



Nr. 37642/ 09.09.2022

APROBAT  
Președinte,

LURU MIHAI

AVIZAT

Vicepreședinte,

GIMA STELIAN

## CAIET DE SARCINI

*pentru achiziția de serviciului privind elaborare expertiză tehnică la obiectivul de investiții  
“Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru  
Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133”*

### 1. DATE GENERALE

**1.1. Autoritate contractantă** - Unitatea administrativ-teritorială Județul Constanța  
(Consiliul Județean Constanta)

**1.2. Finanțare** - Bugetul Consiliului Județean Constanța

**1.3. Amplasamentul investiției** - imobilul Pavilion D+P+1E este situat în intravilanul  
municipiului Constanța, județul Constanta, Strada Ștefan cel Mare, nr. 133, fiind  
amplasat pe latura estică a Spitalului Clinic municipal Constanța.

Imobilul beneficiază de acces facil, prin incinta spitalului, din arterele importante de  
circulație, astfel:

- B-dul 1 Decembrie;
- B-dul I.C. Brătianu;
- B-dul Ferdinand.

**1.4. Regimul juridic** - imobilul identificat cu număr cadastral 247791, cu o suprafață de  
teren de S = 1850 mp, având pe amplasament o clădire D+P+1E cu Sc = 528,73 mp și  
Scd = 1.273,35 mp, se găsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al

Județului Constanta, conform Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, precum și Protocolului de predare-primire nr. 3716/2005, însușit prin HCJ nr. 172/2017, modificată prin HCJ nr. 180/2017, având următoarele folosințe conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară: C1 clădire medicala 1, Secție de boli interne și diabet D+P+1E.

## **2. OBIECTUL**

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie achiziția serviciului privind *elaborare expertiză tehnică la obiectivul de investiții: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133"*.

## **3. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE:**

În vederea continuării lucrărilor rămase de executat la obiectivul de investiții "*Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133*", autoritatea contractantă achiziționează serviciul privind *expertizare tehnică de calitate a proiectului, a execuției lucrărilor și a construcției*, conform prevederilor din HG nr. 742/2018, care să cuprindă:

- Expertiza pentru stabilirea stării tehnice actuale a construcției din punct de vedere al siguranței în exploatare și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100/3 – 2019 Cod de proiectare seismică, Partea a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- Expertiza asupra proiectului, precum și a dispozițiilor de șantier 1,2,3, emise de proiectantul S.C. PRINCER S.A. pe parcursul execuției lucrărilor, pentru a se verifica dacă au fost întrunite și respectate cerințele date de lege în ceea ce privește întocmirea proiectelor, verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de către proiectant, în baza și cu respectarea obligațiilor și răspunderilor date prin lege, precum și alte observații privind necesitatea modificării proiectului inițial;
- Expertiza asupra lucrărilor executate de constructorul S.C. ACTAEON INVEST S.A., în temeiul contractului de execuție nr. 13703/ 23.05.2021, conform situațiilor de plată 1,2,3,4,5,6,7,8, cu modificările din timpul execuției stabilite prin dispozițiile de șantier 1,2,3;

- Estimarea valorică a lucrărilor de intervenții asupra clădirii, rămase de executat ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări (liste de cantități);
- Identificarea viciilor ascunse, a gradului de degradare a lucrărilor executate;
- Justificarea lucrărilor de intervenții propuse.

#### **4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

La solicitarea Serviciului Clinic Județean de Medicină Legală, secție a Spitalului Clinic de Urgență Constanța, privind amenajarea spațiilor folosite în vederea desfășurării în condiții optime a activităților, Consiliul Județean Constanța a achiziționat *Servicii de Proiectare, Servicii de asistență tehnică și execuție de lucrări la obiectivul de investiții: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133"*, încheind în acest sens contractul de lucrări nr. 13703/ 23.05.2019, cu Asociera S.C. Actaeon Invest S.A. - S.C. Princer S.A., prin lider de asociere S.C. Actaeon Invest S.A., adiționat ulterior prin actul adițional nr. 1/ 11125/ 16.04.2020,

Lucrările au fost executate de către S.C. Actaeon Invest S.A., în baza Autorizației de Construire nr. 2106/19.11.2019, precum și a proiectului tehnic de execuție întocmit de S.C. Princer S.A.

Pe parcursul execuției lucrărilor, au apărut o serie de neconformități, care au dus la rezilierea contractului de execuție, conform Notificare CJC către Asociera S.C. Actaeon Invest S.A. - S.C. Princer S.A nr. 28790/28.10/2020, urmată de Procesul verbal de recepție parțială și predare-preluare amplasament nr. 34624/18.12.2020.

Ținând cont de necesitatea finalizării lucrărilor de *amenajări interioare/ exterioare, de consolidare și de modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr. 133*, se impune efectuarea unei expertize tehnice pentru a se stabili măsurile necesare a fi incluse în viitorul proiect tehnic care va fi revizuit, în vederea continuării lucrărilor.

În conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor* la art. 9, aliniat (2), lit c) și art. 10 sunt prevăzute următoarele:

-Conform Art 9,

(2) Expertizarea tehnică se poate realiza și în următoarele situații:

**c) la solicitarea autorității contractante sau a beneficiarului privind proiectul/ proiectele sau execuția lucrărilor și a construcțiilor;**

-Conform Art 10,

*Expertizarea tehnică se realizează de către expert/ experți tehnici atestat/ atestați, în condițiile legii, pe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, la solicitarea, după caz, a proprietarilor, administratorilor, investitorilor, autorităților cu atribuții de control, instanțelor judecătorești și/ sau a altor părți interesate.*

Astfel, se impune achiziția serviciului privind elaborare expertiză tehnică la obiectivul de investiții "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133", care se va realiza de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, în conformitate cu prevederile HG nr. 742/2018 precum și a Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/ 2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici, după cum urmează:

- a) A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; miniere și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală - cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- b) Af – Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ, a terenurilor de fundare și interacțiunea cu structuri îngropate prin investigații geotehnice și proiectare geotehnică;
- c) C- securitate la incendiu pentru construcții și instalații (Cc; Ci);
- d) D1 – Igienă, sănătate, mediul înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere și pentru telecomunicații;
- e) E – economie de energie și izolare termică;
- f) Is - Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate;
- g) It - Instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare;
- h) Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor.

Suplimentar Autoritatea Contractantă solicită personal tehnic care întocmește devize.

Prestatorul va fi responsabil pentru asigurarea resurselor adiționale, dacă sunt necesare în vederea îndeplinirii scopului contractului, putând apela suplimentar și la alți specialiști/experti, fără a solicita alte costuri suplimentare Beneficiarului.

## **5. CARACTERISTICI TEHNICE**

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii unei **Expertize tehnice aferente obiectivului de investiții**: "*Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133*", cu următoarele caracteristici tehnice:

- Categoria de importanță a clădirii, conform HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, menționată în proiectul tehnic inițial: **B deosebită**;
- Tipul clădirii: **spații pentru activități medicale**;
- Regimul de înălțime: **D+P+1E**;
- Arie construită: **528,73 mp**;
- Arie desfășurată: **1.273,35 mp**.

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare, cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

Beneficiarul se așteaptă ca, în urma prestării serviciului de expertiză tehnică, să se prezinte o documentație robustă, pe baza unor analize temeinice, realizată cu profesionalism, în conformitate cu standardele în vigoare și cu cerințele stabilite în acest Caiet de Sarcini. În acest sens, Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezentul Caiet de Sarcini.

## **6. CONDIȚII SPECIFICE. DURATĂ**

**Durata totală a contractului**: **100 zile calendaristice**, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional, după caz, cu respectarea art. 221-222<sup>1</sup> din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Se pot emite ordine de începere și de sistare, dacă situația o impune.

**Termen de prestare a serviciului: 90 zile calendaristice** de la data emiterii Ordinului de începere a contractului de prestări servicii, pentru realizarea **expertizei tehnice la obiectivul de investiții**: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133".

## **7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

### **7.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Prestatorul va elabora documentațiile în conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, precum și alte normative și reglementări legislative în vigoare, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

Prestatorul va întocmi **Expertiza tehnică la obiectivul de investiții**: "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133", prin cuantificarea valorilor acceptate de către Autoritatea Contractantă, cu *experți tehnici atestați cu activitate în construcții, pentru expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, conform art. 3, lit. b) din HG nr. 742/2018, ținând cont de:

- contractul nr 13703/ 23.05.2019,
- proiectul tehnic întocmit de S.C. Princer S.A.,
- oferta tehnică a executantului S.C. Actaeon Invest S.A., anexă la contractul nr 13703/ 23.05.2019,
- oferta tehnică a Executantului S.C. Actaeon Invest S.A. modificată pe parcursul execuției lucrărilor prin actul adițional 1/ 11125/ 16.04.2020, conform OUG 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- situațiile de plată emise de executantul S.C. Actaeon Invest S.A. nr 1,2,3,4,5,6,7,8,
- dispozițiile de șantier 1,2,3,
- procesul verbal de recepție parțială nr. 34624/18.12.2020, prin care a fost preluat amplasamentul după rezilierea contractului prin Notificarea CJC către Asocieria S.C. S.C. Actaeon Invest S.A. - S.C. Princer S.A nr. 28790/28.10/2020,.

**Expertiza tehnică la obiectivul de investiții**, va conține Raportul/Rapoartele de expertiză tehnică, în care se vor detalia concluziile și estimările privind:

- **Expertiza pentru stabilirea stării tehnice actuale a construcției** din punct de vedere al siguranței în exploatare și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100/3 – 2019 Cod de proiectare seismică, Partea a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- **Expertiza asupra proiectului**, în vederea determinării calității tehnice a proiectului, conform art. 9, alin (1), lit e) din HG 742/2018, precum și **expertiza dispozițiilor de șantier 1,2,3**, emise de proiectantul S.C. PRINCER S.A. pe parcursul execuției lucrărilor, pentru a se verifica dacă au fost întrunite și respectate cerințele date de lege în ceea ce privește întocmirea proiectelor, verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de către proiectant, în baza și cu respectarea obligațiilor și răspunderilor date prin lege, precum și alte observații privind necesitatea modificării proiectului inițial;
- **Expertiză asupra lucrărilor executate** de constructorul S.C. ACTAEON INVEST S.A., în temeiul contractului de execuție nr. 13703/ 23.05.2021, conform situațiilor de plată 1,2,3,4,5,6,7,8, cu modificările din timpul execuției stabilite prin dispozițiile de șantier 1,2,3;
- **Estimarea valorică a lucrărilor de intervenții ramase de executat asupra clădirii**, ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări (cu liste de cantități);
- Viciile ascunse, gradul de degradare a lucrărilor executate;
- Justificarea lucrărilor de intervenții propuse.

**Expertiza tehnică trebuie să conțină următoarele piese:**

#### **1. Piese scrise**

- Sinteza raportului de expertiză tehnică, conform *Ordonanței nr. 20/ 1994 republicată și completată prin Legea 223/2018 – privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente*, în concordanță cu prevederile codurilor și normativelor de proiectare pentru clădiri, prin care urmează să se stabilească măsurile de intervenție asupra structurilor de rezistență;
- Recomandări privind modificarea/completarea proiectului inițial: arhitectură, structură de rezistență (amenajări interioare/exterioare consolidare și modernizare imobil D+P+1E) și instalații (electrică, sanitară, stingere incendiu, canalizare, ventilare etc), cu asigurarea utilităților necesare agent termic, electric, racord apă canalizare);

- Recomandări de remediere a lucrărilor executate pe partea de: arhitectură, rezistență și instalații;
- Liste de cantități cu evaluarea cheltuielilor necesare continuării executării lucrărilor de intervenție la obiectivul mai sus menționat, precum și durata de timp estimată pentru realizarea intervențiilor;
- Prioritățile în modul de realizare a ansamblului lucrărilor de intervenție precum și valorile gradului de asigurare al acestora;
- Concluzii asupra analizei realizate precum și soluțiile tehnice/ măsurile propuse;
- Determinarea eventualelor neconformități față de documentația tehnică elaborată inițial de proiectantul S.C. Princer S.A., comparativ cu normativele tehnice, ca urmare a analizei proiectului și a dispozițiilor de șantier 1,2,3 întocmite pe parcursul execuției lucrărilor, respectiv alte documente emise pe parcursul execuției lucrărilor și dacă au fost întrunite și respectate cerințele date de prevederile legale în ceea ce privește întocmirea proiectelor, verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de către proiectant, în baza și cu respectarea obligațiilor și răspunderilor date prin lege;
- Identificarea lucrărilor executate, care au fost deteriorate/ degradate în timp și stabilirea soluțiilor privind eventuale reparații/ refaceri/ înlocuiri, eventuale lucrări necorespunzătoare care urmează a fi demolate;
- Posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare.

## **2. Piese desenate**

- Planuri relevee de arhitectură, rezistență și instalații.

Totodată, după elaborarea ulterioară a proiectului tehnic de către alt operator economic, cu respectarea recomandărilor din expertiza tehnică, expertul tehnic respectiv va acorda asistență Beneficiarului pe toată durata de elaborare a documentațiilor tehnice în faza PT și va viza aceste documentații din punct de vedere al conformității cu soluțiile propuse în Raportul/Rapoartele de expertiză tehnică, în conformitate cu art. 12, alin (4) din HG 742/2018.

## **7.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente:
  - a) Documentele urbanistice și de avizare inițiale, în baza cărora s-au executat lucrările: Certificatul de Urbanism, Autorizația de construcție, avizele tehnice obținute în conformitate cu cerințele specificate în Certificatul de Urbanism;
  - b) Proiectul tehnic întocmit de S.C. Princer S.A. (parte scrisă și parte desenată);



- c) oferta tehnică a executantului S.C. Actaeon Invest S.A., anexă la contractul nr 13703/23.05.2019,
- d) oferta tehnică a Executantului S.C. Actaeon Invest S.A. modificată pe parcursul execuției lucrărilor prin actul adițional 1/ 11125/ 16.04.2020
- e) Situațiile de plată emise de executant S.C. Actaeon Invest S.A. nr 1,2,3,4,5,6,7,8 ;
- f) Dispozițiile de șantier 1,2,3;
- g) Alte informații pe care acesta le solicită.

- Beneficiarul are obligația să emită Ordinele de începere/sistare, după caz;
- Beneficiarul are obligația să verifice dacă documentațiile sunt predate conform cerințe prevăzute în caietul de sarcini și să încheie procese verbale de predare –primire.

## **8. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

### **8.1. Oferta tehnică**

Oferta tehnică se va elabora astfel încât să rezulte descrierea etapizată a activităților pe perioada derulării și asumării în totalitate a cerințelor și specificațiilor tehnice. Propunerea tehnică poate conține orice alte informații pe care ofertanții le consideră necesare pentru a demonstra că respectă toate cerințele din specificațiile tehnice. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în caietul de sarcini.

### **Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului**

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor realizate, din cadrul personalului care va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului, vor face parte experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, în conformitate cu prevederile *HG nr. 742/2018 precum și a Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/ 2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici*, după cum urmează:

1. A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; miniere și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală - cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;

2. Af – Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ, a terenurilor de fundare și interacțiunea cu structuri îngropate prin investigații geotehnice și proiectare geotehnică;
3. C- securitate la incendiu pentru construcții și instalații (Cc;Ci);
4. D1 – Igienă, sănătate, mediul înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere și pentru telecomunicații;
5. E – economie de energie și izolare termică;
6. Is - Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate;
7. It - Instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare;
8. Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor.
9. Suplimentar Autoritatea Contractantă solicită personal tehnic care întocmește devize.

Pentru specialiștii menționați, ofertantul va prezenta în propunerea tehnică lista personalului propus pentru îndeplinirea contractului.

Referitor la experții tehnici atestați, dată fiind natura contractului de prestări servicii, Prestatorul va asigura obligatoriu personal format din minim 1 specialist expert tehnic atestat, care poate fi minim câte 1 specialist atestat pentru fiecare domeniu sau 1 specialist care să fie atestat pentru mai multe domenii, conform art 3, alin. (7) din *Ordin nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici*.

Pentru personalul propus, ofertantul va prezenta:

- copii ale certificatelor de atestare profesională și legitimațiile de atestare, valabile, vizate de emitent, în conformitate cu art.10 și art 20 din *Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*.

**Termenul pentru vizitarea amplasamentului:**

**În 5 zile după publicarea anunțului de participare**, ofertanții pot vizita amplasamentul situat pe strada Ștefan cel Mare, nr.133, împreună cu dirigintele de șantier S.C.

Cinemax S.R.L. și reprezentantul din partea Consiliului Județean Constanța, pentru o corectă informare a sa anterior întocmirii Ofertei tehnice și financiare.

Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

## **8.2. Oferta financiară**

Oferta financiară va cuprinde costul total al serviciului, fără TVA, cu precizarea distinctă a TVA, pentru serviciul de elaborare expertiză tehnică la obiectivul de investiții "Amenajări interioare/ exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+IE – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133".

## **9. PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE**

La predarea expertizei tehnice, care va cuprinde toate specialitățile conform cerințelor din caietul de sarcini, se încheie un proces verbal de predare-primire, semnat fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Prestatorului și termenul stabilit, astfel cum au fost solicitate prin caietul de sarcini.

În situația în care reprezentantul autorității contractante solicită completarea documentației, dacă este cazul, Prestatorul are obligația sa predea documentațiile cu elementele solicitate de beneficiar, în termen de 5 zile de la predarea documentației inițiale, fără plată suplimentară. La predarea completărilor se va încheia un al doilea proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți fără obiecțiuni.

Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic:

*a) constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție ...în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora, conform art 12, alin (3) lit a) din HG 742/2018.*

## **10. GARANTIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

### **10.1. Constituirea garanției de buna execuție**

În termen de **5 zile** lucrătoare de la data semnării contractului ofertantul declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea ofertată fără TVA, conform prevederilor art. 39, 40 și 42, lit. (3) din *HG 395/ 2016 actualizată pentru*

*aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

### **10.2. Restituirea garanției**

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui are obligația de a restitui garanția de bună execuție, conform art 42, din HG nr. 395/2016.

## **11. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face cu OP într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, însoțite de procesul verbal/procesele verbale de predare - primire, însușite prin semnătura de ambele părți fără obiecțiuni.

## **12. LISTĂ LEGISLAȚIE ȘI ACTE NORMATIVE:**

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată;
- Hotărârea de Guvern nr. 742/ 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 817/ 2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici.
- Normativul P 100/3 – 2019 Cod de proiectare seismică – partea a III-a, Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 208 /11.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2017 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Ordonanța de urgență nr. 79 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Important:**

*Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentației tehnice solicitate prin prezentul.*

*Expertul Tehnic va respecta pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Expertiza tehnică se va elabora în conformitate cu Standardele și Reglementările românești și europene în vigoare.*

Direcția Generală Administrare Domeniul  
Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General  
Ermil Chelariu

Director General Adjunct,  
Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P|P.,  
Silvia Voicu

Redactat și întocmit,  
Consilier Modoran Ion  
Serviciul A.D.P.P.

Ex. 1/1