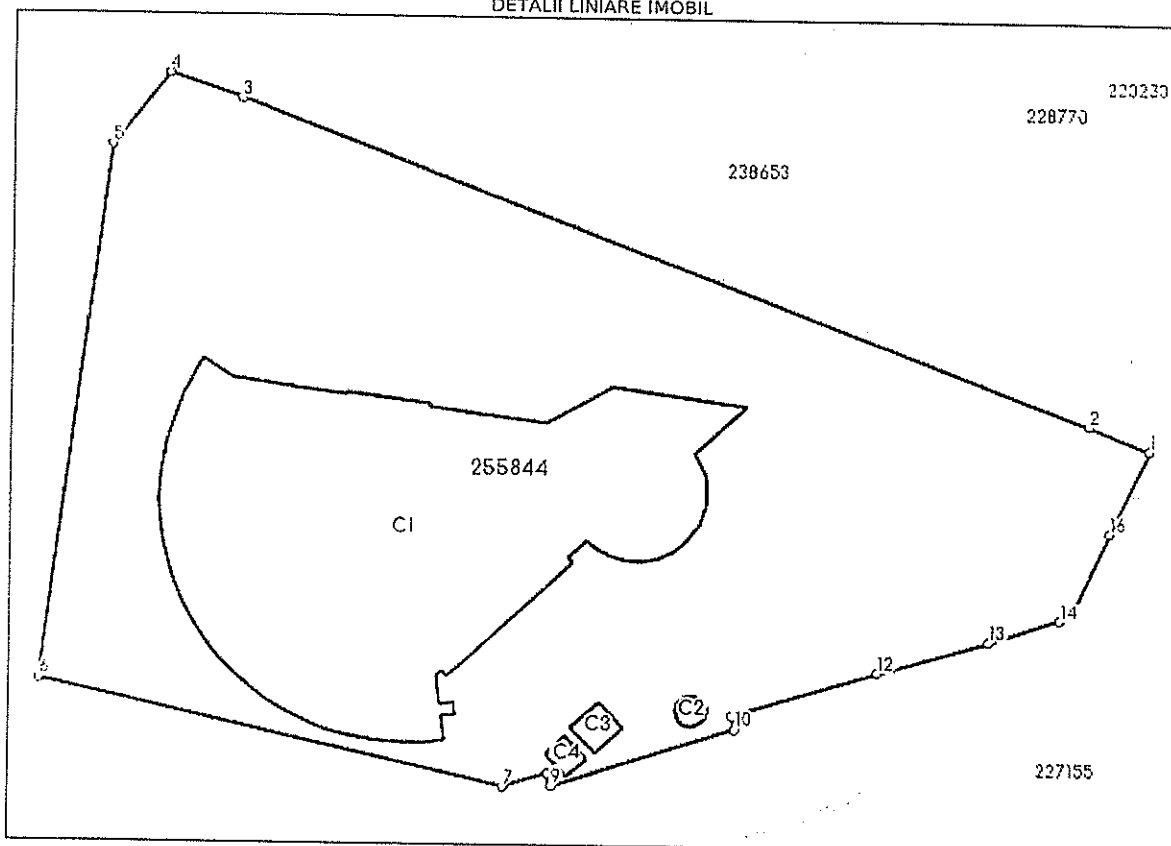
Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129615 din data de 01-09-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255844	16.427	Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	255844-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 4.503 Masurata: 4.510	Cu acte în CF propriu	An construire: 2009; S. construita la sol: 4510 mp; S. construita desfasurata: 7894 mp; Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificării: 2009; Suprafata construita desfasurata = 7894 mp; Detine doua lifturi
*A1.2	255844-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Statie de pompare
A1.3	255844-C3	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol: 43 mp; Magazine
*A1.4	255844-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 28 mp; Post TRAFU

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	11.855
2	3	164.937
3	4	13.88
4	5	16.873
5	6	99.435
6	7	86.192
7	8	8.549
8	9	2.385
9	10	34.726
10	11	2.5
11	12	27.541
12	13	20.949
13	14	13.698
14	15	2.857
15	16	15.876
16	1	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
02-09-2022

Data eliberării,
1/1

Asistent Registrator,
CRISTINA ȘTROE

Referent,

(parafa și semnătura)

15. SEP. 2022

15. SEP. 2022

Cod verificare



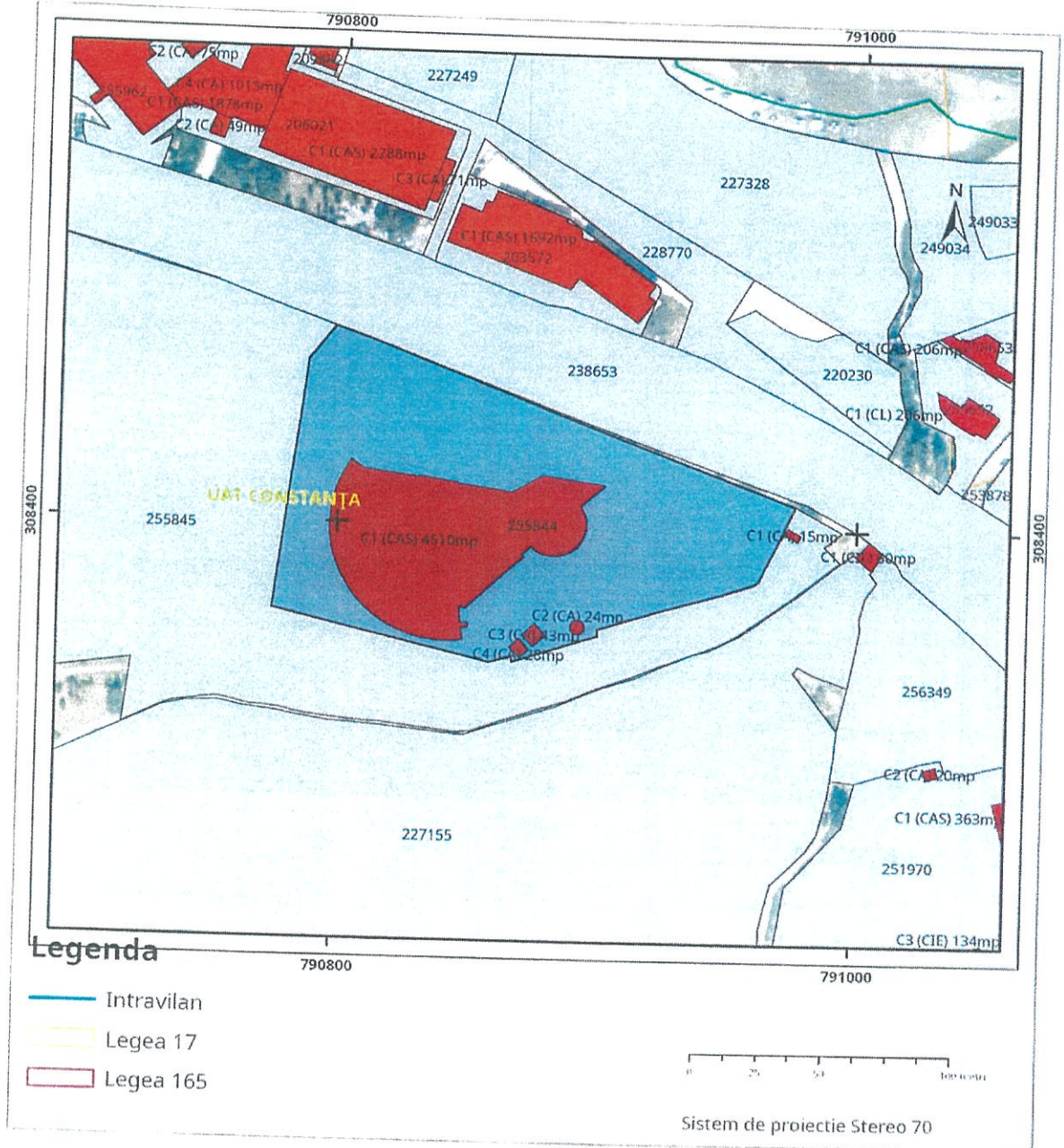
100119020224

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 255844, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Mamaia, Nr. 331A

Nr.cerere	135345
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Teren: 16.427 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 16427mp
 Plan detaliu



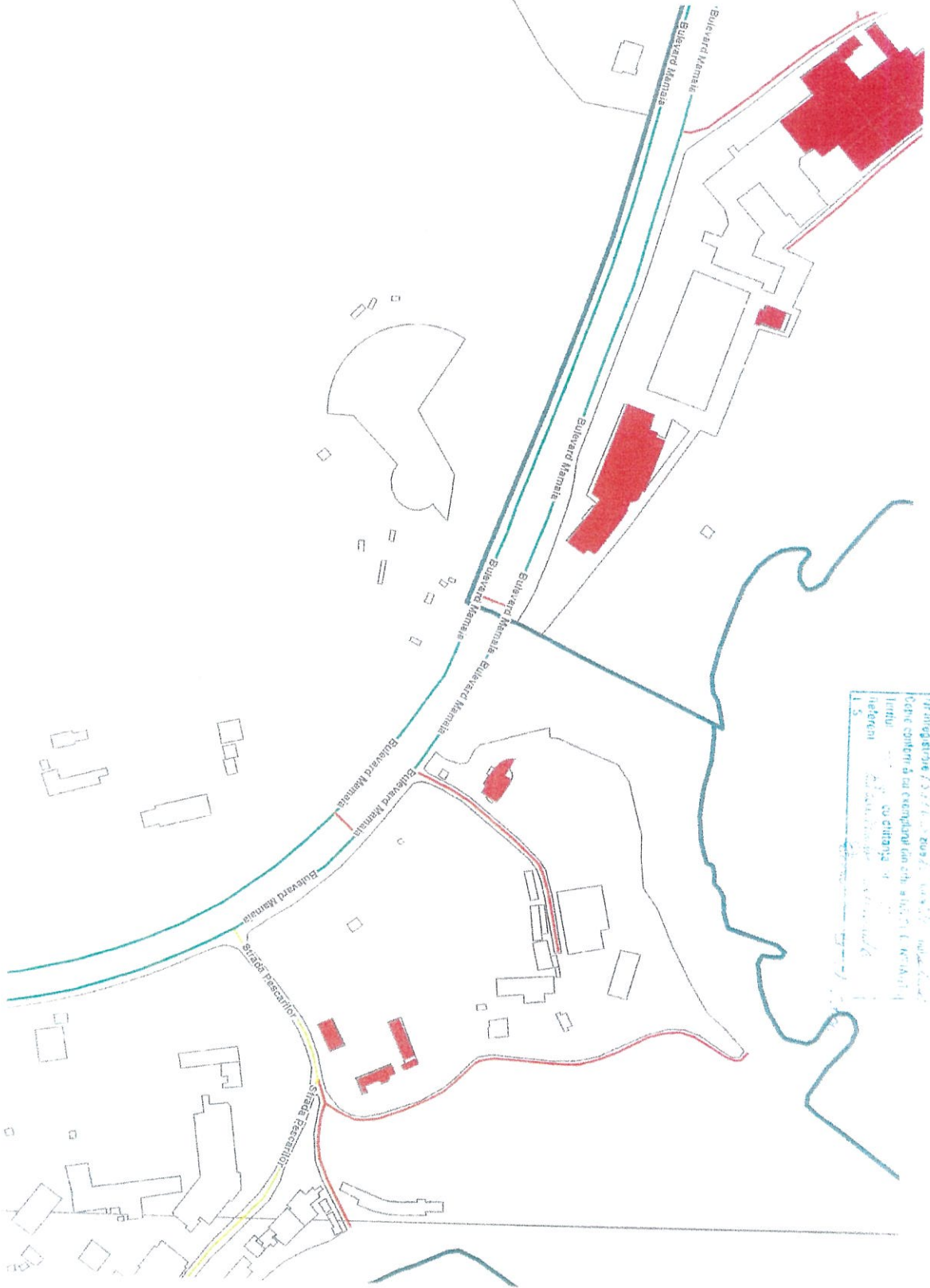
Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-04-2022
Data și ora generării: 13-09-2022 10:44



Proiect de amenajare a teritoriului urban
Scara: 1:500
Data: 15.05.2010
Autor: [illegibil]
[illegibil]