

Nr. înreg. ACHIZITOR:

Nr. înreg. PRESTATOR _____

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. Părțile:

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **ACHIZITOR**

(Luând în considerare următoarele documente: _____)

și

_____ în calitate de **PRESTATOR**
au convenit încheierea prezentului Contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de audit energetic pentru obiectivul de investiție „Extindere UAMS Agiea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în sumă de _____ lei.

2.3. În cazul în care se constată că oferta Prestatorului conține servicii cu caracteristici superioare, de natură a fi în beneficiul Achizitorului, Prestatorul are obligația de a le presta pe acestea, astfel cum le-a oferit, fără a modifica prețul contractului.

3. Termen de prestare. Durata contractului

3.1. Termenul de prestare a serviciilor este de _____ zile calendaristice de la data menționată în ordinul de începere.

3.2. O eventuală modificare a termenului de prestare a serviciilor pentru motive neimputabile Prestatorului se poate face numai în interiorul termenului prevăzut la clauza 3.1. .

3.3. Prezentul contract produce efecte până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părți.

4. Definiții

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Autoritatea contractantă, în calitate de Achizitor, și prestatorul de servicii, în calitate de Prestator;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;
- c) prețul Contractului - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul Contractului ;
- e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.
- f) forța majoră —orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h) subcontractant - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc

activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fata executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

i) terț susținător – persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile legale, pune la dispoziția prestatorului resurse financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în Angajamentul ferm de susținere, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectului Angajamentului său și că se obligă să asigure îndeplinirea obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă în cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți în derularea contractului.

j) penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de prestari servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6. Documentele Contractului

6.1. Natura și volumul serviciilor sunt precizate în anexele la prezentul Contract.

6.2. Documentele prezentului Contract sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 35265/22.08.2022;
- b) propunerea tehnică ;
- c) propunerea financiară;
- d) clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- e) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul;
- f) acte adiționale, dacă este cazul.

6.3. Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 6.2., documente care fac parte integrantă din contract.

6.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile Caietului de sarcini, prevalează acestea din urmă.

6.5. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile Caietului de sarcini și cele ale propunerii tehnice ale prestatorului, se vor aplica prevederile mai favorabile Achizitorului, dacă acesta din urmă le acceptă.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele normative și legislația în vigoare.

8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul cedează Achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în executarea prezentului contract.

9.2. Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor elaborate de către acesta până la aprobarea lor de către Achizitor.

9.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului de servicii (NU ESTE CAZUL)

11. Responsabilitățile Prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu clauzele contractului. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Prestatorul își asumă toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului, cât și al prevederilor legale în vigoare.

11.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract.

11.5. Prestatorul se obligă să comunice Achizitorului orice problemă întâmpinată, în scris, prin adresă transmisă prin poștă/e-mail cu confirmare de primire, în termen de maxim 5 zile de la apariție.

11.6. Prestatorul are obligația de a asigura echipamentul de protecția muncii și de a respecta prevederile legale în vigoare privind protecția și securitatea muncii .

11.7. Prestatorul are obligația de a aduce la cunoștința achizitorului modificările legislative referitoare la obiectul contractului ce intervin pe perioada de derulare a acestuia, în termen de maxim 5 zile de la apariția acestora, urmând ca, în funcție de amploarea acestora, părțile să recurgă la revizuirea corespunzătoare a contractului, prin acte adiționale.

11.8. Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra documentelor puse la dispoziția sa de către achizitor.

11.9. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul înregistrează întârzieri ce nu se datorează culpei sale, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile prevăzute la clauza 3.2.

11.10. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități pe fiecare zi de întârziere Prestatorului și de a rezilia contractul.

11.11. În eventualitatea în care organele abilitate de control constată încasarea de către prestator a unor sume necuvenite, acesta se obligă să returneze Achizitorului sumele încasate necuvenit, precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

12. Responsabilitățile Achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Achizitorul se obligă să informeze în timp util Prestatorul în legătură cu orice modificare /dezvoltare a cerințelor operaționale și funcționale ale proiectului, care vor avea impact asupra serviciilor prevăzute în contract

12.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și cu cerințele din Caietul de sarcini.

13.2. Certificatul energetic și Raportul de audit energetic, însoțit de documentele anexă, vor fi recepționate pe bază de proces-verbal la sediul achizitorului.

13.3. În eventualitatea în care se constată neconcordanțe între documentație și situația din teren sau omisiuni reclamate de autoritatea contractantă, acestea se vor soluționa de către prestator în termen de maxim 5 zile de la sesizare, fără costuri suplimentare.

13.4. Procedura de recepție a serviciilor se va realiza în termen de 15 zile de la data finalizării prestării serviciilor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată în ordinul de începere a serviciilor.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor art.20, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. Modalități de plată

15.1. Plata serviciilor se va efectua după semnarea procesului verbal de recepție a documentației, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

16. Ajustarea prețului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului nu se ajustează.

17. Modificări

17.1. Modificarea prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

17.2 Prezentul contract poate fi modificat, în condițiile legii, cu privire la următoarele aspecte: partile contractante (modificare denumire, forma societate, orice alte modificări ce nu atrag crearea unei persoane juridice noi); modificari generate de înlocuirea/ introducerea unor subcontractanti; modificare generată de înlocuirea prestatorului cu terțul susținător; modificări referitoare la termenul de prestare (în condițiile prevăzute în contract); modificari referitoare la modalitati de plata; modificări referitoare la verificari si receptie, toate acestea fiind considerate modificări nesubstanțiale.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea serviciilor rămase de prestat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru efectuarea plății, Prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

19. Încetarea contractului

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin denunțare unilaterală de către achizitor în următoarele situații: i) nerespectarea art.222 alin.(1) din Legea nr.98/2016, ii) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016, iii) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, și produce efecte de la data primirii notificării în acest sens.

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare servicii în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare drepturile și obligațiile sale.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Subcontractarea, Tert Susținător (*dacă este cazul*)

21.1. Subcontractarea

21.1.1 Contractele încheiate de Prestator cu subcontractanții devin anexe la prezentul contract. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai subcontractanților, datele de contact, activitățile ce urmează să fie subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

21.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.1.3. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

21.1.4. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.1.5. (1) În vederea finalizării Contractului, Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație, Contractul va fi continuat de subcontractanți. În acest sens, se va încheia un act adițional la prezentul contract, părțile acestuia fiind Achizitorul, Prestatorul și Subcontractantul.

(2) Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.1.6. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21.1.7. Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor fie la momentul încheierii contractului cu Prestatorul, fie ulterior, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului.

21.1.8. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.1.9. Clauza 21.1. privind subcontractarea se completează cu dispozițiile referitoare la subcontractanți prevăzute de Legea nr.98/2016 și de HG nr.395/2016.

21.2. Terțul Susținător

21.2.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

21.1.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu tertul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract, părțile acestuia fiind Achizitorul, Prestatorul și Tertul susținător, fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

22. Cesiunea

22.1. Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, restul obligațiilor rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Suspendarea contractului

23.1. În cazul în care procedura de atribuire sau executarea contractului de prestări servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea contractului.

23.2. În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile Prestatorului, achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei.

23.3. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

23.4. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract, motivat, fără ca Prestatorul să fie îndreptătit să solicite orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezultă ca urmare a suspendării. Suspendarea produce efecte de la data primirii de către Prestator a notificării formulate în acest sens de către achizitor.

23.5. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a Contractului excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia Contractul, fără ca Prestatorul să fie îndreptătit să solicite orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezultă ca urmare a rezilierii.

23.6. Pentru motive temeinice, Prestatorul poate solicita achizitorului suspendarea executării contractului. În acest caz, suspendarea produce efecte de la data primirii acceptului din partea achizitorului.

23.7. În situația suspendării Contractului din motive imputabile achizitorului, acesta va efectua plata serviciilor prestate înainte de a interveni suspendarea, facturate și confirmate de reprezentanții săi.

23.8. În cazul în care contractul se suspendă, durata acestuia se va prelungi automat cu perioada în care a fost suspendat, fără a fi necesară efectuarea vreunei formalități în acest sens.

23.9. In cazuri de forță majoră, suspendarea prezentului contract intervine pe întreaga durata a evenimentului de forță majoră.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ACHIZITOR

PRESTATOR
