



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103730 Eforie

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 43302 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
10014198645



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Cartier Cartier, Str Republicii , Nr. 3, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 103730 | 3.467 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 26196 / 19/04/2011 Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1218/18-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 160/19-08-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 4737/16-09-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 141/23-07-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 154/26-05-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 1013/22-03-2011 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA APELE ROMANE SA; act administrativ nr. 7050/12-04-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Inscris sub semnatura privata nr. FN/01-04-2011 emis de SC TOPOCAD SERV SRL); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739 | |

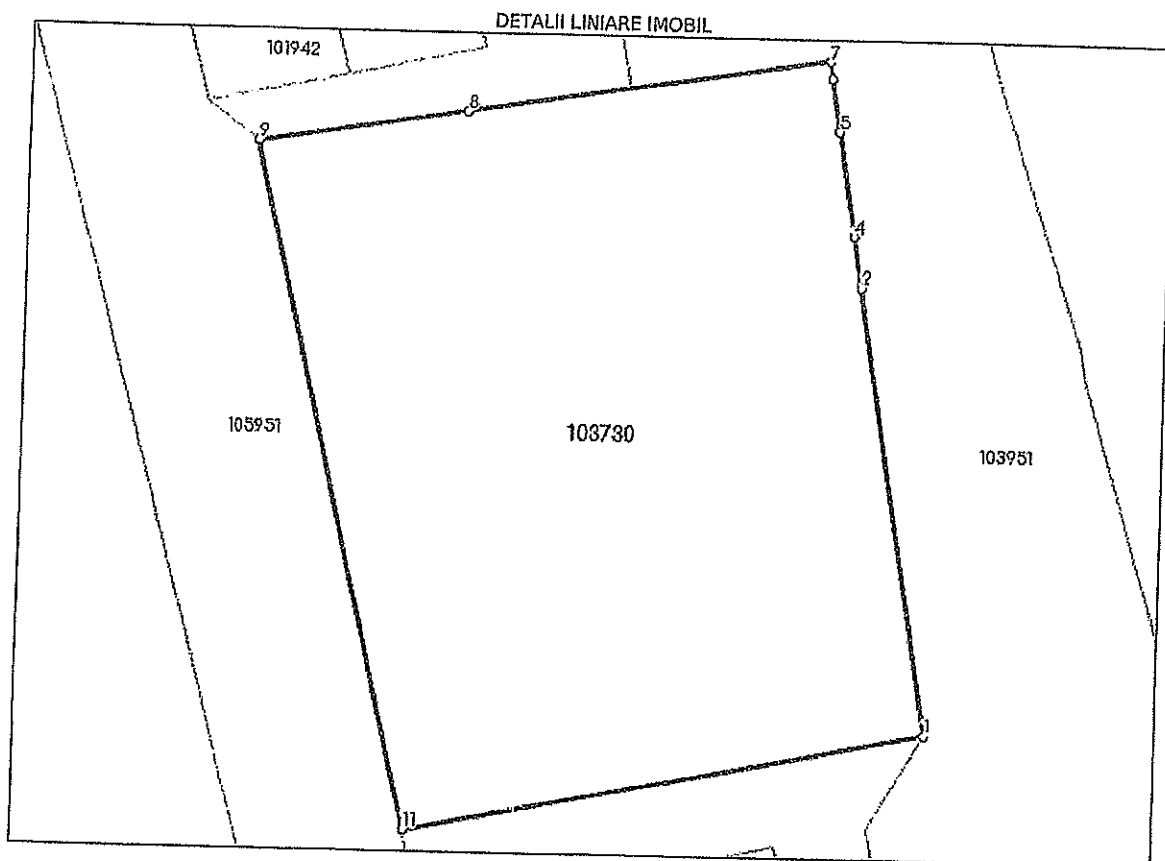
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 26196 / 19/04/2011 Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1218/18-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 160/19-08-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 4737/16-09-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 141/23-07-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 154/26-05-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 1013/22-03-2011 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA APELE ROMANE SA; act administrativ nr. 7050/12-04-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Inscris sub semnatura privata nr. FN/01-04-2011 emis de SC TOPOCAD SERV SRL); | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, CIF:2981739 | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103730 | 3.467 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 3.467 | 0 | 0 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 43.143 |
| 2 | 3 | 4.971 |
| 3 | 4 | 0.003 |
| 4 | 5 | 9.996 |
| 5 | 6 | 5.308 |
| 6 | 7 | 1.65 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 34.65 |
| 8 | 9 | 20.158 |
| 9 | 10 | 67.148 |
| 10 | 11 | 0.003 |
| 11 | 1 | 50.187 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 21/03/2022, 09:26



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

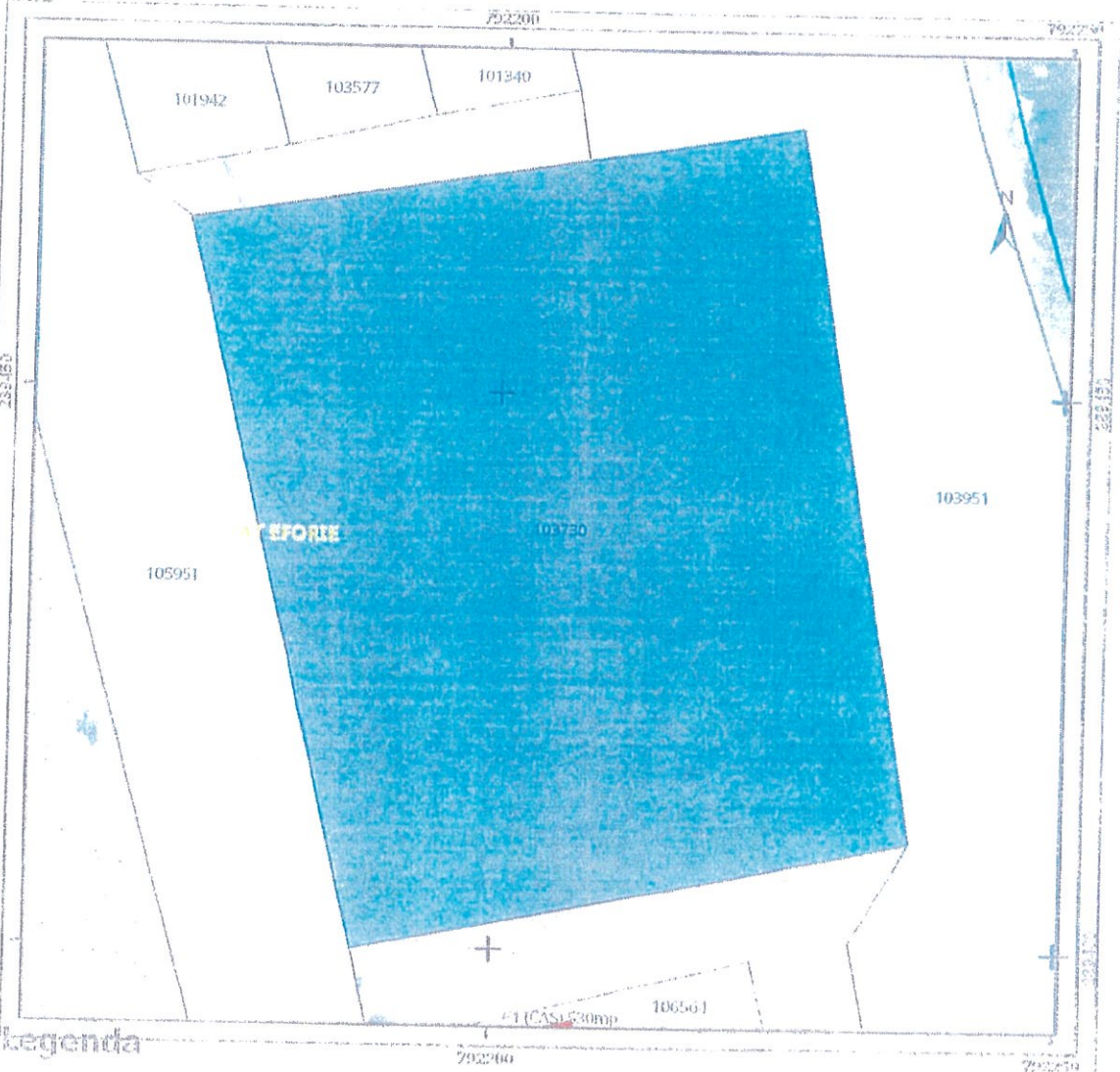


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu ID: 103730, UAT Eforie / CONSTANȚA,
 Loc. Eforie Sud, Cartier CARTIER Str. Republicii, Nr. 3

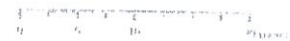
| | |
|-----------|----|
| IMPLANTAT | DA |
| CLASIFIC | 1 |
| IMPL | 1 |
| ADU | 1 |

Teren: 3.467 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosință(mp): Curti Construcții 3467/mp
 Plan detaliu

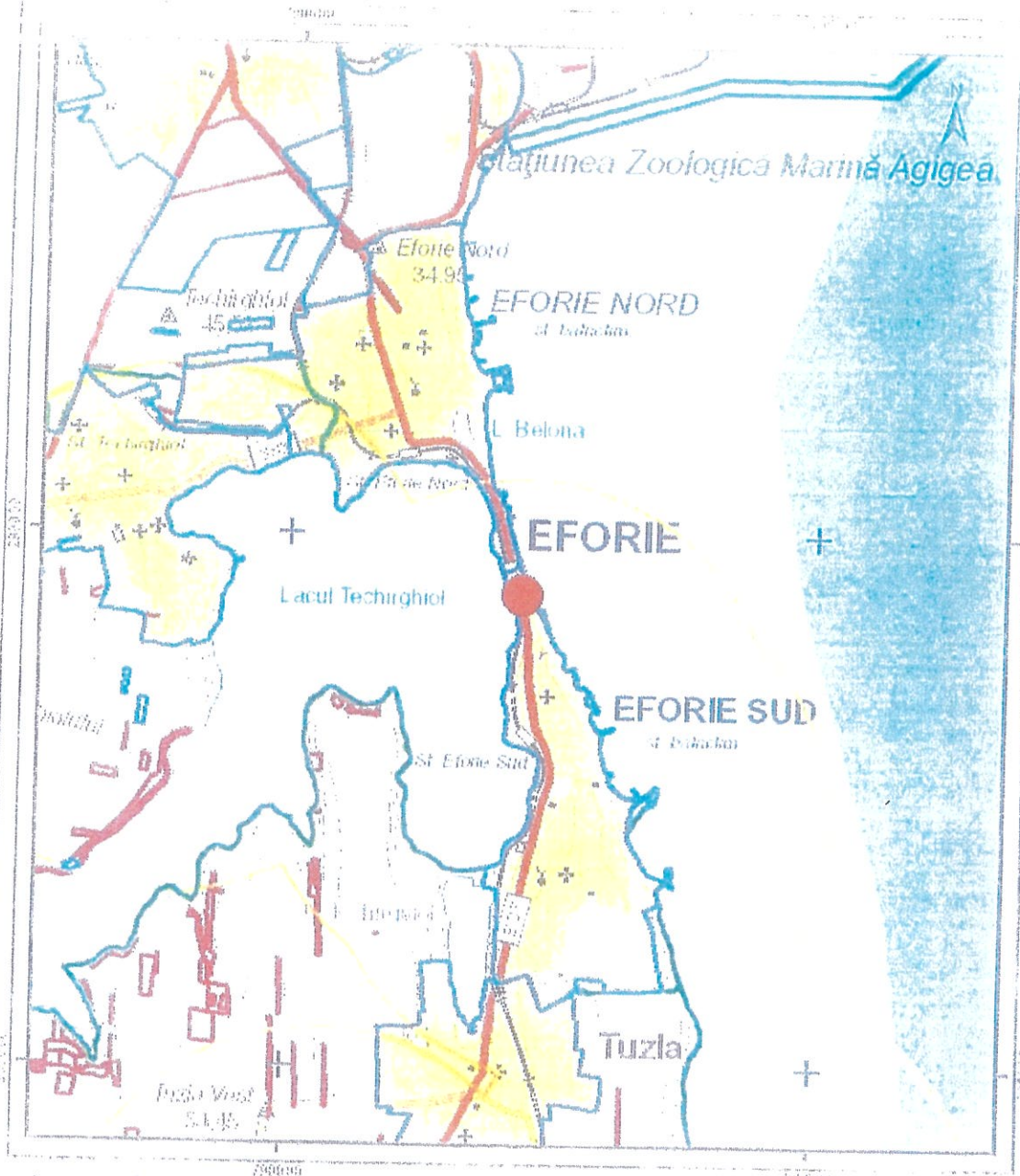


Legenda

- intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Clădire de proiectare: Serviciu 20



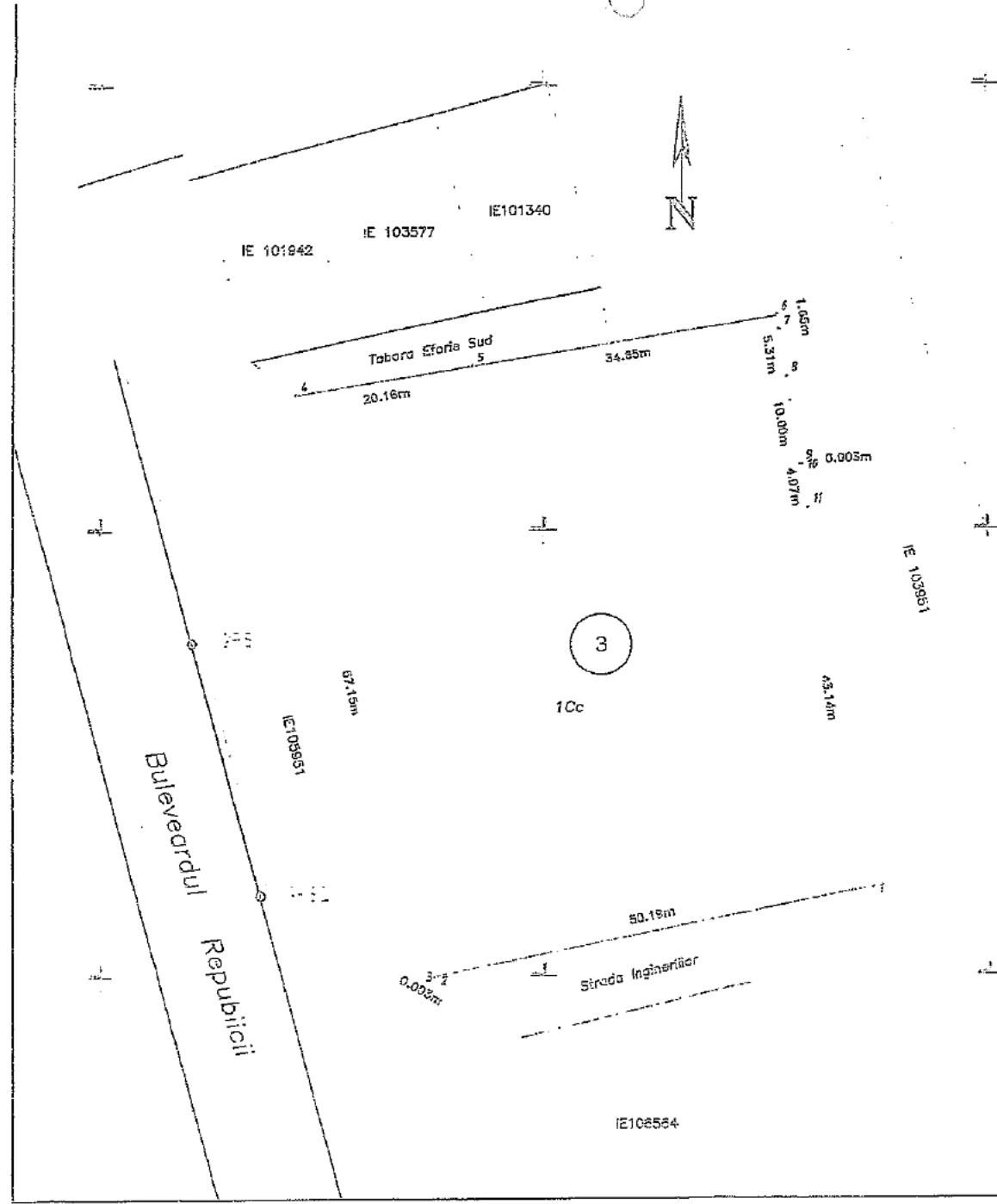
Legenda

- Căi asfalt
- Căi asfalt
- Căi asfalt
- Căi asfalt
- Căi asfalt

Scara 1:5000 (interzicție cu limitele teritoriale apă dulce)

Comitatul Agigea

Ultima actualizare a geonuchiei: 20.06.2011
Data și ora generării: 21.03.2012 09:28



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 scara 1:500
 INTRAVILAN

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---------------|--------------------|--|
| 103730 | 3467 | Loc. Eforie Sud, Cartier Cartier, Str. Republicii, nr. 3, jud. Constanta |

| Catena Functionar nr. | UAT | Eforie Sud |
|-----------------------|-----|------------|
| | | |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------------|
| I | Cc | 3467 | teren neocupat |
| Total | | 3467 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod.constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3467mp
 Suprafata din act = 3467mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant Totni Business Land prin Stanescu Razvan-Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Stambila executant 2016.07.14 2016.07.14</p> | <p>Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și prefa Data..... Ștampila BCP</p> |
|--|---|

2016-07-20