



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT –
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.464 • e-mail: adpp@cjc.ro •

Nr. 3858/02.02.2023

APROBAT

Președinte,

Mihai Lupu

AVIZAT

Vicepreședinte,

Ștefan Gima

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind lucrări de reparații curente și zugrăvit - Palat Administrativ – bd. Tomis nr. 51

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Având în vedere faptul că atât Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cât și Direcția Generală de Evidență a Persoanelor, s-au mutat din spațiile în care își desfășurau activitatea din cadrul imobilului Palat Administrativ, birourile rămase libere necesită lucrări de reparații curente și zugrăvit, pentru a optimiza activitatea desfășurată în imobil.

Astfel, obiectul prezentei achizitii îl constituie: lucrări de reparații curente și zugrăvit - Palat Administrativ - bd. Tomis nr. 51, ce urmează a se executa în incinta Palatului Administrativ din bd. Tomis nr. 51, unde își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Județean Constanța.

2. BENEFICIARUL ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța

3. PREZENTAREA LUCRĂRILOR CE URMEAZĂ A SE EXECUTA

Parter

22 spații, numerotate conform releveelor cu nr. 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,

Etaj II

1 spațiu numerotat conform releveelor cu nr. 5

Etaj III

9 spații, numerotate conform releveelor cu nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 18

Parter:

1. CAM. 11 – Suprafata pardoseala 37,80 mp + CAM 13 – Suprafata pardoseala 38,00 mp

Suprafață totală: **230 MP**

Operatiuni:

-Demontare, reconditionare (slefuire, aplicare vopsea sau lac special de lemn) și remontare timplarie din lemn inclusiv tocure, praguri, balamale broasca îngropată, minere cu silduri, - 1 ușa simplă 0,78x1,90 + 1 ușă dublă x1,20x1,90.

-Reconditionat pervaz ferestre și protecție cu autocolant pentru mobilă 12,57 ml

-Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 75,80 mp

-Reparații pe o suprafață de 29,92 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 230 mp.

-Înlocuire 10 prize, 4 întrerupătoare, 4 corpuri de iluminat, astupare 24 ml canalet cabluri

-Demontare, vopsire și remontare 4 radiatoare

2. CAM. 14 – Suprafata pardoseala 11,70 mp

Suprafață totală: **59 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn)si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure, praguri, balamale broasca ingropata, minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 2,85 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 11,70 mp
- Reparații pe o suprafață de 9,46 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 59,00 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

3.CAM. 15 - Suprafata pardoseala 10,50 mp

Suprafată totală: **55,4 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare (slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure, praguri, balamale broasca ingropata, minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 2,50 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 10,50 mp
- Reparații pe o suprafață de 8,98 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 55,40 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

4.CAM. 17 Suprafata pardoseala 39,90 mp

Suprafată totală: **127,3 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale, broasca ingropata,minere cu silduri -1 usa dubla x1,20x1,90. Captusala la interior usa prin inlocuire burete si tapiserie de vanilin fixata cu capse.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 6,57 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 39,90 mp
- Reparații pe o suprafață de 29,45 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 127,30 mp.
- Desfacere si refacere lambriu din lemn 6,57 m pe inaltimea de 1,20 m
- Desfacere tavan rigips 19,95 mp si refacere tavan casetat rigips 19,95 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiatoare
- Hidroizolatie la terasa superioara a tavanului 40,00 mp

5.CAM. 18 Suprafata pardoseala 36,20 mp

Suprafată totală: **114,60 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,-1 usa dubla x1,20x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 5,78 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 36,20 mp
- Reparații pe o suprafață de 15,68 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 114,60 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiatoare
- Hidroizolatie la terasa superioara a tavanului 40,00 mp

6.CAM. 19 Suprafata pardoseala 26,40 mp

Suprafată totală: **85,5 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn)si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure, praguri, balamale broasca ingropata, minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 6,82 ml
- Desfacere tavan rigips si refacere tavan casetat rigips 26,40 mp.
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 26,40 mp
- Reparații pe o suprafată de 11,82 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafată de 85,50 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiator

7.CAM. 20 Suprafata pardoseala 12,30 mp

Suprafată totală: **48,6 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale, broasca ingropata,minere cu silduri-1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,04 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 12,30 mp
- Desfacere tavan rigips si refacere tavan casetat rigips 12,30 mp.
- Reparații pe o suprafată de 9,72 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafată de 48,20 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

8.CAM. 21 Suprafata pardoseala 25,10 mp

Suprafată totală: **69,7 mp**

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn)si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure, praguri, balamale broasca ingropata, minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 5,70 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 25,10 mp
- Reparații pe o suprafată de 13,94 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafată de 69,70 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiator

9.CAM. 22 Suprafata pardoseala 27,20 mp

Suprafată totală: **59,9 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,1 usa dubla x1,20x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobile 4,65 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 27,20 mp
- Reparații pe o suprafată de 11,98 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafată de 59,90 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

10.CAM. 23 Suprafata pardoseala 12,40 mp

Suprafată totală: **48,7 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,06 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 12,40 mp
- Reparații pe o suprafață de 9,74 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 48,70 mp.
- Înlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

11.CAM. 24 Suprafata pardoseala 12,30 mp

Suprafată totală: **48,5 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale, broasca ingropata,minere cu silduri-1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,03 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 12,30 mp
- Reparații pe o suprafață de 9,74 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 48,50 mp.
- Înlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

12.CAM. 25 Suprafata pardoseala 104,40 mp

Suprafată totală: **342 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare (slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale,broasca ingropata,minere cu silduri,2 usi duble capat hol,tablou electric 1,20x1,90
- Reconditionare pardoseala din mozaic 104,40 mp
- Reparații pe o suprafață de 68,40 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 342,00 mp.
- Înlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 5 corpuri de iluminat ,astupare 24 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 5 radiatoare

13.CAM. 26 Suprafata pardoseala 26,80 mp

Suprafată totală: **61,6 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,1 usa dubla x1,20x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobile 4,58 ml
- Desfacere si refacere lambriu din lemn 4,58 m pe inaltimea de 1,20 m
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 26,80 mp
- Reparații pe o suprafață de 12,32 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 61,60 mp.
- Înlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

14.CAM. 27 Suprafata pardoseala 12,60 mp

Suprafata totala: **48,5 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,03 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 12,60 mp
- Reparatii pe o suprafata de 9,70 mp, raschetat, aplicare amorsa, aplicare doua straturi de vopsea lavabila de culoare alba pe o suprafata de 48,50 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intreruptoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

15.CAM. 28 Suprafata pardoseala 12,10 mp

Suprafata totala: **47,2 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 2,84 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 12,10 mp
- Reparatii pe o suprafata de 9,44 mp, raschetat, aplicare amorsa, aplicare doua straturi de vopsea lavabila de culoare alba pe o suprafata de 47,20 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intreruptoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

16.CAM. 29 Suprafata pardoseala 35,10 mp

Suprafata totala: **79,7 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,1 usa dubla x1,20x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobile 6,00 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 35,10 mp
- Reparatii pe o suprafata de 15,94 mp, raschetat, aplicare amorsa, aplicare doua straturi de vopsea lavabila de culoare alba pe o suprafata de 79,70 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intreruptoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Inlocuire teava de scurgere cu teava din polipropilena cu diametru 32 mm, lungimea 12,0 ml
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiatoare

17.CAM. 30 Suprafata pardoseala 38,70 mp

Suprafata totala: **73,1 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,1 usa dubla x1,20x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobile 6,37 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 38,70 mp
- Reparatii pe o suprafata de 14,62 mp, raschetat, aplicare amorsa, aplicare doua straturi de vopsea lavabila de culoare alba pe o suprafata de 73,10 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intreruptoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiatoare

18.CAM. 31 Suprafata pardoseala 24,80 mp

Suprafată totală: **62,5 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,1 usa dubla x1,20x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobile 6,11 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 24,80 mp
- Reparații pe o suprafață de 12,50 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 62,50 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiator

19.CAM. 32 Suprafata pardoseala 11,20 mp

Suprafată totală: **41,1 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri, 1 usa simpla 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 2,75 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 11,20 mp
- Reparații pe o suprafață de 9,44 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 41,10 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

20.CAM. 33 - grup sanitar Suprafata pardoseala 26,50 mp

Suprafată totală: **80,85 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri, 3 usi simple 0,78x1,90
- Desfacere tavan rigips si refacere tavan casetat rigips rezistent la umezeala 26,50 mp.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 2,80 ml
- Reparații pe o suprafață de 16,17 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 80,85 mp.
- Inlocuire 5 prize,4 intrerupatoare,4 corpuri de iluminat ,astupare 14 ml canalet cabluri
- Inlocuire teava de scurgere cu teava din polipropilena cu diametru 32 mm, lungimea 12,0 ml
- Demontare,vopsire si remontare 2 radiator

21.CAM. 34 Suprafata pardoseala 33,40 mp

Suprafată totală: **79,2 mp**

Operatiuni

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri, 1 usa dubla 1,20x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 5,40 ml
- Înlocuire parchet existent cu parchet laminat de 12 mm: 33,40 mp
- Desfacere lambriu din PVC si refacere lambriu din lemn pe suprafata de 10,20 m
- Reparații pe o suprafață de 15,84 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 79,20 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 2radiator

Etaj II

CAM 5

Suprafață totală: **69,42 mp**

Operatiuni

-Reparații pe o suprafață de 13,88 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 69,42 mp.

Etaj III:

1.CAM.3 – Suprafata pardoseala 18,80 mp

Suprafață totală: **74,700 mp**

Operatiuni:

-Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,- 1 usa simpla 0,78x1,90.Reconditionare si vopsire grilaje metalice usa.

-Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,10 ml

-Înlocuire pardoseala mocheta existenta cu parchet laminat de 12 mm: 18,80 mp

-Reparații pe o suprafață de 14,932 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 74,70 mp.

-Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri

-Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

2.CAM.4 – Suprafata pardoseala 21,60 mp

Suprafață totală: **75,900 mp**

Operatiuni:

-Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,- 1 usa simpla 0,78x1,90.Reconditionare si vopsire grilaj metalic usa.

-Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,45 ml

-Înlocuire pardoseala mocheta existenta cu parchet laminat de 12 mm: 21,60 mp

-Reparații pe o suprafață de 15,184mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 75,90 mp.

-Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri

-Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

3.CAM.5– Suprafata pardoseala 10,20 mp

Suprafață totală: **51,40 mp**

Operatiuni:

-Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,- 1 usa simpla 0,78x1,90.+ 1 usa dubla 1,20x1,90.

-Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 1,70 ml

-Înlocuire pardoseala existenta cu parchet laminat de 12 mm: 10,20 mp

-Reparații pe o suprafață de 10,288mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 51,40 mp.

-Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri

-Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

4.CAM.6 – Suprafata pardoseala 18,70 mp

Suprafață totală: **74,400 mp**

Operatiuni:

- Demontare, reconditionare(slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,- 1 usa simpla 0,78x1,90.Reconditionare si vopsire grilaje metalice usa.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,03 ml
- Înlocuire pardoseala mocheta existenta cu parchet laminat de 12 mm: 18,70 mp
- Reparații pe o suprafață de 14,884mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 74,40 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

5.CAM.7 – Suprafata pardoseala 18,50 mp

Suprafată totală: 74,500 mp

Operatiuni;

- Demontare, reconditionare (slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri,- 1 usa simpla 0,78x1,90.Reconditionare si vopsire grilaje metalice usa.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 3,03 ml
- Înlocuire pardoseala existenta cu parchet laminat de 12 mm: 18,50 mp
- Reparații pe o suprafață de 14,70 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 74,50 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

6.CAM.8 – Suprafata pardoseala 14,00 mp

Suprafată totală: 56,20 MP

Operatiuni;

- Demontare, reconditionare (slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri-1 usa simpla 0,78x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 4,06 ml
- Înlocuire pardoseala mocheta existenta cu parchet laminat de 12 mm: 14,00 mp.
- Reparații pe o suprafață de 11,228 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 56,20 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

7.CAM.9 – Suprafata pardoseala 11,00 mp

Suprafată totală: 49,90 MP

Operatiuni;

- Demontare, reconditionare (slefuire,alicare vopsea sau lac special de lemn) si remontare timplarie din lemn inclusiv tocure,praguri,balamale broasca ingropata,minere cu silduri-1 usa simpla 0,78x1,90.
- Reconditionat pervaz ferestre si protectie cu autocolant pentru mobila 2,54 ml
- Înlocuire pardoseala mocheta existenta cu parchet laminat de 12 mm: 14,00 mp
- Reparații pe o suprafață de 9,984 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 49,90 mp.
- Inlocuire 5 prize,2 intrerupatoare, 2 corpuri de iluminat ,astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare,vopsire si remontare 1 radiator

8.CAM.15 – Suprafata pardoseala 61,00 mp

Suprafată totală: 197,50 MP

Operatiuni;

- Demontare, reconditionare (slefuire, alicare vopsea sau lac special de lemn) și remontare timplarie din lemn inclusiv tocure, praguri, balamale broasca îngropată, minere cu silduri, 2 uși simple 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre și protecție cu autocolant pentru mobile 14,35 ml
- Înlocuire pardoseala mocheta existentă cu parchet laminat de 12 mm: 61,00 mp
- Reparații pe o suprafață de 39,50 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 197,50 mp.
- Înlocuire 10 prize, 5 intreruptoare, 5 corpuri de iluminat, astupare 24 ml canalet cabluri
- Demontare, vopsire și remontare 5 radiatoare.

9.CAM.18 – Suprafața pardoseala 11,10 mp

Suprafață totală: 49,10 MP

Operatiuni:

- Demontare, reconditionare (slefuire, alicare vopsea sau lac special de lemn) și remontare timplarie din lemn inclusiv tocure, praguri, balamale broasca îngropată, minere cu silduri, - 1 ușă simplă 0,78x1,90
- Reconditionat pervaz ferestre și protecție cu autocolant pentru mobilă 2,82 ml
- Înlocuire pardoseala mocheta existentă cu parchet laminat de 12 mm: 11,10 mp
- Reparații pe o suprafață de 9,82 mp, rașchetat, aplicare amorsă, aplicare două straturi de vopsea lavabilă de culoare albă pe o suprafață de 49,10 mp.
- Înlocuire 5 prize, 2 intreruptoare, 2 corpuri de iluminat, astupare 12 ml canalet cabluri
- Demontare, vopsire și remontare 1 radiator.

4 OBLIGAȚII PRIVIND EXECUȚIA

- Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului;
- Executantul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de accident / avarie va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Lucrările se vor executa în prezența reprezentantului beneficiarului;
- Să asigure echipamentul de protecția muncii;
- Executantul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale.

La execuția lucrărilor se va respecta tehnologia de execuție prevăzută în prescripții tehnice precum și aplicarea straturilor succesive conform normativelor tehnice în vigoare pentru fiecare tip de lucrare.

Beneficiarul are dreptul în mod unilateral să suspende executarea contractului, motivat, fără ca executantul să fie îndreptățit să solicite orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către executant a notificării formulate în acest sens de către achizitor.

Pe perioada suspendării Contractului, achizitorul va efectua numai plata lucrărilor executate înainte de a interveni suspendarea, facturate și confirmate de către beneficiar.

În încăperile unde se vor executa lucrările, pardoseala se va acoperi (proteja) cu folie de protecție.

Varul lavabil cu care se va vărui va fi de culoare albă.

Culoarea parchetului, a autocolantului, cât și a lacului se vor alege de comun acord cu beneficiarul după semnarea contractului.

Termenul de execuție al lucrărilor va fi de 30 de zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor.

Recepția lucrărilor

Executantul va anunța în scris beneficiarul cu privire la terminarea lucrărilor și va prezenta totodată situația de plată a acestora. Se va întocmi un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va semna fără obiecțiuni de către ambele părți.

5 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- Să pună la dispoziția executantului datele și informațiile pe care le deține;
- Să emită Ordinul de începere/sistare, comunicări, după caz;
- Să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către executant;
- Să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

6 MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

OFERTA FINANCIARA

Oferta financiara pentru execuția de lucrări se va elabora pentru fiecare cameră în parte și va cuprinde, după cum urmează:

F2 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări;

F3 – LISTA cuprinzând cantitățile de lucrări;

C6 – LISTA cuprinzând consumurile de resurse materiale;

C7 – LISTA cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;

C8 – LISTA cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;

C9 – LISTA cuprinzând consumurile privind transporturile.

OFERTA TEHNICA

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentele specificații tehnice. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în cadrul acestora.

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă capabilă să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face cu OP, într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Se va achita după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de către ambele părți, fără obiecțiuni.

8 CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriaul de atribuire-prețul cel mai scăzut

9. DURATA DE GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 24 luni calendaristice.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Ofertantul declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, conform prevederilor *art. 154, alin. 3, 4 și 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu completările și modificările ulterioare.

11. MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Respectarea normelor conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

12. DISPOZIȚII FINALE

Executantul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului;

Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice;

Executantul va executa lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, sau după programul acestuia și în weekend, graficul de lucrări fiind întocmit de comun acord cu beneficiarul. Propunem spre aprobare,

Director General,

Ermil Chelariu

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Silvia Voicu

Întocmit și redactat,

Isabela Geantă-Serviciul A.D.P.P.