



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103730 Eforie

Nr. cerere	43302
Ziua	21
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
10014198645



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Cartier Cartier, Str Republicii , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103730	3.467	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26196 / 19/04/2011 Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1218/18-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 160/19-08-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 4737/16-09-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 141/23-07-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 154/26-05-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 1013/22-03-2011 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA APELE ROMANE SA; act administrativ nr. 7050/12-04-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Inscris sub semnatura privata nr. FN/01-04-2011 emis de SC TOPOCAD SERV SRL.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	

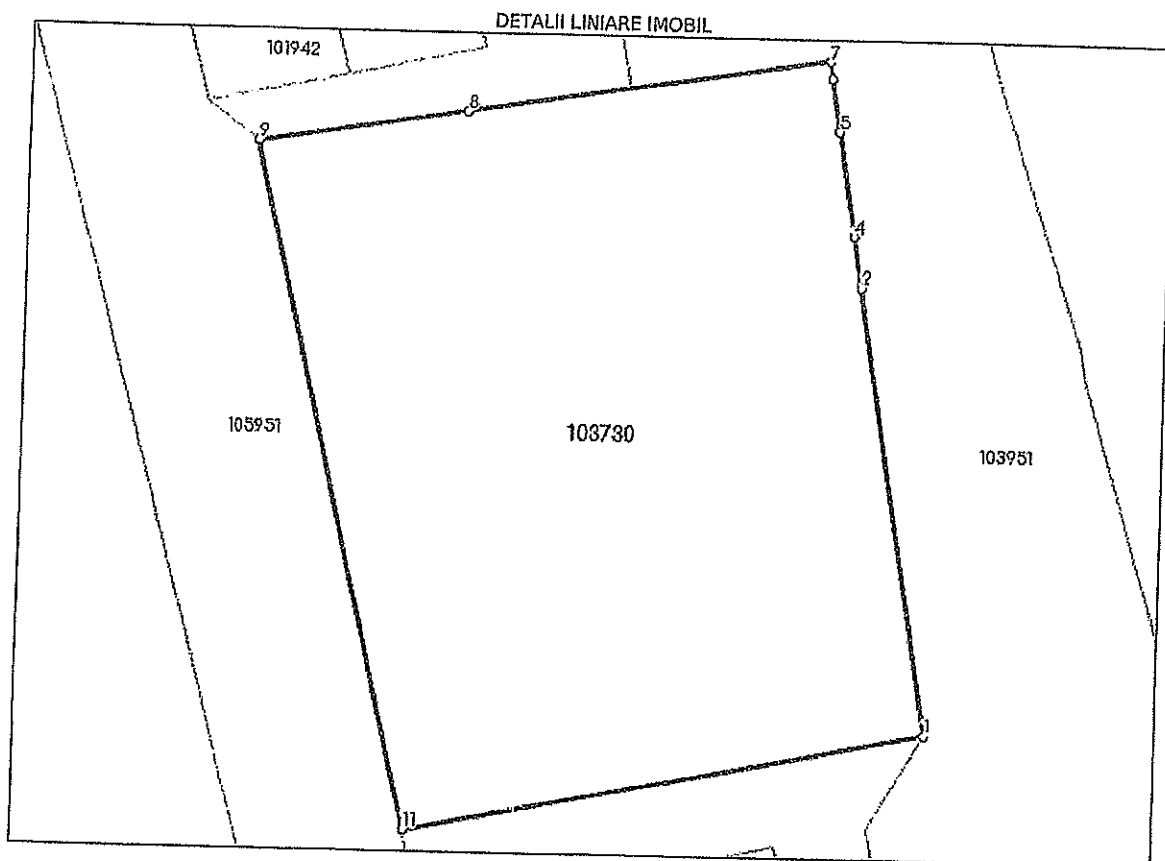
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26196 / 19/04/2011 Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1218/18-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 160/19-08-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 4737/16-09-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 141/23-07-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 154/26-05-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 1013/22-03-2011 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA APELE ROMANE SA; act administrativ nr. 7050/12-04-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Inscris sub semnatura privata nr. FN/01-04-2011 emis de SC TOPOCAD SERV SRL.);	
C1	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, CIF:2981739	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103730	3.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.467	0	0	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.143
2	3	4.971
3	4	0.003
4	5	9.996
5	6	5.308
6	7	1.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	34.65
8	9	20.158
9	10	67.148
10	11	0.003
11	1	50.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 21/03/2022, 09:26



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

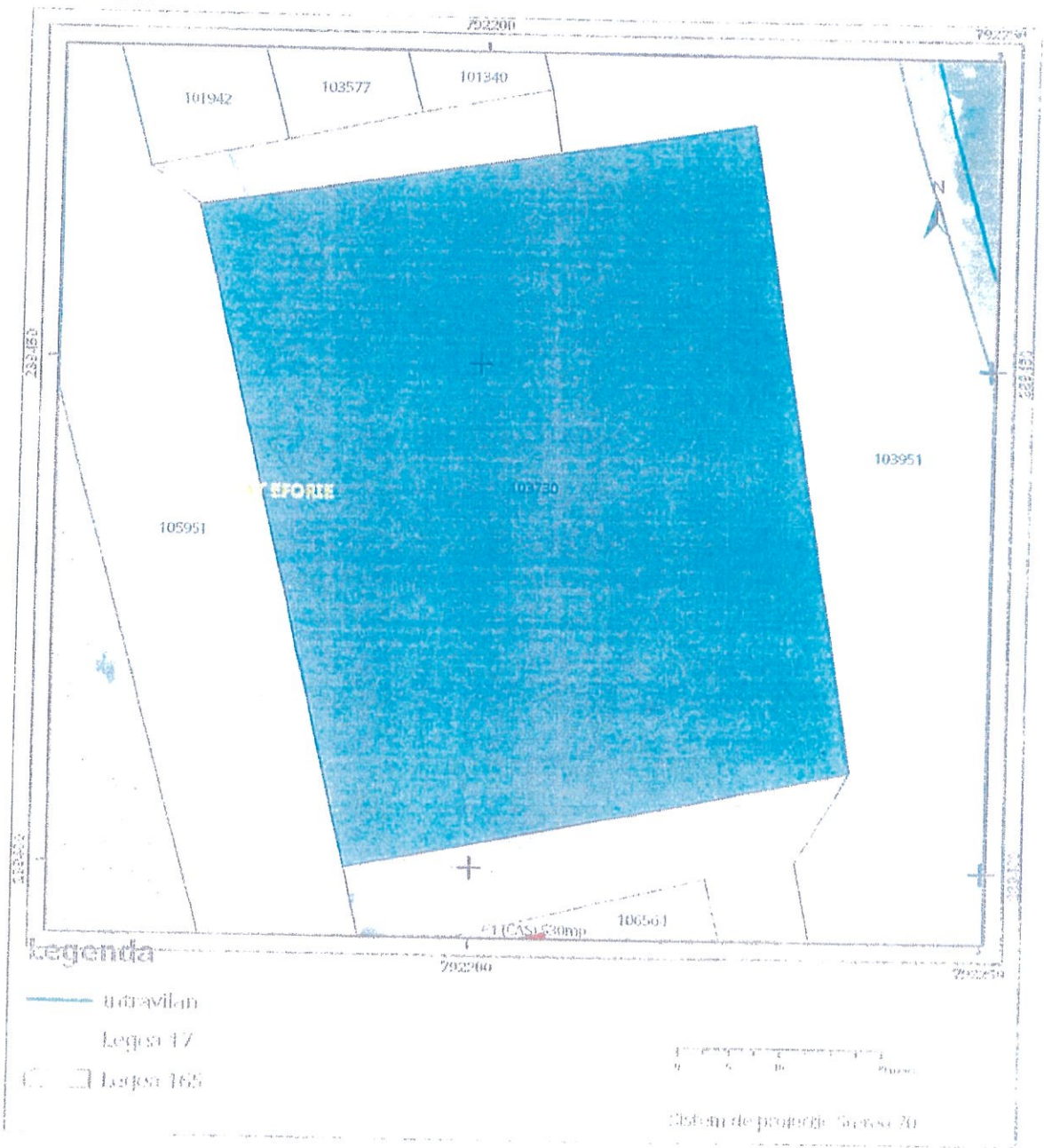


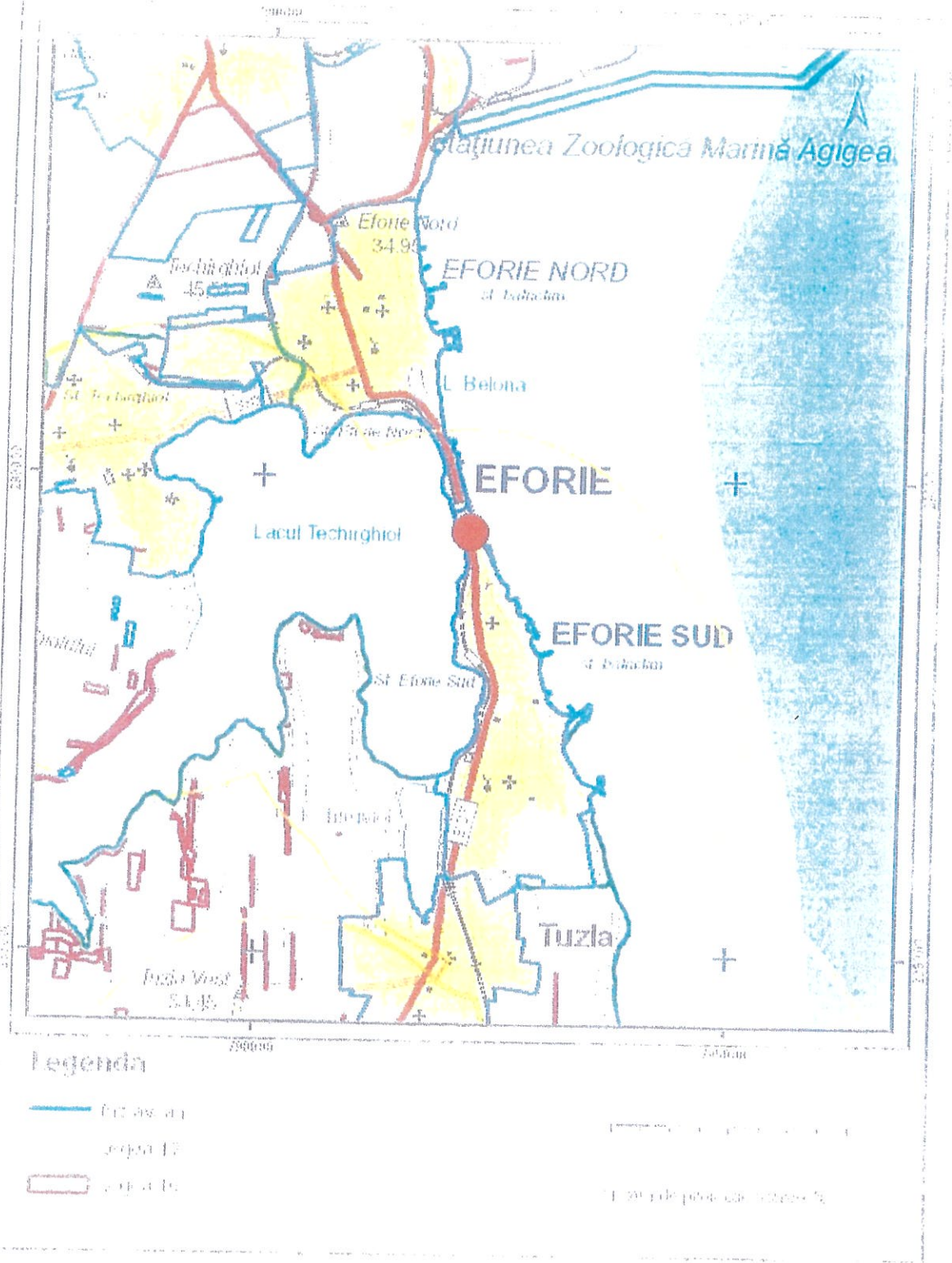
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu ID: 103730, UAT Eforie / CONSTANȚA,
 Loc. Eforie Sud, Cartier CARTIER, Str. Republicii, Nr. 3

IMPLANTAT	DA
CLASIFICARE	1
IMPLANTAT	DA
ADU	DA

Teren: 3.467 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosință(mp): Curti Construcții 3467/mp
 Plan detaliu

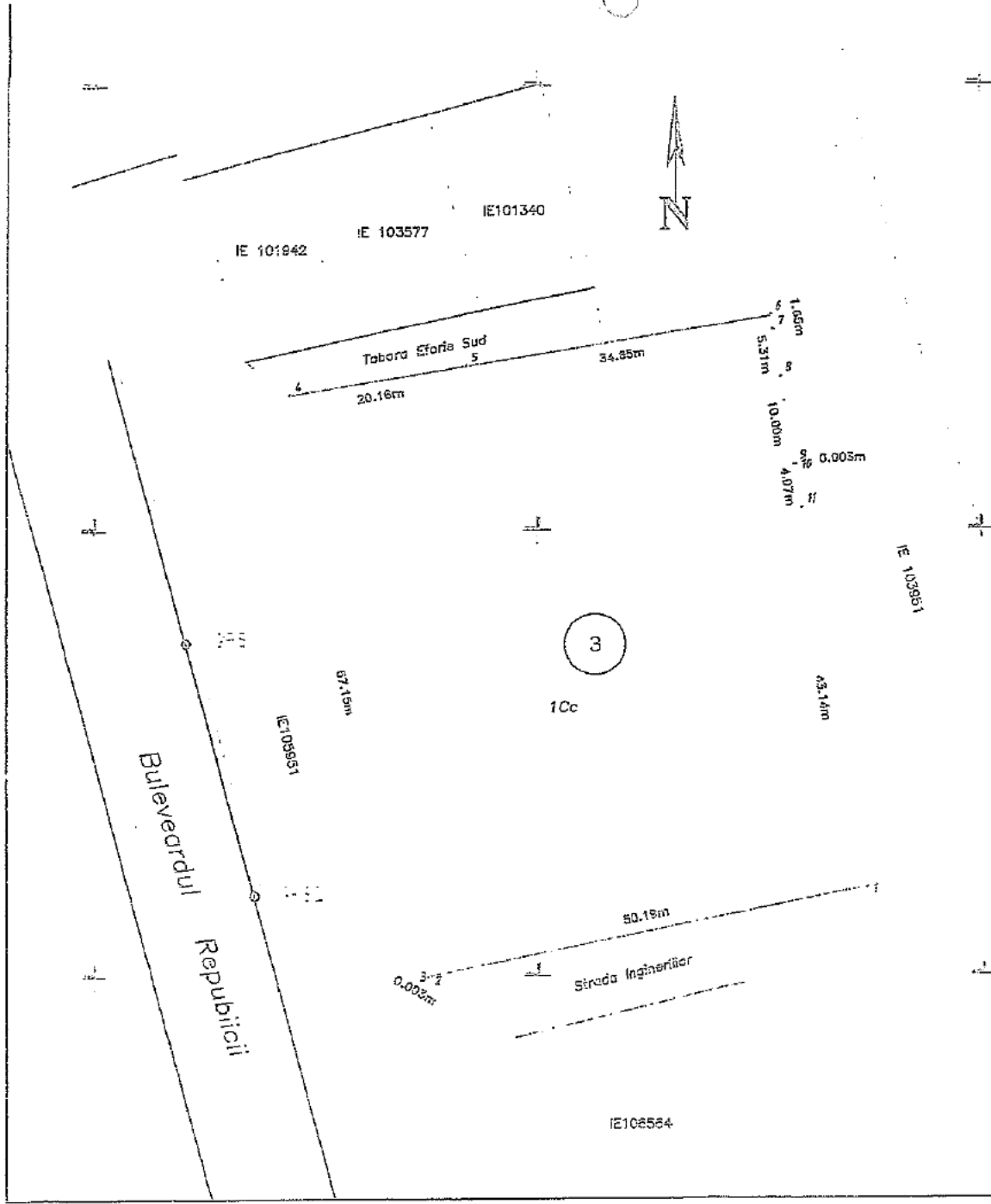




Cartea de cadastru (interzedit cu limitele teritoriilor apăsate)
 Legea 17, Art. 3. D

Comitatul Agigea

Ultima actualizare a geonuchiei: 20.06.2011
 Data și ora generării: 21.03.2012 09:28



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
103730	3467	Loc. Eforie Sud, Cartier Cartier, Str. Republicii, nr. 3, jud. Constanța

Căminul Funcionar nr.	103730	UAT	Eforie Sud
-----------------------	--------	-----	------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	3467	teren neînregistrat
Total		3467	

B. Date referitoare la construcții

Cod. constr.	Destinată	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3467mp
Suprafața din act = 3467mp

<p>Executant Totni Business Land prin Stănescu Razvan-Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Stănescu Razvan-Florin 2007</p>	<p>Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și preț Data..... Ștampă BCP</p>
--	--

2007-07-20

IE102584