

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

### 1. **Autoritatea contractantă: U.A.T. JUDEȚUL CONSTANȚA**

Adresa: Bulevardul Tomis, nr. 51, Constanța, 900725; cod fiscal : 2981739; telefon:+40 241 488.413;  
e-mail: [licitatii@cjc.ro](mailto:licitatii@cjc.ro); web: [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro)

### 2. **Tip achiziție:** achiziție directă

### 3. **Tip contract:** servicii

### 4. **Sursa de finanțare:** buget local

### 5. **Valoare estimată:** 265.000,00 lei fără TVA

**Denumire achiziție și codul CPV:** Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, în faza S.F., pentru obiectivul: „Construire Centru multietnic de afaceri și turism Dobrogea” (inclusiv întocmire temă de proiectare, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător).

Cod CPV: 71356200-0 Servicii de asistență tehnică;

**6. Descrierea serviciilor ce urmează să fie achiziționate:** Achiziționarea serviciilor elaborare a documentației tehnico-economice, în faza S.F., pentru obiectivul: „**Construire Centru multietnic de afaceri și turism Dobrogea**” (inclusiv întocmire temă de proiectare, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător), conform caietului de sarcini anexat prezentei invitații.

**7. Condiții de participare pentru ofertanți:** pot participa toți operatorii economici, indiferent dacă dețin sau nu cont în SEAP. Ofertanții trebuie să prezinte declarația privind neîncadrarea în prevederile art.60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese), conform Formular 3, declarația de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal semnată de fiecare persoană fizică ale cărei date personale figurează în cadrul ofertei transmise, conform Formular 3A, declarația privind respectarea condițiilor de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă, conform Formular 4, declarație privind partea/părțile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidențial, conform Formular 6 (formularul transmis necompletat se va interpreta în sensul că ofertantul nu declară nicio parte din oferta tehnică/financiară ca fiind confidențială; prețul total oferat nu poate fi confidențial), acord de subcontractare - dacă este cazul - conform model Formular 8, acord de asociere - dacă este cazul - conform model Formular 9. Totodată, oferta va cuprinde certificatul constatator emis de ONRC (actualizat), din care să rezulte că ofertantul are înscris obiectul de activitate corespunzător obiectului achiziției. Datele prevăzute în certificat trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării acestuia. (INCLUSIV pentru asociați/subcontractanți, după caz).

**8. Informații privind clarificări:** se pot solicita informații și clarificări până cel târziu în prima zi lucrătoare ulterioară datei publicării achiziției, la Serviciul Achiziții, Analiză Piață și Urmărire Contracte, Consiliul Județean Constanța, bd. Tomis nr. 51, tel.0241.488413, e-mail: [licitatii@cjc.ro](mailto:licitatii@cjc.ro)

**9. Criteriul de atribuire și factorii de evaluare:** *cel mai bun raport calitate-preț*. Oferta declarată câștigătoare este cea care obține cel mai mare punctaj, în condițiile confirmării îndeplinirii cerințelor minime considerate obligatorii și anexate prezentei invitații de participare. Factorii de evaluare și ponderile alocate fiecăruia sunt:

**Prețul ofertei** - 80 puncte (pondere: 80%)

**Evaluare experiență specialiști alocați** - 20 puncte (pondere 20%)

**I. Factorul de evaluare preț** - punctajul maxim acordat este **de 80 de puncte și o pondere de 80%** în totalul criteriului de atribuire - se vor acorda după cum urmează:

1. pentru oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut :80 de puncte,
2. pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând următoarea formulă:

**P preț (n) = Preț ( minim)/Preț(n) x 80 p**, unde:

P preț (n) = punctajul obținut de către oferta admisibilă aflată sub evaluare [puncte ];

Preț ( minim) = cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor admisibile [lei ];

Preț(n) = prețul ofertei aflate sub evaluare [lei ].

Prețurile ofertate sunt ierarhizate în funcție de nivelul acestora, cel mai mic preț obținând cel mai mare punctaj, adică 80 de puncte. Celelalte prețuri ofertate obțin punctaje prin raportare la cel mai mic

preț.

Punctajul obținut de o ofertă admisibilă are o pondere de 80% din totalul criteriului de atribuire.

Ponderea aferentă factorului *preț* a fost stabilită luând în considerare eficiența utilizării a fondurilor publice.

**II. Factorul de Evaluare experiență personal cheie - punctajul maxim acordat este de **20 de puncte și o pondere de 20%** în totalul criteriului de atribuire:**

1) Șef proiect/coordonator proiect : 10 puncte

2) Inginer proiectant construcții civile, industriale și agricole : 10 puncte

**Justificarea stabilirii punctajelor factorului de evaluare II:**

**Detaliere Factor de evaluare - Evaluare experiență personal cheie:**

Experiența experților cheie este concretizată în numărul de proiecte / contracte similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. În cazul experților menționați, experiența profesională specifică în implementarea unui/unor proiecte/contracte similare poate influența în mod direct calitatea executării contractului și valoarea economică a ofertei. În acest sens au fost stabiliți factori de evaluare care să urmărească avantajele competitive aduse de o ofertă ce prezintă experți-cheie cu experiență similară superioară în raport cu celelalte oferte.

**I. Șef proiect/coordonator proiect** - arhitect cu drept de semnatura - responsabil direct de îndeplinirea contractului-punctaj maxim **10 puncte**.

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de 10 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 4 sau mai multe proiecte/contracte similare duse la bun sfârșit pentru domeniul construcții civile (realizare, consolidare și modernizare clădire ) în poziția Șef proiect/coordonator proiect - se acordă 10 puncte;
- pentru participarea la 3 proiecte/contracte similare duse la bun sfârșit pentru domeniul construcții civile (realizare, consolidare și modernizare clădire ) în poziția Șef proiect/coordonator proiect - se acordă 6 puncte;
- pentru participarea la 2 proiecte/contracte similare duse la bun sfârșit pentru domeniul construcții civile (realizare, consolidare și modernizare clădire ) în poziția Șef proiect/coordonator proiect - se acordă 2 puncte;

**Note:**

1. Prin contract/proiect similar se înțelege contractul/proiectul având ca obiect servicii de realizare/revizuire/actualizare studii de fezabilitate/ D.A.L.I. sau proiect tehnic și/sau contracte de lucrări ce au inclusă și o componentă de proiectare, în care personalul de specialitate nominalizat a îndeplinit același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Pentru dovedirea participării într-un astfel de contract se vor depune oricare dintre următoarele documente, enumerarea nefiind exhaustivă: borderou cu semnături/fișă de responsabilități/ extras din contract/recomandări/certificate constatatoare sau orice document echivalent prin care să poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul respectivului proiect/contract, pe o poziție similară sau superioară.

- peste 4 proiecte/ contracte nu se punctează suplimentar.

- este obligatorie prezentarea unei experiențe similare minime prin participarea în cadrul **a cel puțin unui proiect/contract similar**.

- declararea a **cel puțin unui proiect/contract** de către ofertant, pentru fiecare specialist/expert, reprezintă cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor, pentru care se acordă 0 puncte;

Autoritatea contractantă înțelege să puncteze ofertantul care demonstrează experiența profesională în plus față de cerința minimă solicitată (1 contract), aceasta fiind punctată conform algoritmului de calcul.

- nedeclararea a minim unui contract privind experiența profesională, conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

- toate specificațiile, serviciile și cerințele referitoare la standardele naționale care transpun standarde europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite

de către organismele de standardizare europene sau în lipsa acestora, la standarde naționale, acordate tehnice naționale menționate și solicitate în cadrul Documentației de Atribuire vor fi interpretate ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Pondere aferentă factorului *experiență similară a specialistului- Șef proiect/coordonator proiect-architect* a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență.

Experiența individuală a specialistului – *Șef proiect/coordonator proiect- architect* – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui proiect de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proporțional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

2. Prin formula “**duse la bun sfârșit**” se înțeleg proiecte/contracte cu documentații predate/recepționate parțial (PV predare-primire/recepție) sau documentatii predate/recepționate la sfârșitul prestării în domeniile proiectare (PV predare-primire/recepție SF/D.A.L./ DTAC, DTOE, PT+DDE), în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole.

3. Experiența profesională specifică în cadrul unui/unor proiecte/contracte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorului contract, se va puncta astfel:

## **II. Inginer proiectant construcții civile, industriale și agricole - punctaj maxim – 10 puncte**

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de 10 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 4 sau mai multe proiecte/contracte în poziția de inginer proiectant construcții civile, industriale și agricole duse la bun sfârșit - se acordă 10 puncte,
- pentru participarea la 3 proiecte/contracte în poziția de inginer proiectant construcții civile, industriale și agricole duse la bun sfârșit - se acordă 6 puncte,
- pentru participarea la 2 proiecte/contracte în poziția de inginer proiectant construcții civile, industriale și agricole duse la bun sfârșit - se acordă 2 puncte,

### **Note:**

- peste 4 proiecte/ contracte nu se punctează suplimentar.

- este obligatorie prezentarea unei experiențe similare minime prin participarea în cadrul **a cel puțin unui proiect/contract similar**.

- declararea a **cel puțin unui proiect/contract similar cu obiectul achiziției** de către ofertant, pentru fiecare specialist/expert, reprezintă cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor, pentru care se acordă 0 puncte;

Autoritatea contractantă înțelege să puncteze ofertantul care demonstrează experiența profesională în plus față de cerința minimă solicitată (1 contract), aceasta fiind punctată conform algoritmului de calcul.

- nedeclararea a minim unui contract privind experiența profesională, conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

- toate specificațiile, serviciile și cerințele referitoare la standardele naționale care transpun standarde europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau în lipsa acestora, la standarde naționale, acordate tehnice naționale menționate și solicitate în cadrul Documentației de Atribuire vor fi interpretate ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Pondere aferentă factorului *experiența similară a specialistului -inginer proiectant construcții civile, industriale și agricole*, specialistul responsabil de gestionarea proiectului de rezistență aferent obiectivului de investiții a fost stabilită luând în considerare faptul că imobilul asupra căruia se intervine necesită intervenții structurale, astfel încât, prestația specialistului devine extrem de importantă pentru a se putea realiza cerința esențială *rezistență mecanică și stabilitate*.

Punctajul privind experiența specialiștilor se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare specialist, corespunzător subfactorului de evaluare aferent menționat mai sus. Punctajul maxim pentru experiența specialiștilor/expertilor este de 20 puncte.

**Punctajul total obținut de o ofertă se va calcula după cum urmează :**

**Punctajul total = P(preț) + „Experiență personal cheie”** (specialist 1+ specialist 2)

**10. Informații privind modul de elaborare a ofertei:** oferta va fi însoțită de Scrisoarea de înaintare conform Formular 1; oferta va conține propunerea tehnică și propunerea financiară.

**Propunerea tehnică :Prezentarea ofertei tehnice (modul de predare a livrabililor): PROPUNEREA TEHNICĂ:**Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Ofertantul va respecta legislația națională și comunitară în domeniul egalității de șanse, gen și nediscriminare, protecției mediului, și prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319/2006. actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă.

Ofertantul va prezenta Graficul, cu termenul de prestare pentru fiecare etapă în parte.

Pentru personalul propus care nu este angajat al ofertantului se vor prezenta declarații de disponibilitate, conform model Formular 7, iar pentru personalul angajat se vor prezenta documente justificative în acest sens.

**11. Propunerea financiară** va conține *Formularul de ofertă* conform Formular 2, împreună cu Anexa la Formularul 2, cu valoarea totală exprimată în lei fără TVA și valoarea TVA, evidențiate distinct. Valoarea ofertei trebuie să se încadreze în valoarea estimată. Formularul de ofertă va fi însoțit de *Declarația privind acceptarea condițiilor contractuale*, conform model Formular 5. Eventualele amendamente la clauzele contractuale se pot transmite sub forma unei solicitări de clarificări până cel târziu în prima zi lucrătoare ulterioară datei publicării achiziției, pentru a putea fi aduse în timp util la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați.

**Ofertanții vor depune oferta pentru fiecare din cele patru etape de executare a documentației tehnico-economice, în faza S.F. ,astfel cum sunt menționate în tabelul din Anexa la Formularul 2.**

**12. Perioada de valabilitate a ofertei:** 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

**13. Termenul limită și locul de transmitere/depunere a ofertelor:** **05.12.2022, ora 12:00.** Ofertele se transmit pe adresa de e-mail: [licitatii@cjc.ro](mailto:licitatii@cjc.ro) sau se depun la Registratura Consiliului Județean Constanța, bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța.

**14. Alte informații:** Ofertele care nu îndeplinesc cerințele din Caietul de sarcini anexat prezentei invitații vor fi respinse ca fiind neconforme. Ofertele primite după termenul limită se consideră întârziate și vor fi respinse. După data limită de depunere (pe parcursul evaluării ofertelor), ofertanții au obligația de a verifica/monitoriza primirea unor eventuale solicitări de clarificări și/sau completări din partea autorității contractante pe adresa/adresele de e-mail comunicate (atât în "Inbox", cât și în "Spam"). Prin urmare, riscul respingerii ofertelor ca inacceptabile pentru lipsa răspunsurilor (în termenul acordat) la solicitările de clarificări și/sau completări astfel transmise/primite este asumat în integralitate de ofertanți. În cazul în care ofertantul selectat nu îndeplinește condițiile de participare sau nu prestează serviciile care fac obiectul achiziției ori refuză ducerea la îndeplinire a obligațiilor conform clauzelor contractuale, va fi selectat/contactat ofertantul situat pe următorul loc, în baza criteriului de atribuire. Autoritatea contractantă realizează achiziția în temeiul prevederilor Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare și ale procedurii operaționale (interne) privind organizarea și realizarea achizițiilor directe de produse, servicii și lucrări (ediția II, revizia 00). Ofertantul declarat câștigător va posta oferta în SEAP, în condițiile în care deține cont. În condițiile în care oferta declarată câștigătoare se regăsește în catalogul electronic, achiziția directă se va realiza/ finaliza prin intermediul SEAP. Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA. Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în cadrul ofertei depuse.

Nota: În situația în care în conținutul Caietului de sarcini sunt indicate o anumită sursă, producție, procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț un brevet de invenție, o licență de fabricație etc., acestea se vor interpreta prin alăturarea mențiunii "sau echivalent".