



Nr.35265 din 22.08.2022

**APROBAT,**  
**Președinte,**  
**Mihai Lupu**

**Avizat,**  
**Vicepreședinte,**

**Gima Stelian**

## CAIET DE SARCINI

**privind achiziționarea serviciului de audit energetic pentru obiectivul de investiție  
<<EXTINDERE UAMS AGIGEA PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE A  
PERSOANELOR CU AFECȚIUNI ALZHEIMER>>**

**1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Consiliul Județean Constanța**

### **2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Serviciu de audit energetic pentru obiectivul de investiție <<EXTINDERE UAMS AGIGEA PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECȚIUNI ALZHEIMER>>, situat în localitatea Agigea str. Nicolae Titulescu, nr.159.

Prestarea acestor servicii are ca scop întocmirea unui **raport de audit energetic, respectiv eliberarea Certificatului de performanță energetică.**

### **3. DATE GENERALE PRIVIND IMOBILUL**

#### **a) Istoricul clădirii și date tehnice**

##### **DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Unitatea administrativ – teritorială - Consiliul Județean Constanța a preluat Proiectul tehnic contractat de UAMS Agigea în vederea extinderii corpului C1, cu un alt corp, D+P+1E+M în suprafață aproximativă de 451,14 mp construiți la sol, în care demisolul să dețină o suprafață utilă de 364,06 mp, parterul 451,14 mp, etajul 451,14 mp iar mansarda cca. 451,14 mp. Acest corp nou va fi alocat în exclusivitate pentru bolnavii de Alzheimer.

Cele două corpuri vor fi unite la nivelul mansardei dar și la nivelul parterului prin terasa de acces.

Centrul de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer va fi o structură mixtă: centru rezidențial pentru 66 persoane și centru de zi pentru aproximativ 25 persoane.

Infrastructura corpului propus este din stâlpi de fundare continui și pereți structurali din beton armat. Suprastructura clădirii va fi din cadre (stâlpi și grinzi din beton armat), cu planșee din beton armat. Zidăria perimetrală se va realiza din blocuri B.C.A. tip Ytong 30 cm, **placat cu**

**polistiren expandat 8 cm. Mansarda va fi realizată pe structură metalică închisă cu tâmplărie aluminiu și geam termoizolant.**

Pentru acest proiect a fost obținut Certificatul de performanță energetică a clădirii cu nr.64/15.10.2011 acesta având o valabilitate de 10 ani de la data eliberării.

Pe parcursul execuției lucrării au intervenit modificări ale proiectului tehnic, modificări ce au făcut obiectul Autorizației de construire nr.56/14.04.2015, respectiv:

**-VI-REZISTENTA**

Sistemul constructiv al corpului existent este realizat din zidarie portanta din caramida cu plansee si grinzi din beton armat care va suferi interventii constand in consolidari – subzidiri locale, camasuiri partiale pereti portanti si mansardare pe structura metalica inchisa cu tamplarie P.V.C. si geam termoizolant.

Infrastructura corpului propus este din talpi de fundare continui si pereti structurali din beton armat. Suprastructura cladirii va fi fin cadre (stalpi si grinzi din beton armat), cu plansee din beton armat.

**-VII-ARHITECTURA**

-7.1- Constructia propusa se va realiza cu structura din cadre (stalpi si grinzi din B.A.) si plansee din beton armat. Zidaria perimetrala se va realiza din blocuri B.C.A. tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat 5 cm. Mansarda va fi realizata pe structura metalica inchisa cu tamplarie P.V.C. si geam termoizolant.

-7.2- Acoperirea va fi de tip terasa necirculabila, iar invelitoarea va fi executata din tabla cutata, prevazuta cu jgheaburi si burlane pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale.

-7.3- Compartimentarile interioare se vor realiza dupa caz din blocuri B.C.A. tip Ytong 30/15cm si/sau gipscarton. Ghenele de instalatii din grupurile sanitare se vor masca in pereti din gipscarton.

-7.4- Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile P.V.C. cu geam termoizolant.

Tamplaria interioara se va executa din lemn furniruit conform dimensiunilor si formelor din tablourile de tamplarie

-7.5- Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: beton sclivisit in camera hidrofor si centrala termica; gresie in depozit alimente, camera curatenie, sas; gresie antiderapanta in terasa, podest si rampe acces, laborator medical, spatiu depozitare, hol, casa scarii, sala mese, bucatarie, depozit alimente; parchet laminat in camera pacientilor, camera doctori, camera infirmiera, grup sanitar, vestiar, camera paza, spatiu liber mansarda;

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton si tencuicli plus glet si vopsea lavabila la zidaria B.C.A., faianta in bucatarii si bai;

Plafioane: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton la plafioanele suspendate.

-7.6- Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat si a unui ascensor conform standardelor in vigoare; se propune realizarea unei scari exterioare de evacuare de la nivelul mansardei comune.

-7.7- Accesul pietonal si cel auto, se vor realiza in continuare pe latura de sud a proprietatii din Strada Nicolae Titulescu.

- Se vor asigura locuri de parcare in interiorul incintei.

**-VIII- INSTALATII INTERIOARE** - conform memoriilor de specialitate anexate  
Bransarea la retelele edilitare se va face la retelele stradale aflate pe strazile limitrofe.

**-IX- EXIGENTELE DE CALITATE IN PROIECTAREA CONSTRUCTIEI**

-9.1- Cerinta A1/A3 - **rezistenta si stabilitate**

Structura de rezistenta ce face obiectul prezentului proiect reflecta principiile de proiectare la actiuni

---

-9.4- Cerinta D - **sanatatea oamenilor si protectia mediului**

Executia constructiei nu va avea efecte negative asupra mediului inconjurator.

Prin proiect sunt solutionate problemele legate de:

- asigurarea temperaturii optime si valoarea umiditatii in regim vara/iarna;

- asigurarea calitatii aerului prin folosirea de materiale de finisaj adecvate;

- alimentarea cu apa din surse adecvate;

- evacuarea apelor uzate menajere in conditii acceptate de norme.

-9.5- Cerinta E - **izolatie termica, hidrofuga si economie de energie**

Anvelopa cladirii este realizata cu:

- perete din zidarie B.C.A. tip Ytong cu termoizolatie polistiren expandat si/sau vata minerala rigida 5 cm, la nivelul prevazut de normele in vigoare – k termic sub 0.71 W/mp\*K;

- usi pvc cu geam termoizolant - k termic sub 2.0 W/mp\*K;

- plansee exterior catre teren - k termic sub 0.23 W/mp\*K.

Spatiile locuibile sunt ventilate si iluminate natural, iar iluminatul artificial este realizat conform specificului functiunii.

Atat învelitoarea cât și plaseul către teren se vor hidro-termoizola, cf. detaliilor. Pe soclu se va aplica soluție hidrofuga, precum și membrana hidroizolantă (tefond).

**-9.6- Cerința F - protecția împotriva zgomotului**

Proiectul prevede o fatadă care asigură atenuarea zgomotului aerian la nivelul cerut pentru o clădire cu funcțiunea de locuință. Zgomotul aerian din încăperi este absorbit de finisajele și compartimentările prevăzute.

-9.7- Din punct de vedere al protecției civile, construcția nu se încadrează în prevederile Hotărârii nr. 37/ 12.01.2006 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 560/ 2005 pentru aprobarea construcțiilor la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protecție civilă (respectiv clădiri multietajate cu regim de înălțime mai mare de P+4E, cu suprafața construită la sol mai mare de 150 mp și prevăzute cu subsol). Din acest motiv, clădirea se proiectează și se execută fără adapost de protecție civilă.

În cadrul proiectului este prevăzută instalarea de pompe de caldură de tipul sol-apă, cu o putere maximă de 85 kW termici, ce asigură încălzirea, climatizarea și apa caldă menajeră necesare Centrului de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer.

Instalația de încălzire, climatizare și producere a apei calde menajere cu pompă de caldură constă în:

- realizarea colectorului de sol și a căminului aferent;
- realizarea distribuției cu ventilconvectori în cadrul centrului;
- accesoriile electrice și sanitare necesare funcționării complet automatizate a instalației;
- lucrări de montaj;
- spălarea instalației de încălzire existentă.

Pompa de caldură folosește energia regenerabilă aflată în mediul înconjurător și energia electrică pentru a produce energie termică. Prin utilizarea unei pompe de caldură se contribuie la protejarea mediului înconjurător. Pompa funcționează până la o temperatură a aerului de -25 °C. În cazul pompelor de caldură sol - apă energia este extrasă din sol cu ajutorul unui colector îngropat.

Căldura este extrasă din sol prin intermediul unui circuit de sol. În schimbător, căldura extrasă din sol este transferată lichidului refrigerant care apoi este trimis la compresor. Cu ajutorul compresorului se crește temperatura refrigerantului (prin creșterea presiunii) până la temperatura dorită și apoi se face transferul prin schimbătorul de caldură către apă. Pompa de caldură sol-apă este formată din următoarele componente: evaporator, condensor, circuit de sol, valvă expansiune, compresor, schimbător de caldură și unitate de control.

În cazul în care se dorește obținerea unei temperaturi mai mari, controlerul comandă intrarea în funcțiune a rezistențelor electrice.

La pompele de caldura Sol–Apa senzorii de pe evaporator monitorizează temperatura agentului primar, iar dacă acesta ajunge la valoarea de -5°C pompa se oprește și așteaptă revenirea la temperatura corectă. Temperatura dintr-un colector de sol corect conceput și realizat nu va ajunge niciodată la această valoare, indiferent de temperatura exterioară.

Colectorul de sol trebuie dimensionat să corespundă cu capacitatea de refrigerare a pompei de caldură. Aproape întreaga cantitate de caldură existentă în sol la adâncimi mici este generată de la suprafața pământului și este datorată insolației și precipitațiilor. Fluxul de caldură ce vine dinspre interiorul pământului este mai mic decât 0,1 W / m<sup>2</sup>, deci poate fi neglijat.

Transportul căldurii în sol este realizat prin conductivitatea căldurii. Conductivitatea căldurii crește cu creșterea conținutului de apă. Similar cu conductivitatea căldurii, capacitatea de stocare a căldurii de către sol este determinată semnificativ de conținutul de apă din sol. Înghețarea conținutului de apă din sol, conduce la o creștere semnificativă a energiei care poate fi colectată, deoarece căldura latentă a apei este de aproximativ 0,09 kWh / kg, ceea ce este o valoare considerabilă. Pentru a avea o utilizare optimă a sistemului colector din sol, înghețarea apei din jurul țevilor colectorului solar este benefică.

Din rațiuni economice, proiectantul ce elaborează proiectul tehnic – rest de executat (*acest proiect este necesar intrucat constructorul a parasit amplasamentul in vara anului 2016*), va identifica o soluție prin care agentul termic produs de pompele de caldură să fie preluat și ridicat la

parametrii necesari de exploatare/functionare prin intermediul unei instalații complementare de încălzire cu gaze naturale, pe amplasament existând la aceasta data un bransament la gaze naturale.

#### **4. CERINTE PRIVIND VOLUMUL ȘI STRUCTURA SERVICIILOR OBLIGATORII**

Având în vedere modificările aduse proiectului după obținerea Certificatului de performanță energetică coroborat cu expirarea perioadei de valabilitate a acestuia, documentația Raportului de audit energetic, va fi întocmită cu parcurgerea în mod obligatoriu a următoarelor etape:

1. Evaluarea performanțelor energetice ale clădirii supuse auditului energetic;
2. Identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora;
3. Întocmirea raportului de audit energetic pentru clădirea ce face obiectul prezentului caiet de sarcini;

Se va efectua auditul energetic al obiectivului existent, concretizat prin activitatea de identificare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică a obiectivelor și instalațiilor aferente acestora, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive - instalațiile de utilizare a energiei termice, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Prestatorul va efectua auditul energetic, raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, **cu respectarea, cel puțin a următorului conținut:**

##### **1. Analiza termică și energetică a clădirii**

###### **1.1 Obiectul lucrării**

###### **1.2 Investigarea preliminară a clădirii**

- 1.2.1 Descrierea arhitecturii clădirii
- 1.2.2 Descrierea anvelopei clădirii
- 1.2.3 Descrierea structurii de rezistență
- 1.2.4 Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat
- 1.2.5 Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a clădirii

###### **1.3 Determinarea performanțelor energetice ale clădirii**

- 1.3.1 Caracteristici geometrice
- 1.3.2 Rezistențe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice, ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii
- 1.3.3 Consumul anual de energie pentru încălzire și calculul emisiilor de CO<sub>2</sub> și a emisiilor echivalent CO
- 1.3.4 Consumul anual de energie pentru preparare apă caldă de consum încălzire și calculul emisiilor de CO<sub>2</sub> și a emisiilor echivalent CO
- 1.3.5 Consumul anual de energie pentru iluminat încălzire și calculul emisiilor de CO<sub>2</sub> și a emisiilor echivalent CO
- 1.3.6 Consumul anual de energie pentru climatizare – răcire încălzire și calculul emisiilor de CO<sub>2</sub> și a emisiilor echivalent CO
- 1.3.7 Consumul anual de energie pentru ventilare mecanică încălzire și calculul emisiilor de CO<sub>2</sub> și a emisiilor echivalent CO
- 1.3.8 Tabel centralizator al calculului emisiilor de CO<sub>2</sub> și a emisiilor echivalent CO

##### **2. Certificatul de performanță energetică al clădirii**

- 2.1 Datele generale ale clădirii
- 2.2 Consumuri specifice de energie
- 2.3 Încadrarea clădirii în clasa energetică
- 2.4 Penalități. Nota energetică
- 2.5 Clădirea de referință
- 2.6 Redactarea Certificatului de Performanță Energetică
- 2.7 Redactarea Anexei la Certificatul de Performanță Energetică (sinteza datelor tehnice)

### 3. Auditul energetic al clădirii

- 3.1 Informații generale
- 3.2 Soluții de reabilitare/modernizare energetică pentru partea de construcții și analiza tehnico-economică a acestora
- 3.3 Soluții de reabilitare/modernizare energetică pentru instalații și analiza tehnico-economică a acestora
- 3.4 Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii
- 3.5 Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie
- 3.6 Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică propuse
- 3.7 Raportul de audit energetic

Modalitatea de calcul se va face conform prevederilor din legislația în vigoare la data întocmirii documentației.

### **5. DATA DE ÎNCEPERE SI PERIOADA DE PRESTARE A AUDITULUI ENERGETIC, RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC ȘI CERTIFICATULUI ENERGETIC**

Data la care va începe prestarea serviciului, va fi data menționată în ordinul de începere.

Termenul de prestare a serviciilor este de **maxim 10 zile calendaristice** de la data primirii ordinului de prestare a serviciului.

Documentațiile finale complete se vor întocmi și se vor preda:

- a. **În format hârtie** în 4 exemplare **semnate și ștampilate pe fiecare pagină**, care se predau autorității contractante;
- b. **În format electronic**, toată documentația va fi predată către autoritatea contractantă în fișiere format **\*.DOC**, respectiv în fișiere de tip **\*.PDF** (acest format de fișiere va fi creat având la bază documentația semnată și ștampilată) **pentru părțile scrise și în fișiere format \*.DWG, respectiv în fișiere de tip \*.PDF** – (acest format de fișiere va fi creat având la bază documentația semnată și ștampilată) **pentru părțile desenate** (daca este cazul).

**În caz de nerespectare a cerințelor mai sus menționate, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu recepționa serviciile.**

### **6. RECEPȚIE**

Certificatul energetic și Raportul de audit energetic însoțit de documentele anexă vor fi recepționate pe bază de proces-verbal la sediul autorității contractante.

Eventualele neconcordanțe între documentație și situația din teren, sau omisiuni reclamate de autoritatea contractantă, se vor soluționa de către prestatori în termen de maxim 5 zile de la sesizare, fără alte pretenții financiare. Procedura de recepție se va realiza în termen de 15 zile de la data finalizării prestării serviciilor.

#### **7. CADRUL LEGISLATIV, NORME ȘI PRESCRIPTII TEHNICE**

Toate documentele vor fi elaborate conform legislației și prescripțiilor tehnice, actualizate la data întocmirii documentației, printre care menționăm:

- DIRECTIVA 2010/31/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- DIRECTIVA 2006/32/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului;
- LEGEA nr. 372 din 13 decembrie 2005 (\*republicată\*) privind performanța energetică a clădirilor;
- LEGEA nr. 156/2016 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 13/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- LEGEA nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- ORDIN nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- ORDIN nr. 1.071/2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- ORDIN nr. 1.217/2010 privind completarea anexei nr. 4 "Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor, indicativ Mc 001/4-2009" la Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- ORDIN nr. 2.641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor“;
- ORDIN nr. 2.237/2010 pentru aprobarea reglementării tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri";
- ORDIN nr. 996/2016 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri";
- LEGEA nr. 10/1995, actualizată, cu modificările ulterioare, cu privire la calitatea în construcții;
- Mc 001/1-2006 Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor.

***NOTĂ: Lista legilor, normativelor și standardelor de referință este minimală, se va completa cu reglementările în materie, actualizate și completate la data întocmirii documentațiilor tehnice.***

#### **8. VALOAREA ACHIZIȚIEI**

Valoarea estimată a contractului de prestari servicii este de **10.000 lei fără TVA**.

#### **9. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în Caietul de Sarcini, și obligațiile stipulate în legislația în vigoare.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele caietului de sarcini.

**Ofertanții au obligația ca, odată cu oferta, să depună documente prin care să facă dovada că sunt atestați / au angajați cu contract individual de muncă/contracte de colaborare / declarații privind disponibilitatea pentru toată durata de implicare a persoanei în durata contractului ca Auditor energetic pentru clădiri, grad profesional I, specialitățile construcții și instalații.** În acest sens, vor fi prezentate în copie următoarele:

- certificare/atestarea în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.237/2010 pentru aprobarea reglementării tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri", cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea auditului energetic pentru clădiri și instalații, gradul I, specialitatea construcții și instalații;
- legitimația, de "Auditor energetic pentru clădiri", gradul profesional I (unu), specialitatea construcții și instalații (AEci), emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de valabilitate.

## **10. MODALITATI DE PLATA**

**În cadrul contractului nu se acordă avans.**

Plata serviciilor se va efectua după semnarea procesului verbal de recepție a documentației, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Prestatorul va asigura suportul și echipamentul necesar personalului său în vederea desfășurării activității în mod corespunzător.

## **11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire al prezentei proceduri este „prețul cel mai scăzut”.

**Atasam prezentului caiet de sarcini:**

-Autorizației de construire nr.56/14.04.2015 însoțită de documentația vizată spre neschimbare.

**Arhitect Șef al Județului,**

Ferencz Eduard

**Director General Adjunct,**

Diana Roxana Voitinoviici

Șef Serviciu Investiții,

Cristian Gheorghiu

Întocmit/Redactat

Tanașa Gereta



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

NR. 56 din 14.04.2015



Ca urmare a cererii adresate de \*1) CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu domiciliul / sediul \*2) în județul Constanța, municipiul / orașul / comuna Constanța, satul        /       , sectorul        /       , cod poștal        /       , str. Bd. Tomis nr. 51, bl.        /       , sc.        /        et.        /       , ap.        /       , telefon / fax        /       , e-mail        /       , înregistrată la nr. 6249 din 09.04.2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:

**MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE - EXTINDERE UNITATE DE ASISTENȚĂ MEDICO - SOCIALĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECȚIUNI ALZHEIMER**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul/orașul/comuna Agigea, satul        /       , sectorul        /       , cod poștal 907015, str. Nicolae Titulescu nr. 159, bl.        /       , sc.        /       , et.        /        ap.        /       ,

Cartea funciară 104681

Fișa bunului imobil       

sau nr. cadastral 104681,

- lucrări în valoare de 167.219 LEI

- în baza documentației tehnice - **D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.** + **D.T.O.E.**), respectiv de desființare a construcțiilor (**D.T.A.D.** + **D.T.O.E.**) nr.\*6) 10 din 07.2014, elaborată de **Biroul Individual de Arhitectură Calotă Cristina**, cu sediul în județul Constanța municipiul / orașul / comuna Constanța sectorul / satul        /        cod poștal        /       , str. Bd. Tomis nr. 324 A, bl. DT 2, sc. A, et.        /       , ap.        /       , respectiv de arh. Cristina CALOTĂ - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6467, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Dobrogea a Ordinului Arhitecților din România.



## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

- 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
- 7. să transporte la **DEPOZITUL ECOLOGIC COSTINEȘTI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
- 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
- 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de **15** zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de   24   luni /zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de   12   luni /zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. CRISTIAN-MARICEL CÎRJALIU**

**SECRETAR,**  
**Jr. ANCUȚA MIHAIL**



**ARHITECT ȘEF**  
**Ing. FLORENȚA TELIȘCĂ**

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT** lei a fost achitată conform Chitanței nr.   /   din   /  . / . /  .

241  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de // \_\_\_  
însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - **D.T.**, împreună cu avizele și  
acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de 20 10 41 2017 până la data de 20 10 41 2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând  
să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.



**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilității : 10 04 2017

Achitat taxa de : scutit lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Ing. GUTER CONSTANTIN  
Verificator atestat M.L.P.A.T.  
S.C. VERGUT PROIECT S.R.L.  
Bd. Tomis NR.143A CONSTANTA  
Telefon: 0241/555005 int. 270  
Tel./ Fax: 0241/521716

Nr.... Data 19.03.2015

247

**REFERAT**

privind verificarea de calitate la cerinta A<sub>1</sub> , A<sub>2</sub>  
conform legii nr. 10 /1995 si HG 925/1996

a proiectului:

MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE EXTINDERE  
KATERIA MEDICO-SOCIALA AGIGEA DIN ILICINITA RECENTRU  
INGURIRE PERSONALE CU APECTULI A-ZHANTER

Faza : STAC SA KITTULESCU 159 AGIGEA

**1 . Date de identificare :**

Proiectant general : B.I.A. CAL. CRUMINA CACOTA 0AR6467  
Proiectant de specialitate : I.C. ANCOU PROIECT 203JRL ONITOUNS  
Investitor : COMUNA JUDETEANU CONSTANTA  
Amplasament constructie: jud./sector. CONSTANTA  
Localitatea: AGIGEA Str. H. TITULESCU Nr. 159  
Cod postal:.....

**2 . Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei :**

2.0 Categoria de importanta conform H.G.R. 766/97 ..... C NORMALA  
2.1 Constructie noua / existenta / care care se pune in siguranta / modernizare reabilitare ,  
extindere , etc. MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE  
2.2 Suprafata teren ..... mp  
2.3 Elemente dimensionale

**2.4 Tipul si caracteristicile constructive**

STRUCTURA EXISTENTA, ZIDARIE PORTANTA PLACUZZE DE  
BETON ARMAT EXTINDERE STRUCTURA METALICA

2.5 Functia principala: CENTRU MEDICAL

2.6 Conditii de amplasament si vecinatati ( zona seismica, natura teren, zona climatica, etc.)

- zona amplasament seismic  $g_p = 0,20g$   $T_c = 0,7 sec$   
anf  $\rho_{int} = 1/m^3$

# OPIS

1. Certificat de urbanism + anexe
2. Acte de proprietate al imobilului
3. Cadastru
4. Intabulare
5. Extras de carte funciara
6. Dovada O.A.R.
7. Referat verificare
8. Legitimație verificador + certificat de atestare
9. Deviz general estimativ
10. Lista de semnături proiectanți
11. Avizele și acordurile specificate în certificatul de urbanism
12. Arhitectura:
  - Parte scrisa: memoriu tehnic de arhitectura
  - Parte desenata
    - o A.01 – Plan de incadrare in localitate sc. 1:25000
    - o A.02 – Plan de incadrare in zona sc. 1:5000
    - o A.03 – Plan de situatie sc. 1:500
    - o A.04 – Plan demisol sc. 1:100
    - o A.05 – Plan parter sc. 1:100
    - o A.06 – Plan etaj 1 sc. 1:100
    - o A.07 – Plan mansarda sc. 1:100
    - o A.08 – Plan invelitoare sc. 1:100
    - o A.09 – Sectiune A – A sc. 1:100
    - o A.10 – Fatada NORD sc. 1:100
    - o A.11 – Fatada EST sc. 1:100
    - o A.12 – Fatada SUD sc. 1:100
    - o A.13 – Fatada VEST sc. 1:100
    - o A.14 – Detaliul A / Detaliu atic sc. 1:5
    - o A.15 – Detaliul B / Detaliu atic sc. 1:5
    - o A.16 – Detaliul C / Detaliu perete sc. 1:5
    - o A.17 – Panotaj OSB sc. 1:100



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA  
NR. 19112 din 14.11.2014



STR BUJORULUI NR.11 F.6  
Tel: 0241.738172 ; Fax : 0241.738178  
e-mail:secretariat@primaria-agigea.ro  
web site: [www.primaria-agigea.ro](http://www.primaria-agigea.ro)

CERTIFICAT DE URBANISM  
NR. 383 DIN 14.11.2014

În scopul:

**MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE „EXTINDERE UNITATE DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ AGIGEA PRIN ÎNFIINȚARE UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECȚIUNI ALZHAIMER”**,

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu domiciliul/sediul în județul CONSTANȚA, municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA satul / sectorul \_\_\_/\_\_\_ cod poștal / str B-dul TOMIS, nr. 51, bl. /, sc. /, et. /, ap. / telefon/fax . 0241/488418 e-mail \_\_\_/\_\_\_ înregistrată la nr 19112 din 13.11.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul CONSTANȚA, municipiul / orașul / comuna AGIGEA, satul AGIGEA, sectorul \_\_\_, cod poștal 907015, str. NICOLAE TITULESCU, nr. 159, bl. / sc. / et. / ap. / sau identificat prin PLANUL DE SITUAȚIE;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism PLANUL URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR A COMUNEI AGIGEA aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Agigea nr. 151/03.07.2009; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în INTRAVILAN

Imobilul este proprietatea PROPIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA, în administrarea Unității de Asistență Medico – Socială Agigea.

dobândit prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 47/04.02.2008 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 205/14.05.2008,

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația terenului: CURȚI CONSTRUCȚII

Categoria de folosință a terenului : - CURȚI CONSTRUCȚII

Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului;

- Zone protejate : NU interdicții de construire ; NU

3. REGIMUL TEHNIC:

P.O.T. existent = 5,09 % ; C.U.T. existent = 0,10 ; P.O.T. propus = 10,00 % ; C.U.T. existent = 0,35 ;

Suprafața parcelei : S = 10 191 mp

Echiparea cu utilități - în zonă există rețele de utilități .

Circulația autovehiculelor se face pe strada existentă - NICOLAE TITULESCU, iar cea pietonală – pe trotuarele aferente.

Accesul se realizează - pe strada- NICOLAE TITULESCU.

Parcelele necesare se vor asigura : în limita lotului

**Retrageri impuse:- respectare cod civil**

Aliniament teren fata de strazile adiacente terenului si distantele fata de proprietatile vecine : **se mentine**

Sistemul constructiv : **conform proiect tehnic**

**Constructia va trebui sa fie prin arhitectura si proportii, compatibila cu cadrul construit; Fatadele se vor finisa cu material durabile si se vor păstra în bună stare.**

Documentatia tehnică se va întocmi conform Legii 50 / 29.07.1991 –actualizată și republicată cu modificările ulterioare – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

**OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

- **MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUTIE ,, EXTINDERE UNITATE DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ AGIGEA PRIN ÎNFIINȚARE UNUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECTIUNI ALZHAIMER”**,

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – str. Unirii, nr. 23, Constanța ;**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe legate de mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultărilor publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a)certificatul de urbanism;

b)dovada titlului asupra imobilului,teren și/sau constructii sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi ; extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentatia tehnica –DT, după caz:

D.T.A.C       D.T.O.E       D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> altele

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii       protectia civila       sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
- Plan de situatie intocmit pe suport topografic in coordonate stereo 70 – vizat de O.C.P.I Constanta

d.4) studii de specialitate: - Verificator proiect cf L10/1995- actualizată

e) actul administrative al autorității competente pentru protectia mediului

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN MARICEL CIRJALIU



SECRETAR,  
Jr. ANCUȚA MIHAIL

ARHITECT ȘEF,  
Ing. FLORENȚA TELIȘCĂ

Achitat taxa de scutit lei, conform chitantei nr. 1 din 1

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_



In conformitate cu prevederile Legii nr:50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii,publicat  
cu modificările si completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină ,in condițiile l  
un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
**Jr. CRISTIAN MARICEL CÎRJALIU**

**SECRETAR,**  
**Jr. ANCUȚA MIHAIL**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmit solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

Nr. 1095RP/27.01.2015

**CLASAREA NOTIFICARII**

Ca urmare a solicitării depuse de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA cu sediul in mun.Constanta, b-dul.Tomis nr.51, jud.Constanta, pentru proiectul: MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE „EXTINDERE UNITATE DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA AGIGEA PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU DE INGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECTIUNI ALZHAIMER, propus a fi amplasat in com.Agigea, sat Agigea, str.Nicolae Titulescu nr.159, jud.Constanta, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Constanta cu nr.1095RP/21.01.2015,

- in urma analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului in planul de urbanism si in raport cu pozitia fata de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera,
- avand in vedere ca:
  - proiectul propus **nu intra** sub incidenta H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului,
  - proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Constanta decide:

**Clasarea notificarii deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Lavinia Monica ZAHARIA**

**SEF SERV.A.A.A.,**  
**Norvina BODNARAS**



**Intocmit,**  
**Consilier Cristiana MUNTEANU**

Nota: Clasarea s-a emis in 3 exemplare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Biroul Individual de Arhitectura – arhitect Cristina Calota  
Bd. Tomis nr. 324A, bl. DT2, sc. A, Constanta  
Tel: 0733.981.987  
e-mail: [arh\\_iordache@yahoo.com](mailto:arh_iordache@yahoo.com)

**Modificare proiect in curs de executie  
„Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea  
prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu  
afectiuni alzheimer”**

**Loc. Agigea, Str. Nicolae Titulescu, nr. 159  
JUDETUL CONSTANTA**

**Faza: D.T.A.C.**

**Titular: U.A.M.S. Agigea**

**Beneficiar: Cosiliul Judetean Constanta**

**Proiectant general: Biroul Individual de Arhitectura  
arhitect CRISTINA CALOTA**



## MEMORIU TEHNIC de ARHITECTURA

### -I-DATE GENERALE

- 1.1- Denumire investitie – Modificare proiect in curs de executie „Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui Centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer”
- 1.2- Titular – Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea
- 1.3- Beneficiar – Consiliul Judetean Constanta
- 1.4- Proiectant general – Biroul Individual de Arhitectura  
– Arh. Cristina Calota
- 1.5- Amplasament – Loc. Agigea, Str. Nicolae Titulescu, nr. 159, jud. Constanta
- 1.6- Constructie categoria de importanta normala „C” (importanta normala, cf. L 10/1995, art. 22A si HGr 766/1997 anexa 3), gradul II de rezistenta la foc, clasa de importanta III (cf. P 100/1/2006 si STAS 10100/0-75).

### -II-AMPLASAMENT

- 2.1- Amplasamentul investitiei este un teren liber de constructii situat in intravilanul localitatii Agigea pe Str. Nicolae Titulescu, nr.159, in suprafata de 10191 mp, cu deschidere de cca. 45m la Strada Nicolae Titulescu – pe latura de vest, respectiv o deschidere de cca. 200m la aceeași strada pe latura de sud.  
Amplasamentul se invecineaza la sud si la vest cu Strada Nicolae Titulescu, la nord est cu drum exploatare, iar la nord, respectiv nord vest cu incinta Spital de Ftiziologie - TBC.  
Accesul pietonal si cel auto, se realizeaza pe latura de sud a proprietatii din Strada Nicolae Titulescu.
- 2.2- Caracteristici generale  
Adancimea de inghet este de 0.80 m conform STAS6054/77  
In conformitate cu STAS 10101/21-92, privind incarcările cu zapada, amplasamentul se situeaza in zona “B” caracterizata printr-o intensitate normala a incarcării date de zapada de 1.20 kN/mp.C  
In conformitate cu INDICATIV NP082-04, privind incarcările din actiunea vantului, amplasamentul se situeaza intr-o zona cu presiunea de referinta a vantului egala cu 0.5 kN/mp si viteza de 35 m/s.
- 2.3- Caracteristici geologice si seismice  
Conform normativului P100-2006 amplasamentul se afla in zona “E” caracterizata prin coeficientul  $a_g=0.16$ , perioada de colt  $T_c=0.7$  secunde, VII grade MSK. Coeficientul  $\gamma=1.0$  pentru clasa de importanta = III.  
Conditiiile geotehnice – pentru detalii suplimentare vezi studiul geotehnic anexat.

### -III-REGIMUL JURIDIC

- 3.1- Imobilul se afla in proprietatea Consiliului Judetean Constanta conform H.C.J. nr. 47/4.02.2008 – 205/14.05.2008, sub administrarea Unitatii de Asistenta Medico-Sociala Agigea conform protocol nr. 2385/20.02.2008 – 7293/22.05.2008.

### -IV-REGIMUL ECONOMIC

- 4.1- Pe amplasamentul studiat existau urmatoarele corpuri construite:
  - pavilion de vara
  - corp administrativ
  - pavilion medical
  - 2 chioscuri – foisoare

In vederea extinderii pavilionului medical, pentru dezvoltare Unitate de Asistenta Socio Medicala a Memoriei, a fost propus urmatorul scenariu:

**La momentul actual se afla in curs de executie** lucrarile de extindere a pavilionului medical D+P+1E existent atat pe verticala – prin mansardare, cat si pe orizontala, prin realizarea unui corp D+P+1E+M care se va

lega functional de cel existent la nivelul parterului prin terasa acces si la nivelul mansardei, ce va fi dezvoltata unitar peste ambele corpuri – **varianta maxima**.

**Datorita activitatilor desfasurate in incinta existenta, motiv pentru care nu s-au putut realiza relevee exacte, plansele situatiei existente nu au corespuns cu realitatea si au aparut neconcordante la executie.**

Din punct de vedere functional ansamblul se va organiza astfel:

- Pavilioane medicale existente – isi pastreaza actuala organizare pe toate nivelurile
  - Corp propus:
    - Demisol: 2 module cazare-ingrijire (2 camere pacienti – a cate 3 paturi, 1 camera infirmiera, 1 baie comuna pentru 2 camere pacienti), camera personal medical, grup sanitar personal medical, spatii tehnice (camera hidrofor), laborator medical, grupuri sanitare pe sexe, depozit materiale curatenie, bucatarie, depozit alimente, sala de mese, casa scarii, ascensor.
    - Parter: 4 module cazare-ingrijire (2 camere pacienti – a cate 3 paturi, 1 camera infirmiera, 1 baie comun celor 2 camere pacienti) – aceste module sunt compatibile cu cerintele de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilitati: usile de acces in camere si toalete cu dimensiunile de 1.00x2.10m si posibilitatea de a servi masa in camera, terasa acces si legatura cu cop existent, hol acces, hol distributie, camera paza, camera personal medical, grup sanitar personal medical, grupuri sanitare pe sexe, spatii tehnice (centrala termica), depozit materiale curatenie, casa scarii, ascensor.
    - Etaj 1: 5 module cazare-ingrijire (2 camere pacienti – a cate 3 paturi, 1 camera infirmiera, 1 baie comun celor 2 camere pacienti), hol distributie, camera personal medical, grup sanitar personal medical, grupuri sanitare pe sexe, depozit materiale curatenie, casa scarii, ascensor.
- Mansarda: zona loisir, activitati comune, socializare, grupuri sanitare pe sexe, casa scarii, ascensor.

#### **-V-REGIMUL TEHNIC**

-5.1- Extinderea propusa se va realiza in legatura cu pavilionul medical existent, in zona de nord a incintei.

-5.2- Indicatorii spatiali realizati sunt:

S Teren = 10191,00 mp

SC existenta = 517,09 mp (441,09 mp + 76,00 mp) / SD existenta = 1014,34 mp

SC propusa = 451,14 mp / SD propusa = 2292,57 mp

SC totala = 968,23 mp / SD totala = 3306,91 mp

POT existent = 5,09% / CUT existent = 0,10

POT propus = max. 10.00% / CUT propus = max. 0.35

#### **-VI-REZISTENTA**

Sistemul constructiv al corpului existent este realizat din zidarie portanta din caramida cu plansee si grinzi din beton armat care va suferi interventii constand in consolidari – subzidiri locale, camasuiri parțiale pereti portanti si mansardare pe structura metalica inchisa cu tamplarie P.V.C. si geam termoizolant.

Infrastructura corpului propus este din talpi de fundare continui si pereti structurali din beton armat. Suprastructura cladirii va fi fin cadre (stalpi si grinzi din beton armat), cu plansee din beton armat.

#### **-VII-ARHITECTURA**

-7.1- Constructia propusa se va realiza cu structura din cadre (stalpi si grinzi din B.A.), si plansee din beton armat. Zidaria perimetrala se va realiza din blocuri B.C.A. tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat 5 cm. Mansarda va fi realizata pe structura metalica inchisa cu tamplarie P.V.C. si geam termoizolant.

-7.2- Acoperirea va fi de tip terasa necirculabila, iar invelitoarea va fi executata din tabla cutata, prevazuta cu jgheaburi si burlane pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale.

-7.3- Compartimentarile interioare se vor realiza dupa caz din blocuri B.C.A. tip Ytong 30/15cm si/sau gipscarton. Ghenele de instalatii din grupurile sanitare se vor masca in pereti din gipscarton.

-7.4- Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile P.V.C. cu geam termoizolant.

Tamplaria interioara se va executa din lemn furniruit conform dimensiunilor si formelor din tablourile de tamplarie.

-7.5- Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: beton sclivisit in camera hidrofor si centrala termica; gresie in depozit alimente, camera curatenie, sas; gresie antiderapanta in terasa, podest si rampe acces, laborator medical, spatiu depozitare, hol, casa scarii, sala mese, bucatarie, depozit alimente; parchet laminat in camera pacientilor, camera doctori, camera infirmiera, grup sanitar, vestiar, camera paza, spatiu liber mansarda;

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton si tencuieli plus glet si vopsea lavabila la zidaria B.C.A., faianta in bucatarii si bai;

- 234
- Plafone: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton la plafonele suspendate.
- 7.6- Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat si a unui ascensor conform standardelor in vigoare; se propune realizarea unei scari exterioare de evacuare de la nivelul mansardei comune.
- 7.7- Accesul pietonal si cel auto, se vor realiza in continuare pe latura de sud a proprietatii din Strada Nicolae Titulescu.
- Se vor asigura locuri de parcare in interiorul incintei.

**-VIII- INSTALATII INTERIOARE** - conform memoriilor de specialitate anexate  
Bransarea la retelele edilitare se va face la retelele stradale aflate pe strazile limitrofe.

## **-IX- EXIGENTELE DE CALITATE IN PROIECTAREA CONSTRUCTIEI**

### **-9.1- Cerinta A1/A3 - rezistenta si stabilitate**

Structura de rezistenta ce face obiectul prezentului proiect reflecta principiile de proiectare la actiuni gravitationale si seismice recunoscute in practica ingineriasca si precizate in prescriptii si norme tehnice. Calculul structurii respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu privire la realizarea si mentinerea pe toata durata de existenta a cladirii a cerintelor de rezistenta si stabilitate.

### **-9.2- Cerinta B1 - siguranta in exploatare**

Prin proiect sunt luate toate masurile necesare asigurarii exploatarei in siguranta a cladirii. Au fost respectate prevederile standardelor si normativelor, precum si practica proiectarii referitoare la toate elementele de risc: inaltime libere, inaltime de siguranta la parapeti de scari, rampe si balcoane, impiedicarea alunecarii pe pardoseli, gabarite si amplasare corecta a circulatiilor de orice fel. Instalatia electrica este prevazuta cu nul de impamantare, iar tablourile electrice sunt echipate cu sigurante diferentiale. S-au avut in vedere si masurile specifice privitoare la lichidele sub presiune si la posibilele acumulari de vapori ai lichidelor combustibile.

### **-9.3- Cerinta C - siguranta la foc**

Constructia respecta prevederile Normativului P118/1999

Principalele elemente de constructii folosite sunt incombustibile sau greu combustibile, realizandu-se urmatoarele rezistente minime la foc:

- stalpi, coloane, pereti portanti cu samburi din beton armat - C0 (CA1) - 2 ore;
- pereti interiori neportanti - C1 (CA2a) - 30 min.;
- pereti exteriori neportanti - C0 (CA2a) - 15 min.;
- grinzi, plansee, nervuri, acoperisuri terasa - C0 (CA1) - 45 min, ceea ce face posibila incadrarea cladirii in gradul II de rezistenta la foc.

Sunt asigurate conditiile de performanta privind protectia la foc fata de vecinatati, corelarea gradului de rezistenta la foc al cladirii – gradul II - cu densitatea sarcinii termice (sub 840 MJ/mp - risc mijlociu de incendiu), cu destinatia, numarul de niveluri si aria construita, precum si limitarea propagarii focului in interiorul cladirii si pe fatade. Pentru stingerea eventualelor incendii din exterior, se vor lua in considerare sursele locale de apa.

### **-9.4- Cerinta D - sanatatea oamenilor si protectia mediului**

Executia constructiei nu va avea efecte negative asupra mediului inconjurator.

Prin proiect sunt solutionate problemele legate de:

- asigurarea temperaturii optime si valoarea umiditatii in regim vara/iarna;
- asigurarea calitatii aerului prin folosirea de materiale de finisaj adecvate;
- alimentarea cu apa din surse adecvate;
- evacuarea apelor uzate menajere in conditii acceptate de norme.

### **-9.5- Cerinta E - izolatia termica, hidrofuga si economia de energie**

Anvelopa cladirii este realizata cu:

- perete din zidarie B.C.A. tip Ytong cu termoizolatie polistiren expandat si/sau vata minerala rigida 5 cm, la nivelul prevazut de normele in vigoare – k termic sub 0.71 W/mp\*K;
- usi pvc cu geam termoizolant - k termic sub 2.0 W/mp\*K;
- planseu exterior catre teren - k termic sub 0.23 W/mp\*K.

Spatiile locuibile sunt ventilate si iluminate natural, iar iluminatul artificial este realizat conform specificului functiunii.

Atat invelitoarea cat si plaseul catre teren se vor hidro-termoizola, cf. detaliilor. Pe soclu se va aplica solutie hidrofuga, precum si membrana hidroizolanta (tefond).

#### **-9.6- Cerinta F - protectia impotriva zgomotului**

Proiectul prevede o fatada care asigura atenuarea zgomotului aerian la nivelul cerut pentru o cladire cu functiunea de locuinta. Zgomotul aerian din incaperi este absorbit de finisajele si compartimentarile prevazute.

-9.7- Din punct de vedere al protectiei civile, constructia nu se incadreaza in prevederile Hotararii nr. 37/ 12.01.2006 privind modificarea art. 1 din Hotararea Guvernului nr. 560/ 2005 pentru aprobarea constructiilor la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila (respectiv cladiri multietajate cu regim de inaltime mai mare de P+4E, cu suprafata construita la sol mai mare de 150 mp si prevazute cu subsol). Din acest motiv, cladirea se proiecteaza si se executa fara adapost de protectie civila.

### **-X- AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI**

Lucrarile necesare in vederea amenajarii incintei:

- alei de acces auto si pietonal;
- trotuare de protectie;
- rigole de colectare si scurgere a apelor pluviale.

### **-XI- ORGANIZAREA DE SANTIER SI PROTECTIA MUNCII**

Lucrarile de constructie se vor desfasura in limita proprietatii, nefiind necesara ocuparea domeniului public sau afectarea circulatiei in zona. Baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor vor fi amplasate in limitele incintei. Pamantul ramas dupa executarea sapaturilor si deseurile ramase la incheierea santierului vor fi transportate in zona ce va fi indicata de catre Primarie in AC.

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania, mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor si de Ministerul Muncii, ce sunt specifice domeniului de activitate. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor in vigoare, costul acestora fiind inclus in sarcina antreprenorului, nefiind cuprinse in prezentul proiect. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate si semnalizate corespunzator indiferent ca lucrul se desfasoara pe timp de noapte sau zi. Nu sunt necesare devieri ale circulatiei, dar este obligatorie semnalizarea corecta a lucrarilor pe timp de zi si de noapte.

Se va da o deosebita atentie normelor privind activitatea specifica lucrarilor de drumuri si anume cele prevazute in urmatoarele capitole :

Capitolul 3 – Obligatiile si raspunderile personalului muncitor;

Capitolul 4 – Mijloace individuale de protectie a muncii;

Capitolul 5 – Propaganda de protectie a muncii;

Capitolul 6 – Examenul medical al persoanelor ce urmeaza a fi incadrate in munca si controlul medical periodic;

Capitolul 7 – Instructajul de protectie muncii – subcapitolele A,B,C,D,E si F;

Capitolul 8 – Lucrari de constructii montaj ce se executa sub circulatie;

Capitolul 12 – Organizarea santierului;

Capitolul 13 – Incarcarea, descarcarea, manipularea, transportul si depozitarea materialelor specifice lucrarilor de constructii - montaj pentru transporturi feroviare, rutiere si navale;

Capitolul 14 – Terasamente pentru cai ferate si drumuri;

Capitolul 16 – Lucrari de drumuri;

Capitolul 32 – Transporturi locale – subcapitolele A,B,C;

Capitolul 53 – Dispozitii generale privind normele de protectie a muncii pentru exploatarea si intretinerea utilajelor, masinilor, instalatiilor si mijloacelor de transport din constructii - montaj, pentru transporturi feroviare, rutiere si navale;

Capitolul 54 – Exploatarea utilajelor, masinilor, instalatiilor si mijloacelor de transport - articolele specifice pentru lucrarile de drum si in functie de dotarea santierului;

Capitolul 55 – Revizia tehnica, intretinerea si repararea utilajelor, masinilor, instalatiilor si mijloacelor de transport;

Capitolul 56 – Norme de protecție a muncii pentru laboratoare, pentru determinări calitative la betoanele de ciment, asfalt, defectoscopie la betoane, la sudura, probe de rezistență, etc.

De asemenea, constructorul va trebui să aibă în vedere și respectarea următoarelor prevederi:

- Normelor de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu ordinul nr. 1520/ 06.09.1976 al Ministerului Transporturilor și Telecomunicațiilor și Ordinul MI nr.775/ 22.07.1998;
- Legea 90/ 1996 privind protecția muncii'
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ordinul MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordinul MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală Ord. MLPAT 20N/11.07.1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

## **-XII- PREVEDERI FINALE**

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

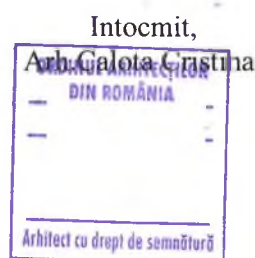
Pe toată perioada de construcție cât și în exploatare, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta prevederile tehnice, cotele și detaliile de execuție stabilite de proiectant. Orice abatere poate duce la periclitarea stabilității construcției și atrage după sine sancțiuni administrative, până la anularea Autorizației de Construire.

## **-XIII- REGLEMENTARI IN VIGOARE CE TREBUIESC RESPECTATE LA EXECUTIE SI UTILIZARE**

- Ordonanța Guvernului nr. 60/28.08.97 aprobată prin Legea nr. 212/97;
- Legea nr. 137/1995 – Legea protecției mediului;
- N.P.068-00 și N.P.031-03 – Normativului privind siguranța în exploatare a clădirilor civile;
- P130 - Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- C300 - Normativ aprobat cu ordinul 20N/11.07.1994;
- C 56 –85-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativ P118-99 „Siguranța la foc a construcțiilor”.

## **-XIV- RECEPȚIA LUCRARILOR**

Recepția lucrărilor se face conform legii (Legea 10/1995, art.17;21; H.G. 273/1994; H.G. 51/1996) de către beneficiar, executant și proiectant prin completarea formularului de verificare întocmit și difuzat prealabil de beneficiar, cu ocazia încheierii lucrărilor.





# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae

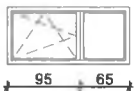
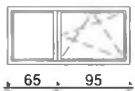




NIVEL: D+P+1E+M

Titulescu, nr. 159

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura

constantia, bd.Iomla 324A,blD2.acA.  
tel/fax : mobil 0723 338919  
mail: arh\_tordache@yahoo.com

DATA: 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DESEN	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.
1	F1	5		l = 160.0 cm h = 75.0 cm	159.0 cm 74.0 cm	1.20 mp	6.00 mp	Dr
				Rame: Geom Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
2	F1'	5		l = 160.0 cm h = 75.0 cm	159.0 cm 74.0 cm	1.20 mp	6.00 mp	Stg
				Rame: Geom Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
3	F2	9		l = 80.0 cm h = 75.0 cm	79.0 cm 74.0 cm	0.60 mp	5.40 mp	Dr
				Rame: Geom Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
4	F2'	6		l = 80.0 cm h = 75.0 cm	79.0 cm 74.0 cm	0.60 mp	3.60 mp	Stg
				Rame: Geom Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
5	F3	5		l = 60.0 cm h = 75.0 cm	59.0 cm 74.0 cm	0.44 mp	2.20 mp	Dr
				Rame: Geom Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
6	F4	2		l = 80.0 cm h = 120.0 cm	79.0 cm 119.0 cm	0.96 mp	1.92 mp	Dr
				Rame: Geom Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				

JUDETUL CONSTANTIN  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 56 din 14.04.2015

Arhitect-șef

INAINTE DE CONFECTIONARE, EXECUTANTUL TEMPLARIE  
VA RELEVA SITUATIA EXISTENTA PE SANTIER  
( GOLURI, INALTIMI, DESCHIDERI, ETC.).



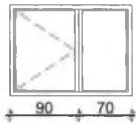
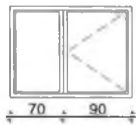



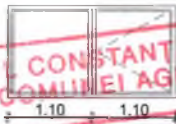
# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"  
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta  
AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159  
NIVEL: D+P+1E+M

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura  
constantina. bd. Tomis 324A, bl. d12, sc. A.  
tel/fax : mobil 0723 338919  
mail: arh\_tordache@yahoo.com

DATA: 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DESEN	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.
1	F5	10		l = 160.0 cm h = 120.0 cm	159.0 cm 119.0 cm	1.92 mp	19.20 mp	Dr
				Rame: SE STABILESC DE CATRE Geom BENEFICIAR & FURNIZOR Obs.: Specificatii: (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
2	F5'	10		l = 160.0 cm h = 120.0 cm	159.0 cm 119.0 cm	1.92 mp	19.20 mp	St
				Rame: SE STABILESC DE CATRE Geom BENEFICIAR & FURNIZOR Obs.: Specificatii: (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
3	F6	4		l = 110.0 cm h = 120.0 cm	109.0 cm 119.0 cm	1.32 mp	5.28 mp	Dr
				Rame: SE STABILESC DE CATRE Geom BENEFICIAR & FURNIZOR Obs.: Specificatii: (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
4	F7	2		l = 130.0 cm h = 100.0 cm	129.0 cm 99.0 cm	1.30 mp	2.60 mp	Dr
				Rame: SE STABILESC DE CATRE Geom BENEFICIAR & FURNIZOR Obs.: Specificatii: (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
5	F8	22		l = 120.0 cm h = 120.0 cm	119.0 cm 119.0 cm	1.44 mp	31.68 mp	Fix
				Rame: SE STABILESC DE CATRE Geom BENEFICIAR & FURNIZOR Obs.: Specificatii: (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				
6	F9	2		l = 220.0 cm h = 120.0 cm	219.0 cm 119.0 cm	2.64 mp	5.28 mp	St
				Rame: SE STABILESC DE CATRE Geom BENEFICIAR & FURNIZOR Obs.: Specificatii: (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)				

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI AGIGEA

VIZAT SPRE Neschimbar  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 56 din 14.06.2015  
Arhitect-șef

Total suprafața ferestrelor

ORDINUL ARHITECȚILOR  
108.36 mp

INAINTE DE CONFECTIONARE, EXECUTANTUL TAMPLARIILOR  
VA RELEVA SITUATIA EXISTENTA PE SANTIER  
( GOLURI, INALTIMI, DESCHIDERI, ETC.).

# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae

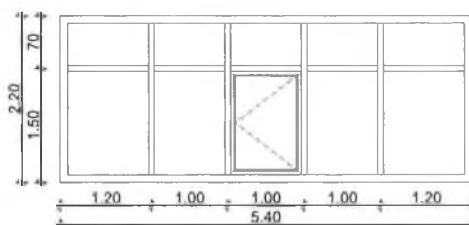
NIVEL: D+P+1E+M

Titulescu, nr. 159

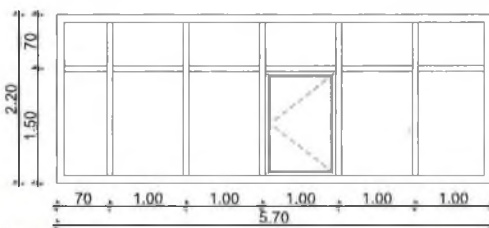
DATA: 01.2015

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura  
constantia, bd.tomis 324A, bl.dif2.sc.A.  
tel/fax : mobil 0723 338919  
mail: arz\_jordache@yahoo.com

Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
1	F10	4	l = 540.0 cm h = 220.0 cm	539.0 cm 199.0 cm	11.88 mp	47.52 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
2	F11	3	l = 570.0 cm h = 220.0 cm	569.0 cm 199.0 cm	12.54 mp	37.62 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
3	F12	4	l = 220.0 cm h = 220.0 cm	199.0 cm 199.0 cm	4.84 mp	19.36 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					

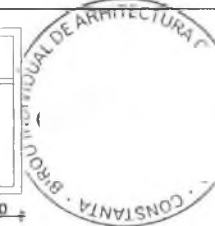
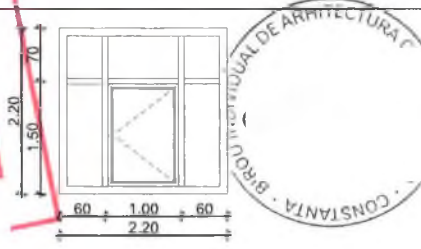
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire

Nr. 56 din 14.04.2015

Arhitect-șef



# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

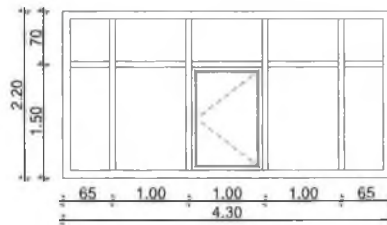
CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"  
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta  
AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159  
NIVEL: D+P+1E+M

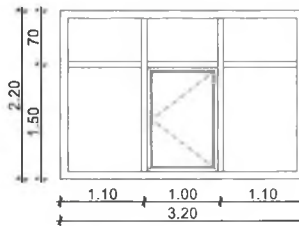
arhitect cristina calota  
birou de arhitectura  
constanta, bd.tomis 324A, bl.417.sca.  
tel/fax . mobil 0723 338919  
mail: arh\_lordache@yahoo.com

DATA: 01.2015

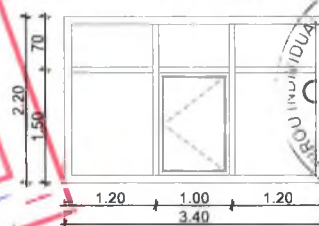
Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
1	F13	1	l = 430.0 cm h = 220.0 cm	429.0 cm 199.0 cm	9.46 mp	9.46 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
2	F14	1	l = 320.0 cm h = 220.0 cm	319.0 cm 199.0 cm	7.04 mp	7.04 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
3	F15	2	l = 340.0 cm h = 220.0 cm	339.0 cm 199.0 cm	7.48 mp	14.96 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEIA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 56 din 14.07.2011  
Arhitect-șef \*



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
drept de semnătură

# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

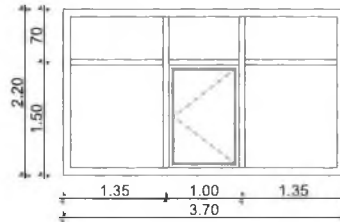
AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura

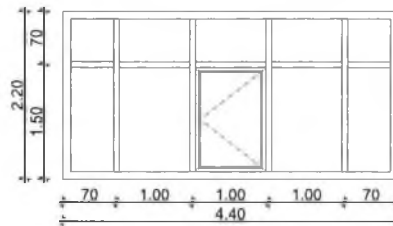
constantia\_b4\_temis\_324A.bl.d2.scA.  
tel/fax . mobil 0723 338919  
mail: arh\_lordache@yahoo.com

DATA: 01.2015

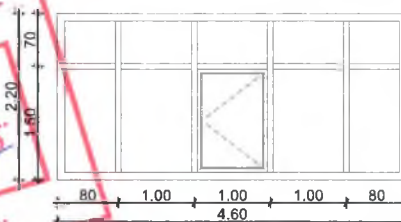
Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
1	F16	2	l = 370.0 cm h = 220.0 cm	369.0 cm 199.0 cm	8.14 mp	16.28 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
2	F17	2	l = 440.0 cm h = 220.0 cm	339.0 cm 199.0 cm	9.68 mp	19.36 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
3	F18	2	l = 460.0 cm h = 220.0 cm	459.0 cm 199.0 cm	10.12 mp	20.24 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					

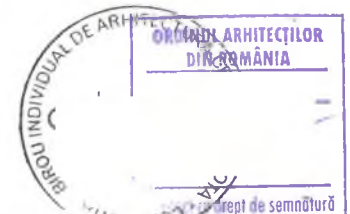


JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
destinată

Nr. 56 din 14.09.2015

Arhitect-șef



# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

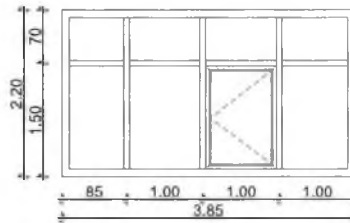
AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura

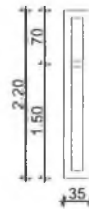
constantia, bd. tomis 324A, bl. d12, scA,  
tel/fax . mobil 0723 338919  
mail: arh\_calota@yahoo.com

DATA: 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
1	F19	2	l = 385.0 cm h = 220.0 cm	384.0 cm 199.0 cm	8.47 mp	16.94 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
2	F20	1	l = 35.0 cm h = 220.0 cm	34.0 cm 199.0 cm	0.77 mp	0.77 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
3	F21	3	l = 40.0 cm h = 220.0 cm	39.0 cm 199.0 cm	0.88 mp	2.64 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 56 din 14.04.2015  
Arhitect-șef

**ORDINUL ARHITECȚILOR**  
**DIN ROMÂNIA**  
Arhitect cu drept de semnătură

# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae

NIVEL: D+P+1E+M

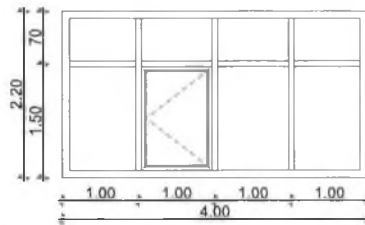
Titulescu, nr. 159

DATA: 01.2015

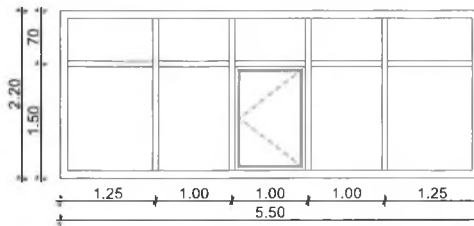
arhitect cristina calota  
birou de arhitectura

constantia. bd.tomis 324A, bl.d12.acA.  
tel/fax . mobil 0723 338819  
mail: arh\_jordache@yahoo.com

Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
1	F22	1	l = 400.0 cm h = 220.0 cm	399.0 cm 199.0 cm	8.80 mp	8.80 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
2	F23	1	l = 550.0 cm h = 220.0 cm	549.0 cm 199.0 cm	12.10 mp	12.10 mp	Stg	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
3	PC3	1	l = 60.0 cm h = 290.0 cm	59.0 cm 289.0 cm	1.74 mp	1.74 mp		conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					

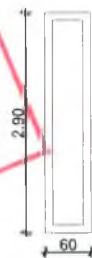
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEIA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire  
destinată

Nr. 56 din 14.04.2015

Arhitect-șef



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

CONSTANȚA

# TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae

NIVEL: D+P+1E+M

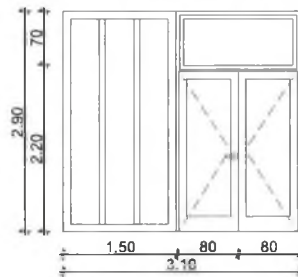
Titulescu, nr. 159

DATA: 01.2015

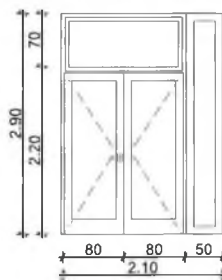
arhitect cristina calota  
birou de arhitectura

constantia, bd.tomis 324A,bl.d12.sc.A  
tel/fax . mobil 0723 338819  
mail: arb\_lerdache@yahoo.com

Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
1	PC1	1	l = 310.0 cm h = 290.0 cm	309.0 cm 289.0 cm	8.99 mp	8.99 mp	Dubla	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					

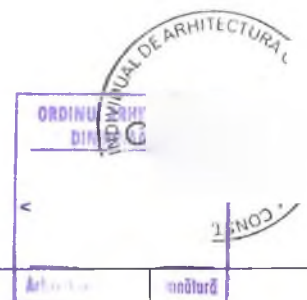


Nr Crt	MARCA	BUC	DIMENSIUNE GOL	DIMENSIUNE FINIT	SUPR BUCATA	SUPR TOTALA	DESCH.	DESCRIERE
2	PC2	1	l = 210.0 cm h = 290.0 cm	209.0 cm 289.0 cm	6.09 mp	6.09 mp	Dubla	conform desen
			Rame: Geam Obs.: Specificatii:					
			SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					



Total suprafata ferestre

249.91 mp





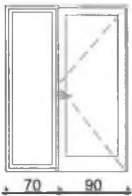
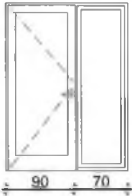
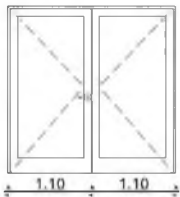
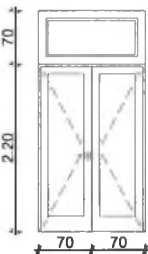
# TABLOU TAMPLARIE USI EXTERIOARE

CC birou  
arhitectura

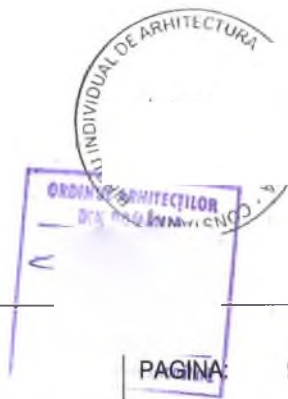
PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"  
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta  
AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159  
NIVEL: D+P+1E+M

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura  
constantia, bd. Iomie 324A, bl. 412, sc.A.  
tel/fax . mobil 0723 338919  
mail: arh\_jerdache@yahoo.com

DATA: 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DESEN	DIM. GOL	DIM. FINIT	SUPR. BUCATA	SUPR. TOTALA	GROS. PERETE	DESCH.
1	UF1	1		l = 160.0 cm h = 220.0 cm	159.0 cm 219.0 cm	3.52 mp	3.52 mp	40.00 cm	Dr
2	URF 45"	1		l = 140.0 cm h = 240.0 cm	139.0 mm 239.0 mm	3.36 mp	3.36 mp	35.00 cm	Stg
3	U1	2		l = 220.0 cm h = 220.0 cm	219.0 cm 219.0 cm	4.84 mp	9.68 mp	35.00 cm	Dubla
4	U8	2		l = 140.0 cm h = 290.0 cm	139.0 cm 289.0 cm	4.06 mp	8.12 mp	30.00 cm	Dubla

Total suprafata usi 24.68 mp



INAINTE DE CONFECTIONARE, EXECUTANTUL TIMPLARIILOR VA RELEVA SITUATIA EXISTENTA PE SANTIER ( GOLURI, INALTIMI, DESCHIDERI, ETC.).

# TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae

NIVEL: D+P+1E+M

Titulescu, nr. 159

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura

constantia, bd. Iomias 324A, bl. d12, sc.A.  
tel/fax : mobil 0723 338919  
mail: arh\_lordache@yahoo.com

DATA: 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DESEN	DIM. GOL	DIM. FINIT	SUPR. BUCATA	SUPR. TOTALA	GROS. PERETE	DESCH.
1	U1	1		l = 220.0 cm h = 220.0 cm	219.0 cm 219.0 cm	4.84 mp	4.84 mp	35.00 cm	Dubla
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
2	U2	4		l = 160.0 cm h = 210.0 cm	159.0 cm 209.0 cm	3.36 mp	13.44 mp	30.00 cm	Dubla
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
3	U3	1		l = 160.0 cm h = 210.0 cm	159.0 cm 209.0 cm	3.36 mp	3.36 mp	30.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
4	U4	1		l = 200.0 cm h = 210.0 cm	199.0 cm 209.0 cm	4.20 mp	4.20 mp	35.00 cm	Dubla
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
5	U5	14		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	26.46 mp	30.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
6	U5'	17		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	32.13 mp	30.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI AGIGEA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de desființare  
Nr. 56 din 14.04.2015  
Arhitect-șef \*

INAINTE DE CONFECTIONARE, EXECUTANTUL TIMPLARIILOR VA RELEVA SITUATIA EXISTENTA PE SANTIER (GOLURI, INALTIMI, DESCHIDERI, ETC.).

ORDINUL ARHITECTURII ROMANIA  
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C  
CONSTANTA

Arhitect cu drept de semnătură







# TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"  
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta  
AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159  
NIVEL: D+P+1E+M

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura  
constantia, bd. Tomis 324A, bl. 412, sc. A.  
tel/fax: mobil 0723 338919  
mail: ark\_fardache@yahoo.com

DATA: 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DESEN	DIM. GOL	DIM. FINIT	SUPR. BUCATA	SUPR. TOTALA	GROS. PERETE	DESCH.
1	U5	12		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	22.68 mp	15.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					
2	U5'	9		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	17.01 mp	15.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					
3	U6	5		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	9.45 mp	30.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					
4	U6'	6		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	11.34 mp	30.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					
5	U6	6		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	11.34 mp	15.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					
6	U6'	5		l = 90.0 cm h = 210.0 cm	89.0 cm 209.0 cm	1.89 mp	9.45 mp	15.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR & FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)					

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 56 din 14.04.2015  
Arhitect-șef: .....

INAINTE DE CONFECTIONARE, EXECUTANTUL TIMPLARIILOR  
VA RELEVA SITUATIA EXISTENTA PE SANTIER  
( GOLURI, INALTIMI, DESCHIDERI, ETC.).

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN REPUBLICA ROMANIA  
CAMPIONUL NATIONAL DE ARHITECTURA  
CONSTANTA







# TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE

**CC** birou  
arhitectura

**PROIECT:** Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"  
**BENEFICIAR:** Consiliul Judetean Constanta  
**AMPLASAMENT:** Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159  
**NIVEL:** D+P+1E+M

**arhitect cristina calota**  
birou de arhitectura  
constantia. bd.tomis 324A.BI.d12.scA.  
tel/fax . mobil 0723 338919  
mail: ark\_jordache@yahoo.com

**DATA:** 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DESEN	DIM. GOL	DIM. FINIT	SUPR. BUCATA	SUPR. TOTALA	GROS. PERETE	DESCH.
1	U7	6		l = 80.0 cm h = 210.0 cm	79.0 cm 209.0 cm	1.68 mp	10.08 mp	30.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
2	U7'	5		l = 80.0 cm h = 210.0 cm	79.0 cm 209.0 cm	1.68 mp	8.40 mp	30.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
3	U7	4		l = 80.0 cm h = 210.0 cm	79.0 cm 209.0 cm	1.68 mp	6.72 mp	15.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
4	U7'	2		l = 80.0 cm h = 210.0 cm	79.0 cm 209.0 cm	1.68 mp	3.36 mp	15.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
5	U7	3		l = 80.0 cm h = 210.0 cm	79.0 cm 209.0 cm	1.68 mp	5.04 mp	10.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
6	U7'	4		l = 80.0 cm h = 210.0 cm	79.0 cm 209.0 cm	1.68mp	6.72 mp	10.00cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					

**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 56 din 14.09.15  
 Arhitect-șef

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN PRIMĂRIA

**INAINTE DE CONFECTIONARE, EXECUTANTUL TIMPLARIILOR VA RELEVA SITUATIA EXISTENTA PE SANTIER ( GOLURI, INALTIMI, DESCHIDERI, ETC.).**

# TABLOU TAMPLARIE USI INTERIOARE

CC birou  
arhitectura

PROIECT: Modificare proiect in curs de executie  
"Extindere Unitate de Asistenta Medico-Sociala Agigea prin infiintarea unui centru de ingrijire a persoanelor cu afectiuni alzheimer"





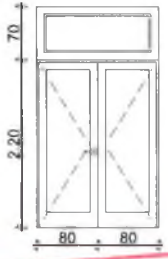
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Constanta

AMPLASAMENT: Jud. Constanta, Loc. Agigea, Strada Nicolae Titulescu, nr. 159

arhitect cristina calota  
birou de arhitectura

constantia, bd. tomin 324A.bl.d12.aca.  
tel/fax . mobil 0723 338919  
mail: arh\_ierdache@yahoo.com

DATA: 01.2015

Nr Crt	MARCA	BUC	DESEN	DIM. GOL	DIM. FINIT	SUPR. BUCATA	SUPR. TOTALA	GROS. PERETE	DESCH.
1	U9	6		l = 100.0 cm h = 210.0 cm	99.0 cm 209.0 cm	2.10 mp	12.60 mp	30.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
2	U9'	6		l = 100.0 cm h = 210.0 cm	99.0 cm 209.0 cm	2.10 mp	12.60 mp	30.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
3	U9	2		l = 100.0 cm h = 210.0 cm	99.0 cm 209.0 cm	2.10 mp	4.20 mp	15.00 cm	Dr
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
4	U9'	2		l = 100.0 cm h = 210.0 cm	99.0 cm 209.0 cm	2.10 mp	4.20 mp	15.00 cm	Stg
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					
5	U10	2		l = 160.0 cm h = 290.0 cm	159.0 cm 289.0 cm	4.64 mp	9.28 mp	30.00 cm	Dubla
				Rame: Blat: Geam: Obs.: <b>SE STABILESC DE CATRE BENEFICIAR &amp; FURNIZOR (SE APROBA DE CATRE PROIECTANT)</b>					

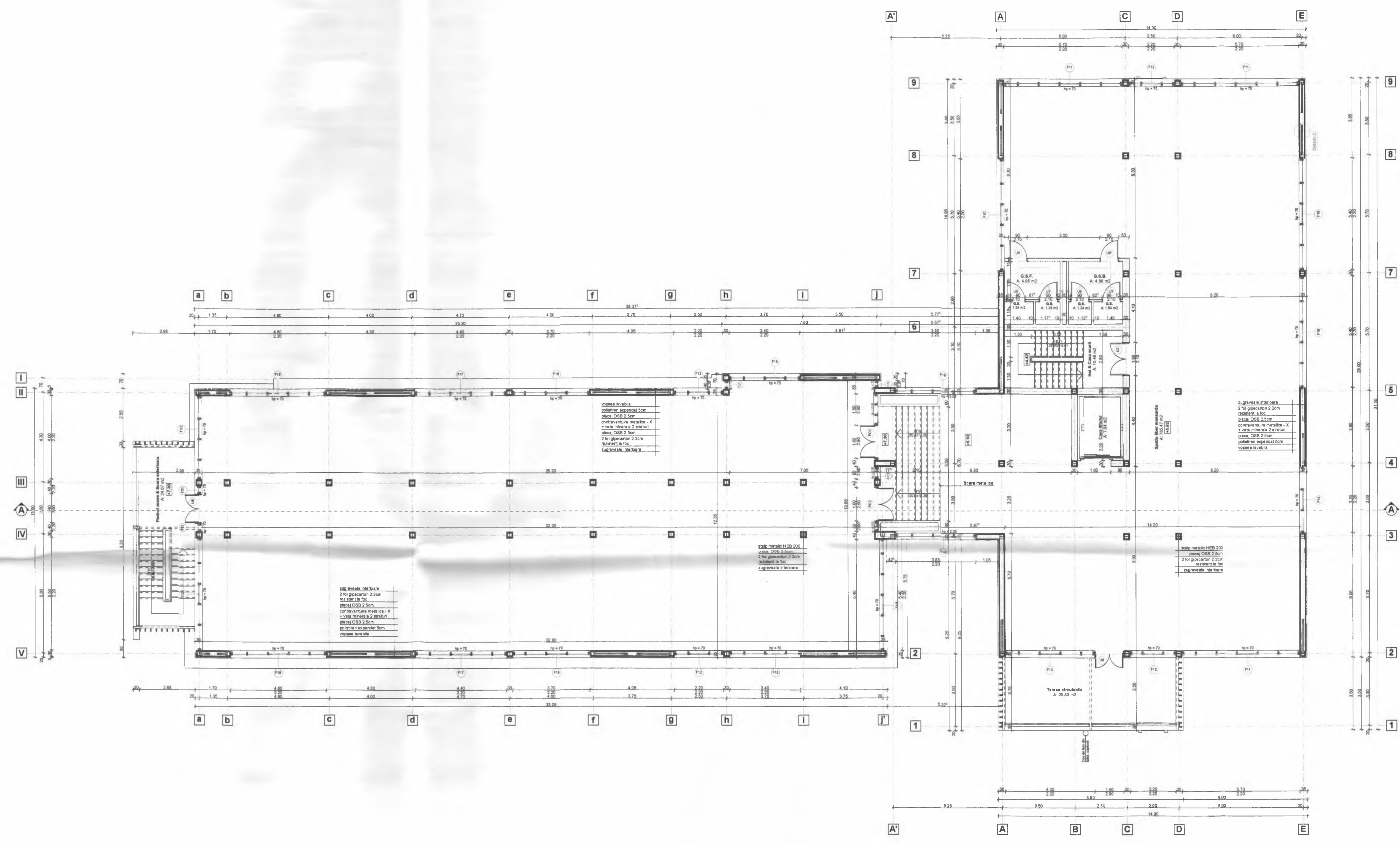
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 56 din 14.04.2015  
 Arhitect-șef: .....

Total suprafata usi 248.9 mp

INAINTE DE CONFECTIONARE, EXECUTANTUL TIMPLARIILOR VA RELEVA SITUATIA EXISTENTA PE SANTIER (GOLURI, INALTIMI, DESCHIDERI, ETC.).

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN JUDEȚUL  
 CONSTANȚA



**Nota:**

- Zidurile exterioare se vor executa din zidarie B.C.A. de 30 cm.
- Zidurile exterioare se vor izola cu polistiren expandat si/ sau vata minerala rigida, de grosime 5 cm.
- Peretii interiori de compartimentare se vor executa fie din zidarie B.C.A. cu grosimea de 30 cm, fie din gips carton pe structura metalica cu grosimea de 10 sau 15 cm.

- spatiu liber mansarda**
- pardoseala - parchet laminat
  - pereti/ tavan - vopsea lavabila

- casa scarii/ hol/ grup sanitar**
- pardoseala - gresie antiderapanta
  - pereti/ tavan - vopsea lavabila

**PLAN MANSARDA**  
S.C. = 927.46 mp  
S. Podest si Scara = 24.67 mp  
S.U. = 847.63 mp

JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA

VIZAT SPRE NESCİMIBARE  
construire

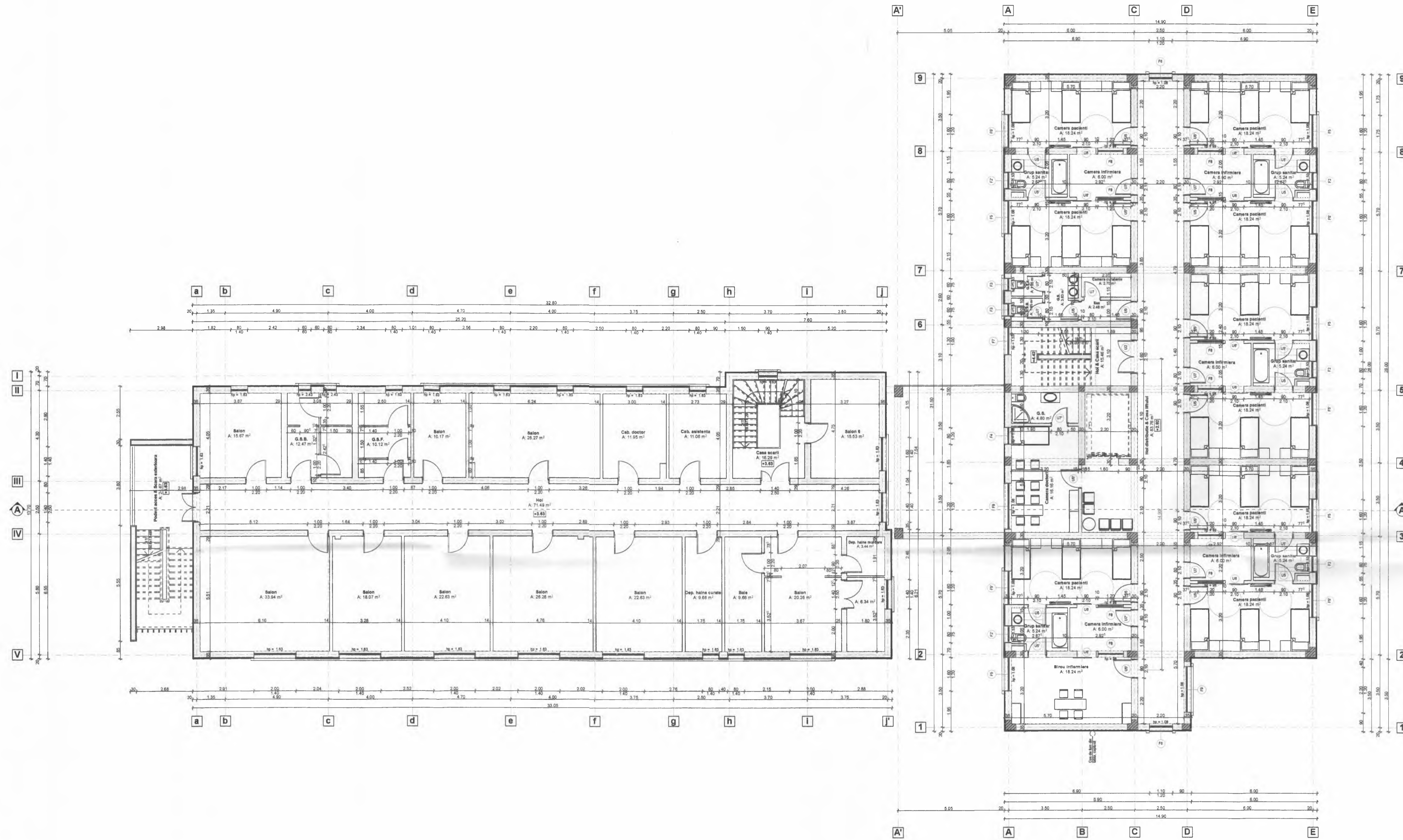
Anexă la autorizația de ...  
Nr. 56 din 14.07.2015

Arhitect-șef: .....

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: C (Importantă normală); CLASA DE IMPORTANȚA: III;  
CONSTRUCȚIE GRADUL II DE REZISTENȚA LA FOC / RISC „MIC” DE INCENDIU;

CC		ORDINUL ARHITECTURII	
birou arhitectura		Birou Arhitectural	
Notificator / Expert	Bucuresti	Conținut	Realizat / Expert în: Data
<b>BIRoul JUDEȚEAN DE ARHITECTURĂ - CONSTANȚA</b>			
arhitect șef de birou Bucuresti		arhitect șef de birou Constanța	Constanța
<b>CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA</b>			
Birou de proiectare Constanța		Bucuresti	Constanța
1:100			
PROIECT		Constanța	Constanța
PLAN MANSARDA			
Constanța		Constanța	Constanța





JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI AGIEA

VIZAT SPRE Neschimbare  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. 576 din 14.07.2015  
Arhitect-șef: .....

**CORP EXISTENT**  
S.C. = 441.06 mp  
S.Podest si Scara = 24.67 mp  
S.U. = 372.93 mp

**CORP PROPUS**  
S.C. = 451.14 mp  
S.U. = 371.98 mp

**Nota:**

- Zidurile exterioare se vor executa din zidarie B.C.A. de 30 cm.
- Zidurile exterioare se vor izola cu polistiren expandat si/ sau vata minerala rigida, de grosime 5 cm.
- Peretii interiori de compartimentare se vor executa fie din zidarie B.C.A. cu grosimea de 30 cm, fie din gips carton pe structura metalica cu grosimea de 10 sau 15 cm.

- camera pacienti/ camera doctori**  
**camera infirmiera/ birou infirmiere**
- pardoseala - parchet laminat
  - pereti/ tavan - vopsea lavabila

- grup sanitar**
- pardoseala - gresie antiderapanta
  - pereti - faianta (h=210)+vopsea lavabila
  - tavan - vopsea lavabila

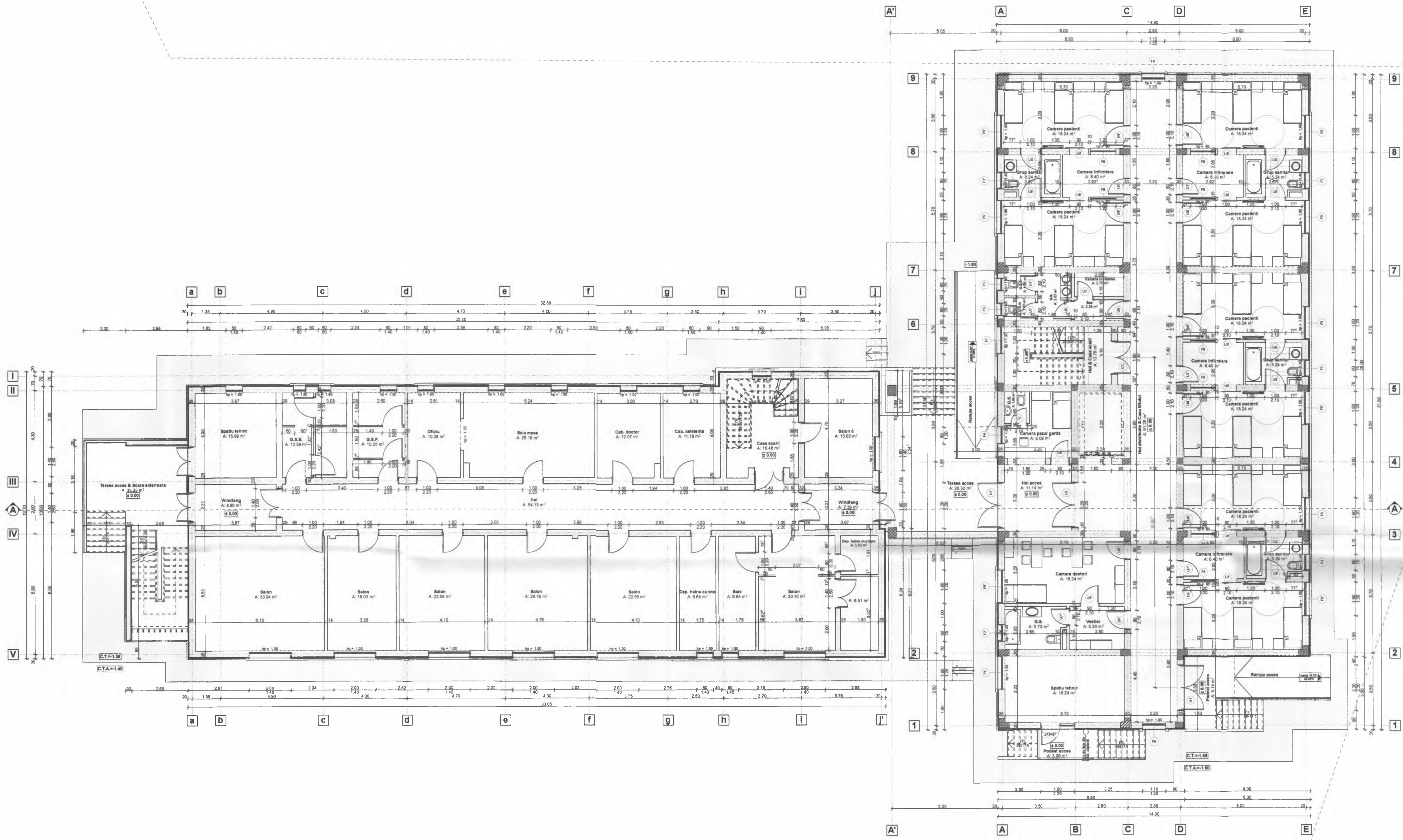
- casa scarii/ hol**
- pardoseala - gresie atiderapanta
  - pereti/ tavan - vopsea lavabila

- camera curatenie/ sas**
- pardoseala - gresie
  - tavan - vopsea lavabila

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (Importanta normala); CLASA DE IMPORTANTA: III;  
CONSTRUCTIE GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC / RISC „MIC” DE INCENDIU;

CC <b>birow</b> arhitectura		ORDONANȚA DE AVIZARE	
Verificator / Expert	Nume	Revisor / Expertiza Nr. / Data	
BIMODAL INSTITUT DE ARHITECTURA Bucuresti, Strada Constantin Brancoveanu nr. 100 Tel: 021 209 00 00 www.bimodal.ro		CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA Strada Ștefan cel Mare nr. 100, Iași, Județul Iași, România Tel: 0232 209 00 00	
PROIECTANT	Ing. Corina Căpălaș	PROIECTANT	Ing. Corina Căpălaș
VERIFICATOR	Ing. Corina Căpălaș	VERIFICATOR	Ing. Corina Căpălaș
PLAN ETAJ 1		PLAN ETAJ 1	





**Nota:**

- Zidurile exterioare se vor executa din zidarie B.C.A. de 30 cm.
- Zidurile exterioare se vor izola cu polistiren expandat si/ sau vata minerala rigida, de grosime 5 cm.
- Peretii interiori de compartimentare se vor executa fie din zidarie B.C.A. cu grosimea de 30 cm, fie din gips carton pe structura metalica cu grosimea de 10 sau 15 cm.

- terasa/ podest, scari si rampe acces**  
- pardoseala - gresie antiderapanta  
- pereti/ tavan - vopsea lavabila
- camera curatenie/ sas**  
- pardoseala - gresie  
- tavan - vopsea lavabila
- grup sanitar**  
- pardoseala - gresie antiderapanta  
- pereti - faianta (h=210)+vopsea lavabila  
- tavan - vopsea lavabila
- camera pacienti/ camera doctori**  
**camera infirmiera/ vestiar/ camera paza**  
- pardoseala - parchet laminat  
- pereti/ tavan - vopsea lavabila

- centrala termica**  
- pardoseala - beton scivisit  
- pereti/ tavan - vopsea lavabila

**CORP EXISTENT**  
S.C. = 441.09 mp  
S. Podest acces = 33.33 mp  
S.U. = 372.81 mp

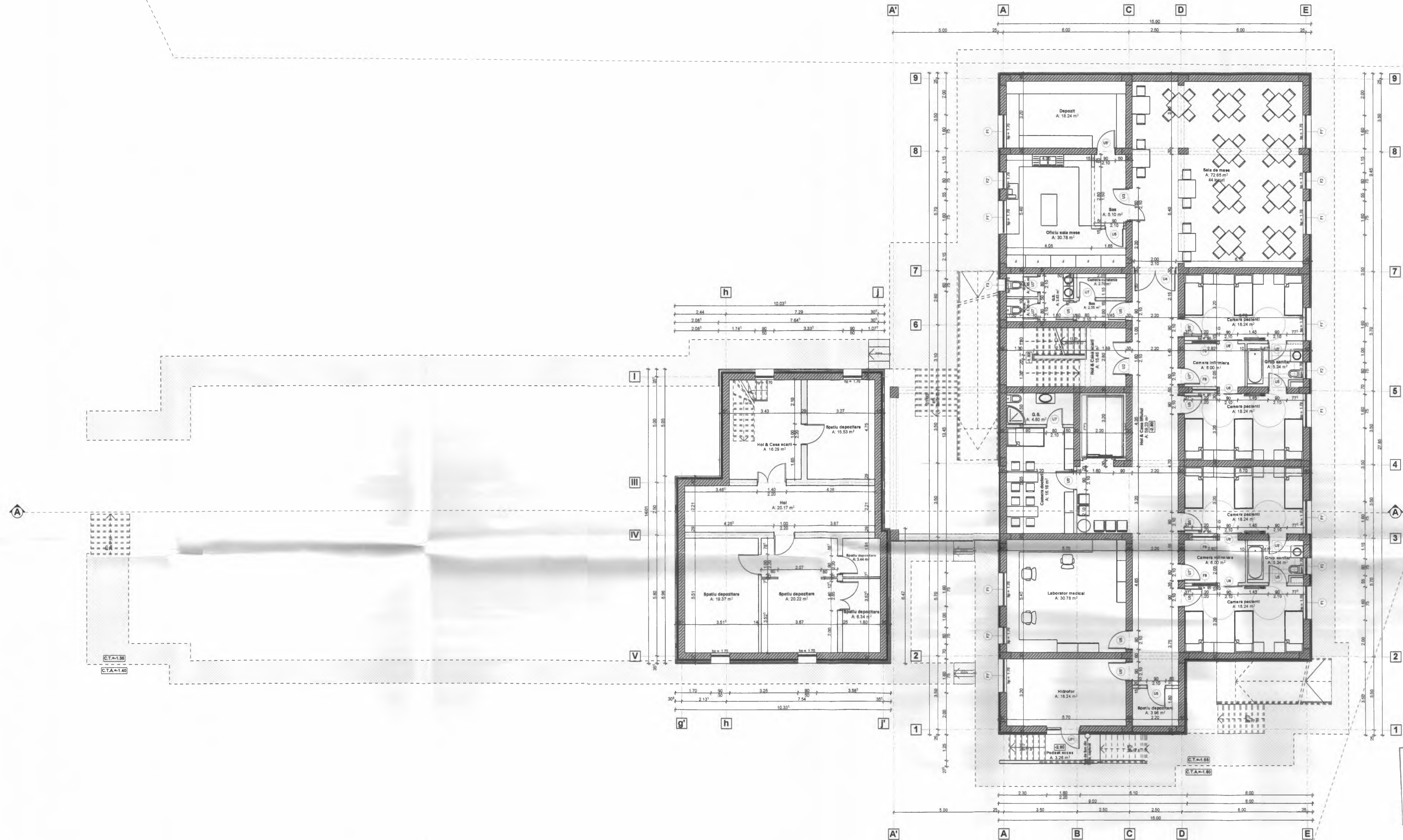
**CORP PROPUS**  
S.C. = 451.14 mp  
S. Podest acces = 35.63 mp  
S.U. = 373.38 mp

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI AGIGEA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. 56 din 14.07.2015  
Arhitect-geol. ....

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (Importanta normala); CLASA DE IMPORTANTA: III;  
CONSTRUCTIE GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC / RISC „MIC” DE INCENDIU;

CC		BIROU ARCHITECTURAL		BIROU INGINERESC	
BIROU ARCHITECTURA		BIROU INGINERESC		BIROU INGINERESC	
Intiner / Expert	Titlu	Intiner / Expert	Titlu	Intiner / Expert	Titlu
BRUC INGINERUL DE NEVOIE SA COMPARTA sau inginerul de proiectare si calcul COMISIA JUDETEAN CONSTANTA Modificarea proiectului de constructii si autorizatia de construire Intinerul de proiectare si calcul este responsabil de proiectarea, executia si respectarea tuturor prevederilor tehnice si legale in vigoare. Data: 02.07.2015 PLAN PARTER					





LAVIA PROTECTIE

JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexă la autorizația de construcție  
Nr. 56 din 14.02.2015  
Arhitect-șef \*

CORP EXISTENT  
S.C. = 132.19 mp  
S.U. = 101.36 mp

CORP PROPUS  
S.C. = 462.83 mp  
S. Podest acces = 3.26 mp  
S.U. = 364.84 mp

**Nota:**

- Zidurile exterioare se vor executa din diafragme beton armat de 30 cm.
- Zidurile exterioare se vor izola cu polistiren extrudat de 5 cm.
- Peretii interiori de compartimentare se vor executa fie din diafragme beton armat de 30 cm, fie din gips carton pe structura metalica cu grosimea de 10 sau 15 cm.
- Planseul catre teren se va proteja astfel:
  - folie polietilena;
  - polistiren extrudat 5 cm;
  - pat de nisip 3 cm;
  - pietris rupere capilaritate 10 cm.

**laborator medical/ spatiu depozitare  
hol/ casa scarii/ sala mese**  
- pardoseala - gresie antiderapanta  
- pereti/ tavan - vopsea lavabila

**bucatarie/ grup sanitar**  
- pardoseala - gresie antiderapanta  
- pereti - faianta (h=210)+vopsea lavabila  
- tavan - vopsea lavabila

**camera pacient/ camera doctori  
camera infirmiera**  
- pardoseala - parchet laminat  
- pereti/ tavan - vopsea lavabila

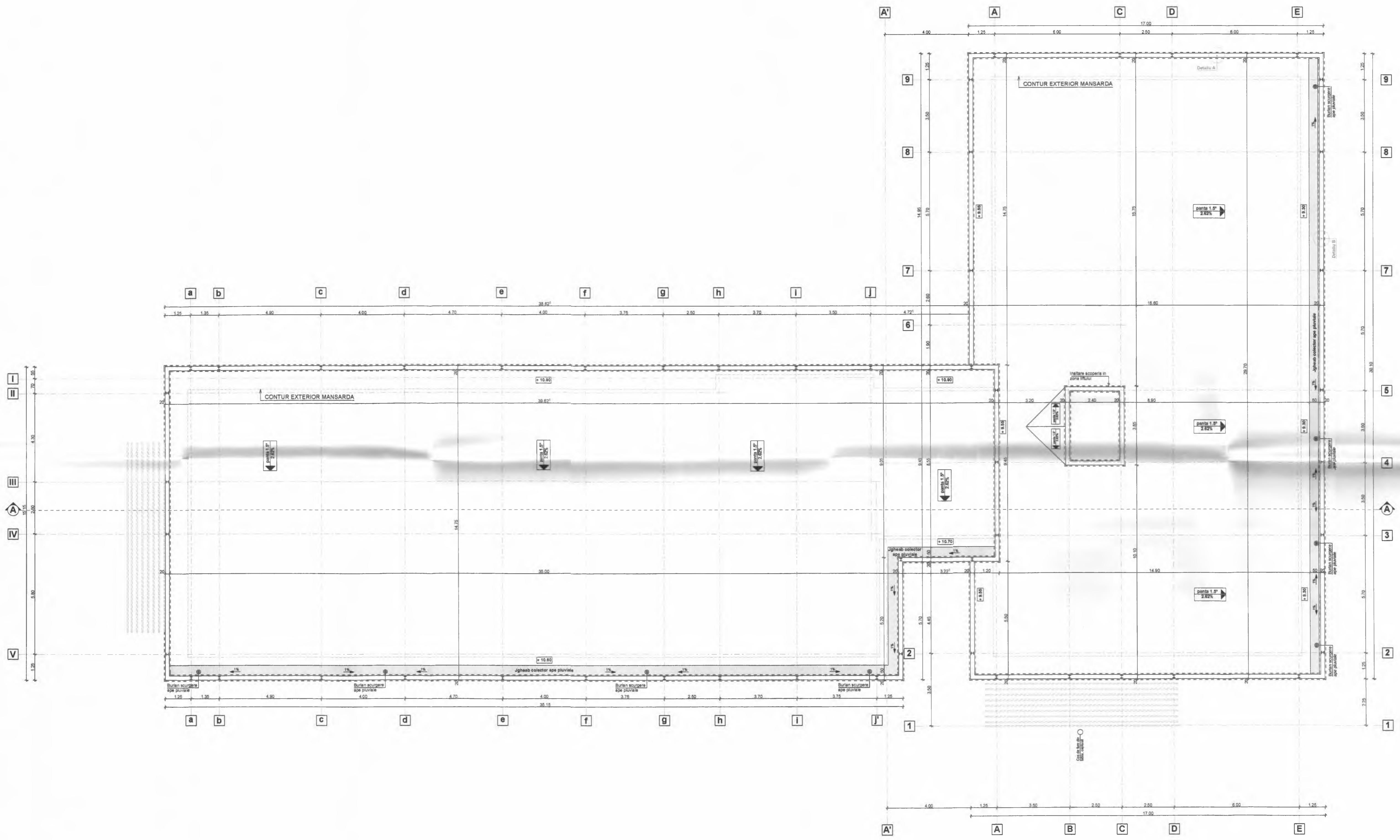
**hidrofor**  
- pardoseala - beton sclivisit  
- pereti/ tavan - vopsea lavabila

**depozit alimente  
camera curatenie/ sas**  
- pardoseala - gresie  
- tavan - vopsea lavabila

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (importanta normala); CLASA DE IMPORTANTA: III;  
CONSTRUCTIE GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC / RISC „MIC” DE INCENDIU;

CC birou arhitectura		ORDINUL ARHITECTURII BEN ROMANIA		Referent / Expert		Data		Referent / Expert nr. / Data	
BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu	
BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu	
BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu		BIBLIOTECA Strada G. I. Bracu	





JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA

VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 56 din 14.07.2015  
 Arhitect-șef: .....

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: C (Importanța normală); CLASA DE IMPORTANȚA: III;  
 CONSTRUCTIE GRADUL II DE REZISTENȚA LA FOC / RISC „MIC” DE INCENDIU;

CC birou arhitectura		București		CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		Nr. 56 / 2015	
Proiectant	Arhitect-șef	Proiectant	Arhitect-șef	Proiectant	Arhitect-șef	Proiectant	Arhitect-șef
PROIECTANT	ARHITECT-ȘEF	PROIECTANT	ARHITECT-ȘEF	PROIECTANT	ARHITECT-ȘEF	PROIECTANT	ARHITECT-ȘEF
PLAN ÎNVELITOARE				PLAN ÎNVELITOARE			

